



## Smlouva o výpůjčce prostor sloužících k podnikání ev. č. 202500267

mezi smluvními stranami:

1.

**Město Český Brod**

Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

dále jako „vypůjčitel“

2.

**Regionální muzeum v Kolíně příspěvková organizace**

Adresa: se sídlem Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín  
IČO: 00410047  
Zastoupená Mgr. Vladimírem Rišlinkem  
Dále jako „půjčitel“

uzavřeli dnešního dne v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., obč. zák. v platném znění tuto uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o výpůjčce

### Článek I.

#### Předmět smlouvy, vymezení předmětu výpůjčky a účel výpůjčky

- Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 620, která je součástí st. p. č. 644/1, o výměře 408 m<sup>2</sup> v k. ú. Český Brod.
- Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Český Brod.
- Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčiteli nebytové prostory nacházející se v prvním patře budovy č. p. 602 2 místnosti a to: třetí místnost vpravo o výměře 21,72 m<sup>2</sup>, čtvrtá místnost vpravo o výměře 20,21m<sup>2</sup>, a místnost za ní o výměře 4,94 m<sup>2</sup>. Celková výměra vypůjčených prostor je 46,87 m<sup>2</sup>. Vypůjčené prostory jsou vyznačené na přiloženém situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.
- Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat za účelem skladování muzejních sbírek po dobu rekonstrukce budovy muzea.



## Článek II.

### Užívání předmětu výpůjčky

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Půjčitel se zavazuje, že je bude v tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory k účelu a v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru. Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli nebo třetí osobě.
3. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu výpůjčky je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a plnit úkoly požární ochrany vyplývající z platných právních předpisů. Dále je vypůjčitel povinen provádět pravidelné revize hasicích přístrojů a revize elektroinstalace v pronajatých prostorách.
5. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení vypůjčených věcí nacházejících se v pronajatém prostoru podle obecně závazných právních předpisů.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel se zavazuje oznámit neprodleně půjčiteli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
8. Půjčitel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou vypůjčených v přítomnosti vypůjčitele, a to za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá nebytové prostory řádným způsobem a vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli do vypůjčených prostor na jeho požádání. Plánované kontroly budou vypůjčiteli oznámeny písemně alespoň 3 dny před jejich konáním.
9. Půjčitel se zavazuje poskytovat nájemci služby, a to elektrickou energii a studenou vodu. Vypůjčitel je povinen hradit spotřebu studené vody na základě faktur vystavených půjčitelem. Elektrickou energii čtvrtletně, vyúčtování po doručení vyúčtování od dodavatele elektrické energie půjčiteli. Výše spotřebovaných služeb bude rozúčtována na základě podílu podlahových ploch. V případě rozdílu stavu na hlavním elektroměru a vodoměru a součtu podružných elektroměrů a vodoměrů, bude tento rozdíl vyúčtován podílem podlahových ploch. Likvidaci domovního odpadu, telekomunikační služby a dodávku tepla si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem.



Článek III.

**Doba výpůjčky**

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou do 31.12.2025.
2. Předání a převzetí vypůjčených prostor proběhne v předem dohodnutém termínu na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory v řádném stavu.

Článek IV.

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a chronologicky číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je Město Český Brod.
3. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
  - situační plánec s vyznačeným předmětem výpůjčky

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tuto smlouvu o výpůjčce projednala Rada Města Český Brod na svém zasedání dne 18.06.2025 a svým usnesení č. 449/2025 souhlasila s jejím uzavřením.

V Českém Brodě dne

.....  
za půjčitele starosta  
Mgr. Tomáš Klinecký

.....  
za vypůjčitele ředitel  
Mgr. Vladimír Rišílek



# Město Český Brod

Odbor rozvoje  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

## Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 449/2025  
Záměr MUCB 33418/2025

Datum 03.09.2025

Datum

Podpis VO

