smlouva o nájmu Movité věci

č. II-174/2025

tato smlouva o nájmu movité věci je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

(1) **VANELLUS ENERGY s.r.o.**, Jarošovská 840, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28114566, zastoupený: Martin Čejka, jednatel

(dále jen „**pronajímatel**“);

a

(2) **Muzeum města Brna,** Špilberk 1, 662 24, Brno, IČ: 00101427, DIČ: CZ00101427, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 34 zastoupený: Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel

(dále jen „**nájemce**“),

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „**strany**“ a každý jednotlivě jako „**strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) pronajímatel je vlastníkem dále specifikovaného předmětu nájmu;

(B) nájemce si přeje užívat dále specifikovaný předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou,

(C) pronajímatel je ochoten za podmínek dle této smlouvy dále specifikovaný předmět nájmu nájemci dočasně za úplatu k užívání přenechat;

BYLO DOHODNUTO Následující:

1. Nájem předmětu nájmu

1.1 Pronajímatel tímto pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy v počtu 1 ks (dále jen „**předmět nájmu**“) jako samostatný předmět užívání a nájemce si tímto najímá předmět nájmu od pronajímatele, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.2 Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání za účelem použití pro provoz mobilní kavárny v Brně od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2026 (dále jen „**povolený účel užívání**“) a to výlučně za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu než k povolenému účelu užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2025 (dále jen „**počátek nájmu**“)do 30. 9. 2026 (dále jen „**konec nájmu**“). Konec nájmu pro účely této smlouvy znamená také okamžik jiného případu ukončení této smlouvy než uplynutím sjednané doby nájmu.

3. Předání předmětu nájmu

3.1 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději k okamžiku počátku nájmu dle této smlouvy a nájemce je povinen předmět nájmu od pronajímatele v tomto termínu převzít (dále jen „**okamžik předání**“). O předání a převzetí předmětu nájmu bude k okamžiku předání sepsán a stranami podepsán předávací protokol. Předmět nájmu bude nájemci předán v obci Valtice na místě stanoveném pronajímatelem.

3.2 Okamžikem předání předmětu nájmu nájemci přechází veškerá odpovědnost za předmětu nájmu na nájemce.

3.3 Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu nájmu. Nájemce si předmět nájmu před uzavřením této smlouvy s vynaložením veškeré odborné péče zkontroloval a prohlašuje, že nemá ke stavu předmětu nájmu jakékoliv výhrady. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý pro povolený účel užívání.

3.4 Nájemce hradí náklady na dopravu předmětu nájmu na adresu Černopolní 45, Brno a zpět po skončení pronájmu do sídla pronajímatele nebo jinou určenou adresu v rámci České republiky.

4. Nájemné

4.1 Nájemce je povinen uhradit za nájem předmětu nájmu pronajímateli sjednané nájemné ve výši a za podmínek uvedených v odstavci 4.2 až 4.5 této smlouvy (dále jen „**nájemné**“).

4.2 Nájemné za dobu trvání nájmu dle čl. 2 této smlouvy činí 15 000 Kč/měsíc tj. **180.000,- Kč** (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých) bez DPH.

4.3 Nájemné je splatné na základě vystaveného daňového dokladu před započetím pronájmu. Splatnost bude min. 14 dní ode dne vystavení. Neuhradí-li nájemce sjednané nájemné, není pronajímatel povinen předmět nájmu nájemci předat.

4.4 Nájemné bude uhrazeno pronajímateli bez vyžádání, srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů. Nájemce není oprávněn proti nárok pronajímatele na úhradu nájemného jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok na pronajímatelem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. Povinnosti nájemce

5.1 Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve výborném stavu a vzhledu s přihlédnutím k jeho stavu k počátku nájmu a chránit jej před poškozením.

5.2 Nájemce bude pronajímatele okamžitě informovat o jakékoli škodě či újmě vzniklé na předmětu nájmu. Nájemce nebude na předmětu nájmu provádět žádné vylepšení a/nebo úpravy bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele.

5.3 Nájemce je povinen předmět nájmu užívat výlučně k povoleném účelu užívání, resp. činnostem bezprostředně souvisejícím s povoleným účelem užívání.

6. Porušení smlouvy nájemcem a následná opatření

6.1 Jakékoliv následující situace (dále jen „**případ porušení**“) budou považovány za nedodržení závazků a porušení této smlouvy ze strany nájemce:

6.1.1 pokud nájemné není uhrazeno pronajímateli v termínu splatnosti; a/nebo

6.1.2 předmět nájmu bude užíván v rozporu s touto smlouvou; a/nebo

6.1.3 v případě jakéhokoliv jiného porušení této smlouvy nájemcem, pokud takové porušení smlouvy znamená podstatné porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy.

6.2 V případě výskytu případu porušení může pronajímatel podle vlastního uvážení kdykoliv ukončit nájem, jakož i tuto smlouvu, a to před řádným termínem jejího skončení; odstoupení od smlouvy nabude účinnosti v okamžiku doručení příslušného oznámení o odstoupení pronajímatelem nájemci. Nájemce je povinen se s okamžitou účinností po doručení odstoupení dle předchozí věty zdržet jakéhokoliv dalšího užívání předmětu nájmu a učinit bezodkladné kroky směřující k jeho vrácení pronajímateli.

6.3 Bez ohledu na výše uvedené právo pronajímatele ukončit nájem a tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v platných českých právních předpisech není jakkoli dotčeno. Žádný odkaz v této smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nebrání jakkoli stranám v uplatňování jakéhokoliv jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým je pronajímatel ze zákona oprávněn.

7. Vrácení předmětu nájmu

7.1 Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu zpět pronajímateli nejpozději k okamžiku skončení nájmu, a to na témže místě, kde předmět nájmu od pronajímatele převzal. Nájemce je dále k okamžiku skončení nájmu povinen odstranit, není‑li stranami dohodnuto jinak, veškeré úpravy na předmětu nájmu provedené nájemcem bez souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen uvést předmět nájmu do perfektního stavu s přihlédnutím ke stavu předmětu nájmu, jaký měl předmět nájmu k okamžiku jeho převzetí nájemcem.

7.2 Při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude za přítomnosti obou stran vyhotoven předávací protokol.

7.3 V případě prodlení nájemce s řádným vrácením předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného dle odst. 4.2. této smlouvy, a to za každých započatých 24 hodin prodlení s vrácením předmětu nájmu.

7.4 V případě zničení předmětu nájmu nebo jeho části je nájemce povinen o této skutečnosti pronajímatele k okamžiku předání předmětu nájmu informovat a uhradit pronajímateli plnou pořizovací cenu předmětu nájmu, resp. jeho zničené části. Nesplní-li nájemce povinnosti dle tohoto odstavce, má ze za to, že je v prodlení s předáním předmětu nájmu.

8. ZÁVĚREČnÁ USTANOVENÍ

8.1 Pokud se kterákoli strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu a/nebo právního jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

8.2 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

8.3 Žádný odkaz v této smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí stranám bránit v uplatňování jakéhokoliv jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou strany ze zákona oprávněny.

8.4 Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.

8.5 Veškerá praxe stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

8.6 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Není‑li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo‑li již plněno.

8.7 Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak § 2201 až 2234 občanského zákoníku.

8.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.

8.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

8.10 Nedílnou součást této smlouvy tvoří Příloha 1 - Popis předmětu nájmu.

**Na důkaz čehož** připojují strany vlastnoruční podpisy následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: **Muzeum města Brna**  Zbyněk Šolc, ředitel | Jméno: **VANELLUS ENERGY s.r.o.**,  Martin Čejka, jednatel |
| Datum: | Datum: |

**Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu**

**Vozík na přípravu kávy:**

***Foto***

**Kávovar: specifikace typu**

***Foto***

**Další příslušenství:**

***Foto/popis***