



## Smlouva o zajištění ubytování školní nebo jiné skupinové akce dle rezervace ID 96889

**Outdoor Alliance s.r.o. (jako poskytovatel ubytovacích a souvisejících služeb)**

č. ev. 1, 675 22 Římov

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545

Zastoupena: Ing. Ludmilou Doležalovou, MBA, jednatelkou

a

**Základní škola Zlín, Štefánikova 2514, příspěvková organizace (dále jako odběratel/  
škola/skupina/ubytovaný/realizátor - veškeré pojmy jsou si při použití ve smlouvě rovnocenné)**

Štefánikova 2514,, 760 01 Zlín

IČ: 71008080

DIČ: CZ71008080

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění ubytování a souvisejících služeb v Outdoor Resortu Březová (dále jen OR Březová), v termínu 29. září 2025 - 2. října 2025.

|                                                        |                                                      |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Typ klienta:</b>                                    | Adaptační kurz                                       |
| <b>Tematizace ubytovacího produktu:</b>                | Pohoda Plus                                          |
| <b>Místo konání:</b>                                   | Outdoor Resort Březová, Rokytnice n. Rokytnou 675 25 |
| <b>Termín:</b>                                         | 29. září 2025 - 2. října 2025                        |
| <b>Ubytování:</b>                                      | Budova či chatky                                     |
| <b>Počet dětí:</b>                                     | 38                                                   |
| <b>Počet dospělých:</b>                                | 4                                                    |
| <b>Cena za dítě:</b>                                   | 4 390,00 Kč (počet: 38)                              |
| <b>Cena za dospělého:</b>                              | 3 070,00 Kč (počet: 4)                               |
| <b>Počet pedagogů zdarma:</b>                          | -3 070,00 Kč (počet: 3)                              |
| <b>Cena ubytovacích a souvisejících služeb celkem:</b> | 169 890,00 Kč                                        |

Na každých 10 platících dětí má 1 pedagog celý pobyt zdarma.

### Práva a povinnosti poskytovatele, specifikace předmětu smlouvy

- Zajištění ubytování vč. souvisejících služeb tj. plné penze - stravy 5x denně ve složení: snídaně + přesnídávka (vydávána u snídaně) + oběd + svačina + večeře, s výjimkou dne příjezdu a odjezdu, kdy strava bude upravena poskytovatelem dle doby zahájení a ukončení ubytování.
- Umožnit využívání společných prostor a vybavení resortu dle věku ubytovaných.
- Poskytovatel není povinen zajistit uvolnění dalších ubytovacích prostor v případě příjezdu vyššího počtu osob, pokud o této situaci odběratel v dostatečném předstihu neinformuje a není mu tato změna odsouhlasena a akceptována pověřeným pracovníkem.
- Ubytování v OR Březová je zajištěno v pevné budově nebo v chatách. Rozdělení ubytovaných skupin do jednotlivých chat a budovy je zcela v kompetenci poskytovatele. Poskytovatel přihlíží k preferenci jednotlivých škol, preferenci však nemůže zaručit. Záleží na aktuálním složení škol/skupin v daném termínu, počtu dívek, chlapců, pedagogů, tomu, jak se jednotlivé skupiny ubytovaných prolínají. Do budovy jsou přednostně ubytované malé děti, záleží také na včasnosti rezervace.  
Sociální zařízení je společné a nachází se jak v hlavní budově, tak v prostoru mezi chatami. Škole/skupině je přidělen počet lůžek odpovídající celkovému počtu osob v rezervaci. Pedagogům jsou přiděleny pokoje dle počtu



## Organizační pokyny ubytování a vhodné tipy

### 1. Jak se dopravit do OR Březová

#### a) Doprava vlastním autobusem vašeho dopravce

Zajištění dopravy je vždy v rámci režie školy, tyto služby nezajišťujeme. V případě, že zde bude autobus zůstat po celou dobu Vašeho pobytu, je možné jej zaparkovat před areálem a je také možné ubytovat Vašeho řidiče.

#### b) Vlastní dojezd do Třebíče a následně přistavení autobusu - transfer

Je zde pro variantu, že se do Třebíče dopravujete linkovým autobusem či vlakem. Poskytneme Vám kontakt na místního dopravce, který vám může zajistit odvoz z nádraží na Březovou, přistaví autobus na místo vašeho příjezdu, odveze vás do Resortu Březová a v uvedený den a čas vás opět odveze zpět na autobusové či vlakové nádraží.

**Autobusový svoz objednávejte emailem minimálně měsíc před Vaším plánovaným pobytem přímo u dopravce na emailu:** [brezova@istan.cz](mailto:brezova@istan.cz)

#### c) Vlastní dojezd do Třebíče a odtud linkou

Do Rokytnice nad Rokytnou Veverka - dále pak do střediska pěšky, vzdálenost z Veverky cca 2 km nebo do obce Rokytnice nad Rokytnou - a taktéž pěšky - vzdálenost cca 2 km. Březová se nachází zhruba na půli cesty těchto dvou vesnic. Spoje si můžete vyhledat na webových stránkách (např. [www.idos.cz](http://www.idos.cz)). Popis trasy do střediska naleznete také na našich webových stránkách [www.resortbrezova.cz](http://www.resortbrezova.cz).

### 2. Čas příjezdu a odjezdu

Příjezd směřujte na 11.00 hod, a odjezd na 13.00 hod. Prvním jídlem je oběd, posledním jídlem je také oběd. Pokud potřebujete z nějakých důvodů jiný čas příjezdu a odjezdu, napište nám na email [brezova@istan.cz](mailto:brezova@istan.cz)

Vystěhování ubytovacích prostor v odjezdový den je do 9:00 hod v odjezdový den, nastěhování je od 14:00 v příjezdový den, v praxi je to ale většinou možné dříve. Pokud se klient výrazně opozdí s příjezdem a nástupem na ubytování, vyjdeme mu vstříc podle veškerých našich možností. Pokud však příjezd bude opožděn skutečně výrazně, nemusíme být schopni a nejsme povinni poskytnout služby v plném sjednaném rozsahu. (např. pokud klient dorazí místo v 11:00 v 16:00, nejsme povinni mu poskytnout oběd, nicméně nárok na slevu nevzniká. Nárok na slevu nevzniká ani v případě, že není možno z důvodu nepříznivé počasí využít některé atrakce či jiné vybavení Resortu Březová.

### 3. Využití atrakcí a aktivit Resortu Březová

Využití atrakcí a aktivit Resortu Březová se řídí harmonogramem jejich využití, který je ubytované skupině předložen při příjezdu a který může být např. s ohledem na počasí aktualizován.

### 4. Doporučené vybavení do Resortu

Náš Resort je outdoorového sportovního charakteru, tj. pokud si chcete náš Resort co nejvíce užít, doporučujeme zvláště dětem: **Přezůvky, sportovní obuv, sportovní oblečení, horší oblečení na paintball** (dlouhé nohavice a rukávy, potravinářská barva po opakovaném vyprání zmizí). Dále **vlastní láhev na pití** (hrníčky v jídelně jsou k dispozici pouze v době výdeje jídla). Dále je vhodná **pláštěnka či nepromokavá bunda, baterka, plavky**. V Resortu je **většinu dne otevřen bufet**, kde si ubytovaní mohou zakoupit cukrovinky, nápoje a další občerstvení, ale také suvenýry. V areálu Resortu jsou rovněž k dispozici příplatkové atrakce.

Důležité! Pokud by se rodiče chtěli se svými dětmi spojit telefonicky, ne přes naše pracovní čísla! Není v našich možnostech rodiče v tomto směru uspokojit. Korespondenční adresa do OR Březová je:

**Resort Březová, Rokytnice n. Rokytnou 675 25**



## **Provozní řád Outdoor Resortu Březová a všeobecné podmínky**

*Pro dětskou, mládežnickou, školní a skupinovou klientelu*

### **Úvodní preambule**

Vážení pedagogové, milí žáci a studenti, děti a teenageři, vítajte v Outdoor Resortu Březová. Těší nás Vaše důvěra a ujišťujeme Vás, že uděláme vše pro Vaši maximální spokojenost. Žáci a studenti zde mohou prožít mnohá dobrodružství a naplno si užívat pobyt. K tomu všemu je však třeba několik nezbytných předpokladů, aby toto středisko a jeho vybavení mohlo sloužit dobře nejen Vám, ale i ostatním skupinám, které zde s Vámi souběžně v daný termín budou, i těm, kteří do OR Březová přijedou po Vás. Neberte následující předpisy tak, že chceme udělat z OR Březová místo s tvrdým režimem a spoustou zákazů, ale že chceme, aby OR Březová bylo pro Vás i ostatní skupiny oázou pohody, přátelství, porozumění a nic (kromě počasí, které neovlivníme) nebránilo tomu užít si zde naplno Vaši školní akci.

**Důležité!:** Úvodem si Vás dovoluujeme upozornit na jednu velmi zásadní věc: Outdoor Resort Březová prodělalo zásadní a kompletní rekonstrukci, díky níž dostalo středisko zcela nový kabát, který Vám dopřeje příjemný komfort. Do zlepšení ubytování a investic do vybavení jsme vložili obrovské úsilí. Protože 95% ubytovaných se však dokáže chovat slušně, nepřipustíme, aby zbývajících 5% vše pokazilo. Proto Vás upozorňujeme, že nás okolnosti dohnaly k tomu, abychom zvolili mimořádně tvrdý postup vůči případným vandalům. Po každém střídání v ubytovacích prostorách zkontroluje vše náš ubytovací manažer a v případě, že najde poškození, vyúčtuje dané škole či skupině či jinému realizátorovi kompletní náhradu škody. Slovo škola či skupině jsme zde zdůraznili, neboť odmítáme vyšetřovat, který žák či student danou škodu způsobil. Na tuto skutečnost důrazně upozorněte všechny žáky a studenty, či členy vaší skupiny, neboť budeme v tomto ohledu opravdu nekompromisní.

### **I. Prodej, podávání a konzumace alkoholických nápojů, kouření, užívání psychotropních a omamných látek**

1. V OR Březová je zakázáno konzumovat alkohol osobám mladším 18 let
2. V OR Březová je zakázáno prodávat či podávat alkohol osobám mladším 18 let
3. Osobám, na které se nevztahují body I.1. a I.2. a osobám, kterým je konzumace povolena v rámci bodu I.3 je povolena konzumace alkoholu v přiměřené míře pouze v místech k tomu určených. Na ostatních místech ubytovacích zařízení, včetně celého exteriéru **vymezeného oplocením OR je konzumace alkoholu z výchovných důvodů zakázána.**
4. **V celém OR je přísně a bez jakékoliv výjimky zakázáno nejen požívání, ale i samotné držení omamných a psychotropních látek.**
5. Kouření v areálu je povoleno pouze v několika vyhrazených prostorách. Přísný zákaz kouření platí zejména na pokojích, balkonech, venkovní terase a v interiéru střediska.

Za porušení kteréhokoliv z výše uvedených bodů může vedení OR Březová rozhodnout o vyloučení z ubytování s okamžitou platností bez finanční náhrady.

Kouření na pokojích či v interiéru objektu bude postiženo jednorázovou pokutou ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

### **II. Náhrada škody a pokuty**

Pedagog/vedoucí skupiny plně odpovídá za své žáky/ studenty /děti/mladistvé/nezletilé po celou dobu pobytu. Je tedy na pedagogovi/vedoucím skupiny, aby náležitě poučil žáky a studenty o chování se k inventáři a ubytovacímu vybavení střediska a důkladně je seznámil s tímto řádem. V případě, že ubytovaný způsobí škodu na jakémkoliv inventáři a majetku OR Březová, je škola povinna nahradit škodu v plné výši.

### **III. Zapůjčení vybavení**

V případě, že si škola/skupina chce zapůjčit sportovní vybavení mimo program, je tak učiněno proti podpisu pedagoga, případně proti složení zálohy. Veškeré vybavení resortu, na jehož použití se vztahuje nutnost oprávnění, licence, koncese či odborná způsobilost nebude zapůjčeno k samostatnému užívání, ani v případě že pedagog či jiný doprovod je držitelem této licence, neboť není v našich možnostech prověřit její platnost.

3. Zajištěním školní akce nebo zajištěním ubytování školní akce se rozumí zajištění ubytování v takovém rozsahu, jak je uvedeno ve smlouvě o ubytování, se zohledněním specifik školního pobytu a souvisejících platných vyhlášek a to zejména: a) pedagogové nebudou ubytováni na stejném pokoji s dětmi. b) pedagogové budou mít k dispozici WC a sprchy oddělené od společných sprch pro děti. c) děti předškolního věku nebudou ubytovávány na pokojích vybavených patrovou postelí. d) oddělené ubytování chlapci a dívky e) ostatní parametry ubytování se řídí příslušnou vyhláškou o pořádání zotavovacích akcí.
4. V rámci zajištění školní akce jsou součástí ubytovacích služeb a v ceně ubytovacích služeb zahrnuty atraktivita Resortu (bazén, hřiště, lanový parkur, dětský koutek a ostatní aktivity). Využívání aktivit se řídí věkem ubytovaných, dle kterého je vybráno i označení pobytu tzv. typem. Typ zjednodušenou formou vymezuje možné využívání aktivit ubytovacího zařízení Resort Březová s ohraničením věku žáků a studentů a případnou tematizaci. Využívání jednotlivých atrakcí se řídí instrukcemi, uvedené na informační ceduli u každé atrakce.
5. Veškeré další informace upravuje "Provozní řád Resortu Březová" část A - Společný ubytovací řád a část B - specifik ubytovacího řádu pro děti a mládež.
6. **Pořadatelem, organizátorem, realizátorem, objednavatelem, zadavatelem školního pobytu (případně jiným synonymem těchto pojmů) je vždy a za všech okolností škola nebo školské zařízení, případně nezisková organizace při škole, SRPŠ a podobně. Outdoor Aliance s.r.o. nikdy není pořadatelem této akce. Z toho důvodu vyplývá pro školu (apod.) mimo jiné povinnost zajistit při zotavovací akci nahlášení pobytu hygienické stanici, pokud délka pobytu a počet žáků naplní požadavek na toto ohlášení.**

Ing. Ludmila Doležalová, MBA - jednatelka Outdoor Aliance s.r.o.



Tento řád vstupuje v platnost dne 1.7.2025

Výběr ze sazebníku pokut a náhrad: kouření na budově - 5000,- Kč, rozbití okna 300 - 2000 Kč, ztráta klíče od pokoje 100,- Kč, rozbití inventáře = náklady na opravu + pokuta 1000 Kč, poškození malby či obkladů = náhrada škody + pokuta 2000 Kč, rušení nočního klidu - 2000 - 5000 Kč atd.

# **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění ubytování školní nebo jiné skupinové akce dle rezervace ID 96889.**

## **Outdoor Aliance s.r.o. (jako poskytovatel ubytovacích a souvisejících služeb)**

č. ev. 1, 675 22 Římov

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545

Zastoupena: Ing. Ludmilou Doležalovou, MBA, jednatelkou

a

## **Základní škola Zlín, Štefánikova 2514, příspěvková organizace (dále jako odběratel/škola/skupina/ubytovaný/realizátor - veškeré pojmy jsou si při použití ve smlouvě rovnocenné)**

Štefánikova 2514, 760 01 Zlín

IČ: 71008080

DIČ: CZ71008080

### **I. Cena za ubytování**

1. Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby (ubytování, snídaně, oběd, večeře, svačinky a celodenní pitný režim) zaplatí ubytovateli částku ve výši:

Kalkulace: 38 dětí x 4390 Kč/dítě = 166.820,- Kč

Případné snížení počtu žáků se řeší dle bodu IV. Stornovací podmínky Smlouvy o zajištění ubytování školní nebo jiné skupinové akce dle rezervace ID 92971.

2. Úhrada pobytu bude provedena převodem na účet se splatností 7 dnů.

### **II. Povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel prohlašuje, že objekt Outdoor Resort Březová splňuje podmínky dle vyhlášky 106/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 148/2004 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, zákonem č. 258/2000 S., o ochraně veřejného zdraví.
2. Zásobování pitnou vodou je zajištěno z vlastní studny a vrtu a ubytovatel je odpovědný za kvalitu vody, dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Protokol o rozboru pitné vody je k nahlédnutí v kanceláři v Resortu Březová.
3. Ubytovatel prohlašuje, že objekt Resortu Březová splňuje veškeré požárně bezpečnostní řešení, které mu zákon ukládá, včetně zajištění pravidelných revizí a kontrol všech zařízení v objektu, s odkazem na příslušné vyhlášky a zákony.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o zajištění ubytování školní nebo jiné skupinové akce dle rezervace ID 92971 a všech jejích příloh a nabyvá platnosti po podpisu smluvními stranami.

Poskytovatel:

Ing. Ludmila Doležalová, MBA

Výkonná ředitelka Outdoor Aliance s.r.o.



Ve Zlíně dne 19.09.2025