

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu č.j. 1250/2019, uzavřené mezi smluvními stranami:

1. Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9, se sídlem Čajkovského 9, 779 00 Olomouc,
IČ: 00848956
Zastoupené Mgr. Radkem Čapkou, ředitelem školy
(dále jen pronajímatel)

a

2. Základní škola Olomouc, Heyrovského 33, příspěvková organizace se sídlem Heyrovského 33,
779 00 Olomouc,
Zastoupená Mgr. Oldřichem Andělem, ředitelem školy
IČ: 47657022
(dále jen nájemce)

Výše uvedené strany mění tímto dodatkem č.6, článek 3 uvedené smlouvy. Dohodnutá doba nájmu se prodlužuje na dobu od 1.9.2025 do 31.8.2026.

Dohodnuté nájemné se, v závislosti na průměrný roční inflační koeficient 2,4% stanovený Českým statistickým úřadem pro rok 2024, zvyšuje od 1.9.2025 na 418 Kč/m². Toto nájemné je platné nejméně do 31.8. 2026.

Tento dodatek je účinný dnem podpisu obou zúčastněných stran a je nedílnou součástí smlouvy o nájmu č.j. 1250 / 2019 ze dne 30.8.2019.

V Olomouci dne 18.9.2025 V Olomouci dne 5.9.2025

[Redacted Signature]

Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9
zastoupené ředitelem
Mgr. Radkem Čapkou

[Redacted Signature]

Základní škola Olomouc, Heyrovského 33
zastoupená ředitelem
Mgr. Oldřichem Andělem

Příloha k dodatku č.6 ke smlouvě o nájmu č.j.GCAJ 1250/2019.

Předmětné nebytové prostory a společné prostory jsou pronajímány za účelem provozování školy. Školu bude provozovat Základní škola Olomouc, Heyrovského 33, příspěvková organizace se sídlem Heyrovského 33, 779 00 Olomouc, IČ 47657022, (dále jen „základní škola“), jejíž součástí je Základní škola, Čajkovského 11, Olomouc.

1) Pronajímané nebytové prostory nacházející se v I. a II. NP budovy č.p. 69, objekt občanské vybavenosti na pozemku parc.č. st.1368 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc:

1.NP

Místnost pod schody	7,00 m2
---------------------	---------

2.NP

E 21 třída a školní družina	73,63 m2
E 22 třída	60,45 m2
E 24 ředitelna	43,40 m2
E 23 třída školní družiny	68,20 m2
Knihovna	27,13 m2
E 31 sborovna	20,70 m2
E 25 třída	78,62 m2
E 32 třída	47,27 m2
E 26 třída	71,30 m2
E 27 kabinet pomůcek	44,95 m2
Sociální zařízení (chlapci, dívky, dospělí)	9,48 m2
Chodba se šatnami	135,10 m2
Schodiště	16,94 m2

Celková výměra pronajatých a účtovaných prostor v pavilonu „F“ 697,17 m2

2) Pronajímané nebytové prostory nacházející se v přízemí budovy bez č.p./č.e. jiná stavba na pozemku parc.č. st. 1369 zastavěná plocha v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc:

Místnost (přímě v čele vstupní části – sběrová místnost)	12,00 m2
--	----------

Celková výměra pronajímaných NP:	716,17 m2
---	------------------

Pronajímatel bude nájemci poskytovat tyto služby:

- a) Dodávku vody
- b) Dodávku tepla
- c) Dodávku elektrické energie

Sjednané nájemné nezahrnuje náklady spojené s odběrem výše uvedených služeb, které si nájemce hradí ze svých finančních prostředků. Uvedené služby budou hrazeny následovně:

Spotřeba vody bude rozdělena procentem užívaných ploch v poměru 1/7 pro základní školu

a 6/7 pro gymnázium.

Spotřeba tepla bude rozdělena procentem užívaných ploch, tj. v poměru 1/4 pro základní školu a 3/4 pro gymnázium.

Spotřeba el.energie bude rozdělena procentem užívaných ploch, tj. v poměru 1/5 pro základní školu a 4/5 pro gymnázium.

Úhrada bude prováděna na základě skutečné spotřeby.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu. Veškeré opravy nad rámec běžné údržby je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

Předmět nájmu je nájemce povinen užívat s péčí řádného hospodáře. Nájemce zabezpečuje plnění všech vyhlášek bezpečnosti práce a zavazuje se dodržovat právní předpisy, zejména předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce, včetně zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících.

Nájemce je povinen zařízení předmětu nájmu ve vlastnictví nájemce na svůj náklad pojistit.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu č.j. GCAJ 1250/2019 a uzavírá se na dobu od 1.9.2025 do 31.8.2026.

V Olomouci dne 18. 8. 2025

V Olomouci dne 5. 9. 2025

.....
Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9
zastoupené ředitelem
Mgr. Radkem Čapkou

.....
Základní škola Olomouc, Heyrovského 33
zastoupená ředitelem
Mgr. Oldřichem Andělem