



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. E618-S-3218/2025-Ha (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

Homola (spoluvlastnický podíl 1/6)

trvale bytem [redacted], Miličín
rodné číslo: 75 [redacted]
bankovní spojení č. ú.: [redacted]

Mezera (spoluvlastnický podíl 1/6)

trvale bytem [redacted] Mladá Vožice
rodné číslo: 49 [redacted]
bankovní spojení č. ú.: [redacted]

Spálenková (spoluvlastnický podíl 1/6)

trvale bytem [redacted], Planá nad Lužnicí
rodné číslo: 78 [redacted]
bankovní spojení č. ú.: [redacted]

Nádvorníková, DiS (spoluvlastnický podíl 1/6)

trvale bytem [redacted], Votice
rodné číslo: 79 [redacted]
bankovní spojení č. ú.: [redacted]

Šimková (spoluvlastnický podíl 1/6)

trvale bytem [redacted], Miličín
rodné číslo: 57 [redacted]
bankovní spojení č. ú.: [redacted]

Škardová (spoluvlastnický podíl 1/6)

trvale bytem [redacted] Třeboň
rodné číslo: 66 [redacted]
bankovní spojení č. ú.: [redacted]

(dále též „povinný“ nebo „strana povinná z věcného břemene“)

a

Mydlářka a.s.

se sídlem Mydlářka 253, 256 01, Benešov u Prahy
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1872
Identifikační číslo: 46356142
DIČ: CZ46356142

zastoupená MVDr. Miroslav Brezina, ředitel, člen dozorčí rady
bankovní spojení č. ú.: [REDAKCE]

(dále též „oprávněný“ nebo „strana oprávněná z věcného břemene“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená [REDAKCE] náměstkem ředitele OJ, na základě pověření č.
53/2023.

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín
Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnassz@spravazeleznic.cz**

(dále též „investor“)

*Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu pro potřeby realizace veřejně
prospěšné stavby oprávněným, vedené jím pod názvem
"Modernizace trati Sudoměřice - Votice"*

Článek II. Předmětná nemovitost

- (1) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že jsou podílovými spoluvlastníky:
pozemku **p. č. 365/2**, o výměře 9629 m², druh pozemku: orná půda (SO-B, D), **p. č. 365/3**, o výměře 4139 m², druh pozemku: orná půda (SO-D), **p. č. 366/1**, o výměře 29728 m², druh pozemku: orná půda (SO-D), **p. č. 366/11**, o výměře 7936 m², druh pozemku: orná půda (SO-B), **p. č. 366/22**, o výměře 1710 m², druh pozemku: orná půda (SO-B, D) a **p. č. 366/37**, o výměře 2907 m², druh pozemku: orná půda (SO-D), které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 445 pro katastrální území Mezno a obec Mezno vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov (dále jen „Nemovitost“).
- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že Nemovitost není zatížena právními vadami a že jí nejsou známy ani jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této Smlouvy, a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „věcné břemeno“)

- (3) Na části Nemovitosti je v rámci stavby dráhy „**Modernizace trati Sudoměřice - Votice**“, vedeno **SO 71-62-05 Sudoměřice-Červený Újezd, přeložka el. přípojky vod. Mezzo (SO-B)** a **SO 71-71-02 Sudoměřice-Červený Újezd, přeložka vodovodu fy. Mydlářka (SO-D)** (dále jen „*Zařízení*“), které je ve vlastnictví Strany oprávněné z věcného břemene.

Článek III. Zřízení věcného břemene - služebnosti

- (1) Vzhledem k tomu, že Zařízení po dobu své existence omezuje práva strany povinné z věcného břemene, smluvní strany sjednávají tuto Smlouvu, ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene.
- (2) Rozsah věcného břemene - služebnosti na Nemovitosti je zakreslen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí č. 326-66/2024 vyhotoveném dne 23. 9. 2024 Ing. Ondřejem Ptáčkem a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov dne 3. 10. 2024 pod čj. PGP2207/2024-201
- (3) Strana povinná z věcného břemene zřizuje ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene na části Nemovitosti vyznačené v příslušném geometrickém plánu věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle § 1267 spočívající:
 - (a) ve strpění umístění uloženého Zařízení v části Nemovitosti vyznačené příslušným geometrickým plánem,
 - (b) v právu vstupu a vjezdu na část nemovitosti vyznačené v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého Zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
 - (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části Nemovitosti vyznačené příslušným geometrickým plánem.
- (4) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna oznámit straně povinné z věcného břemene každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, bez zbytečného odkladu po provedení prací na uloženém Zařízení uvést předmětnou nemovitost na vlastní náklad do původního stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.
- (5) V případě zániku strany oprávněné z věcného břemene s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na právního nástupce strany oprávněné z věcného břemene. V případě převodu strany oprávněné nebo její části, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele.
- (6) Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu existence Zařízení a zaniká částečně nebo zcela při přeložení Zařízení a úplně při jeho zrušení.
- (7) Mydlářka a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a strana povinná z věcného břemene je tato oprávnění z věcného břemene - služebnosti dle této Smlouvy povinna strpět.

Článek IV. Cena za zřízení věcného břemene - služebnosti

- (1) Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti u Nemovitosti odpovídá hodnotě za omezení užívání Nemovitosti stanovené v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.
- (2) Věcné břemeno - služebnost se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady v celkové výši **60 000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých). Výše úplaty byla

stanovena v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. ve výši 10.000 Kč za každý dotčený pozemek.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou úhradu dle odst. (2) tohoto článku uhradí investor povinnému nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí. Cena věcného břemene bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet strany povinné z věcného břemene uvedený v záhlaví této Smlouvy a to panu [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- (4) Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se strana povinná z věcného břemene vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Vklad práva

- (1) Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí pro Nemovitost, pozemkovou parcelu č. 365/2, č. 365/3, č. 366/1, č. 366/11, č. 366/22 a č. 366/37 v k.ú. Mezno a obci Mezno podle této Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 takto:

v části C – LV: 445

- (a) ve strpění umístění uloženého Zařízení v části Nemovitosti vyznačené příslušným geometrickým plánem,
- (b) v právu vstupu a vjezdu na část Nemovitosti vyznačené příslušným geometrickým plánem za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého Zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
- (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části nemovitosti vyznačené příslušným geometrickým plánem.

ve prospěch Mydlářka a.s. se sídlem Mydlářka 253, 256 01, Benešov u Prahy, IČ:46356142

- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti podá investor po podpisu všech smluvních stran, **kterého k tomuto úkonu obě strany z věcného břemene touto Smlouvou výslovně zmocňují.**
- (3) Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí investor.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.

- (2) Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných zástupci smluvních stran.
- (3) Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení *zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.*
- (4) Tato Smlouva je vyhotovena v devíti (9) stejnopisech. Každé vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Po zápisu vkladu věcného břemene obdrží strana povinná z věcného břemene i strana oprávněná z věcného břemene po jednom (1) vyhotovení této smlouvy. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- (5) Strana povinná – fyzická osoba souhlasí s tím, aby pro účely plnění této Smlouvy Investor zpracoval osobní údaje Strany povinné podle *zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.*
- (6) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, které zajistí Investor postupem podle citovaného zákona.
- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

- (10) Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. 326-66/2024 ze dne 23. 9. 2024

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Strana povinná z věcného břemene:

Investor:

V Mezně dne 14.8.2025



Homola

V Praze dne 16-09-2025



náměstek ředitele OJ

Strana povinná z věcného břemene:

Strana oprávněná z věcného břemene:

V Mladé Vožici dne 9.7.2025



Mezera

V Benešově dne



MVDr. Miroslav Brezina
ředitel Mydlářka a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚŘAD OBCE MEZNO
poř. č. legalizace
Vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
jméno, příjmení, datum a místo narození žádajícího



Adresa místa narození Adresa bydliště mimo území ČR*
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Mezně dne 14.8.2025
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk imene)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25801-0111-0465-5
Podle ověřovací knihy pošty: Vlašim
Vlastnoručně podepsal: BREZINA

Datum a místo narození:

Adresa bydliště:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Průkaz o povolení k trvalému pobytu

Vlašim dne 28.08.2025

Podpis ředitele a.s.



Strana povinná z věcného břemene:

V Mezně dne 30. 6. 2025

.....

 Šimková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy ÚŘAD OBCE MEZNO
 poř. č. legalizace.
 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

 jméno, příjmení, datum a místo narození zastavěte



adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR*, - adresa bydliště mimo území ČR*

 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

 *Nehodící se škrtněte

V Mezně dne 19. 8. 2025
 Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Strana povinná z věcného břemene:

V Frahelži dne 18. 8. 2025

.....

 Škardová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy ÚŘAD OBCE MEZNO
 poř. č. legalizace.
 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

 jméno, příjmení, datum a místo narození zastavěte



adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR*, - adresa bydliště mimo území ČR*

 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

 *Nehodící se škrtněte

V Mezně dne 19. 8. 2025
 Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy ÚŘAD OBCE MEZNO
 poř. č. legalizace.
 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

 jméno, příjmení, datum a místo narození zastavěte



adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR*, - adresa bydliště mimo území ČR*

 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

 *Nehodící se škrtněte

V Mezně dne 19. 8. 2025
 Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby