

Smlouva o dílo

„Instalace fotovoltaického systému s výkonem 49,84 kW bez akumulace na objektu stravovny a jídelny ZŠ U Soudu v Liberci“

číslo objednatele: DS202502516

číslo zhotovitele: SOD01092025

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSČ, sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 4096142/0800
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Vojtěch Prachař, náměstek primátora
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Miloslav Matocha, vedoucí odboru
energetického managementu

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: **BARATECH, s.r.o.**
PSČ, sídlo: Aubrechtové 3107, 106 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Pavlem Eliášem, jednatelem
IČO: 24702587
DIČ: CZ24702587
bank. spojení: 2108175389/0800
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Pavel Eliáš, jednatel
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Pavel Eliáš, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 167311

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení a účel díla

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je dodávka, instalace a zprovoznění fotovoltaické elektrárny (FVE) na střeše objektu v majetku statutárního města Liberec dle Dokumentace pro zadání stavby (DZS) zpracované Ing. Miroslavem Koreckým ze dne 23. 3. 2025, dále jen „Projektová dokumentace“ nebo „PD“.

3.2 Jedná se o následující objekt:

- název a adresa školy: Základní škola, Liberec, U Soudu 369/8, 460 01 Liberec 2, příspěvková organizace, IČ: 72743131
- **místo plnění: Základní škola, U Soudu 531/9, 460 01 Liberec 2, střecha objektu jídelny**

Plnění je dále ve smlouvě označeno také jako „dílo“, nebo „stavba“.

3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno v rámci projektu „Komunitní energetika 7 FVE“. V rámci instalace není uvažováno s realizací bateriového úložiště pro ukládání přebytků. Vyrobená elektřina je určena pro vlastní spotřebu objektu a dále prodej přebytků do distribuční soustavy. Po udělení licence pro výrobu od Energetického regulačního úřadu (ERÚ) je plánováno zapojení FVE do komunitní energetiky města.

3.4 Za předmět plnění se považuje dodávka a montáž zařízení a stavební práce dle cenové nabídky zhotovitele (oceněného výkazu výměr) podané dne 29. 7. 2025 a odsouhlasené oběma smluvními stranami dle Přílohy č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s veškerými podklady, na jejichž základě bude dílo realizovat, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

3.5 Předmětem plnění (díla) je také:

- a) instalace a zprovoznění vzdáleného ovládání a monitoringu fotovoltaické elektrárny v jednom centrálním portále přes webové rozhraní (s možností zobrazení informací i z měniče DC/AC),
- b) centrální řídicí jednotka FVE s možností komunikace se všemi prvky systému (měnič DC/AC),
- c) zpracování realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“),
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- h) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu,
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) provedení přejímky díla,
- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- l) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- m) závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za dílo.
- n) účast na uvedení do provozu a prvním paralelním připojení do sítě ČEZ Distribuce, a.s.

3.6. Technické podmínky realizace díla:

- a) Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací.
- b) Objednatel požaduje účast zástupců zhotovitele na přejímacím řízení hotového díla a na řízení týkajících se odstraňování závad vyplývajících z předávacího protokolu.
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- d) Zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných ve stavebním řízení, podmínky správců sítí a vlastníků okolních pozemků.

- e) Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, normy EU, evropská technická schválení a dle definovaného technického a uživatelského standardu v jednotlivých částech projektové dokumentace.
- 3.7 Účelem díla je snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů. Vybudování FVE s výkonem 49,84 kWp.

4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo a předat objednateli bez vad a nedodělků **nejpozději do 31. 12. 2025.**
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo do pěti (5) dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4.3 RDS bude předána objednateli protokolárně, na základě samostatného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci pět (5) pracovních dnů před započítáním prací.
- 4.4 V případě, že v RDS bude navržena jiná technologie provedení stavby, než jak je stanoveno výkazem výměr, bude RDS předána objednateli k odsouhlasení nejméně sedm (7) dnů před započítáním těchto konkrétních prací.
- 4.5 Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla objednateli.
- 4.6 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel spolu s písemným odůvodněním navrhnout pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.6.1 neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatel;
- 4.6.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
- 4.6.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 4.6.4. v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala v průběhu provádění díla potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Celková cena za předmět plnění je sjednána smluvními stranami dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 7. 2025 podané v rámci poptávkového řízení ve výši **1.045.980,25 Kč bez DPH, tj. 1.265.636,10 Kč vč. 21 % DPH.**
- 5.2 Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.
- 5.3 Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, účtována dle daňových předpisů platných

- a účinných v době vystavení daňového dokladu tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH") při fakturaci zdanitelného plnění.
- 5.4 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 5.5 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně, vyjma případu uvedeného v čl. 16 odst. 16.1 této smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii oproti PD nebo realizační dokumentaci stavby (RDS) předem projednaných a odsouhlasených s objednatel. Použití technologií a materiálů vyšší kvality oproti DP nebo RDS po předchozím odsouhlasení s objednatel a s tím zvýšené náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu.
- 5.7 Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.8 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatel. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
- 5.9 Cenu díla může zhotovitel fakturovat za skutečně odvedené práce a po splnění následujících podmínek:
- **protokolárním předání celého díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu,**
 - **odstranění veškerých vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.**
- 5.10 Proti vystavené faktuře lze v okamžiku její splatnosti kompenzovat uplatněné smluvní pokuty či jiné peněžité nároky objednatel vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle této smlouvy.
- 5.11 Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 5.12 Splatnost faktury se stanovuje na 30 dní od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.13 Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1 a 2 zákona o DPH. Na daňovém dokladu bude uveden název objektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, sazbu a výši DPH, cenu celkem – částku k úhradě.
- V případě, že účetní/daňový doklad nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jeho přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažuje se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen na ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodloužení objednatel se splatností. Lhůta splatnosti opraveného nebo doplněného daňového dokladu počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.14 V případě, že jsou součástí předmětu díla i přeložky inženýrských sítí, jejichž správce vyžaduje provedení jím certifikovaným realizátorem a jejich skutečná cena bude tímto správcem uplatněna v odlišné výši, než bylo ocenění uvedené v zadávacích podmínkách, bude tato změna předmětem dodatku k této smlouvě.

6. Řízení stavby a provádění díla

6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích :

Vedoucí elektromontér zhotovitele:	Radek Novotný
Revizní technik zhotovitele:	Ing. Pavel Eliáš
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Ing. Petr Žemla - 0010634
Zástupce objednatele:	Ing. Miloslav Matocha
	e-mail: [REDACTED]
	tel.: [REDACTED]

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. 3 této smlouvy; k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy; technickými listy výrobků; platnými technickými normami (zejm. ČSN); s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu; s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby; se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy; obecně závaznými právními předpisy; specifickými požadavky správců sítí a v souladu s pokyny objednatele.
- 6.3 Při provádění díla musí zhotovitel používat materiály, výrobky a technologická zařízení pouze nové a v 1. jakostní třídě; v kvalitě odpovídající DP případně RDS a pouze schválené pro použití v ČR a splňující dle platných a účinných právních předpisů předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zpracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla oproti DP či RDS lze pouze po odsouhlasení s objednatelem nebo technickým dozorem. Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování není možné. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně.
- 6.4 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Dílo bude současně splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zároveň bude splňovat technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.5 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno jako celek Objednateli.
- 6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.

7. Staveniště, stavební deník

- 7.1 Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Staveništěm se rozumí vlastní stavební pozemek a objekt, k jehož využití pro stavbu bylo vydáno stavební povolení stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí předání stavebního pozemku a objektu pro provedení stavby a její zázemí a níže uvedených dokladů (dále jen „**podklady**“): 1. soubor kompletní dokumentace stavby uvedené v čl. 3 odst. 3.1 smlouvy.

- 7.2 O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem včetně podkladů uvedených v čl. 7. odst. 7.1 bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím DP a zhotovitel je povinen jej převzít. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 7.3 Vytyčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započatím zemních či jiných prací. Zhotovitel je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací či dalšího majetku třetích osob v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.
- 7.4 Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu, sjízdnost a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavateli služeb a energií nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli na základě vyúčtování vyčísleného a předloženého objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 7.6 Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště a je povinen chránit veškerý uskladněný materiál, technologické prvky či zařízení před ztrátou, poškozením či zničením v důsledku prováděné stavební činnosti, působení jiných osob či povětrnostních vlivů, jakož i před možnou krádeží.
- 7.7 Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7.8 Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7.9 Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby, na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky materiálů, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií a předat jej zpět objednateli. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.10 Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník v elektronické podobě (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy o rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Pro montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- 7.10.1 Zhotovitel podpisem smlouvy souhlasí s vedením denních záznamů stavby elektronickou formou, se vzdáleným přístupem. Součástí elektronického stavebního deníku jsou moduly Stavební deník a Management úkolů (dále jen stavební deník).
- 7.10.2 Softwarové vybavení poskytne objednatel zhotoviteli zdarma, jakožto i podporu pro zaškolení využívání elektronického stavebního deníku. Programovým prostředím je buildary online.
- 7.10.3 Pro účely podepisování elektronického stavebního deníku se zavazuje odpovědný pracovník zhotovitele zřídit si kvalifikovaný elektronický podpis.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP, zhotovitel PD, popř. RDS (projektant), jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

- 7.11 Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a veškeré další dokumentace.
- 7.12 Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a nebezpečí a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 8.2 Zhotovitel je povinen posoudit vhodnost pokynu objednatele a technického dozoru, a pokud dle svých odborných znalostí a prověřených zkušeností zjistí nevhodnost pokynu, je povinen na nevhodnost pokynu upozornit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 495/2001 Sb. a č. 170/2014 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením prací předloží zhotovitel podklady pro zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů.

- 8.4 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel.

O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací. Zhotovitel je povinen závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti život. prostředí.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů v platném a účinném znění.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla doklady o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o podstatnou vadu díla a dílo se nepovažuje za řádně provedené a objednatel nemá povinnost jej převzít.

- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, že k ní nemá žádné výhrady, že nezjistil ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob žádné překážky a že dílo je podle ní způsobilé k provedení. Současně zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla a s odbornou péčí prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla.
- 8.10 Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli technický podklad na provádění zhotovovaného díla (vč. technologických a montážních postupů, technologických lhůt, atd.) a objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat jeho dodržování.
- 8.11 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle potřeby. Zápis z kontrolních dnů bude součástí stavebního deníku.
- 8.12 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnosti:
- a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla, včetně zařízení staveniště, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH
 - b) pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku vč. případných ušlých zisků, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či jinému – třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně **10.000.000,- Kč** pro jednu a každou škodu.
 - c) náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku v plné výši, nejméně ve výši dohodnuté ceny díla
 - d) stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla
 - e) ostatní rizika a odpovědnosti (proti požáru, odpovědnost z provozu vozidel, profesní pojištění, odpovědnost za zaměstnance atd.)

Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603615800.

Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v tomto bodě, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 % ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla (včetně DPH) uvedené v čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika.

- 8.13 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatel k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně po dobu deseti let od provedení díla.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace

a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele a pověřených orgánů (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých dodavatelích, a to po dobu trvání této smlouvy.

8.17 Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

9. Spolupůsobení objednatele

9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.

10. Vlastnické právo ke stavbě, přejímací řízení

10.1 Vlastnické právo ke zhotovované věci – stavbě přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením, do jeho předání objednateli. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.

10.2 Z důvodu prodlení objednatele s úhradou faktury, s převzetím díla nebo jiného porušení povinností dle této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby, prodat, ani jinak s nimi nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.

10.3 Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zhotovitel splní řádným dokončením díla v kvalitativních parametrech dle čl. 6 této smlouvy a předáním bezvadného díla objednateli dnem ukončení přejímky. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu, podepsaného smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.4 O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.

10.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí celého díla písemně nejméně 3 dny předem. Výzva k přejímce bude provedena formou zápisu do stavebního deníku a současně písemně (elektronicky) objednateli,

na e-mailovou adresu objednatele:



Pokud se nedohodne s objednatelem písemně jinak, přejímka může být prováděna pouze v pracovní dny v obvyklé pracovní době. Objednatel je povinen dostavit se v den označený ve výzvě pro zahájení přejímky na místo stavby. Nedostavení se bez závažného důvodu se považuje za zmaření přejímky a zhotovitel je povinen výzvu opakovat za stejných podmínek.

Pokud při předání díla objednatel zjistí, že dílo vykazuje jakékoli vady a/nebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu, smluvní strany přeruší předávání díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto vad. Po takovou dobu přerušení je zhotovitel povinen v co nejkratší době odstranit vytčené vady, resp. nezpůsobilost, a navrhnout objednateli vhodné termíny pro dokončení předání již řádně dokončeného díla bez vad.

Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje vady. Součástí takového předávacího protokolu musí tvořit soupis vad a nedodělků, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít a závazný termín jejich odstranění. Takové převzetí díla však nemá vliv na povinnost zhotovitele odstranit vytčené vady díla, ani na právo zhotovitele na úhradu smlouvené odměny až po řádném dokončení díla – předání díla s vadami nezakládá právo zhotovitele na úhradu smlouvené odměny za tu část díla, u níž jsou vytčeny vady.

10.6 Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení (i) v kvalitativních parametrech podle projektové dokumentace, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými a účinnými právními předpisy, platnými technickými normami, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal a dále (ii) předání níže uvedených dokladů (dále jen „**doklady**“) objednateli, nevylučuje těch dříve zmíněných, přičemž se dále jedná o:

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (o tlakové zkoušce rozvodů vody, vnitřní i vnější kanalizace, revizní zprávy elektrické instalace, protokol o rozboru vody, jakož i veškeré další protokoly, certifikáty a prohlášení o shodě vlastností použitých materiálů a technologií), zápisy a povolení potřebná k připojení stavby na média a její provoz, včetně dokladů o zaškolení obsluhy technologických zařízení,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník stavby, pokud nebude potřeba vést jej až do odstranění vad,
- dokumentaci o geodetickém zaměření stavby a ostatní dokumentace této smlouvy
- popř. další doklady, jejichž předložení si vyhradí technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.

Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s technickým dozorem před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

10.7 Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad a plnící smluvený účel převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo vykazuje-li byť drobné vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby a/nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob, jakož i pro neúplnost potřebných a požadovaných dokladů, či dílo neplnící svůj účel.

10.8 Případné vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla, uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle do 20 dnů po jejich vytčení.

10.9 Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele.

10.10 Smluvní strany mají vady za vytkuté bez zbytečného odkladu, pokud jsou tyto zhotoviteli oznámeny ve lhůtě nikoli kratší, než je lhůta přiměřená k zajištění odborného posouzení předmětné vady a jejího vlivu na cenu díla.

Pro uplatnění práva ze skryté vady se smluvní strany dohodly na lhůtě pěti let od převzetí díla.

10.11 Zhotovitel se nezproští odpovědnosti z vad díla, pouze prokáže-li, že předmětná vada byla způsobena výlučně chybou ve stavební dokumentaci a/nebo selháním stavebního dozoru objednatele, pokud nepůjde o případ jednání zhotovitele dle výslovného pokynu takového stavebního dozoru schváleného objednatelem, který byl zhotovitelem poučen o nevhodnosti takového pokynu.

10.12 Lhůty:

- a) doba předání a převzetí staveniště se stanovuje do pěti (5) dnů od písemné výzvy objednatele – dle čl. 4.2 této smlouvy
- b) doba zahájení stavebních prací se stanovuje nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí staveniště – dle čl. 4.2 této smlouvy
- c) počátek běhu záruční lhůty je stanoven okamžikem řádného předání a převzetí bezvadného díla.

11. Záruky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahuje na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití ke smlouvenému, pokud není tak k obvyklému, účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí **120 měsíců** (dále jen „**záruční doba**“), počínaje (i) **dnem** předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, anebo (ii) při převzetí díla s vadami a nedodělků počínaje **dnem** odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.

Výjimku tvoří zařízení, technologie a výrobky, na které výrobce poskytuje **kratší záruční lhůty**. U těch však zhotovitel poskytuje záruku minimálně v délce 24 měsíců anebo delší lhůtě, pokud ji poskytují jednotliví výrobci součástí a příslušenství stavby.

- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, a že bude moci sloužit ke smlouvenému, resp. obvyklému, účelu.
- 11.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady, které si mohl objednatel zjistit nejpozději při převzetí díla.
- 11.4 Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „**oznámení vady**“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:

11.4.1 odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; a/nebo

11.4.2 požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; a/nebo

11.4.3 požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele;

přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.

Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat :

11.4.4 sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; a/nebo

11.4.5 odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

- 11.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených:

11.5.1 vady bránící provozu (dle parametrů uvedených v PD): zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od oznámení vady, tj. od odeslání požadavku objednatelem prostřednictvím e-mailu

11.5.2 vady nebránící provozu (dle parametrů uvedených v PD): zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 28 kalendářních dní od oznámení vady, tj. od odeslání požadavku objednatelem prostřednictvím e-mailu

11.5.3 Zhotovitel pro oznámení vady objednatelem stanovuje následující e-mailovou adresu: p.elias@baratech.cz. |

- 11.5.4 Objednatel je oprávněn oznámit vadu v kterýkoli den, včetně dnů pracovního klidu a státních svátků v ČR, bez ohledu na pracovní dobu objednatele či zhotovitele.
- 11.6 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
- 11.6.1 uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „sleva“); a/nebo
 - 11.6.2 uplatnit slevu dle čl. 12
 - 11.6.3 zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem či slevy z díla; a/nebo
 - 11.6.4 odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
- 11.7 Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
- 11.8 O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož i vad v záruce musí být pořízen zápis, obsahující i (foto-)dokumentaci jako v případě provádění díla (dále jen „zápis“), podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.
- 11.9 Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla v rozporu se zhotovitelem objednateli předanými uživatelskými manuály anebo návody k použití.

12. Porušení smlouvy, smluvní pokuty a náhrada škody

- 12.1 Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož i objednatelem, jakož i nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „porušení“) a bude mít následky, které tato smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.
- 12.2 Za porušení se považuje zejména nedodržení konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.
- 12.3 Za každé jednotlivé porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí či za něj odpovídá jinak, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- 12.3.1 Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce termínu uvedeného v čl. 4 odst. 4.1 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.**
 - 12.3.2 Za prodlení zhotovitele se splněním závazného termínu pro předložení upravené RDS objednateli k odsouhlasení stanoveného v čl. 4, odst. 4.3 (4.4) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za takovýto každý případ nedodržení termínu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: dva tisíce korun českých).
 - 12.3.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v provádění díla, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatelem, technickým dozorem či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „upozornění“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH** za každý případ porušení, na který byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než smluvních či povolených materiálů, nebo materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastností díla bez předchozí dohody s objednatelem. Objednatel má právo na smluvní

pokutu ve výši shora uvedené **za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.

- 12.3.4 Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, resp. stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 12.3.5 Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz stavby, v takovém případě činí smluvní pokuta **0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 12.3.6 Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) pro převzetí staveniště či nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **za každou nečinnost či vadu a každý započatý den prodlení**.
- 12.3.7 V případě kteréhokoliv jiného porušení této smlouvy neuvedeného v odst. 12.3.1–12.3.6 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **4.000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní do deseti (10) dnů poté, kdy byl na porušení písemně upozorněn.
- 12.3.8 V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem, pro porušení povinností zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
- 12.3.9 Za neoznámení změny poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění nebo neoznámení změny poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (týká se i realizačního týmu) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ**.
- 12.4 Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.
- 12.5 Zaplacením smluvní pokuty za kterékoliv z porušení, nezaniká povinnost zhotovitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.6 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 12.7 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel vždy požaduje zaplacení smluvní pokuty, na kterou mu vznikl nárok. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu, je povinen tuto objednateli zaplatit i bez další dodatečné výzvy ze strany objednatele nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku takové povinnosti.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla. Uvedené ujednání nemá vliv na rozsah nároku na náhradu škody způsobené porušením povinnosti jedné ze smluvních stran.
- 12.10 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty či slevy z ceny díla formou zápočtu ke kterékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.11 V případě, že se zhotovitel ocitne v úpadku a existence úpadku zhotovitele bude potvrzena v insolvenčním řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, přičemž nárok na smluvní pokutu vzniká pět (5) dnů před zahájením příslušného insolvenčního řízení.

- 12.12 Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené sankce považují za přiměřené povaze a významu zajišťovaných smluvních povinností.

13. Poddodavatelé

- 13.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení některých částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 13.2 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána některá část kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším poddodavatelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 13.4 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla nebo na majetku uloženém na staveništi pro zabudování (či montáž) do díla, odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 13.5 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

14. Odstoupení od smlouvy, přerušení a zastavení prací

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě, že:
- 14.1.1 prodlení zhotovitele s konečným termínem o více jak 20 dnů,
 - 14.1.2 zhotovitel poruší jakoukoli povinnost zakotvenou v čl. 6, 7, 8, 9, 13 a 14 této smlouvy a neodstraní včas závadný stav v náhradní 10-ti denní lhůtě,
 - 14.1.3 zhotovitel byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně poruší smlouvu; za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla; nebo
 - 14.1.3 úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo pravomocné zahájení exekuce na závod zhotovitele; nebo
 - 14.1.4 porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo a nebo jimiž se řídí tato smlouva.

Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.

Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.

- 14.2 Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a dle uvážení objednatele hrozí nedodržení termínu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 14.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
- 14.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu. Objednatel má právo z důvodů omezení nebo nedostatku finančních prostředků :
 - 14.5.1 plnění smlouvy **přerušit** na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušení se prodlužuje lhůta a objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat. Jakmile se strany dohodnou na úpravě lhůty pro provedení díla, je zhotovitel povinen následující kalendářní týden pokračovat v plnění smlouvy.
 - 14.5.2 po předchozím upozornění zhotovitele **ukončit** plnění smlouvy a tuto smlouvu vypovědět. V tomto případě zániku smlouvy před splněním závazku náleží zhotoviteli za částečné plnění smlouvy poměrná část celkové ceny díla, určená za provedené práce součtem oceněných výkonů dle nabídky zhotovitele; zhotoviteli nenáleží žádné odstupné či kompenzace dalších nákladů a výdajů spojených s prováděním díla a touto smlouvou. V případě sporu stran o výši částečného plnění, bude cena prací určena znaleckým posudkem znalce, jmenovaného objednatelem.
- 14.6 Přerušení prací na více než šest (6) měsíců a odstoupení objednatele od smlouvy pro nedostatek finančních prostředků musí být předem schváleno minimálně usnesením Rady města Liberce.
- 14.7 Pro závažné okolnosti mohou strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

15. Další ujednání

- 15.1 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Směrnicí rady č.3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 15.2 Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla. Zhotovitel nemá právo na jakékoli odškodnění za nerealizaci zakázky v celém rozsahu. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo upravit předmět a rozsah díla dle požadavků a podmínek, které případně stanoví stavební úřad ve stavebních povoleních na výstavbu fotovoltaické elektrárny. Tato změna bude provedena dodatkem dle čl. 16.1. této smlouvy.
- 15.3 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku, splatnou či nesplatnou, za zhotovitelem vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.

- 15.4 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu nejméně 10 let od zániku této smlouvy.
- 15.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 15.6 Zhotovitel se vzdává práva napadnout případnou relativní neplatnost této smlouvy z jakéhokoli důvodu dle občanského zákoníku.

16. Všeobecná ujednání, doložky

- 16.1 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 16.2 Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 16.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ujednáními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných a účinných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ujednání této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 16.4 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jediném elektronickém originále a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 16.5 Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
- 16.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.7 Pokud jakékoli ujednání této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ujednání zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ujednání novými, přičemž nová ujednání se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ujednání.
- 16.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 16.9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 16.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.11 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 16.12 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.13 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou

plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

16.14 Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. [1252/2025] ze dne [16. 9. 2025.]

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne [.....]

V [Praze] dne [.....]

.....

za objednatele

Ing. Vojtěch Prachař,
náměstek primátora

.....

za zhotovitele

Ing. Pavel Eliáš, jednatel
BARATECH, s.r.o.



Krycí list

Název stavby:	INSTALACE FOTOVOLTAICKÉHO SYSTÉMU S VÝKONEM 49,84 kW BEZ AKUMULACE NA OBJEKTU STRAVOVNY A JÍDELNY ZŠ		Objednatel:	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	FVE výroba Pi=49,84 kW	Projektant:	Ing. Miroslav Korecký	IČO/DIČ:	70672156/CZ7908021231
Lokalita:	U Soudu 531/9, Liberec, pozemek p.č. 5064/2, k.ú. Liberec	Zhotovitel:	BARATECH, s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	XII.25	Položek:	52
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Miroslav Korecký	Datum:	25.03.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	161 496,18			Ostatní	0
	Montáž	293 284,82			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		495 179,25				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		949 960,25	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	96 020,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	1 045 980,25	DPH 21%	219 655,85
		Celkem bez DPH	1 045 980,25
		Celkem včetně DPH	1 265 636,10

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Název stavby:	INSTALACE FOTOVOLTAICKÉHO SYSTÉMU S VÝKONEM 49,84 kW BEZ AKUMULACE NA OBJEKTU STRAVOVNÝ A JÍDELNÝ ZŠ			Doba výstavby:	XII.25	Objednatel:				
Druh stavby:	FVE výrobní Pi=49,84 kW			Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. Miroslav Korecký			
Lokalita:	U Soudu 531/9, Liberec, pozemek p.č. 5064/2, k.ú. Liberec			Konec výstavby:		Zhotovitel:	BARATECH, s.r.o.			
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:	Ing. Miroslav Korecký			
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)			Cenová soustava
		Rozměry				Celkem	Celkem/MJ	Demont.	Celkem	
Fotovoltaický systém 49,84 kW bez akumulace						1 045 980,25	3,49			
M65 Elektroinstalace						454 781,00	0,60			
1	650613127R00	Montáž síťového střídače napětí DC/AC fotovoltaických systémů, třífázového přes 25000 do 50000 W	kus	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
2	650612231R00	Montáž fotovoltaických panelů na plochou střechu, krystalické panely o výkonu přes 300 Wp	kus	112,00	350,00	39 200,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
3	650611115R00	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů na plochou střechu, pro střešovitě umístění FV panelů ve sklonu 10°	kus	112,00	312,00	34 944,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	Varianta: ref. typ montážní konstrukce K2-D-Dome 6.10									
4	650122617RT4	Uložení vodiče Cu 6 mm2 volně	m	15,00	45,00	675,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	Varianta: včetně dodávky vodiče H07V-K (CYA) 6 mm2									
5	650122621RT4	Uložení vodiče Cu 16 mm2 volně	m	70,00	45,00	3 150,00	0,00	0,00	0,01	RTS II / 2024
	Varianta: včetně dodávky vodiče H07V-K (CYA) 16 mm2									
6	650124141RT7	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pevně	m	20,00	125,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-V 3 x 1,5 mm2									
7	650125641RT6	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 volně	m	30,00	125,00	3 750,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 3 x 1,5 mm2									
8	650125771RT6	Uložení kabelu Cu 5 x 16 mm2 volně	m	30,00	435,00	13 050,00	0,00	0,00	0,03	RTS II / 2024
	Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 5 x 16 mm2									
9	650023233R00	Ucpávka protipožární, průchod stropem, tl. 50 cm	m2	3,00	4 500,00	13 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
10	650023241R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 15 cm	m2	2,00	4 500,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
11	650010675R00	Montáž trubky ohebné kovové, uložená pevně 40 mm	m	25,00	105,00	2 625,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
12	650011111R00	Montáž žlabu kabelového drátěného šířky do 150 mm	m	25,60	165,00	4 224,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
13	650011131R00	Zhotovení T-kusu ze žlabu drátěného š. do 150 mm	kus	6,00	115,00	690,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
14	650011321R00	Montáž žlabu kabel. neděrovaného šířky do 150 mm	m	27,80	165,00	4 587,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
15	650011371R00	Montáž víka kabelového žlabu šířky do 150 mm, základní délka 2 mb	kus	14,00	45,00	630,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
16	650031121R00	Osazení rozvodnice na zeď, pl. do 0,2 m2	kus	2,00	1 750,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
17	650031123R00	Osazení rozvodnice na zeď, pl. do 0,4 m2	kus	1,00	3 250,00	3 250,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
18	650041112R00	Montáž svorkovnice ekvipotenciální	kus	1,00	1 450,00	1 450,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
19	650111819R00	Montáž dist. držáku oddáleného vedení do podstavce	kus	18,00	840,00	15 120,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	Varianta: oddálení jímací soustavy v místě křížení s DC trasou na střeše, z křížením									
20	650111611RT6	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr - úprava jímacího vedení na ploché střeše v místě křížení s DC vedením po střeše	m	27,00	630,00	17 010,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	Varianta: včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm, bez dodávky podpěry, 3mb/křížení									
21	220.05	Kompletní propojení datových a ovládacích rozvodů technologie FVE v rozvodně FVE, vč. koordinace napojení na datovou síť provozovatele v KCL	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	
22	650139113R00	Příplatek na zatahování kabelů váhy do 2 kg	m	40,00	25,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
23	650141115R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	15,00	450,00	6 750,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
24	650.01	Elektromontážní práce na systému FVE - kompletní provedení mimo rozpočet specifikované položky	kpl	1,00	20 500,00	20 500,00	0,00	0,00	0,00	vlastní

25	650.02	Ostatní elektromontážní práce <i>napojení FV na stávající rozvaděč RVC - ostatní jinde nespecifikované práce, napojení na již připravený jistič SA100A (1 x 1 FV)</i>	soubor	1,00	25 730,00	25 730,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
	<i>Varianta:</i>									
26	650.03	Uzemnění montážní konstrukce a FV panelů	ks	112,00	65,00	7 280,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
	<i>Varianta:</i>	<i>Ochranné pospojení montážní konstrukce kabelem H07 V-K 16 GNYE vč. koncových kabelových oček / drátem AlMgSi 8 mm, D+M, kompletní provedení</i>								
27	650.041	Konektor MC4 pro připojení solárního kabelu	ks	8,00	65,00	520,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
28	650.04	Solární vodič 1x6 mm2 - typ H1Z2Z2-K, odolný proti UV záření, pro vnější použití, CPR Cca, včetně zapojení FV panelů do stringů	m	747,60	35,00	26 166,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
29	650.062	DC BOX včetně kompletního vystrojení pro 4 stringy	ks	1,00	18 350,00	18 350,00	0,02	0,00	0,02	vlastní
	<i>Varianta:</i>	<i>kompletní provedení, ve specifikaci dle výkresové dokumentace</i>								
30	650.063	Rozvaděč RDC1 včetně kompletního vystrojení pro 4 stringy	ks	1,00	35 630,00	35 630,00	0,02	0,00	0,02	vlastní
	<i>Varianta:</i>	<i>kompletní provedení, ve specifikaci dle výkresové dokumentace</i>								
31	650.072	Rozvaděč RFVE včetně kompletního vystrojení	ks	1,00	89 300,00	89 300,00	0,25	0,00	0,25	vlastní
	<i>Varianta:</i>	<i>kompletní provedení, dle specifikace viz výkresová dokumentace</i>								
32	650.08	Vypínací prvek CENTRAL STOP-STOP FVE	ks	1,00	8 500,00	8 500,00	0,25	0,00	0,25	vlastní
	<i>Varianta:</i>	<i>kompletní provedení, vč. označení, osazení u hlavního vstupu, napojeno do RFVE, koordinace na stavbě</i>								
33	650617112R00	Montáž monitorovacího zařízení, hlavní jednotky, přes 1 do 6 střídačů	kus	1,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
34	650614123R00	Montáž výkonového optimalizéru stejnosměrného měniče napětí DC/AC, výstupní výkon přes 650 W	kus	56,00	350,00	19 600,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
M		Ostatní materiál				495 179,25	2,89			
35	742.01	Hliníková montážní systémová konstrukce pro osazení FV modulů na ploché střeše, střešovitá montáž V-Z ve sklonu 10°, ref. typ K2-D.Dome 6.10	ks	112,00	1 250,00	140 000,00	0,00	0,00	0,19	vlastní
36	742.02	Síťový měnič,jmenovitý AC výkon 50 kW, 3f., ref. typ SOLAREEDGE SE50K	ks	1,00	81 000,00	81 000,00	0,08	0,00	0,08	vlastní
37	742.03	FV panel 445 Wp, monokrystalický, 1762x1134x30 mm, ref. typ Jinko Solar JKM445N-54HL4R	ks	112,00	1 530,00	171 360,00	0,02	0,00	2,46	vlastní
38	742.04	Výkonový optimalizér - pro 2 FV panely, přídatný k montáži na FV panel nebo na montážní konstrukci, ref. typ SOLAREEDGE S1000	ks	56,00	1 450,00	81 200,00	0,00	0,00	0,06	vlastní
39	34562812	Svorkovnice ekvipotenciální EPS 4 D s krytem	kus	1,00	980,00	980,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
40	742.05	Ochranná hadice z pozinkované oceli - kovová flexi chránička kabelů, d30mm, ref. typ FGS-030	m	29,00	215,00	6 235,00	0,00	0,00	0,03	vlastní
41	34572301	Pásky stahovací SP 100 x 2,5 mm, PA	100 ks	3,00	4,00	12,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
42	553474990	Žlab kabelový MARS neděrovaný NKZIN 50 x 62 x 0,7 mm S, s integrovanou spojkou	m	31,97	325,00	10 390,25	0,00	0,00	0,03	RTS II / 2024
43	55347510	Víko žlabu MARS V 62 - 0,6 mm, délka 2 m S	kus	16,00	197,00	3 152,00	0,00	0,00	0,01	RTS II / 2024
44	37123015	Kabel CAT6, PVC+ PE, 4 x 2 x 0,55 mm	m	50,00	17,00	850,00	0,00	0,00	0,02	RTS II / 2024
VORN		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				96 020,00	0,00			
01VRN		Průzkumy, geodetické a projektové práce				15 000,00	0,00			
45	013002VRN	Projektové práce - dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	<i>Varianta:</i>	<i>dokumentace skutečného provedení stavby</i>								
04VRN		Inženýrské činnosti				42 000,00	0,00			
46	043002VRN	Zkoušky - výchozí revize	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
47	043003VRN	Zkoušky - individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
48	043004VRN	Nastavení a zprovoznění monitoringu FVE	Soubor	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	<i>Varianta:</i>	<i>kompletní provedení v souladu s požadavky objednatele (jiné požadavky PD nespecifikované budou požadovány za VCP). Předpokladem je standardní monitoring FV systému s napojením na monitorovací portál výrobce střídače + zajištění datového přenosu svorkové výroby</i>								
49	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru	h	6,00	750,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	<i>Varianta:</i>	<i>Revize - výchozí - kontrolní prohlídka</i>								
09VRN		Ostatní náklady				39 020,00	0,00			
50	0901VRN	Ostatní náklady - ostatní technologická doprava	Soubor	1,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	<i>Varianta:</i>	<i>vertikální doprava na střechu budovy, vč. přístavení, zporovoznění, složení a zpětné dopravy zdvihacího zařízení</i>								
51	0902VRN	Ostatní stavební přímomoce jinde nespecifikované	hod	16,00	470,00	7 520,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	<i>Varianta:</i>	<i>drobné stavební přímomoce nezbytné pro realizaci FV systému, opravy stávajících povrchů dotčených realizací stavby</i>								
52	0903VRN	Ostatní náklady - vyřízení souhlasu s UTP	Soubor	1,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	<i>Varianta:</i>	<i>kompletní řešení v postupech dle požadavku ČEZ Distribuce platných v době připojení výroby do DS</i>								

							1 045 980,25				
Poznámka:											

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

Zakázka: Instalace fotovoltaického systému s výkonem 49,84 kW bez akumulace na objektu stravovny a jídelny ZŠ U Soudu v Liberci

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Prohlašujeme, že v rámci zakázky „Instalace fotovoltaického systému s výkonem 49,84 kW bez akumulace na objektu stravovny a jídelny ZŠ U Soudu v Liberci“ nebudeme zadávat části této zakázky poddodavatelům.

Jednat se bude o tuto část zakázky: --- v celkovém objemu 1.045.980,25 Kč bez DPH ---

V Praze, dne 09.09.2025

Pavel
Eliáš

Digitálně podepsal Pavel Eliáš
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-24702587,
o=BARATECH, s.r.o., ou=1,
cn=Pavel Eliáš, sn=Eliáš,
givenName=Pavel,
serialNumber=P343548
Datum: 2025.09.09 16:39:04 +02'00'

.....
Ing. Pavel Eliáš, jednatel společnosti BARATECH, s.r.o.

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- ▶ Název: **BARATECH, s.r.o.**
- ▶ IČO: **24702587**
- ▶ adresa sídla: **Aubrechtové 3107/2, 10600 Praha**

uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603615800**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 19.02.2024 do 18.02.2027.**

Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **20 000 000 Kč.**

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Rozšíření pojištění a připojištění

Připojištění a rozšíření pojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění, v případě pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, event. v rámci sublimitu pro toto pojištění, je-li sjednán. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Připojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný

oprávněně užívá. Připojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Připojištění se **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle, pokud jej pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu), ne proto, aby provedl objednanou činnost s jeho pomocí (jako prostředku k provedení objednané činnosti).

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **100 000 Kč**.

Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem: území **České republiky**.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

V Pardubicích dne 23.02.2024


Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Digitálně podepsal
Mgr. Hynek Pražák
Datum: 2024.02.23
14:36:26 +01'00'

.....
podpis zástupce pojistitele


Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Digitálně podepsal
Mgr. Enčo Minčev
Ph.D.
Datum: 2024.02.23
15:08:43 +01'00'

.....
podpis zástupce pojistitele