

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Půjčitel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
pověřen k podpisu: Bc. Petr Štika, MBA, LL.M. tajemník ÚMČ BS
(dále jen „půjčitel“)

a
Vypůjčitel: BuranTeatr z.ú.
IČO: 270 52 460
Kounicova 686/22, 602 00 Brno
zastoupený: Jurajem Augustínem, ředitelem zapsaného ústav
bankovní spojení: 2600891299/2010
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce následujícího znění:

I. Předmět výpůjčky

- (1) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání byt č. 8 o výměře 90,7 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží domu č.p. 181 na pozemku p. č. 611/1 v k. ú. Zábřovice, tedy v domě na ulici Bratislavská 1 v Brně, sestávající ze 3 místností a kuchyně.
- (2) Statutární město Brno je výlučným vlastníkem shora uvedené nemovitosti, ve které se předmět výpůjčky nachází. Statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-střed, byla tato nemovitost svěřena v souladu se Statutem města Brna.

II. Účel výpůjčky

- (1) Půjčitel přenechává vypůjčitelu prostor specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem realizace uměleckého projektu „____tati“ (dále jen „účel výpůjčky“).

III. Doba výpůjčky

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Provozní náklady

- (1) Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky předané oddělením předpisu nájmu a ekonomických činností Odboru bytového městské části Brno střed.

- (2) Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a to včetně části nákladů na spotřebu elektrické energie ve společných prostorách a úhrada nákladů za spotřebu vody bude vypůjčitel přefakturována správcem prostoru. Vypůjčitel se zavazuje náklady uhradit dle splatnosti zaslaných faktur.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, ve stavu, se kterým se vypůjčitel před podpisem této smlouvy podrobně seznámil a v tomto stavu jej přebírá a vypůjčitel výslovně prohlašuje, že technický stav předmětu výpůjčky plně vyhovuje sjednanému účelu užívání.
- (2) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně v rozsahu a k účelu sjednanému v této smlouvě.
- (3) Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné stavební práce v předmětu výpůjčky, a to ani na vlastní náklad.
- (4) Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky dle této smlouvy třetí osobě, to znamená, že vypůjčitel nemůže přenechat právo výpůjčky třetí osobě či vložit práva z výpůjčky předmětných prostor do různých forem sdružení a umožnit tak vznik práva výpůjčky třetím osobám.
- (5) V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění, navazujícími předpisy, obecně platnými vyhláškami statutárního města Brna o nakládání s odpady (obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 04/2016 o stanovení systému, shromažďování, sběru přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna) a zákonem č. 17/2002 Sb., o životním prostředí, v platném znění, je vypůjčitel povinen zajistit likvidaci odpadů přímo s organizacemi oprávněnými k likvidaci odpadů.

VI.

Skončení výpůjčky

- (1) Smluvní vztah mezi smluvními stranami této smlouvy lze ukončit:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou, bez uvedení důvodu, s 6 měsíční výpovědní dobou, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi
- (2) Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, a to nejpozději v den skončení výpůjčky (nebude-li dohodnuto jinak). O předání a převzetí předmětu výpůjčky sepiší smluvní strany protokol.
- (3) V případě prodloužení vypůjčitele s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen hradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení. Tato smluvní pokuta se nezapočítává na nárok půjčitele na náhradu škody.
- (4) Bude-li půjčitel potřebovat předmět výpůjčky a to z důvodů, které nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je půjčitel oprávněn písemně vyzvat vypůjčitele k vrácení předmětu výpůjčky a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne doručení výzvy k vrácení předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že 5. den ode dne odeslání výzvy se považuje za den doručení.
- (5) Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s jeho účelem, případně porušuje své povinnosti specifikované touto smlouvou, je půjčitel oprávněn se domáhat okamžitého vrácení předmětu výpůjčky.

VII.

Doložka schválení dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

- (1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2025/119/44 ze dne 11.08.2025.
- (2) Záměr výpůjčky byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 15.08.2025 do 03.09.2025.

VIII.

Informační doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IX.

Čestné prohlášení

- (1) Vypůjčitel před podpisem této smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, právnickým osobám zřízeným nebo založeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch právnických osob, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání smluvního vztahu.

X.

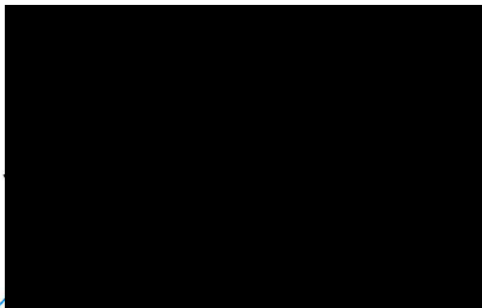
Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky.
- (2) Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
- (4) Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážené projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne 14. 9. 2025

Za půjčitele:

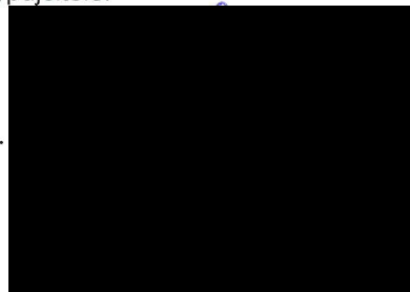
.....
T



V Brně dne 23. 9. 2025

Za vypůjčitele:

.....



BuranTeatr z.ú.
Kounicova 686/22
602 00 Brno

Vytištěno programem SSB 2000 dne 22.09.2025

Správce budovy: MČ Brno-střed

SSB

Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 8

Bratislavská 181/1, Brno



Platný od: 24.09.2025

na základě smlouvy č. sml o výpoučce

Podlaží: 3
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková přepočtená otápěná
Počet evidenčních osob: 0 Poč mís: 3+1 90.70 89.95 0.00

Nájemce objektu: 00-00-0181 -008
BuranTeatr z.ú. Smlouva do: 15.05.2025

Vlastník objektu:
Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
č.ú. 43-8044220247/0100

Úhrada

Složka

Voda	0.00 Kč
Společná elekt.	0.00 Kč
Výtah	0.00 Kč
Komíny	0.00 Kč
Úklid	0.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.

3018104008

Celkem k úhradě měsíčně

0.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 kuchyň	12.00 m2	12.00 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
02 předsíň	9.00 m2	9.00 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
03 pokoj 1	24.70 m2	24.70 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
04 pokoj 2	25.00 m2	25.00 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
05 pokoj 3	15.00 m2	15.00 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
06 koupelna + WC	3.50 m2	3.50 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
07 lodžie C	1.50 m2	0.75 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč

Nájemné za plochu celkem: 0.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

"Více informací o zpracování osobních údajů a Vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webu www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju."