



**UNIVERZITA
PARDUBICE**

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Univerzita Pardubice**
 Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
 Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice
 IČO: 00216275
 DIČ: CZ00216275
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
 Číslo účtu: 37030561/0100
 Zastoupený: prof. Ing. Liborem Čapkem, Ph.D., rektorem

Pověřený zástupce ve věcech technických:

tel.: , e-mail:

tel.: , e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** Lerson CZ s.r.o.
 Sídlo: Štúrova 1152/34, 142 00 Praha 4
 IČO: 14267837
 DIČ: CZ14267837
 Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 362708
 Bankovní spojení: Česká spořitelna
 Číslo účtu: 6143467369/0800
 Zastoupený: , jednatelem
 Pověřený zástupce ve věcech technických:

tel.: , e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo. Objednatel deklaruje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v tomto smluvním vztahu nevystupuje jako podnikatel.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. 6. 2025 podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Oprava části atiky střechy na HA-FCHT**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).



- 2.2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, a to opravu části atiky střechy dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí. Dále předmětná oprava střechy bude zahrnovat stavební úpravy, dle projektové dokumentace, kterou zpracovala firma HMP top s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27502180, oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Součástí díla je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se shora uvedeného díla, zejména s položkovým rozpočtem a souvisejícími přílohami pro provádění stavby a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté době, dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané a dodatečné práce, případně méněpráce budou zadány analogicky dle ZZVZ a v případě přípustnosti řešeny samostatným dodatkem k této smlouvě
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně poddodavatelů. Zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů musí mít příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Ustanovení tohoto odstavce nesmí založit prodlení zhotovitele s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 3.7. Seznam poddodavatelů předložený zhotovitelem bude zhotovitelem v případě změn bezodkladně aktualizován. Objednateli musí být aktualizovaný seznam poddodavatelů předán nejpozději 5 dnů před zahájením vlastní práce nově identifikovaného poddodavatele na díle. Objednatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů konkrétního poddodavatele odmítnout.
- 3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.



**UNIVERZITA
PARDUBICE**

- 3.9. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a příslušnými normami vztahujícími se k předmětnému dílu, obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude provedeno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.
- 3.10. Součástí předmětu plnění je:
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - zajištění všech nezbytných certifikátů, zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - vystavení prohlášení o vlastnostech, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- 4.1.1. Předání staveniště: neprodleně po podpisu této smlouvy, nejpozději do 3 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.1.2. Zahájení prací: nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.1.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo řádně a včas a předat je objednateli nejpozději do 8 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy.
- 4.1.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla.
- 4.2. Provedením díla se rozumí jeho řádné a včasné dokončení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, to znamená, že dílo bude předáno a převzato nejpozději v termínu uvedeném v odst. 4.1.3 této smlouvy.
- 4.3. Termín dokončení díla a předání díla dle odst. 4.1.3. této smlouvy je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelům k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech.
- 4.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 4.5. Objednatel navrhovaná doba realizace a termín předání díla je pro zhotovitele závazná.
- 4.6. Termín provedení díla může být prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - z důvodů uvedených v bodě 3.4.;



- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (např. extrémní deště či nepříznivé povětrnostní podmínky) nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.

V případě změny termínu provedení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož návrh předloží objednatel.

- 4.7. Místem plnění je objekt objednatele č. 0332 FChT I HA Univerzity Pardubice, na adrese Studentská 573, 532 10 Pardubice.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši 1 747 908,58 Kč bez DPH.
- 5.2. Celková cena ve smlouvě je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH) a DPH bude k této ceně účtována dle daňových předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
- 5.3. Celková nabídková cena díla je nepřekročitelná a je stanovena oceněním závazného výkazu výměr, který je označen jako příloha č. 1 této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, zadávacích podmínek veřejné zakázky a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 5.4. Sjednaná celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.5. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba realizovat vícepráce nebo méněpráce (v souladu s odst. 5.4. tohoto článku), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Technický list změny bude obsahovat zdůvodnění změny, technický popis změny, ocenění změny, případně změnu v projektové dokumentaci a fotodokumentaci.
- 5.6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže ve formě písemného Technického listu změny neoznámí (elektronicky na e-



UNIVERZITA
PARDUBICE

mailovou adresu pověřeného zástupce objednatele) nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotoviteli na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se ZZVZ.

- 5.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na změnu ceny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 5.8. Celková nabídková cena bude upravena přičtením veškerých nákladů na realizované vícepráce a odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- 5.9. Obě smluvní strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 5.10. Celková nabídková cena díla dle odst. 5.1. tohoto článku bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven zhotovitelem do 15 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla. Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit oboustranně potvrzený předávací protokol a celkový soupis provedených prací a dodávek potvrzený oběma smluvními stranami. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, zadrží 10 % z celkové fakturované částky, dále jen „Zádržné“. Termín odstranění vad a nedoděleků bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno zhotoviteli až po odstranění všech vad a nedoděleků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele na adresu objednatele a odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.11. Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) činí 30 kalendářních dnů, v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: [REDACTED] Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace ve formátu PDF a ISDOC.
- 5.12. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Cenu uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele.
- 5.13. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména ZDPH. Dále u stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43) dle § 92e ZDPH zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu a číslo interní objednávky objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
- 5.14. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel vrácenou fakturu



opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží zhotoviteli nová doba splatnosti dle odst. 5.11. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury. Zhotovitel je povinen novou nebo opravenou fakturu doručit objednateli do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.

- 5.15. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a/nebo nedodělků, (2) újmy způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje s tímto postupem souhlas.

VI. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost a vlastnosti díla, jež odpovídají předmětu a účelu této smlouvy, a to v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami v místě plnění bezplatně odstranit.
- 6.2. Záruční doba počíná plynout dnem převzetí díla objednatelem doloženého podepsaným protokolem o předání a převzetí díla, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a/nebo nedodělku díla na základě potvrzení zápisu o odstranění vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání.
- 6.3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 6.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Jestliže se ukáže, že vada předmětu plnění je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 kalendářních dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.
- 6.6. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba dle odst. 6.1. tohoto článku, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
- 6.7. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (tj. i e-mailem). Objednatel oznámí uplatnění vady díla na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla nejpozději do 24 hodin od uplatnění vady.
- 6.8. V reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují.



**UNIVERZITA
PARDUBICE**

- 6.9. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla v těchto termínech:
 - vady bránící provozu: nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení uplatnění vady
 - vady nebránící provozu: nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení uplatnění vady.
- 6.10. V případě neodstranitelné vady poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 6.11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody.
- 6.12. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
- 6.13. Objednatel má právo uplatnit reklamaci i v případě, jedná-li se o vadu díla, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat ji při předání a převzetí díla.
- 6.14. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a/nebo předáním díla objednateli ve sjednané době dle odst. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s převzetím či vyklizením staveniště či se zahájením prací ve sjednané době dle odst. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 7.3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a/nebo nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků až do výše celkové ceny díla bez DPH. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vad a/nebo nedodělků v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vady a/nebo nedodělků odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 7.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jednotlivých vad díla, uplatněných v záruční době, dle odst. 6.9. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vady v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.



- 7.5. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši (tj. bez ohledu na výši smluvní pokuty) a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 8.3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválenému položkovému rozpočtu, a to ani, pokud jde o materiály a technologie.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vést do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.
- 8.5. Technický dozor na stavbě provádí objednatel nebo jím pověřená osoba. Stavební deník musí být během pracovní doby přístupný objednateli, pokud není dohodnuto jinak.
- 8.6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
- 8.7. V případě, že má být dílčí část prováděného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 kalendářní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění těchto kontrolních úkonů:
 - kontrola předepsané jakosti dodaných materiálů před zabudováním;
 - kontrola předepsané jakosti spojovacího materiálu před zabudováním;
 - kontrola technologické kázně a předepsaných pracovních postupů;



UNIVERZITA
PARDUBICE

- kontrola rozměrové přesnosti;
 - kontrola nakládání s odpady.
- 8.9. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších součástech, které jsou na staveništi uskladněny.
- 8.10. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10.000.000,- Kč, jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy až do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 8.11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání dokončeného díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 8.12. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 8.13. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz objednatele.
- 8.14. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných právních předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 8.15. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 8.16. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 8.17. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.



IX. Staveniště

- 9.1. Staveništěm se rozumí prostory (plochy) určené projektovou dokumentací, které zhotovitel použije pro realizaci stavby. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 9.2. Staveniště bude předáno a převzato protokolárně pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele uvedenými v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
- 9.3. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit obvyklým způsobem tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Objednatel je oprávněn nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 9.7. Nejpozději do 5 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a předat objednateli. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli sankce a veškeré případné náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy řádným a včasným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli v místě plnění. Zhotovitel oznámí objednateli písemně, nejméně 3 dny předem, termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.
- 10.2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:
 - dokumentace skutečného provedení stavby,
 - stavební deník,



**UNIVERZITA
PARDUBICE**

- potřebné atesty použitých materiálů, záruční listy, revizní zprávy, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, návody k obsluze apod.,
 - doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 10.3. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a protokol o předání a převzetí díla z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak seznam dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
- 10.4. Objednatel je oprávněn dokončené dílo nepřevzít, pokud
- vykazuje vady a/nebo nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odst. 10.2. tohoto článku nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
- 10.5. Objednatel může dokončené dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 10.7. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného materiálu je zhotovitel povinen získat písemný souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného písemného souhlasu, bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele stavebních prací navrácení odvezeného materiálu na určené místo na náklady zhotovitele.
- 11.2. Dopravu, skládku příp. mezideponii demontovaného materiálu si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
- 11.3. V případě, že dojde během plnění předmětu této smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve veřejné zakázce, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli a zároveň prokázat splnění této části



kvalifikace novým poddodavatelem. Ke změně poddodavatele může dojít pouze tehdy, pokud objednatel vysloví se změnou předem písemný souhlas.

- 11.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 11.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.6. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
- 11.7. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i svoje poddodavatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH).
- 11.10. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis, povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit v souladu s právními předpisy.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v čl. I. této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
- 11.12. Zhotovitel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a



**UNIVERZITA
PARDUBICE**

důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 11.13. Zhotovitel prohlašuje, že se na něj nevztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Splnění uvedeného ověřil i u svých poddodavatelů.
- 11.14. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy ve vztahu k objednateli nepoužije.

XII. Zánik závazků

- 12.1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ a touto smlouvou.
- 12.2. Objednatel je oprávněn mj. písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- a) nezačne provádění díla do 7 kalendářních dnů od termínu zahájení prací nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - d) je v prodlení s dokončením a/nebo předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) nesplní povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 8.10. této smlouvy,
 - g) poruší povinnosti uvedené v čl. XI. odst. 11.12. a/nebo 11.13. této smlouvy.
- 12.3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 12.2. tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
- a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 20 kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - c) je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo po dobu delší než 30 kalendářních dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků státní dotace, které nezpůsobil objednatel.
- 12.5. Objednatel je rovněž oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:



- a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.6. Vznik skutečností uvedených v odst. 12.5. tohoto článku je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 12.7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 12.2. nebo z důvodů uvedených v odst. 12.5. tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel z důvodů uvedených v odst. 12.4. tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
- 12.8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 12.2., 12.4. a 12.5. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 12.9. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.10. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
- 13.2. Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 13.3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením minimálně uznávaného elektronického podpisu na straně zhotovitele a



UNIVERZITA
PARDUBICE

kvalifikovaného elektronického podpisu na straně objednatele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.

- 13.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
- 13.5. Pokud bude z jakéhokoli důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel. Pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 13.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 – kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu

V Pardubicích dne **23. 09. 2025**

za objednatele:



prof. Ing. Libor Čapek, Ph.D.
rektor

V Pardubicích dne **23. 09. 2025**



jednatel

LERSON[®] CZ
GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVB

Štúrova 1152/34, Krč, 142 00 Praha 4
IČ: 14267837, tel.: 605 345 933 ①

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP250526
Stavba: Oprava části atik, objekt HA FCHT, Univerzita Pardubice

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 27. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Lerson CZ s.r.o.

IČ: 14267837
DIČ: CZ14267837

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 747 908,58
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 747 908,58	367 060,80
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 114 969,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP250526

Stavba: Oprava částí atik, objekt HA FCHT, Univerzita Pardubice

Místo: Pardubice

Datum: 27. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Lerson CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 747 908,58	2 114 969,38
0001	Stavební část	1 747 908,58	2 114 969,38

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava části atik, objekt HA FCHT, Univerzita Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Lerson CZ s.r.o.

IČ:

14267837

DIČ:

CZ14267837

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 747 908,58	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 747 908,58	21,00%	367 060,80
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	2 114 969,38	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava části atik, objekt HA FCHT, Univerzita Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Pardubice

Datum:

27. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Lerson CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**1 747 908,58****HSV - Práce a dodávky HSV****86 949,74**

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

63 028,72

997 - Přesun sutě

23 921,02

PSV - Práce a dodávky PSV**1 637 258,84**

712 - Povlakové krytiny

508 890,31

713 - Izolace tepelné

178 338,47

741 - Elektroinstalace - silnoproud

190 601,49

762 - Konstrukce tesařské

451 561,57

764 - Konstrukce klempířské

307 867,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**23 700,00**

VRN1 - Projektové práce

2 500,00

VRN2 - Průzkumné a geodetické práce

1 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

12 800,00

VRN4 - Inženýrská činnost

3 700,00

VRN7 - Provozní vlivy

3 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava části atik, objekt HA FCHT, Univerzita Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Pardubice

Datum:

27. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Lerson CZ s.r.o.

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 747 908,58

D	HSV	Práce a dodávky HSV	86 949,74
---	-----	---------------------	-----------

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	63 028,72
---	---	-------------------------------------	-----------

1	K	949411111	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o púdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m montáž	m	10,000	1 430,00	14 300,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		10,0		10,000			

2	K	949411211	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o púdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m	450,000	14,00	6 300,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		10,0*45		450,000			

3	K	949411811	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o púdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m demontáž	m	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		10,0		10,000			

4	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	395,076	4,60	1 817,35	CS ÚRS 2025 01
	vv		zametení před zpětnou montáží					

	vv		155,84*1,20		187,008			
	vv		(19,95-1,20*2)*1,20		21,060			
	vv		155,84*1,20		187,008			
	vv		Součet		395,076			

5	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	395,076	18,00	7 111,37	CS ÚRS 2025 01
	vv		vysátí před zpětnou montáží					

	vv		155,84*1,20		187,008			
	vv		(19,95-1,20*2)*1,20		21,060			
	vv		155,84*1,20		187,008			
	vv		Součet		395,076			

6	K	R pol 98505	Montáž, demontáž, revize a doprava nákladního výtahu na dopravní výšku cca 10,0 m, vč ukotvení a následných oprav fasády po odkotvení výtahu	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00	cena individuální
---	---	-------------	--	-----	-------	-----------	-----------	-------------------

7	K	R pol 98506	Pronájem nákladního výtahu do cca 30 dnů	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	cena individuální
---	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------	-------------------

D	997	Přesun sutě	23 921,02
---	-----	-------------	-----------

8	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,123	1 700,00	1 909,10	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,123	301,00	338,02	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

10	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	16,845	860,00	14 486,70	CS ÚRS 2025 01
	vv		1,123*15 *Přepočtené koeficientem množství		16,845			

11	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demolčního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,123	6 400,00	7 187,20	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D	PSV	Práce a dodávky PSV	1 637 258,84
---	-----	---------------------	--------------

D	712	Povlakové krytiny	508 890,31
---	-----	-------------------	------------

12	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z pásů uložených na suchu AIP nebo NAIP	m2	742,238	12,40	9 203,75	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

	vv		odstranění ochranné textílie					
	vv		na hydroizolaci					
	vv		155,84*(0,50+0,40+0,15)		163,632			
	vv		(19,95-0,50*2)*(0,50+0,40+0,15)		19,898			
	vv		155,84*(0,50+0,40+0,15)		163,632			
	vv		Mezisoučet		347,162			
	vv		na tepelné izolaci					
	vv		155,84*1,20		187,008			
	vv		(19,95-1,20*2)*1,20		21,060			
	vv		155,84*1,20		187,008			
	vv		Mezisoučet		395,076			
	vv		Součet		742,238			

13	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	344,355	84,00	28 925,82	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

	vv		folie pro přilepení, s odolností proti prorůstání kořínků					
	vv		155,84*0,30		46,752			
	vv		(19,95-0,26*2)*0,30		5,829			
	vv		155,84*0,30		46,752			
	vv		Mezisoučet		99,333			
	vv		folie UV stabilní vhodná pro mechanické kotvení					
	vv		155,84*(0,44+0,30)		115,322			
	vv		(19,95-0,26*2)*(0,44+0,30)		14,378			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		155,84*(0,44+0,30)		115,322			
	VV		Mezisoučet		245,022			
	VV		Součet		344,355			
14	M	2834301R	folie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přilícením a do vegetačních střeš tl 1,8mm, klasifikace Broof (t3)	m2	109,266	211,00	23 055,13	cena dle dodavatele
	VV		folie pro přilícení, s odolností proti prorůstání kořínků					
	VV		155,84*0,30		46,752			
	VV		(19,95-0,26*2)*(0,30)		5,829			
	VV		155,84*0,30		46,752			
	VV		Součet		99,333			
	VV		99,333*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		109,266			
15	M	28322119	folie izolační střešní mPVC pro mechanické a podtlakové kotvení s PES vložkou tl 1,8mm, RAL 7040, 7012	m2	269,524	208,00	56 060,99	CS ÚRS 2025 01
	VV		folie UV stabilní vhodná pro mechanické kotvení					
	VV		155,84*(0,44+0,30)		115,322			
	VV		(19,95-0,26*2)*(0,44+0,30)		14,378			
	VV		155,84*(0,44+0,30)		115,322			
	VV		Součet		245,022			
	VV		245,022*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		269,524			
16	M	1020499060	Koutová lišta z poplastovaného plechu 40x60 r.š. 100 mm	m	330,590	186,00	61 489,74	cena dle dodavatele
	VV		koutová lišta					
	VV		155,84-0,26		155,580			
	VV		(19,95-0,26*2)		19,430			
	VV		155,84-0,26		155,580			
	VV		Součet		330,590			
17	M	1020499070	Rohová lišta z poplastovaného plechu 40x60 mm, r.š. 100 mm	m	662,220	186,00	123 172,92	cena dle dodavatele
	VV		2 x rohová lišta					
	VV		1 x na vnitřní straně alíky					
	VV		155,84-0,26		155,580			
	VV		(19,95-0,26*2)		19,430			
	VV		155,84-0,26		155,580			
	VV		Mezisoučet		330,590			
	VV		1 x na vnější straně alíky					
	VV		155,84		155,840			
	VV		19,95		19,950			
	VV		155,84		155,840			
	VV		Mezisoučet		331,630			
	VV		Součet		662,220			
18	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	887,545	68,00	60 353,06	CS ÚRS 2025 01
	VV		nová ochranná textilie					
	VV		na hydroizolaci					
	VV		155,84*(0,50+0,15)		101,296			
	VV		(19,95-0,50*2)*(0,50+0,15)		12,318			
	VV		155,84*(0,50+0,15)		101,296			
	VV		Mezisoučet		214,910			
	VV		na tepelné izolaci					
	VV		155,84*1,30		202,592			
	VV		(19,95-1,20*2)*1,30		22,815			
	VV		155,84*1,30		202,592			
	VV		Mezisoučet		427,999			
	VV		mezi folií a překližkou					
	VV		(155,84-0,26)*(0,44+0,30)		115,129			
	VV		(19,95-0,26*2)*(0,44+0,30)		14,378			
	VV		(155,84-0,26)*(0,44+0,30)		115,129			
	VV		Mezisoučet		244,636			
	VV		Součet		887,545			
19	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	707,200	29,00	20 508,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		nová ochranná textilie					
	VV		na hydroizolaci					
	VV		155,84*(0,50+0,15)		101,296			
	VV		(19,95-0,50*2)*(0,50+0,15)		12,318			
	VV		155,84*(0,50+0,15)		101,296			
	VV		Mezisoučet		214,910			
	VV		na tepelné izolaci					
	VV		155,84*1,30		202,592			
	VV		(19,95-1,20*2)*1,30		22,815			
	VV		155,84*1,30		202,592			
	VV		Mezisoučet		427,999			
	VV		Součet		642,909			
	VV		642,909*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		707,200			
20	M	2615301110	Textilie separační sklovláknitý vlies do konstrukci v požárně nebezpečném prostoru 120 g/m2, šířka 2 m (200 m2/role)	m2	269,100	21,00	5 651,10	cena dle dodavatele
	VV		nová ochranná textilie					
	VV		mezi folií a překližkou					
	VV		(155,84-0,26)*(0,44+0,30)		115,129			
	VV		(19,95-0,26*2)*(0,44+0,30)		14,378			
	VV		(155,84-0,26)*(0,44+0,30)		115,129			
	VV		Součet		244,636			
	VV		244,636*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		269,100			
21	K	712391382	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° - ostatní práce dokončení izolace násypem z hrubého kameniva frakce 16 - 32, tl. 50 mm	m2	658,460	59,00	38 849,14	CS ÚRS 2025 01
	VV		navrácení vrstvy kačírku					
	VV		155,84*2,00		311,680			
	VV		(19,95-1,20*2)*2,00		35,100			
	VV		155,84*2,00		311,680			
	VV		Součet		658,460			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	712391482	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° - ostatní práce dokončení izolace násypem z hrubého kameniva Příplatek k ceně za každých dalších 10 mm	m2	1 975,380	6,20	12 247,36	CS ÚRS 2025 01
	VV		navrácení vrstvy kačírku					
	VV		155,84*2,00		311,680			
	VV		(19,95-1,20*2)*2,00		35,100			
	VV		155,84*2,00		311,680			
	VV		Součet		658,460			
	VV		658,46*3 'Přepočtené koeficientem množství		1 975,380			
23	K	712990813	Odstranění násypu nebo nánosů ze střeš násypu nebo nánosů do 10°, tl. přes 50 do 100 mm	m2	658,460	52,00	34 239,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		dočasně odhmtní kačírku					
	VV		155,84*2,00		311,680			
	VV		(19,95-1,20*2)*2,00		35,100			
	VV		155,84*2,00		311,680			
	VV		Součet		658,460			
24	K	R pol 71202	Příplatek za snížení rozteče kotvení koutové lišty z fóliového plechu vhodnými prvky zabraňující vytržení koutové lišty vlivem smršťování hydroizolační fólie	kpl	1,000	12 300,00	12 300,00	cena individuální
25	K	R pol 71203	Kontrola krytiny, ošetření stávající fólie čističem PVC a vyspravení střešní krytiny	m2	395,076	34,00	13 432,58	cena individuální
	VV		očištění a vyspravení stávající krytiny					
	VV		155,84*1,20		187,008			
	VV		(19,95-1,20*2)*1,20		21,060			
	VV		155,84*1,20		187,008			
	VV		Součet		395,076			
26	K	998712312	Presun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	100,000	94,00	9 400,00	CS ÚRS 2025 01
D		713	Izolace tepelné				178 338,47	
27	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení	m2	208,405	50,00	10 420,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		horní lic atiky MW tl. 20mm					
	VV		(155,84+19,95-0,23*2+155,84)*0,23		76,169			
	VV		Mezisoučet		76,169			
	VV		svislá stěna atiky z MW tl. 80mm					
	VV		(155,84-0,26)*0,40		62,232			
	VV		(19,95-0,26*2)*0,40		7,772			
	VV		(155,84-0,26)*0,40		62,232			
	VV		Mezisoučet		132,236			
	VV		Součet		208,405			
28	M	63152443	deska tepelné izolační minerální plochých střeš spodní vrstva 80KPa $\lambda=0,036-0,039$ tl 20mm	m2	83,786	142,00	11 897,61	CS ÚRS 2025 01
	VV		horní lic atiky MW tl. 20mm					
	VV		(155,84+19,95-0,23*2+155,84)*0,23		76,169			
	VV		76,169*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		83,786			
29	M	63152449	deska tepelné izolační minerální plochých střeš spodní vrstva 90KPa $\lambda=0,036-0,039$ tl 80mm	m2	145,460	673,00	97 894,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		svislá stěna atiky z MW tl. 80mm					
	VV		(155,84-0,26)*0,40		62,232			
	VV		(19,95-0,26*2)*0,40		7,772			
	VV		(155,84-0,26)*0,40		62,232			
	VV		Součet		132,236			
	VV		132,236*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		145,460			
30	K	713140821	Odstranění tepelné izolace střeš plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolaci volně položených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	395,076	24,00	9 481,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		dočasně demontáž tepelné izolace Styrodur tl. 100mm					
	VV		155,84*1,20		187,008			
	VV		(19,95-1,20*2)*1,20		21,060			
	VV		155,84*1,20		187,008			
	VV		Součet		395,076			
31	K	713140821	Odstranění tepelné izolace střeš plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolaci volně položených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	32,923	24,00	790,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		odříznutí části tepelné izolace u nové atiky a likvidace					
	VV		155,84*0,10		15,584			
	VV		(19,95-1,20*2)*0,10		1,755			
	VV		155,84*0,10		15,584			
	VV		Součet		32,923			
32	K	713140821.R	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm - příplatek za odříznutí tepelné izolace	m	329,230	64,00	21 070,72	cena individuální
	VV		odříznutí části tepelné izolace u nové atiky a likvidace					
	VV		155,84		155,840			
	VV		(19,95-1,20*2)		17,550			
	VV		155,84		155,840			
	VV		Součet		329,230			
33	K	713141151	Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	362,153	48,00	17 383,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		navrácení tepelné izolace zpět (po zkrácení)					
	VV		155,84*1,10		171,424			
	VV		(19,95-1,20*2)*1,10		19,305			
	VV		155,84*1,10		171,424			
	VV		Součet		362,153			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	998713312	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	%	100,000	94,00	9 400,00	CS ÚRS 2025 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud		190 601,49			
35	K	218220212	Demontáž hromosvodného vedení jímacích tyčí délky do 3 m z konstrukce zděné	kus	66,000	301,00	19 866,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		(155,84-0,15)/5,0		31,138			
	VV		-0,138		-0,138			
	VV		(19,95-0,15*2)/5,0		3,930			
	VV		0,07		0,070			
	VV		(155,84-0,15)/5,0		31,138			
	VV		-0,138		-0,138			
	VV		Součet		66,000			
36	K	218220002	Demontáž uzemňovacího vedení připojeného pomocí svorek na povrchu vodičů FeZn drátem nebo lanem průměru do 10 mm	m	331,030	51,00	16 882,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		demontáž a odsunutí vedení hromosvodu na střeše					
	VV		155,84-0,15		155,690			
	VV		19,95-0,15*2		19,650			
	VV		155,84-0,15		155,690			
	VV		Součet		331,030			
37	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	331,030	232,00	76 798,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		navrácení původního vedení					
	VV		155,84-0,15		155,690			
	VV		19,95-0,15*2		19,650			
	VV		155,84-0,15		155,690			
	VV		Součet		331,030			
38	M	3544225R	podpěra vedení na ploché střeše - plastová podpěrka s betonovou dlaždicí	kus	284,000	24,00	6 816,00	cena dle dodavatele
	VV		navrácení původního vedení					
	VV		(155,84-0,15)/1,20		129,742			
	VV		0,258		0,258			
	VV		(19,95-0,15*2)*1,20		23,580			
	VV		0,42		0,420			
	VV		(155,84-0,15)/1,20		129,742			
	VV		0,258		0,258			
	VV		Součet		284,000			
39	K	741430002	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci zděnou	kus	66,000	462,00	30 492,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		montáž nových jímacích tyčí					
	VV		(155,84-0,15)/5,0		31,138			
	VV		-0,138		-0,138			
	VV		(19,95-0,15*2)/5,0		3,930			
	VV		0,07		0,070			
	VV		(155,84-0,15)/5,0		31,138			
	VV		-0,138		-0,138			
	VV		Součet		66,000			
40	M	3544215R	tyč jímací s rovným koncem pr. 10mm, délka 750mm A/MgSi	kus	66,000	331,00	21 846,00	cena dle dodavatele
	VV		montáž nových jímacích tyčí					
	VV		(155,84-0,15)/5,0		31,138			
	VV		-0,138		-0,138			
	VV		(19,95-0,15*2)/5,0		3,930			
	VV		0,07		0,070			
	VV		(155,84-0,15)/5,0		31,138			
	VV		-0,138		-0,138			
	VV		Součet		66,000			
41	K	74181R	Revize hromosvodu	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	cena dle dodavatele
42	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	100,000	94,00	9 400,00	CS ÚRS 2025 01
D 762			Konstrukce tesářské		451 561,57			
43	K	762083122	Impregnace řeziva mačením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	2,135	1 201,00	2 564,14	CS ÚRS 2025 01
	VV		roší pod překližkou					
	VV		latě 100x80mm					
	VV		(155,84+19,95+155,84)/0,625*0,44*0,10*0,08		1,868			
	VV		Mezisoučet		1,868			
	VV		roší pod překližkou					
	VV		přířezy z překližky š 80mm a tl. 21mm					
	VV		(155,84+19,95+155,84)/0,625*0,30*0,08*0,021		0,267			
	VV		Mezisoučet		0,267			
	VV		Součet		2,135			
44	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	392,650	78,00	30 626,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		roší pod překližkou					
	VV		latě 100x80					
	VV		(155,84+19,95+155,84)/0,625*0,44		233,468			
	VV		přířezy z překližky š 80mm a tl. 21mm					
	VV		(155,84+19,95+155,84)/0,625*0,30		159,182			
	VV		Součet		392,650			
45	M	61223263	hranici konstrukční KVH lepený průřezu 80x80-280mm nepohledový	m3	1,961	14 200,00	27 846,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		roší pod překližkou					
	VV		latě 100x80mm					
	VV		(155,84+19,95+155,84)/0,625*0,44*0,10*0,08		1,858			
	VV		1,868*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,961			
46	M	60621310	překližka truhlářská bříza tl 21mm jakost B,BB	m2	13,372	1 120,00	14 976,64	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		rošt pod překližkou					
	VV		přířezy z překližky š 80mm a tl. 21mm					
	VV		(155,84+19,95+155,84)/0,625*0,30*0,08		12,735			
	VV		12,735*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,372			
47	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	2,135	1 610,00	3 437,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		rošt pod překližkou					
	VV		latě 100x80mm					
	VV		(155,84+19,95+155,84)/0,625*0,44*0,10*0,08		1,868			
	VV		Mezisoučet		1,868			
	VV		rošt pod překližkou					
	VV		přířezy z překližky š 80mm a tl. 21mm					
	VV		(155,84+19,95+155,84)/0,625*0,30*0,08*0,021		0,267			
	VV		Mezisoučet		0,267			
	VV		Součet		2,135			
48	K	762431220	Obložení stěn montáž deskami z dřevovláknitých hmot včetně tvarování a úpravy pro olistování spár dřevotřískovými nebo dřevotěpkovými na sraz	m2	245,406	142,00	34 847,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		obložení atiky - vodovzdorná překližka tl. 21mm					
	VV		(155,84+19,95+155,84)*(0,44+0,30)		245,406			
49	M	60621310	překližka truhlářská bříza tl 21mm jakost B,BB	m2	269,947	1 180,00	318 537,46	CS ÚRS 2025 01
	VV		obložení atiky - vodovzdorná překližka tl. 21mm					
	VV		(155,84+19,95+155,84)*(0,44+0,30)		245,406			
	VV		245,406*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		269,947			
50	K	762495000	Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	245,406	38,00	9 325,43	CS ÚRS 2025 01
	VV		obložení atiky - vodovzdorná překližka tl. 21mm					
	VV		(155,84+19,95+155,84)*(0,44+0,30)		245,406			
51	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	100,000	94,00	9 400,00	CS ÚRS 2025 01
D		764	Konstrukce klempířské				307 867,00	
52	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	331,630	212,00	70 305,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		demontáž oplechování atiky					
	VV		155,84+19,95+155,84		331,630			
53	K	764212631	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 160 mm	m	331,630	321,00	106 453,23	CS ÚRS 2025 01
	VV		krycí lišta atiky					
	VV		155,84+19,95+155,84		331,630			
54	K	764212632	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 200 mm	m	331,630	367,00	121 708,21	CS ÚRS 2025 01
	VV		krycí lišta čela bednění					
	VV		155,84+19,95+155,84		331,630			
55	K	998764312	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	100,000	94,00	9 400,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				23 700,00	
D	VRN1		Projektové práce				2 500,00	
56	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN2		Průzkumné a geodetické práce				1 500,00	
57	K	011514000	Dodatečný stavební technický průzkum po rozkrytí konstrukci	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				12 800,00	
58	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště včetně případných poplatků za zábor veřejného prostoru	kpl	1,000	9 400,00	9 400,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	034703000	Zajištění stavebních konstrukcí a stavebních materiálů proti působením vnější klimatických vlivů v průběhu stavby	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				3 700,00	
60	K	041414000	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	043002000	Provedení zkoušky výtlačnosti mechanických kotevních prvků včetně zpracování kotevního plánu a kladecího plánu	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN7		Provozní vlivy				3 200,00	
62	K	071103000	Realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01



Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO: 47116617

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- Název: **Lerson CZ s. r. o.**
- IČO: **14267837**
- adresa sídla: **Štúrova 1152/34, 142 00 Praha**

uzavřeli pojistnou smlouvu č. [REDACTED]

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 06. 08. 2024 do 05. 08. 2027.**

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 40 000 000 Kč

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky.**

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

V Českých Budějovicích dne 7. 8. 2024



Digitálně podepsal
[REDACTED]
Datum: 2024.08.07
15:19:37 +02'00'

underwriter



Digitálně podepsal
[REDACTED]
Datum: 2024.08.07
15:28:29 +02'00'

underwriter