# **Smlouva o dílo**

# **číslo Objednatele: NPÚ- 450/82046/2025**

**KLVZ/NPU-450/14/2025**

**číslo Zhotovitele: 250141**

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „občanský zákoník“)

# (dále jen „Smlouva“)

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem ÚPS v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu 500005-60039011/0710

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxx, investiční technik, xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx(dále každý samostatně jen „Zástupce Objednatele“)

**Doručovací adresa:**

NPÚ, Územní památková správa v Kroměříži

Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen **„Objednatel“)**

a

**„MORYS+ARCHATT-TŘÍDÍRNA“**

**Vedoucí společník: MORYS s. r. o.**

se sídlem: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívoz

IČO: 42864771; DIČ: CZ42864771

Plátce DPH

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, výkonným ředitelem (na základě plné moci)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1504

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

**Společník: ARCHATT, s.r.o.**

se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČO: 46960180; DIČ: CZ46960180

Plátce DPH

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

**s podílem 50 % každý**

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxx, výkonný ředitel společnosti MORYS s. r. o.

xxxxxxxxxxx, jednatel společnosti ARCHATT s.r.o.(dále jen „Zástupce Zhotovitele“)

(dále jen „**Zhotovitel“)**

**Preambule**

* 1. Tato Smlouva je uzavřena podle podmínek výzvy č. 51 Integrovaného regionálního operačního programu – Památky, Priority 4 Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, specifického cíle 4.4 Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích, číslo projektu CZ.06.04.04/00/22\_051/0003556 a na základě výsledku zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/25/V00003132 a pod názvem: **NKP Důl Michal – statické zabezpečení Třídírny** (dále jen „***Veřejná zakázka***“).
  2. Smlouvou se rozumí tato Smlouva, Technické zadání a veškeré další přílohy, které jsou uvedené jako přílohy této Smlouvy.
  3. Účelem této Smlouvy je řádná a včasná realizace všech stavebních prací, služeb a dodávek, jejichž zhotovení je předmětem této Smlouvy, zejm. statické zabezpečení budovy Třídírny v areálu NKP Důl Michal a její nové zpřístupnění veřejnosti.
  4. Strany musí při realizaci Veřejné zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti (dále jen „***Řádná odborná péče***“).

1. **Předmět Smlouvy**
   1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dílo s názvem „**NKP Důl Michal – statické zabezpečení Třídírny**“ zahrnující stavební práce, dodávky, služby (dále jen „***Dílo***“ nebo „***Stavba***“) podrobněji specifikované v dalších částech této Smlouvy, zejména

* v Příloze č. 1: Rozpočet - oceněný soupis stavebních prací, služeb a dodávek,
* v Technickém zadání, tj.
* **Projektová dokumentace** „NKP Důl Michal - **Statické zabezpečení a zpřístupnění objektu třídírny** “ z roku 2023 zpracovaná **společnost „SHP+ Studio acht – Důl Michal“** tvořené zhotoviteli

1. **Stráský, Hustý a partneři s.r.o., se sídlem Bohunická 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 18827527**
2. **Studio acht, spol. s r.o., se sídlem Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO 25119966**

* Závazná stanoviska a Rozhodnutí orgánu památkové péče vydaná Krajským úřadem Moravskoslezského kraje odboru kultury a památkové péče č.j. MSK 103191/20023, MSK 81637/2024 a MSK 43675/2023.
* Rozhodnutí č. 12/2023 - Společné povolení vydané Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Michálkovice dne 30. 10. 2023, nabytí právní moci 21. 11.2023.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Technického zadání, které tvořilo přílohu zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, přičemž Zástupce objednatele na žádost Zástupce zhotovitele poskytne dokumenty, které jsou součástí Technického zadání, v elektronické podobě Zhotoviteli opětovně kdykoliv i po nabytí účinnosti této Smlouvy.

* 1. Nedílnou součástí plnění dle této Smlouvy je:
* provedení stavebních prací, dodávek a služeb v souladu se Smlouvou, tj. zejména statické zabezpečení budovy Třídírny v areálu NKP Důl Michal, sanace železobetonových, ocelových konstrukcí, oprava střechy, obnova omítek a podlah, obnova a doplnění výplní otvorů, odstranění přístavku nad železnicí, vybudování nové prosklené výtahové šachty s výtahem a nové venkovní ocelové únikové schodiště, součástí je i řešení nakládání s dešťovými vodami zbudováním nové retenční nádrže a dešťové kanalizace, zpevněných ploch a také terénní úpravy;
* vypracování dokumentů, které budou součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „***stavební zákon***“), tj.:
* zapracování a vyznačení odchylek do dokumentace pro povolení stavby v souladu s ust. § 232 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, popřípadě zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, došlo-li k podstatné odchylce od dokumentace pro povolení stavby (ev. projektové dokumentace vydané dle dřívějších právních předpisů); vše ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na CD nebo na flash disku, a dále
* vypracování geometrických plánů pro vymezení rozsahu služebnosti vedení inženýrské sítě k části pozemku - pro služebnost vedení inženýrské sítě (dešťové kanalizace) na pozemku parc. č. 8/1 a 25/1 v katastrálním území Michálkovice, obec Ostrava, podle právních předpisů platných ke dni předání Díla.
  1. Objednatel je povinen převzít dokončené Dílo ve smyslu čl. 4.6. Smlouvy a zaplatit za něj smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
  2. Místem provedení Díla je: NKP Důl Michal, Československé armády 413, Ostrava – Michálkovice (dále označováno jako „***Objekt“***). Staveništěm se rozumí místo určené Smlouvou pro provádění Díla specifikované blíže Technickým zadáním (dále jen „***Staveniště***“).
  3. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je realizované na nemovité národní kulturní památce a je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se nachází v ochranném pásmu dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

1. **Podmínky provádění Díla** 
   1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit případné vady nebo nedodělky Díla.
   2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději při předání Staveniště předá Zhotoviteli příslušná vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, povolení stavby (záměru) stavebního úřadu, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provádění Díla, pokud je již Zhotovitel neměl k dispozici v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce. V případě, že smluvní strana zjistí při provádění Díla rozpor mezi jednotlivými přílohami Smlouvy (zej. Technickým zadáním) či předanými dokumenty dle tohoto článku Smlouvy, je povinna na tento rozpor druhou smluvní stranu neprodleně upozornit s tím, že vyžádá-li si tato skutečnost nutnost změny Smlouvy nebo jejích příloh budou strany postupovat v souladu s čl. 8 Smlouvy.
   3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při předání Staveniště předá Objednateli doklad o existenci smluvního vztahu mezi ním a společností provozovatele dráhy PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. IČO: 47675977, se sídlem Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava (dále jako „provozovatel dráhy“), na část pozemku parc. č. 8/1 v katastrálním území Michálkovice, obec Ostrava, dotčeného Stavbou, který osvědčí, že Zhotovitel je oprávněn tuto část pozemku za účelem provedení Díla užívat.
   4. Zhotovitel musí dodat veškeré výstupy specifikované ve Smlouvě nebo Technickém zadání a zajistit veškerý personál Zhotovitele v odpovídajícím počtu a složení, věci určené pro Dílo, spotřební materiál, jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, potřebné pro provedení Díla a odstranění všech vad.
   5. Postupy výstavby, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.
   6. Zhotovitel je při provádění Díla povinen:
   * postupovat v souladu s touto Smlouvou, s Řádnou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, požadavky na výstavbu, v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími, zejména s rozhodnutím stavebního úřadu, s ověřenou projektovou dokumentací nebo dokumentací pro povolení záměru (ev. dokumentací pro stavební povolení), jakož i pokyny Zástupce Objednatele, případně pokyny jeho pověřených osob, osoby technického dozoru stavebníka („TDS“) nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („BOZP“) a zástupcem provozovatelem dráhy,
   * spolupracovat s koordinátorem BOZP, spolupracovat při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, spolupracovat s osobou vykonávající TDS a umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS a činnosti koordinátora BOZP,
   * učinit veškerá podání, zaplatit všechny související poplatky, a to včetně záborů, přeložek, a získat veškeré licence požadované příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a touto Smlouvou ve vztahu k provedení Díla, nejsou-li již obsaženy v Technickém zadání,
   * zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z právních předpisů; Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu personálu Zhotovitele v prostoru Staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů,
   * zajistit, aby zaměstnanci Zhotovitele, jeho poddodavatelé, popř. jiné osoby Stavby parkovali pouze na vyhrazeném místě,
   * zajistit, aby práce na Stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
   * průběžně pořizovat **fotodokumentaci** postupu provádění Díla, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy provádění Díla, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x měsíčně, v období, kdy jsou prováděny práce na Díle; Zástupce Objednatele je oprávněn v odůvodněných případech požádat o častější provedení fotodokumentace; fotodokumentaci (chronologicky seřazenou a věcně popsanou) Zhotovitel předá Objednateli na CD/DVD/USB disku při předání Díla,
   * k součinnosti na kolaudačním řízení Díla a v určených termínech odstranit případné vady nebo nedodělky uvedené v kolaudačním rozhodnutí, které jsou přičitatelné Zhotoviteli.
   1. Zhotovitel je dále povinen k:
      * + dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním Stavby,
        + zajištění všech nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
        + předání technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek a záručních listů v českém jazyce,
        + předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek ve dvou vyhotoveních, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
        + vypracování a předání dodavatelské výrobní, dílenské, výrobně - technické a montážní dokumentace opatřené razítkem a podpisem osoby, která dokumentaci vyhotovila.
   2. Zhotovitel je dále povinen ve vztahu ke **Staveništi** zejména:
      * + zajistit vytyčení prostorové polohy Stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací nebo dokumentací pro povolení záměru (ev. dokumentací pro stavební povolení) a dokumentací pro provádění stavby,
        + před zahájením Díla umístit na viditelném místě u vstupu na Staveniště štítek obsahující identifikační údaje o Stavbě a ponechat jej tam až do dokončení Stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
        + zajistit, aby na Staveništi byla k dispozici projektová dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné Stavby, popřípadě jejich kopie,
        + zajistit vybudování, provoz a údržbu kompletního zařízení Staveniště, jeho požární ochranu, ekologickou ochranu, zajistit případné další potřebné plochy, zajistit skládky a meziskládky, odvoz, uložení a likvidaci odpadů a přebytečných hmot, zabezpečit příslušná povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení Staveniště včetně úhrady poplatků,
        + dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází na Staveništi, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;
        + zabezpečit Staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku státu nebo třetích osob vzhledem k tomu, že Dílo bude realizováno za plného návštěvnického provozu a provozu dráhy
        + vzhledem k tomu, že se Dílo nachází v ochranném pásmu provozované dráhy, je Zhotovitel povinen
      1. vytýčit a ochránit kabelové trasy sdělovacího a zabezpečovacího zařízení provozovatele dráhy;
      2. provádět Dílo tak, aby vyloučil jakýkoliv nepříznivý vliv na provoz dráhy;
      3. při provádění Díla je nutné respektovat volný, schůdný a manipulační prostor provozovatelných kolejí. Vstup nebo umisťování předmětů a techniky do kolejiště a přilehlých prostor je výslovně zakázán;
      4. jakákoliv změna technologického postupu musí být projednána s provozovatelem dráhy min. 3 týdny předem;
      5. při kácení dřevin v koridoru dráhy musí být zvolena technologie, aby nedošlo k pádu stromů do kolejiště, a dřevní hmota nesmí být ponechána na pozemku provozovatele dráhy;
      6. Zhotovitel zajistí ochranu podpůrných i stavebních konstrukcí včetně oplocení v době mimo i při provádění prací tak, aby jejich poškození nebo odcizení nebylo příčinou jejich zasahování zřícení nebo pádu do prostoru provozované dráhy;
      7. při použití umělého osvětlení prostoru Stavby, barev a signalizačních zařízení včetně jejich nasměrování nesmí dojít k nežádoucímu oslnění provozních pracovníků provádějících obsluhu na vlečce nebo k záměně barev nebo signalizačních tabulových značek;
      8. Zhotovitel je povinen uhradit poskytovateli dráhy odstranění případných provozních škod a vícenákladů vzniklých prováděním jeho prací;
         * zajistit ochranu Díla až do jeho dokončení a převzetí, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;
         * zajistit staveništní přípojné body energií, zřídit podružné odběrné místo pro jejich měření, zajistit úhradu těchto energií, dále zajistit vybudování, provoz, údržbu a likvidaci staveništních přípojek; Úhrada energií bude vyúčtována Objednatelem k 31. 12. běžného roku a dále po předání Díla v cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou Objednatelem se splatností 21 dnů ode dne jejího odeslání;
         * provést pasport cest a dalších komunikací, které budou dotčeny pohybem mechanizace a uvést je před předáním Díla do původního stavu;
         * zajistit vytýčení inženýrských sítí na Staveništi, geometrické a geodetické zaměření stavby, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla,
         * zajistit pravidelný úklid Staveniště a jeho okolí, a to denně vzhledem k tomu, že Dílo bude realizováno za plného návštěvnického provozu;
         * přijmout veškerá opatření k ochraně všech složek životního prostředí, která lze po Zhotoviteli rozumně požadovat; na Stavbu budou využity materiály a technologie, které svým skladováním, přípravou a užíváním nijak škodlivě neovlivňují životní prostředí. Veškeré realizační práce budou prováděny tak, aby co nejvíce omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na okolí;
         * uvedení veškerých Zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do stavu tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby, popř. do původního stavu se zohledněním stavebních prací, které jsou prováděny dle této Smlouvy, a po dokončení Díla předání dotčených ploch, objektů a zařízení zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
         * zajistit celkový úklid Staveniště a okolí před předáním a převzetím Díla, který bude zahrnovat kompletní úklid a vyčištění Staveniště a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.
   3. Zhotovitel v rámci činnosti související s demolicí přístavku se zavazuje zajistit výluku na železniční trati podle podmínek provozovatele dráhy. Objednatel zaplatí Zhotoviteli náklady spojené s touto výlukou v max. délce 48 hodin včetně poplatku za prohlídku před spuštěním provozu a měření geometrické polohy koleje, jak je stanoveno v rozpočtu v položce č. SN 08. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že delší doba trvání výluky z důvodu demolice přístavku nebude Objednatelem zaplacena, leda by prodloužení bylo způsobeno zásahem vyšší moci, zejména nepředvídatelným počasím vzhledem k roční době, např. tornádo. Zhotovitel musí dohodnout dobu výluky s provozovatelem dráhy min. jeden týden předem.
   4. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli kompenzační nárok (zejména nárok na prodloužení Doby pro dokončení Díla, nárok na navýšení smluvní ceny nebo nárok na úhradu jiných nákladů) vzniklý v souvislosti s okolnostmi či skutečnostmi v místě provádění Díla nebo jeho bezprostředním okolí, s nimiž se měl Zhotovitel možnost před zahájením provádění Díla dostatečně seznámit a neučinil tak.
   5. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za veškeré škody a vícenáklady vzniklé prováděním jeho prací způsobené Objednateli nebo třetím stranám, zejména provozovateli dráhy a to svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této Smlouvy použil. Skutečnost, že tyto škody nebo udělené pokuty provozovatelem dráhy byly nahrazeny či uhrazeny, Zhotovitel prokáže při předání Díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
2. **Kontrola provádění Díla**
   1. Zástupce Objednatele, osoba vykonávající TDS a koordinátor BOZP může kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce Objednatele s postupem provádění Díla. Provádění díla také může občas kontrolovat pracovník provozovatele dráhy a jeho připomínky musí Zhotovitel respektovat.
   2. Zhotovitel musí Zástupce Objednatele vyzvat ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Výzva musí být učiněna Zhotovitelem alespoň 2 pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem Objednatele a Zástupcem Zhotovitele dohodnuto jinak.
   3. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce Objednatele v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
   4. Pokud se Zástupce Objednatele nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.
   5. O výsledku kontroly, při které Zástupce Objednatele zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
   6. Zástupce Zhotovitele se musí se Zástupcem Objednatele dohodnout na místě a čase konání funkčních zkoušek Díla nebo dalších zkoušek, jsou-li specifikovány ve Smlouvě, Technickém zadání nebo dohodnuté Stranami. Zhotovitel musí při těchto zkouškách poskytnout Zástupci objednatele veškerou nezbytnou součinnost, vybavení a personál pro jejich provedení. Pokud se Zástupce Objednatele nedostaví včas na předem dohodnuté místo, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám bez jeho účasti, ledaže dostane od Zástupce Objednatele jiný pokyn. V takovém případě se má za to, že zkoušky proběhly za přítomnosti Zástupce Objednatele.
   7. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí, dokud nebudou Zhotovitelem úspěšně provedeny všechny zkoušky uvedené dle předchozího odstavce Smlouvy, které musí být provedeny před převzetím Díla, ledaže Objednatel požaduje jinak.
   8. Zjistí-li Zástupce Objednatele, že jakákoli práce, materiál nebo technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním požadovat (zejm. formou zápisu do stavebního deníku), aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce Objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k výměně takového materiálu nebo technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
   9. Zástupce Objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce Zhotovitele se jich musí účastnit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou za 14 dní, nebude-li mezi Zástupcem Objednatele a Zástupcem Zhotovitele dohodnuto jinak.
   10. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků Zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření Objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření Zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
   11. Jednání kontrolního dne vede osoba TDS, nebude-li mezi Zástupcem Objednatele a Zástupcem Zhotovitele dohodnuto jinak.
   12. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze stran požádá. Prezenční listinu z kontrolního dne, jejíž přílohou bude zápis z kontrolního dne, všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele a jeho čistopis bude zaslán zúčastněným stranám; zápis se považuje za odsouhlasený, pokud k němu nebudou uplatněny připomínky do 3 pracovních dnů od jeho doručení.
3. **Doba pro dokončení, předání a převzetí díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
      1. Lhůta pro předání a převzetí Staveniště: do 30 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy; o předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
      2. Lhůta pro zahájení provádění Díla: do 10 dnů od převzetí Staveniště,
      3. Doba pro dokončení Díla: do 24 měsíců ode dne předání a převzetí Staveniště.
      4. Lhůta pro odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění Staveniště: do 10 dnů ode dne vystavení Protokolu o převzetí Díla; po této lhůtě je oprávněn na Staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění drobných nebo ojedinělých vad či nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí Díla.
   2. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předložil Zástupci Objednatele harmonogram provádění Díla (v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě). Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo Smlouvě. Objednatel může k harmonogramu předloženému Zhotovitelem uplatnit připomínky, které je Zhotovitel povinen zapracovat bez zbytečného odkladu. Harmonogram musí vždy obsahovat zejména:

* Den/lhůtu pro zahájení provádění Díla,
* Dobu pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou,
* dále všechny rozhodné činnosti a odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla
  1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu článku 4.4. a předáno ve smyslu článku 4.6. Smlouvy.
  2. Dílo je dokončeno, pokud:

1. byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně úspěšného provedení funkčních zkoušek a odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
2. Zhotovitel vypracoval dokumenty dle čl. 1.2 Smlouvy, zejména zpracoval odchylky od dokumentace pro povolení stavby (ev. od dokumentace pro vydání stavebního povolení dle dřívějších právních předpisů) a návody k obsluze, manuály a jiné dokumenty uvedené v Technickém zadání a předal je Objednateli;
3. Zhotovitel provedl zaškolení zaměstnanců Objednatele.
   1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla v dostatečně přiměřené lhůtě (alespoň 10 pracovních dní) před Dobou pro dokončení Díla. Zástupce Objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
   2. Zástupce Objednatele musí do 10 pracovních dnů ode dne výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
4. vydat Protokol o převzetí Díla, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
5. odmítnout převzetí Díla formou písemného oznámení; Zástupce Objednatele musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí, ev. stanoví lhůtu pro odstranění vad či nedodělků.
   1. Zástupce Objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.
   2. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Protokolu o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.
   3. Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla. Vlastnické právo Objednatele k příslušné části plnění vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny věci, materiály a technická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Vlastnické právo Objednatele k Dílu ani jeho částem nepřechází v průběhu provádění Díla v žádném rozsahu na Zhotovitele, a to ani k materiálům a věcem ze Stavby odděleným, které jsou v úschově Zhotovitele. Všechny věci poskytnuté Objednatelem pro plnění Smlouvy zůstávají ve vlastnictví Objednatele.
   4. Kolaudační řízení organizuje Objednatel a Zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost.
   5. Změnové řízení v případě požadavku na prodloužení Doby pro dokončení díla
      1. V případě, že v průběhu provádění Díla nastanou tyto skutečnosti:
6. Vyšší moc, tj. výjimečná událost nebo okolnost, kterou smluvní strana nemůže ovlivnit, proti které smluvní strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně;
7. zabránění provádění Díla jako celku Objednatelem z důvodu stavební nepřipravenosti za předpokladu, že tyto skutečnosti nejsou způsobeny neplněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jiným jeho selháním (mimo případů zabránění provádění Díla Objednatelem specifikovaných ve Smlouvě);
8. jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci;

může Zhotovitel na základě písemného oznámení Objednateli (Zástupci Objednatele) učiněného nejpozději do 14 dnů poté, co zjistil nebo měl zjistit, že došlo ke vzniku události nebo okolnosti mající vliv na Dobu pro dokončení Díla, požadovat prodloužení Doby pro dokončení Díla (dále jen „***Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla***“).

* + 1. Pokud Zhotovitel předkládá Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla, musí ve svém oznámení prokázat, že působení události nebo okolnosti zapříčinilo zpoždění plánovaného postupu a načasování provádění prací v rozsahu, v jakém Zhotovitel požaduje prodloužit Dobu pro dokončení.
    2. Objednatel musí do 30 dnů od obdržení oznámení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla posoudit a

1. svolat jednání a vést strany k uzavření dohody o rozsahu Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla. Dohoda o Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla je pro strany závazná a konečná;
2. není-li stranami v uvedené době takové dohody dosaženo, určit s Řádnou odbornou péčí v dodatečné době 14 dnů tu část Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla, kterou příslušná strana prokázala, nebo Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla odmítnout s podrobným zdůvodněním.

Objednatel vyhotoví bez zbytečného prodlení dodatek či jiný písemný záznam deklarující obsah dohody o Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla nebo určení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla. Nepostupuje-li Objednatel v souladu s písmenem a/ nebo b/ ve stanovených lhůtách, považuje se Claim v rozsahu předloženém Zhotovitelem za odmítnutý.

* + 1. Pokud strana nesouhlasí s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla Objednatelem, může dát do 14 dnů po okamžiku účinnosti určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla oznámení o svém nesouhlasu druhé Straně. Strana, která podala oznámení o nesouhlasu s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla, může následně postoupit spor příslušnému soudu; v opačném případě platí, že se nároku vzdala.
    2. Určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla je pro strany závazné bez ohledu na to, zda bylo některou ze stran podáno oznámení o nesouhlasu. Nebylo-li žádnou ze stran podáno oznámení nesouhlasu s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla ve stanovené lhůtě, stává se určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla konečným a závazným.
  1. Má-li prodloužení Doby pro dokončení Díla dopad na vznik dalších nákladů Zhotovitele (např. vedlejší rozpočtové náklady, aj.), je Zhotovitel oprávněn spolu s písemným oznámením dle odstavce 4.11.1. tohoto článku Smlouvy požadovat kompenzační nárok na dodatečnou platbu, v němž musí současně uvést popis tohoto kompenzačního nároku a předložit vyčíslení částky, které požaduje uhradit (dále jen „Claim na dodatečnou platbu“); v takovém případě se prodloužení Doby pro dokončení díla nepovažuje za vyhrazenou změnu závazku ze Smlouvy dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a spolu s kompenzačním nárokem bude posuzováno v souladu s ust. § 222 ZZVZ jako Změna díla dle čl. 8 této Smlouvy.
  2. Jestliže Zhotovitel neoznámí Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla buď samostatně, nebo ve spojení s Claimem na dodatečnou platbu, ve lhůtě stanovené odstavcem 4.11.1. tohoto článku Smlouvy, platí, že Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla ani Claim na dodatečnou platbu neuplatňuje a vzdal se práva ho uplatnit.

1. **Smluvní cena a platební podmínky**
   1. Smluvní cena je stanovena podle skutečné výměry prací, oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1: Rozpočet:

v celkové výši **78 496 289,00 Kč**;

smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), která ke dni podpisu této Smlouvy činí 21 %.

v celkové výši **94 980 509,69 Kč vč. DPH**

* 1. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
  2. Ceny uvedené v Rozpočtu obsahují veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením Staveniště včetně nájemné pro třetí osoby - vlastníky dotčených pozemků, režijní náklady, zisk, cenu licenčního ujednání a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.
  3. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
  4. Smluvní cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
  5. v případě vyhrazených změn závazku ze Smlouvy,
  6. v průběhu realizace Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH,
  7. v průběhu realizace Díla se smluvní strany dohodnou na nepodstatných změnách závazku ze Smlouvy ve smyslu a v souladu s § 222 ZZVZ.
  8. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
  9. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení smluvní ceny formou měsíčních plateb ve výši smluvní hodnoty prováděného Díla oceněné podle odstavce 5.1 ve spojení s odstavcem 5.8 tohoto článku Smlouvy.
  10. Zástupce Zhotovitele musí předložit Zástupci Objednatele bez zbytečného odkladu po konci každého měsíce soupis skutečně provedených prací vykazující částky, které považuje za oprávněné. Zástupce Objednatele musí vyúčtování bez zbytečného odkladu od jeho doručení posoudit a odsouhlasit soupis skutečně provedených prací či jej vrátit zpět s připomínkami.
  11. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den období, v němž byly provedeny práce, služby nebo dodávky, jež jsou předmětem průběžné fakturace.
  12. Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém soupisu skutečně provedených prací do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného soupisu na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  13. Faktura – daňový doklad - musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
  14. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo Smlouvy Objednatele, název Díla a registrační číslo projektu CZ.06.04.04/00/22\_051/0003556.
  15. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy.
  16. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
  17. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

1. **Pojištění** 
   1. Zhotovitel je povinen být pojištěn **za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti**, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně ve výši 51 800 000 Kč, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 800.000,- Kč.
   2. Pojištění musí být sjednáno minimálně tak, aby krylo živelní rizika, odcizení, vandalismus, nešikovnost, nedbalost, špatné provedení, staveništní nehody s následkem škod na díle nebo Objektu či na pronajatých věcech, materiálu, případně stavebních strojích, pád věci.
   3. Zhotovitel je povinen shora uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění Díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinné. Náklady na pojištění jsou zahrnuty ve Smluvní ceně Díla.
   4. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění Díla.
   5. Pokud Zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou požadovanou dobu dle této Smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci Objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč; v takovém případě má Objednatel též právo od této Smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.
2. **Stavební deník**
   1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v českém jazyce v souladu s ust. § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu.
   2. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět Zhotovitel, osoba vykonávající TDS nebo dozor projektanta, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, koordinátor BOZP, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle právních předpisů.
   3. Po dokončení Díla předá Zhotovitel originál stavebního deníku Objednateli; v případě jeho vedení v elektronické formě jej Zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu.
   4. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení Smlouvy.
3. **Změny**
   1. Změnou se pro účely této Smlouvy rozumí změna nutná nebo vhodná pro provedení Díla provedená podle tohoto článku Smlouvy (dále jen „***Změna***“ nebo společně ***„Změny***“). Změna může spočívat zejména v upřesnění anebo úpravě Díla, způsobu jeho provádění, případně ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla, nebo v přínosu úspor pro Objednatele v podobě snížení smluvní ceny, zvýšení hodnoty Díla, zkrácení Doby pro dokončení Díla nebo jakémkoliv jiném přínosu pro Objednatele.
   2. Zástupce Objednatele nebo Zástupce Zhotovitele mohou kdykoli před vydáním Protokolu o převzetí oznámením iniciovat Změnu Díla.
   3. Pro vyloučení pochybností Strany berou na vědomí, že Změny nejsou považovány za vyhrazené změny závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, avšak budou posuzovány dle ust. § 222 ZZVZ, zejm. dle ust. § 222 odst. 4 a násl. ZZVZ.
   4. Iniciuje-li Změnu Objednatel, předloží Zástupce Objednatele obecný návrh Změny, přičemž Zhotovitel musí následně předložit v Zástupcem Objednatele přiměřeně stanovené době písemný návrh Změny iniciované Objednatelem formou změnového listu. Iniciuje-li Změnu Zhotovitel, návrh Změny předloží formou změnového listu ve lhůtě 30 dnů od zjištění skutečnosti, která návrh Změny vyvolala, a musí obsahovat:
4. detailní popis navrhovaných změn projekčních a stavebních prací, včetně věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
5. harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
6. návrh Zhotovitele na úpravu smluvní ceny předložený v rozpočtu Změny, pokud návrh Zhotovitele vyvolá úpravu smluvní ceny.
   1. Objednatel návrh Změny zpracovaný Zhotovitelem bez zbytečného odkladu posoudí, projedná Změnu i s orgánem památkové péče a autorským dozorem, popř. požádá o správní rozhodnutí; v případě, že Změna navyšuje smluvní cenu Díla, musí si Objednatel vyžádat stanovisko poskytovatele dotace. Objednatel po posouzení návrhu Změny zašle (postačí emailovou komunikací) Zhotoviteli odpověď, v níž:
      1. návrh Změny potvrdí; v takovém případě bude bez zbytečného odkladu uzavřen dodatek k této Smlouvě;
      2. návrh Změny odmítne a uvede důvody pro odmítnutí, případně bude obsahovat pokyn, jak má Zhotovitel dále postupovat.
   2. Zhotovitel nesmí Dílo pozměnit bez uzavření písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel nesmí při čekání na potvrzení či odmítnutí Změny, případně uzavření dodatku, jakkoli zpožďovat postup prací na části Díla, která není Změnou dotčena.
   3. V případě, že Zhotovitel považuje Změnu požadovanou Objednatelem za nevhodnou pro její rozpor s účelem, jenž má Dílo plnit, z důvodu nevhodnosti navrhovaných věcí určených pro Dílo, z důvodu ohrožení bezpečnosti provádění Díla nebo z jiných důvodů, je povinen tuto skutečnost Zástupci Objednatele bezodkladně písemně oznámit (záznamem ve změnovém listu), a to před uzavřením dodatku ke Smlouvě. Jestliže Objednatel písemně trvá na provedení Změny v požadované podobě, Objednatel nemá práva plynoucí z vady Díla vzniklé pro nevhodnost, na níž Zhotovitel Objednatele upozornil.
   4. Zhotovitel musí zajistit zpracování změny příslušné projektové dokumentace pro Změnu pouze, je-li tak sjednáno dodatkem ke Smlouvě. Není-li tak sjednáno, zajistí zpracování změny příslušné projektové dokumentace pro Změnu Objednatel.
   5. Změna musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Změny, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Změny. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):
      1. je specifikovaná ve Smlouvě;
      2. je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
      3. je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy, z níž vychází Rozpočet;
      4. musí být určena Zástupcem Objednatele na základě návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky předložené Zástupcem Zhotovitele a v souladu s cenou obvyklou.
7. **Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla**
   1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o převzetí Díla, a to v době uvedené v tomto protokolu (není-li uvedeno, pak ve lhůtě 15 dnů od podpisu Protokolu o převzetí Díla).
   2. Záruční doba Díla činí 60 měsíců. V případě, že bude na faktuře nebo na dodacím listu vyznačena delší záruční doba, má tato přednost před ustanovením této Smlouvy. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Protokolu o převzetí.
   3. Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné záruční doby, musí Objednatel o existenci vad nebo poškození Zhotovitele písemně informovat. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo výstupů Zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatelem připomínkován.
   4. Po zahájení běhu záruční doby musí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady, pokud jsou tyto vady přičitatelné jakémukoliv porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to v přiměřené době stanovené Objednatelem.
   5. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení o vadě, případně v době dohodnuté Stranami.
   6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Dílo nebo jeho část díla bude mít vady či nedodělky, které se projevily v záruční době, bude za ně Zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm.
   7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady (uvedené v Protokolu o převzetí Díla či vady, které se objevily v záruční době) ve lhůtách uvedených podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, může Objednatel:
   8. požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
   9. odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů, jakož i od Smlouvy odstoupit;
   10. není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
   11. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.
8. **Zajištění plnění – bankovní záruka**
   1. K zajištění níže uvedených nepeněžitých dluhů (povinností) Zhotovitele poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku/záruky ve smyslu § 2029 občanského zákoníku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této Smlouvě Objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této Smlouvy.
   2. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této Smlouvy musí být vydána bankou nebo pobočkou zahraniční banky, která má oprávnění poskytovat na území České republiky bankovní záruky, ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“).
   3. Bankovní záruka musí být vydána v českém jazyce. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této Smlouvy nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
   4. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být uhrazena na základě první žádosti Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.
   5. Nejpozději 10 dní před datem, kdy Zhotovitel zamýšlí Objednateli bankovní záruku poskytnout, předloží Zhotovitel Objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží.
   6. **Zajištění nepeněžitých dluhů po dobu provádění díla** 
      1. Bankovní záruka musí mít tyto náležitosti:

* banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 750 32 333, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, až do výše 800.000,- Kč, a to v případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy po dobu provádění Díla, přičemž právo Objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení Smlouvy Zhotovitelem;
* banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu přesahující nejméně o 1 měsíc Dobu pro dokončení Díla.
  + 1. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku odpovídající výši škody způsobené Zhotovitelem nebo výši smluvních pokut, na něž mu vznikne právo podle této Smlouvy.
    2. Zhotovitel je povinen záruční listinu s obsahovými náležitostmi odpovídajícími občanskému zákoníku a této Smlouvě předat Objednateli do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě prodlení Zhotovitele s předáním této záruční listiny je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. V takovém případě je také Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
    3. Objednatel je povinen záruční listinu dle bodu 10.6. vrátit do 3 pracovních dnů ode dne, kdy od Zhotovitele obdrží bankovní záruku dle článku 10.7. této Smlouvy.
  1. **Zajištění nepeněžitých dluhů po dobu záruční doby**
     1. Bankovní záruka musí mít tyto náležitosti:
* banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 750 32 333, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana až do výše 300.000,- Kč, a to v případě, že Zhotovitel nesplní dluhy (povinnosti) vyplývající ze záruky za jakost dle této Smlouvy a z práva na odstranění vad Díla;
* banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně do konce záruční doby.
  + 1. Právo Objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele:
* odstranit vady a nedodělky uvedené v Protokolu o převzetí Díla v termínu uvedeném v tomto protokolu nebo v termínu dle Smlouvy a/nebo
* odstranit Objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto Smlouvou nebo dohodou stran.
  + 1. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění vady, která nebyla Zhotovitelem v této Smlouvou daném termínu odstraněna, včetně případné DPH, kterou bude Objednatel povinen uhradit. Dále je Objednatel oprávněn požadovat též úhradu veškerých smluvních pokut a náhradu škody za porušení povinností, které jsou zajištěny bankovní zárukou.
    2. Předání záruční listiny dle tohoto článku je podmínkou převzetí Díla. Pokud Zhotovitel poruší povinnost předat Objednateli nejpozději v den předání Díla záruční listinu s výše specifikovaným obsahem, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
  1. Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Smluvní ceně Díla.

1. **Smluvní pokuta**
   1. Smluvní strany mají právo na zaplacení smluvních pokut uvedených v jiných částech Smlouvy a dále na smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy.
   2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, jestliže:
      1. Zhotovitel nedodrží Dobu pro zahájení provádění Díla podle článku 4.1.2. Smlouvy;
      2. Zhotovitel ani do 7 dní od písemného upozornění Zástupce Objednatele nepředloží harmonogram nebo aktualizovaný harmonogram provádění Díla podle čl. 4.2. Smlouvy;
      3. Zástupce Zhotovitele se nedostaví na kontrolní den dle čl. 3.9. Smlouvy.
   3. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, jestliže:
      1. Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení Díla podle článku 4.1.3. Smlouvy; max. však smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč.
      2. Zhotovitel ani do 7 dní od písemného upozornění Zástupce Objednatele nebo koordinátora BOZP nezajistil dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce podle čtvrté odrážky čl. 2.6. Smlouvy;
   4. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinností vyplývající ze skutečnosti, že Dílo se provádí v ochranném pásmu dráhy, jak jsou uvedeny v sedmé odrážce, písm. a) až h) čl. 2.8 Smlouvy.
   5. Není-li sjednána touto Smlouvou speciální pokuta pro porušení povinnosti, pak platí, že pokud bude Zhotovitel provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v rozporu s právními předpisy či technickými normami a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení Objednatele obsahujícího upozornění na takové porušování povinností, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kčza každé porušení povinnosti.
   6. V případě, je Objednatel v prodlení se zaplacením smluvní ceny, má Zhotovitel právo na zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.
   7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.
   8. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
   9. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne smluvní cenu stanovenou v Kč včetně DPH.
2. **Kvalifikace Zhotovitele, klíčové osoby a využití podzhotovitelů**
   1. Veškeré odborné práce musí vykonávat personál Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel a personál Zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele) je povinen být kvalifikovaný pro provedení Díla (plnění Veřejné zakázky) po celou dobu provádění Díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce.
   2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím klíčových osob, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, a to:
      1. **Hlavní stavbyvedoucí xxxxxxxxxxxxxxxx**; provádět Dílo prostřednictvím osoby hlavního stavbyvedoucího znamená pro účely této Smlouvy fyzickou přítomnost hlavního stavbyvedoucího na Stavbě alespoň 2x týdně v době, kdy Stavba probíhá. Svou přítomnost zaznamená do stavebního deníku. Hlavní stavbyvedoucí je rovněž povinen být fyzicky přítomen na každém kontrolním dni. Povinnost přítomnosti stavbyvedoucího na Stavbě není porušena, pokud k nepřítomnosti dojde z důvodu pracovní neschopnosti, čerpání řádné dovolené, preventivní zdravotní péče apod., o čemž Zástupce Zhotovitele informuje Zástupce Objednatele, a zajistí zastupitelnost prostřednictvím náhradního stavbyvedoucího.

Hlavní stavbyvedoucí je povinen:

* + 1. odborně vést provádění Stavby,
    2. řídit provádění Stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
    3. zajistit řádné uspořádání Staveniště a provozu na něm,
    4. zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
    5. zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním Stavby,
    6. zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na Staveništi,
    7. působit k odstranění závad vzniklých při provádění Stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení Stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku Stavby, spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem BOZP.
    8. **Mistr xxxxxxxxxxxxxxxx;** provádět Dílo prostřednictvím osoby mistra znamená pro účely této Smlouvy fyzickou přítomnost mistra na Stavbě denně v době, kdy Stavba probíhá. Mistr denně koordinuje a organizuje pracovníky dle pokynů hlavního stavbyvedoucího a dle stavební dokumentace a eviduje je ve stavebním deníku. Průběžně sleduje způsob a postup Stavby v souladu se zachováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vykonává dohled nad kvalitou a výkonem stavebních prací v souladu s harmonogramem prací. Zajišťuje a organizuje materiálové a personální přípravy stavebních prací, dodržování pracovní a technologické kázně. Svou přítomnost zaznamená do stavebního deníku.
    9. **Statik xxxxxxxxxxxxxxxx**; provádět Dílo prostřednictvím osoby statika znamená pro účely této Smlouvy fyzickou přítomnost statika na Stavbě alespoň 1x týdně v době, kdy Stavba probíhá. Svou přítomnost zaznamená do stavebního deníku. Povinnost přítomnosti statika na Stavbě není porušena, pokud k nepřítomnosti dojde z důvodu pracovní neschopnosti, čerpání řádné dovolené, preventivní zdravotní péče apod., o čemž Zástupce Zhotovitele informuje Zástupce Objednatele, a zajistí zastupitelnost prostřednictvím náhradního statika.

Hlavní statik je povinen:

* Zajišťovat dodavateli aktuální doporučení ohledně statického posouzení Stavby včetně bezpečného pohybu po Stavbě
* Vydávat doporučení Stavbě zohledňující aktuální postupy výstavby

Povinnost provádět Dílo prostřednictvím příslušné klíčové osoby není dle této Smlouvy porušena, pokud k nepřítomnosti dojde z důvodu dočasné pracovní neschopnosti, čerpání řádné dovolené, preventivní zdravotní péče apod., o čemž Zástupce zhotovitele informuje Zástupce objednatele, a zajistí zastupitelnost prostřednictvím jiné kvalifikované či k tomu odborně způsobilé osoby.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele změnit klíčovou osobu. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit Objednateli záměr změny klíčové osoby a současně je povinen Objednateli prokázat, že nová klíčová osoba splňuje kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku pro nahrazovanou klíčovou osobu. Účinnost změny klíčové osoby nastává uzavřením dodatku ke Smlouvě. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně, nebo od této Smlouvy odstoupit.

* 1. Doklady o kvalifikaci je Zástupce Zhotovitele povinen na požádání Zástupce Objednatele doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti Objednatele, není-li mezi Stranami sjednána jiná lhůta. Nepředloží-li Zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nepředložený doklad, jakož i právo vykázat personál Zhotovitele, který nesplňuje kvalifikaci ze Staveniště, a Objednatel je též oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
  2. Zhotovitel není oprávněn provádět část Díla, kterou měl provádět podzhotovitel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn pouze s předchozím souhlasem Objednatele uděleným za předpokladu, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit Objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen Objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém ji Zhotovitel prokazoval Objednateli v zadávacím postupu, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 ZZVZ. Pokud by podzhotovitel navržený Zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale Zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět Dílo, resp. jeho část, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Účinnost změny kvalifikačního podzhotovitele nastává uzavřením dodatku ke Smlouvě. V případě, že Zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
  3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na realizaci Díla. Tento přehled je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy Objednatel oznámením požádá o předložení seznamu, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany Objednatele.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že on sám nebo kterýkoliv z jeho podzhotovitelů není osobou, proti níž jsou uplatňovány mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí nebo dle přímo použitelných předpisů Evropské unie upravujících povinnosti při uskutečňování mezinárodních sankcí (dále jen „předpisy upravující mezinárodní sankce“). Pokud se kterýkoliv z podzhotovitelů stane po uzavření Smlouvy osobou, proti níž jsou uplatňovány mezinárodní sankce podle předpisů upravujících provádění mezinárodních sankcí, Zhotovitel bez zbytečného odkladu zajistí nahrazení takového podzhotovitele za současného splnění podmínek dle čl. 12.4 a 12.5. Smlouvy. Stane-li se Zhotovitel sám osobou, proti níž jsou uplatňovány mezinárodní sankce podle předpisů upravujících provádění mezinárodních sankcí, nebo nezajistí nahrazení podzhotovitele dle předchozí věty, představuje tato skutečnost podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

1. **Licenční ujednání**

**Podlicence poskytnutá Objednatelem**

* 1. Pokud má Zhotovitel dle pokynu Objednatele pro provedení Díla vycházet z něčeho, co požívá ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „AZ“) (dále jen „autorské dílo“), Objednatel Zhotoviteli poskytuje k takovému autorskému dílu neodvolatelnou podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí) za následujících podmínek:
     1. podlicence se poskytuje pouze k užití autorského díla stavbou a pro veškeré další účely podle této Smlouvy, zejména:
* na dokončení nehotových částí autorského díla, jeho úpravu, či doplnění. V případě, že by mělo dojít takovou úpravou, či doplněním k zásadnímu zásahu do autorského díla, je Objednatel povinen zajistit součinnost mezi Zhotovitelem a autorem takového autorského díla;
* pro rozmnožení autorského díla stavbou;
* po dokončení Díla též pro účely provádění změn Díla zhotoveného na základě autorského díla včetně jeho úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv jeho části podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností;
  + 1. podlicence je, s výjimkou rozmnoženiny autorského díla stavbou, územně neomezená;
    2. podlicence je neomezená, pokud jde o množstevní rozsah, Zhotovitel je oprávněn užívat autorské dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části;
    3. podlicence se poskytuje na dobu spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
  1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele užít autorské dílo k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto autorského díla Stavbou, než pro jaké to bylo dohodnuto v této Smlouvě.

**Licence poskytnutá Zhotovitelem**

* 1. Pokud by bylo součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy autorské dílo ve smyslu AZ, uděluje Zhotovitel Objednateli k takovému autorskému dílu neodvolatelnou licenci za následujících podmínek:
     1. licence se poskytuje jako výhradní;
     2. licence se poskytuje ke všem způsobům užití podle AZ;
     3. licence je územně neomezená;
     4. licence je neomezená, pokud jde o množstevní rozsah a účel užití autorského Díla, Objednatel je oprávněn užívat autorské dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části;
     5. licence je ryze opravňující, tzn. Objednatel nemá povinnost autorské dílo užít;
     6. licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
  2. Objednatel má právo bez souhlasu Zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí).
  3. Součástí práv Objednatele je i právo na dokončení nehotových částí autorského díla, zveřejnění autorského díla, jeho úprava, či doplnění.
  4. Odměna za poskytnutí této licence je z ekonomického pohledu a na základě souhlasné vůle Stran již součástí Smluvní ceny.
  5. Pro vyloučení pochybností je součástí práv Objednatele i právo na jakoukoli změnu Díla zhotoveného na základě autorského díla včetně jeho úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv jeho části. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností.
  6. Zhotovitel Objednateli odpovídá výlučně za autorské dílo v rozsahu, tak jak jej zpracoval sám. Pokud došlo následně ke změně autorského díla, Zhotovitel za takto změněné autorské dílo odpovídá, pouze pokud výslovně převzal odpovědnost. Tento článek se netýká změn, které nemají vliv na vlastnosti autorského díla vyhotoveného Zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za autorské dílo v plném rozsahu i tehdy, byly-li osobou odlišnou od Zhotovitele učiněny takové změny autorského díla, které nemají vliv na vlastnosti autorského díla, jak bylo poskytnuto Zhotovitelem.
  7. Zhotovitel je oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou autorského díla.
  8. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit, že je autorem autorského díla.
  9. Zhotovitel je oprávněn svůj návrh, jakož i realizaci svého autorského díla zveřejnit ve svém tištěném portfoliu, jakož i na svých internetových stránkách jako svou referenci, po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele.
  10. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do Stavby po jejím dokončení za účelem pořízení fotografií Stavby.
  11. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskému dílu náleží výlučně Objednateli.
  12. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této Smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) vytvořené Zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení nebo ukončení Smlouvy.

1. **Společenská odpovědnost**
   1. Zhotovitel musí po celou dobu provádění Díla:
      1. zajistit plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u podzhotovitelů,
      2. sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby,
      3. zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, nejpozději však do 5 pracovních dnů od obdržení platby Objednatele,
   2. Pro případ zjištění porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy týkající se prohlášení o sociálně odpovědném plnění této zakázky, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do zjednání nápravy či za každé jednotlivé porušení povinnosti v závislosti na charakteru porušované povinnosti, max. však do výše 200.000,- Kč.
2. **Ukončení Smlouvy**
   1. Jiným způsobem než splněním lze tuto Smlouvu ukončit:
   2. písemnou dohodou smluvních stran,
   3. odstoupením od Smlouvy,
   4. výpovědí Objednatele.
   5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených právními předpisy, v případech stanovených v jiných částech této Smlouvy nebo v případě porušení smluvních povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, zejména (nikoliv však výlučně) v případech:
3. jestliže Zhotovitel opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce Objednatele, nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění či jinak neplní Smlouvu, a i přes písemnou výzvu Zástupce Objednatele k nápravě dál Smlouvu porušuje nebo nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 14 dnů poté, co obdržel výzvu Objednatele,
4. nedodržení povinností Zhotovitele vyplývajících ze skutečností dle čl. 1.5. Smlouvy nebo nedodržení povinností vyplývající ze skutečnosti, že Dílo se provádí v ochranném pásmu dráhy, jak jsou uvedeny v sedmé odrážce, písm. a) až h) čl. 2.8 Smlouvy.
   1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech:
5. je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) Zhotovitele,
6. je-li soudem rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele.
   1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených právními předpisy, v případech stanovených v jiných částech této Smlouvy nebo v případě porušení smluvních povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, zejména v případech:
7. jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu Zhotovitele k nápravě nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě v přiměřené době poté, co obdržel výzvu Zhotovitele.
   1. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
   2. Objednatel může závazek ze Smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v ust. § 223 ZZVZ, zejména v případě, že v plnění Smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v ust. § 222 ZZVZ. V takovém případě výpověď Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím poté, kdy Zhotovitel takovou výpověď či odstoupení obdržel.
   3. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu z důvodu nepřidělení finančních prostředků na financování Díla. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím poté, kdy Zhotovitel takovou výpověď obdržel.
   4. Bez zbytečného odkladu po odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi musí Zhotovitel:
8. zajistit Stavbu před poškozením,
9. skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce Objednatele v souvislosti s výpovědí či odstoupením vydán pokyn k jejich bezodkladnému dokončení;
10. předat výstupy Zhotovitele, technologická zařízení, materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;
11. vyklidit a předat zpět Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.
    1. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodu porušení Smlouvy nebo zákonné povinnosti ze strany Zhotovitele, má Objednatel nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut.
    2. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodů dle čl. 15.2., 15.3. nebo odstoupí-li či vypoví Smlouvu dle čl. 15.6. této Smlouvy, má Zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny odpovídající skutečně provedeným pracem, službám a dodávkám provedeným na Díle, řádně předaných výstupů Zhotovitele a náhradu nákladů na materiál či věci určené pro Dílo předané či již provedené na Díle; Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a/nebo ušlého zisku.
    3. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodů dle čl. 15.4. Smlouvy, má Zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny odpovídající skutečně provedeným pracem, službám a dodávkám provedeným na Díle, řádně předaných výstupů Zhotovitele a nákladů na věci určené pro Dílo předané či provedené na Díle, eventuálně právo na náhradu škody a/nebo ušlého zisku, které mu v důsledku předčasného ukončení Smlouvy vznikly.
    4. Ukončení Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy, a dále se nedotýká práv vyplývajících z licenčního ujednání dle této Smlouvy.
12. **Komunikace smluvních stran**
    1. Objednatele ve věcech technických zastupují také tyto osoby:

Technický dozor stavebníka xxxxxxxxxxxx („TDS“)

Koordinátor BOZP xxxxxxxxxxxx

Zástupce objednatele v oblasti BOZP: xxxxxxxxxxxx

Změna těchto osob může být oznámena písemným oznámením učiněným druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání písemného dodatku.

* 1. Adresa a e-mail Objednatele jsou:

Národní památkový ústav, územní památková správa Kroměříž

adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

ID DS: 2cy8h6t​

e-mail Zástupce Objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx, investiční technik, xxxxxxxxxxxxxx

* 1. Adresa a e-mail Zhotovitele jsou:

„MORYS+ARCHATT-TŘÍDÍRNA“ – vedoucí společník MORYS s. r. o.

adresa: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívoz

e-mail Zástupce Zhotovitele: xxxxxxxxxxxxx

ID DS: 2tcnqr9

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

* 1. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této Smlouvy mohou být zaslány písemně prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté, nebo doporučenou poštou.
  2. Zástupce Objednatele (investiční referent), osoba TDS, koordinátor BOZP nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke Smlouvě či rozhodovat o změnách Smlouvy.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto Smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
   2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
   3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě Objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
   4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
   5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
   6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
   7. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
   8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
   9. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny, a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb.
   10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
   11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
   12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Rozpočet

Příloha č. 2: Seznam podzhotovitelů

Příloha č. 3: Plná moc

V Kroměříži, dne 23. 9. 2025 V Ostravě, dne 23. 9. 2025

…………………………………………………

„MORYS+ARCHATT-TŘÍDÍRNA“

xxxxxxxxxxxxx, výkonný ředitel MORYS s.r.o.

…………………………………………………

Národní památkový ústav

Ing. Petr Šubík, ředitel

…………………………………………………

„MORYS+ARCHATT-TŘÍDÍRNA“

xxxxxxxxxxxxx, jednatel ARCHATT s.r.o