


Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění


Pronajímatel: Městská kina Uherské Hradiště, příspěvková organizace
nám. Míru 951, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 008 36 265
zastoupená 

a

Nájemce: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta logistiky a krizového řízení
Studentské nám. 1532
686 01 Uherské Hradiště

IČ: 708 83 521
DIČ: CZ708 83 521
telefon: 
e-mail:
web: www.flkr.utb.cz

oprávněný zástupce nájemce: prof. Ing. Zuzana Tučková, Ph.D.,
děkanka FLKŘ

Kontaktní osoba:
e-mail: 

I.

Vlastníkem nebytových prostorů, které jsou předmětem této nájemní smlouvy je město Uherské Hradiště. Pronajímatel je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 27. 4. 2005 mezi městem Uherské Hradiště a organizací Městská kina Uherské Hradiště, příspěvková organizace, dát nebytové prostory do podnájmu a uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy.

II.

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do dočasného úplatného užívání nebytové prostory v budově č. p. 951 (kino Hvězda), stojící na pozemku p. č. 1328 zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro k. ú. 772844 a obec Uherské Hradiště 412619, a to tyto nebytové prostory:

- sál kina Hvězda
- vestibul kina + toalety

Předmětem této smlouvy je nájem movitých věcí, které tvoří vnitřní vybavení výše uvedených nebytových prostor a zajištění služeb uvedených v článku VI.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 17. 9. 2025 od 7:00 hod. do 17. 9. 2025 do 23:00 hod.**, začátek akce v 8:30 hod.

IV.



Účelem této smlouvy je poskytnutí výše uvedených nebytových prostor nájemci za účelem konání **konference CrisCon 2025** (dále jen „akce“).

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání výše uvedených nebytových prostor, včetně technického vybavení.

Pronajímatel je povinen ustanovit pověřeného zástupce, který je povinen dostavit se nejpozději 90 minut před zahájením akce.

Pověřený zástupce pronajímatele je povinen prokázat se nájemci písemným pověřením od pronajímatele, pokud je osobou rozdílnou, než která podepisuje tuto nájemní smlouvu.

Pronajímatel nebo jeho pověřený zástupce je povinen po skončení akce převzít od nájemce pronajaté prostory a vnitřní vybavení nebytových prostor.

Pověřenou osobou zástupcem pronajímatele je pan  kontakt: 

Smluvní strany si dále ujednaly, že Pronajímatel je povinen zajistit tyto požadavky nájemce - služby:

- sál kina Hvězda vč. PA a AV techniky
- vestibul pro odpočinkové aktivity a kávu, oběd a večeři (vč. 30 ks stolů a 120 ks židlí)
- vestibul pro doprovodný program
- technik znalý prostředí kina

V.

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory pouze v souladu s účelem, pro jaký byly nájemci podle článku IV. této smlouvy pronajaty. Pokud nájemce poruší tuto povinnost, má pronajímatel právo smlouvu písemně vypovědět nebo od smlouvy odstoupit.

Nájemce je povinen dostavit se nejpozději 90 minut před zahájením akce do místa konání akce.

Nájemce je povinen převzít od pověřeného zaměstnance pronajímatele pronajaté prostory a vnitřní vybavení.

Nájemce je povinen zjištěné nedostatky ihned oznámit pronajímateli nebo jeho pověřenému zástupci.

Nájemce je povinen po skončení akce předat pronajímateli nebo jeho pověřenému zaměstnanci pronajaté prostory a vnitřní vybavení.

Nájemce je povinen uhradit škody vzniklé a jím způsobené na pronajatých prostorách a vnitřním vybavení a prokazatelně způsobené v době konání akce nebo v souvislosti s ní do 14 dnů od doručení písemného vyzvání od pronajímatele. Nárok na tuto škodu je pronajímatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po skončení nájmu. Pokud nájemce neuhradí škody vzniklé pronajímateli do doby uvedené v předcházející větě, ocitá se v prodlení.

Nájemce odpovídá za škody vzniklé v průběhu akce nebo v souvislosti s ní na a v pronajatých prostorách a na movitých věcech tvořících vnitřní vybavení výše uvedených nebytových prostorů a to i tehdy, když tyto škody způsobily třetí osoby.

Nájemce je povinen v případě, že akce jím pořádaná skončí dříve, než je uvedeno v této smlouvě, informovat o tom pronajímatele nebo jeho pověřeného zaměstnance.

Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu kouření ve všech pronajatých prostorách. Sankce za porušení této povinnosti činí 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských).

Nájemce je povinen dodržovat zákaz přemísťování a odnášení věcí v pronajatých prostorách a z pronajatých prostor.

VI.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ceně za nájem, plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor a služby spojené s nájmem ve výši **67.950.- Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc devětset padesát korun českých).

Nájemce je povinen uhradit výše uvedenou cenu nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu a to bankovním převodem na účet pronajímatele č. 863854220297/0100 vedený u Komerční banky, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Cena za nájem, plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor a služby spojené s nájmem je stanovena takto:

položka		kalkulace
el. energie	paušál	2.300.-
otop/ventilace	paušál	2.700.-
úklid prostor (spotřeba vody, hygienické a čistící potřeby)	1.500 Kč / akce	1.500.-
pronájem P. A. + technika	dle domluvy	3.000.-
pronájem světel + stmívače	1.500.-	0
pronájem projektoru DCI	800 Kč / hodina	9.600.-
nájem sálu	2.000 Kč á hod.	24.000.-
nájem vestibulu	750 Kč á hod.	4.500.-
služby	ad hodinová mzda	
* inspicient	4:00 hod	1.680.-
* technik (1x) (požární dozor)	14:00 hod	4.900.-
* uvaděčka v sále (2x) (požární dozor)	13:00 hod	5.720.-
* uvaděčka ve vestibulu (1x) (požární dozor)	4:00 hod	1.040.-
* pokladní	0:00 hod	0
* šatnářka (2x)	13:00 hod	5.520.-
* uklízečky (2x)	3:00 hod	1.290.-
režijní náklady	paušálně	200.-
celkem		67.950.-

VII.

Platnost této smlouvy končí:

- uplynutím doby nájmu, na kterou byl sjednán,
- písemným odstoupením od smlouvy,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- zánikem smluvní strany, nepřecházejí-li její práva a závazky na jinou osobu,
- písemnou výpovědí.

VIII.

Pronajímatel i nájemce mohou odstoupit od smlouvy.

Pokud účastník smlouvy od této smlouvy odstoupí z těchto důvodů - přírodní katastrofa, epidemie, rozhodnutí státního orgánu, vážné onemocnění, úraz nebo smrt umělce, nenáleží žádnému z účastníků smlouvy nárok na náhradu škody či jiné finanční vyrovnání. Výše uvedené důvody vedoucí k odstoupení od této smlouvy musí být bezodkladně oznámeny druhému účastníkovi smlouvy a písemně doloženy.

Pokud nájemce smlouvy od smlouvy odstoupí z jiných důvodů, náleží pronajímateli nárok na úhradu ceny za nájem specifikované v bodě VII. ve výši níže psaných storno podmínek:

Odstoupení od smlouvy do 30-ti dnů před termínem konání pronájmu:	0%
Odstoupení od smlouvy do 29 – 15 dnů před termínem konání pronájmu:	25%
Odstoupení od smlouvy do 14 – 7 dnů před termínem konání pronájmu:	50%
Odstoupení od smlouvy do 6 – 3 dnů před termínem konání pronájmu:	75%
Odstoupení od smlouvy do 2 – 0 dnů před termínem konání pronájmu:	100%

IX.

Pokud nájemce neuhradí pronajímateli cenu za nájem do doby uvedené v článku VII. této smlouvy, ocitá se v prodlení. Smluvní pokuta za prodlení je stanovena ve výši dle nařízení vlády č. 33/2010 Sb. v platném znění za každý den prodlení.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží jeden stejnopis.

Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými doplňky, které budou opatřeny podpisy obou účastníků.

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Uherském Hradišti dne 11. 09. 2025

pronajímatel

Městská kina Uherské Hradiště, p.o.



nájemce

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta logistiky a krizového řízení

prof. Ing. Zuzana Tučková, Ph.D.

ředitel

děkanka