



DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. 2017001963

kterou uzavřely

1. INVY s.r.o.

se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice

IČO 26109336

zastoupená jednatelem Ing. Karlem Wiplingerem

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 14529

– jako investor stavby na straně jedné

a

2. statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO 00244732

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

– jako vlastník pozemků na straně druhé

I.

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemků parc. č. 3114/7 ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 5081 m² a parc. č. 3114/8 ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 1484 m², zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.

II.

Společnost INVY s.r.o., IČO 26109336 je oprávněným investorem staveb „Rezidence VIVALDI I., Bytové domy A, C parc. č. 3114/100, 3114/101, k.ú. České Budějovice 7“ a „Rezidence VIVALDI II., Bytové domy B, D parc. č. 3114/102, 3114/103, k.ú. České Budějovice 7“ (dále jen „Stavba), v rámci kterých jsou nad částmi pozemků parc. č. 3114/7 a parc. č. 3114/8 umístěny přesahy bytových domů A, B, C, D.

III.

Vlastník pozemků souhlasí za podmínek uvedených v této Dohodě, aby nad částmi pozemků uvedených v čl. I. této Dohody, byly v souvislosti s realizací stavby (viz čl. II. této Dohody) umístěny přesahy ve výšce 2,65 m nad chodníkem o rozměrech 4 x 12 m² – viz umístění dle přiloženého situačního plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Dohody.

IV.

1. Investor Stavby se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedených staveb bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na pozemky za shora uvedeným účelem mu předem oznámí.
2. Investor stavby se dále zavazuje, že po skončení prací uvede na vlastní náklady pozemky do předchozího stavu.
3. Vznikne-li vlastníkovu pozemků majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedených v tomto článku, je investor staveb povinen vlastníkovu pozemků tuto újmu uhradit.

V.

1. Vlastník pozemků dotčených touto Dohodou prohlašuje, že současně vydává investorovi staveb souhlas vlastníka s umístěním a zřízením částí staveb bytových domů, a to přesahy 2. np. 3. np a střechy (viz. čl. III. této Dohody) na dotčených nemovitostech za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení Stavby podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
2. Rada města na svém zasedání dne 14. 08. 2017 usnesením č. 1130/2017 schválila uzavření této Dohody za jednorázovou úhradu ve výši **148.110 Kč** (slovy: *Jednoštyřicetosmtisícjednostodeset korun českých*).
3. Jednorázová úhrada bude poukázána na účet vlastníka pozemků, vedený [REDAKCE] [REDAKCE] po podpisu této Dohody na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů, vystavené vlastníkem pozemků.

VI.

V případě, že stavby bytových domů včetně přesahů nad pozemky parc. č. 3114/7 a 3114/8, vše v k. ú. České Budějovice 7 nebudou do 7 let ode dne účinnosti Dohody z jakýchkoliv důvodů realizována, dochází k zániku této Dohody.

VII.

1. Tato Dohoda může být doplňována či měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Dohoda je závazná i pro právní nástupce účastníků Dohody.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky Dohody.
4. Účastníci této Dohody prohlašují, že je jim obsah Dohody znám, že tato Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
5. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží investor Stavby a dvě vyhotovení obdrží vlastník pozemků.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník pozemků způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vlastník pozemků je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty

nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník pozemků je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

České Budějovice dne ...29.8.2014.....

České Budějovice dne ...21.8.2017.....



Ing. Jiří Svoboda, primátor

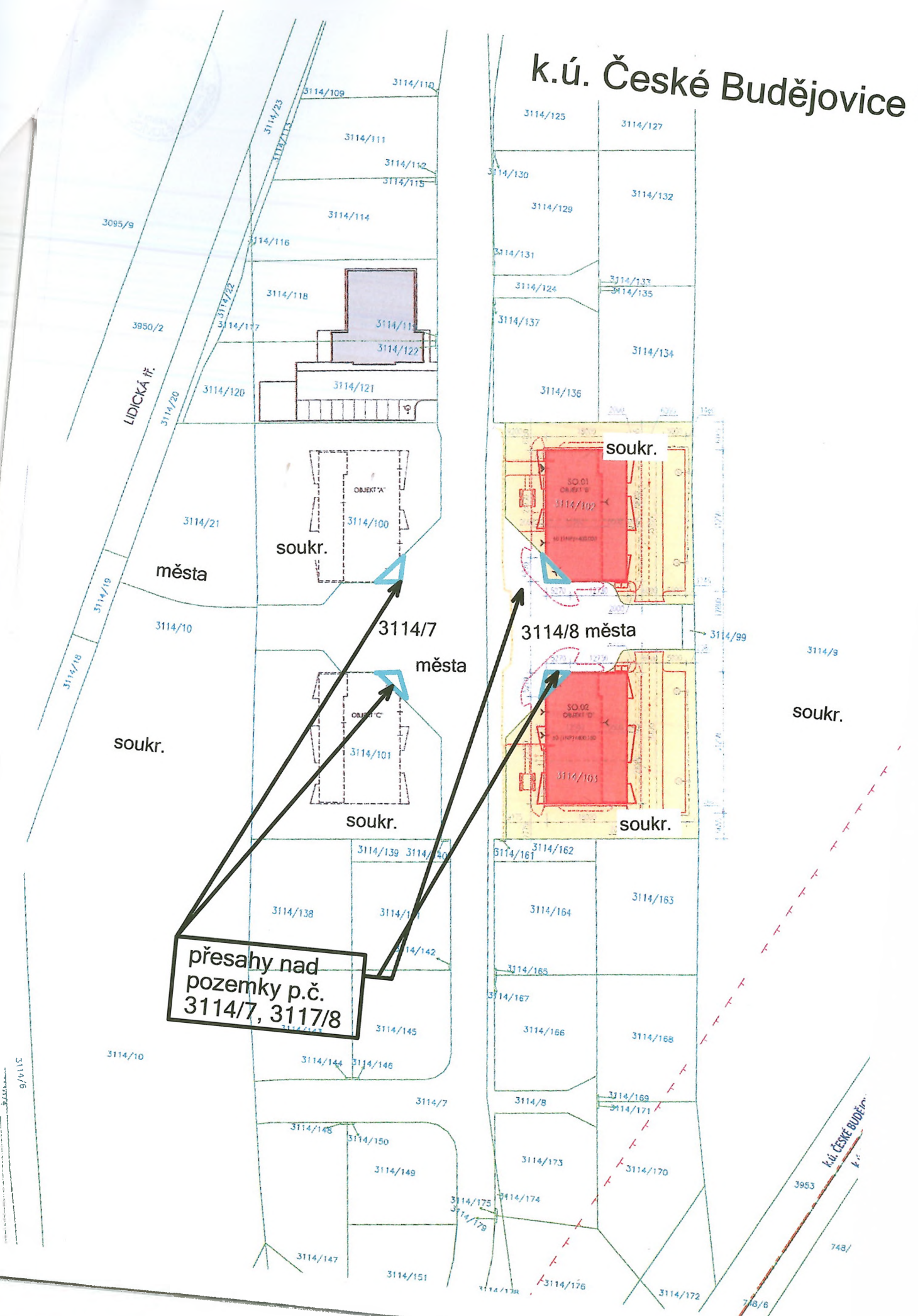


Ing. Karel Wipplinger, jednatel



INVY s.r.o.
U Majše 1805/20
370 01 České Budějovice
IČ 261 09 336

k.ú. České Budějovice 7



přesahy nad pozemky p.č. 3114/7, 3117/8

soukr.

soukr.

města

3114/8 města

města

soukr.

soukr.

soukr.

3114/9

3114/6

3953

748/

748/6

k.ú. České Budějovice
k.ú.