



S004P01K2DZ4



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MĚSTO
HODONÍN

Číslo smlouvy: SD/2025/0170/150

Číslo smlouvy zhotovitele: S26-034-0118

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci:

„Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

IČO: 00284891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [redacted]

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonína; v technických záležitostech [redacted] vedoucím odboru IaÚ a [redacted] referentem odboru IaÚ, [redacted] odboru OPM

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., [redacted]

Zastoupen: Bc. Vladimír Lesovský – ředitel závodu Dopravní stavby MORAVA
Ing. Tomáš Hrabina – ředitel oblasti Hodonín
Oba na základě pověření

Společnost je zapsaná v OR vedeném Kr. soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A ZÁSTUPCI SMLUVNÍ STRAN

- 2.1. Stavba bude realizována v k.ú. Hodonín na pozemcích p. č. 1810/29, 1790/5, 1790/194, 1790/266, 1790/173, 2869/3, 2872/13, 6054/5, 1810/1, 2872/14, 2868/2, st.6054/2, st.6054/1, p. č. 1790/5, 1790/75, 1810/1, 1810/31, 1810/33, 2872/13, na základě stavebních povolení vydaných Městským úřadem Hodonín, stavební úřad pod čj. MUHOCJ 34504/2023 ze dne 9.5.2023 a opravné rozhodnutí čj. MUHOCJ 40020/2023 ze dne 29.5.2023 a sále povolení vydaného Městským úřadem Hodonín, stavební úřad pod čj. MUHOCJ 19429/2023 ze dne 9.3.2023.

- 2.2. Hlavní stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]
- 2.3. Stavbyvedoucí zhotovitele [REDACTED]
- 2.4. Odpovědná osoba zhotovitele pro krajinářské úpravy: [REDACTED]
- 2.5. Technický dozor stavby (objednatel – dále také jako „TDS“): PP Projekt Hodonín, s.r.o.
Technický dozor objednatel za zeřel (dále také jako „TDSKÚ“): PP Projekt Hodonín, s.r.o.
Koordlnátor BOZP: [REDACTED]

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v revitalizaci veřejných prostranství nacházejících se v k.ú. Hodonín na pozemcích blíže specifikovaných v čl. 2.1. této smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených níže a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.1. Dílem se rozumí:

- 3.1.1. **Kompletní zhotovení díla s názvem „Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín“,** jenž je specifikováno zejména projektovými dokumentacemi pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektů pro provedení stavby s názvy:
- „Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín“ zpracovanou společností CITY UPGRADE s.r.o., Školská 12 110 00 Praha – Nové Město IČO 02756021, hlavní projektant: [REDACTED], datum zpracování 12/2023 a
 - „Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín 2. část“, zpracovanou společností PP projekt Hodonín s.r.o., 696 67 Radějov 269, provozovna: Dobrovolského 3971/5a, 695 01 Hodonín, IČO 27757307, datum zpracování 08/2023,
- a dotačními pravidly a podmínkami Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále IROP 2021-2027),** zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stavebními povoleními č.j. MUHOCJ 34504/2023, MUHOCJ 40020/2023 a MUHOCJ 19429/2023 vydané Odborem stavební úřad Hodonín a touto smlouvou o dílo.
- 3.1.2. **Dokumentace** skutečného provedení stavby.
- 3.1.3. **Geodetické zaměření** skutečného provedení stavby.
- 3.1.4. **Kompletní dodávkou díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně krajinářských úprav a následné pětileté péče.
- 3.1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba je prováděna v rámci realizace projektu s názvem „Revitalizace parku Sadová a Rozmarýnek Hodonín“, s reg. číslem: CZ.06.02.02/00/22_064/0004039. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj (dále také jako „Fond“) v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP 2021-2027).
- 3.1.6. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035.
- 3.1.7. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také

„EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost

- 3.1.8. Objednatel je povinen informovat IROP, pokud je zakázka předmětem šetření jiných orgánů (např. ÚOHS, Policie ČR, FÚ, trestní řízení).

3.2. Zhotovení díla zahrnuje rovněž:

- 3.2.1. **geodetické zaměření staveniště** před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, a případně také zajištění řádné, úplné a včasné nápravy vzniklého porušení inženýrských sítí,
- 3.2.2. zpracování **výškopisu a polohopisu**,
- 3.2.3. zajištění **aktualizace vyjádření** a stanovisek **správců** dotčených inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení,
- 3.2.4. **zřízení** veškerého potřebného **zařízení staveniště** včetně zabezpečení staveniště, oplocení a zajištění odkládání materiálu a hmot, přístrojů a ostatního vybavení staveniště a jeho napojení na síť, přívody a odvody a následné odstranění staveniště a jeho řádné odpojení od všech sítí, přívodů a odvodů,
- 3.2.5. zajištění řádného, úplného i včasného napojení na všechny potřebné inženýrské sítě a vedení, včetně případného opětovného napojení po zhotovení přeložek, včetně zajištění všech zkoušek, kalibrací, měření nebo jiných způsobů ověření způsobilosti napojení na inženýrské sítě a vedení, včetně předání podkladů, protokolů a potvrzení objednateli,
- 3.2.6. dodržování „**Zásad organizace výroby**“, zajištění všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru potřebného k řádnému provedení díla,
- 3.2.7. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.2.8. **zabezpečení podmínek** stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 3.2.9. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.2.10. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 3.2.11. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 3.2.12. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 3.2.13. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), **zejména pak koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla.**
- 3.2.14. **zajištění archeologického dohledu**,
- 3.2.15. **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 3.2.16. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena, a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být

- požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace,
- 3.2.17. **provedení demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 3.2.18. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.2.19. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.2.20. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.2.21. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.2.22. **umožnění provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021, stavební zákon.
- 3.2.23. **provedení** individuálního **vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
- 3.2.24. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 3.2.25. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby, s tím, že odměna za toto postoupení a/nebo licenci je již zahrnuta v ceně díla,
- 3.2.26. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.2.27. **zpracování provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 3.2.28. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu pro případ stavebních a montážních rizik ve výši 50 mil. Kč**.
- 3.3. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

3.4. **Projektové dokumentace** věcně definují dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla, ve výkresové části projektových dokumentací a jeho technických specifikacích a v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazů výměr, bude platit **soupis prací**.

3.5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.

3.6. **Dokumentace skutečného provedení stavby** pro jednotlivé stavby bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních každá v tištěné formě a 3x v digitální formě na přenosném nosiči: ve formátu PDF a editovatelném formátu (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 283/2021., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.

U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technickým dozorem** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.

U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení stavby** vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci, která bude ve všech svých částech označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“** předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

3.7. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na přenosném nosiči. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

4. ZMĚNY DÍLA

4.1. **Veškeré změny díla** musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:

4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy**

- v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.3. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.5. **Změnový list** (Příloha č. 3).
- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové listy **budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.5. **Soupis** prací **jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

do 10 dnů od účinnosti smlouvy

5.2. Termín zahájení stavebních prací:

do 10 dnů od předání staveniště

5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno ve 2 etapách, následovně:

a) 1. etapa: „Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín“

do 420 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací dle čl. 5.2 této smlouvy

Termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby, který bude zohledňovat provádění krajinářských úprav ve vhodnou vegetační dobu.

b) 2. etapa: „Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín 2. část“

do 360 dnů od zahájení stavebních prací dle čl. 5.2. této smlouvy

Termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby, který bude zohledňovat provádění krajinářských úprav ve vhodnou vegetační dobu.

- 5.3.1. Splnění termínu realizace jednotlivých etap díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace etap díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě.

Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo (resp. každou etapu) i před termínem plnění.

5.5. Harmonogram stavby

- 5.5.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 2**).

- 5.5.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby díla s rozlišením na jednotlivé etapy**. V rámci harmonogramu musí být přihlédnuto ke klimatickým podmínkám pro provádění daného druhu práce krajinářských úprav. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.

- 5.5.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla (jednotlivých etap) včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram bude dále **členěn na jednotlivé stavby a dle stavebních objektů (SO), inženýrských objektů (IO) a provozních souborů (PS)**; v případě požadavku objednatele, nebo TDS bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.).

- 5.5.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně

informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.

- 5.5.5. **Termíny dokončení a předání díla** (jednotlivých etap) dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.**

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

Celkem:

87 181 818,18 Kč bez DPH

18 308 181,82 Kč DPH 21 %

105 490 000,00 Kč včetně DPH

Rozpis ceny:

- a) **1. etapa: „Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín“**

Cena za realizaci 1. etapy:

56 438 012,35 Kč bez DPH

11 851 982,59 Kč DPH 21 %

68 289 994,94 Kč včetně DPH

- b) **2. etapa: „Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín 2. část“**

Cena za realizaci 2. etapy:

30 743 805,83 Kč bez DPH

6 456 199,22 Kč DPH 21 %

37 200 005,05 Kč včetně DPH

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě **položkových rozpočtu** (Příloha č. 1). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 6.7. **Cena** díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** – stavebních prací, služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur). Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu: **Revitalizace parku Sadová a Rozmarýnek Hodonín, etapa ... CZ.06.02.02/00/22_064/0004039**.
- 7.2. **Faktury budou vystavovány pro každou etapu zvlášť**, zpravidla **měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla s rozdělení dle podmínek dotačního programu.
- 7.3. Přílohou faktury musí být soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb včetně zjišťovacího protokolu odsouhlasený a potvrzený TDS, v případě části Krajinářských úprav také TDSKÚ. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně odsouhlaseny TDS.
- 7.4. Následná péče bude fakturována po jejím provedení dle této smlouvy. Součástí faktury musí

být soupis výkonů a rozsah následné péče dle projektové dokumentace potažmo položkového rozpočtu za fakturované období a protokol o provedení následné péče bude potvrzený, odsouhlasený a podepsaný referentem Odboru právního a majetku.

- 7.5. Fakturace následné péče bude prováděna jednou ročně, vždy k 15.11. daného kalendářního roku.
- 7.6. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.7. Objednatel prostřednictvím TDS, v případě krajinářských úprav také TDSKÚ provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.8. Pokud objednatel (TDS, TDSKÚ) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.9. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.10. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.11. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy, vyjma následné péče. Objednatel uhradí každou fakturu (vyjma faktury za následnou péči) do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.13. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře**.
- 7.14. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.15. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**,

je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

7.16. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.17. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.

7.18. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.

7.19. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

7.19.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

7.19.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,

7.19.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,

7.19.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,

7.19.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

7.19.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Dílo dle této smlouvy bude členěno na dvě části (etapy), které budou odpovídat jednotlivým projektovým dokumentacím (viz čl. 3.1.1. této smlouvy), přičemž každá část se bude dále členit na stavební objekty (dále také jen SO), inženýrské objekty (dále také jen IO), a provozní soubory (dále také jen PS), a to následovně:

a) 1. etapa: „Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín“

D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

D.1.1.1- Architektonicko-stavební část

D 1.1.2 – Mobiliář

D 1.1.3 – Dětské prvky

D 1.1.4 – Tesařské výrobky

- D 1.1.5 - Zámečnické výrobky
- D 1.1.6 - Ostatní výrobky
- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D. 2 Dokumentace technických a technologických zařízení
- D.2.1 Vodohospodářské řešení
- D.2.2 Objekty osvětlení a elektroinstalací
- D.2.3 Krajinářské úpravy

b) 2. etapa: „Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín 2. část“

SO.101 Komunikace

SO.401 Veřejné osvětlení

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

- 8.2. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon technického dozoru stavby (dále jen „TDS“), technického dozoru pro krajinářské úpravy (dále jen „TDSKÚ“), autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.**
- 8.3. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8.4. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a také část týkající se krajinářských úprav**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**hlavní stavbyvedoucí**) v souladu se stavebním zákonem a písemně objednateli oznámit, kdo je hlavní stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost** požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby hlavního stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.** Nově stanovená osoba musí splňovat stejná kritéria, jako byla požadována v zadávací dokumentaci.
- 8.6. Zhotovitel je zároveň povinen jmenovat osobu stavbyvedoucího, která bude vést provádění stavby. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost** požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího musí být písemně oznámena objednateli.** Nově stanovená osoba musí splňovat stejná kritéria, jako byla požadována v zadávací dokumentaci.

- 8.7. Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědnou osobu pro krajinářské úpravy, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby v souladu s prováděcí dokumentací, a to části týkající se Krajinářských úprav. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže její **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna této osoby** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**. Nově stanovená osoba musí splňovat stejná kritéria, jako byla požadována v zadávací dokumentaci. Tato osoba musí být přítomna na stavbě po celou dobu realizace Krajinářských úprav (tzn. od přípravy výsadbových jam, přípravy strukturálního substrátu, zakládání záhonů, založení travního porostu, přebírky sazenic, samotné výsadby až do úplného ukončení včetně dalších částí Krajinářských úprav). Bude přítomná na kontrolních dnech na vyzvání, při přejímacím řízení, až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.
- 8.9. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 8.10. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 8.11. Stavební **deník** (dále jen SD):
- 8.11.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Zápisy ve stavebním deníku budou prováděny tak, aby bylo zřejmé, k jaké etapě se zápisy vztahují. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- 8.11.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 8.11.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.11.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.11.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.12. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 8.13. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 8.14. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

- 8.16. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 8.17. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. **Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. **Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- 8.18. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 8.19. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 8.20. **TDS, TDSKÚ a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.21. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupů na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a 2 **informační tabule** s identifikačními údaji stavby (dle stavebního zákona, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat** s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a **dobrém (čitelném) stavu**.
- 8.22. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb.,

o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

- 8.23. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.24. Zhotovitel se zavazuje dřevní hmotu vzniklou v důsledku realizace péstebních opatření a asanace rozdělit na dřevní hmotu z kmenů asanovaných stromů a ostatní dřevní hmotu určenou na štěpku či k likvidaci. Zhotovitel se zavazuje předat dřevní hmotu třetí osobě za účelem jejího výkupu či likvidace, a to po předchozím projednání s objednatel, přičemž zajistí vystavení vážných lístků na objednatel.
- 8.25. Nejpozději do 15 dnů od ukončení realizace asanace a péstebních opatření zhotovitel předá objednateli vážné lístky dřevní hmoty, které předal třetí osobě dle předchozího odstavce. Objednatel na základě vážných lístků předaných od zhotoviteli si sám zajistí vystavení faktury za odkup dřevní hmoty (jedná se o příjem objednatel).
- 8.26. Dále zhotovitel písemnou formou doloží objednateli informace, jak bylo naloženo se štěpkou či jinou dřevní hmotou, která nebyla ponechána na místě pro využití v rámci projektu.
- 8.27. Zhotovitel se zavazuje stanovit člena týmu pro arboristické zásahy (hlavního), který bude disponovat platnou certifikací arboristy (ČCA) nebo platnou certifikací slovenského arboristy (SCA-PP) nebo platnou certifikací evropského arboristy (ETW), nebo platné certifikace ISA, nebo platné certifikace ABA A4, nebo vzdělání technik v oboru arborista dle NSK (Národní soustavy kvalifikací) – nepostačuje certifikace pozemního pracovníka. **Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli seznam pracovního týmu arboristů v min. počtu 3 členů vč. hlavního člena týmu** (společně s kopiemi certifikátů), kteří se budou podílet na realizaci plnění dle této smlouvy. Tito arboristé budou disponovat stejnou certifikací, která je vyžadována dle tohoto odstavce na vedoucího realizačního týmu. Zhotovitel zajistí, že plnění dle této smlouvy budou realizovat pouze členové realizačního týmu uvedených v seznamu členů realizačního týmu předaných objednateli. V případě změny členů realizačního týmu se zhotovitel zavazuje bezodkladně tyto oznámit předložením nového seznamu členů realizačního týmu (s doložením certifikátů splňující podmínky dle tohoto odstavce).

- 8.28. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci následné péče upřednostní využití vody pro zálivku výsadeb ze zrealizovaného rozvodu vody s užitím zrealizovaných hydrantů v ploše parku.
- 8.29. Zhotovitel se zavazuje vždy před realizací následné péče (např. zálivky apod.) min. den předem vyrozumět objednatele o této péči a umožnit objednateli provést kontrolu poskytnuté následné péče.
- 8.30. Zhotovitel se zavazuje řídit se ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele, platnými právními předpisy a normami pro provádění jednotlivých stavebních objektů, zejm. komunikací, veřejné osvětlení a krajinářských úprav. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude účinnosti novela příslušných právních předpisů, popř. nabude účinnosti jiný právní předpis vztahující se k realizaci díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy, obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě norem.
- 8.31. Zhotovitel je povinen doložit platné certifikáty k jednotlivým herním prvkům splňující normy ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177. Herní prvky budou instalovány tak, aby byla zajištěna minimální vzdálenost potřebné ochranné zóny. Nezbytnou podmínkou umístění prvků je vždy dodržení vzájemných odstupových vzdáleností (bezpečnostních zón viz norma ČSN EN 1176) mezi nově osazovanými prvky a rovněž od stávajících herních prvků, popř. od jiného vybavení (oplocení, mobiliář apod.).

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno po etapách v termínech sjednaných v čl. 5.3. této smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit každou etapu díla jejím řádným a včasným dokončením a předáním s odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedenou každou etapu díla převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednanými termíny plnění.** Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí části díla (etapy) nebo dílčího plnění (dílčí části etapy) oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovenou etapu díla (či dílo jako celek), nebo části etap díla i před termínem plnění.**
- 9.2. Předání a převzetí etap díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení.
- 9.2.1. Individuálními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 9.2.2. Komplexními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že jednotlivé etapy díla a dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 9.3. Zhotovitel je povinen **vyzvat objednatele** písemně **k účasti** na provedení a vyhodnocení zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
- 9.4. O **úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom,

že stavba (každá etapa) je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.

- 9.5. Zhotovitel minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení každé etapy díla a současně vyzve objednatele k převzetí dané etapy díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného v učiněné výzvě.**
- 9.6. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení každé etapy díla jmenovitý seznam SO, IO, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých objektech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v těchto objektech jsou provedeny bez vad a nedodělků.**
- 9.7. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí každé etapy díla bez následné péče. O provádění následné péče budou učiněny samostatní protokoly, jejichž součástí bude vždy soupis realizované následné péče v každém roce. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Etapu díla, která není řádně dokončena, není objednatel povinen převzít. Za nedokončenou etapu díla se považuje i případ, kdy dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.**
- 9.8. K přejímce etap díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních, vždy pro každou etapu díla:**
- 9.8.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby vč. **geodetického zaměření stavby** a geometrického plánu,
 - 9.8.2. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** etapy díla,
 - 9.8.3. osvědčení (protokoly) o provedení **individuálního vyzkoušení** částí stavby,
 - 9.8.4. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
 - 9.8.5. doklady prokazující původ rostlinného materiálu,
 - 9.8.6. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
 - 9.8.7. Zhotovitel se proto zavazuje, že nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno např. k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Po ukončení stavebních prací při podpisu protokolu o předání díla doloží Objednateli Dokumentaci o tom, jakým způsobem tuto podmínku nakládání s odpady splnil, a to např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jiným dokumentem obdobného významu.
 - 9.8.8. Zhotovitel se dále zavazuje vyplnit přehledovou tabulku „Přehled využití odpadů“ a předat ji při podpisu protokolu o předání díla Objednateli.
 - 9.8.9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí.

Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit. Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci.

- 9.8.10. Vzhledem k instalaci vodních zdrojů je zhotovitel povinen při instalaci techniky dodržovat maximální průtoky a spotřeby vody a vzhledem k této podmínce je povinen odevzdat při dokončení realizace přehledovou tabulku „Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů“. Všechny instalované prvky by měli obsahovat technické listy, ze kterých je zřejmá deklarovaná průtočnost či spotřeba.
- 9.8.11. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
- 9.8.12. návrh **provozního řádu**,
- 9.8.13. protokol o **zaškolení obsluhy**,
- 9.8.14. stavební **deník/y** (pozn: bude předložen až po dokončení celého díla),
- 9.8.15. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- 9.8.16. zápisy o **provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 9.8.17. osvědčení a **další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli **k vydání kolaudačního souhlasu** v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.

9.9. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se etapa díla za dokončenou** a schopnou předání.

9.10. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí jednotlivých etap díla zhotovitel.**

9.11. **Dílo jako celek je dokončeno zhotovením obou etap díla bez vad a nedodělků.**

9.12. Před **předáním** etap díla (i díla jako celku) je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** za účasti TDS a TDSKÚ. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

10.1. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, než dojde k řádnému dokončení a předání každé etapy díla bez vad a nedodělků ve vlastnictví zhotovitele.

10.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle (resp. jednotlivých etap díla) až do doby protokolárního předání a převzetí vždy každé etapy díla bez vad a nedodělků objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí každé etapy díla dle předchozí věty nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení etap díla.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1. **Zhotovitel poskytuje** objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodloužení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto

činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 11.2. Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 11.4. Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 11.5. Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.6. Záruční doba** na každou jednotlivou etapu díla začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dané etapy díla, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční dobu v délce 60 měsíců poskytuje zhotovitel i na stromy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.7. U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců**. Dále Zhotovitel na KD předá nejpozději **4 měsíce** před předpokládaným ukončením stavby objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. **V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** i na spotřební materiál. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. **V případě opravy nebo výměny vadných částí** díla se **záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 11.8.** Záruka se vztahuje na veškeré vady díla, a to i na úhyn vysazeného materiálu, jehož příčinu nelze definovat a zejména jakékoliv poškození vysazeného materiálu, které následně neumožňuje řádný vývoj tohoto vysazeného materiálu. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemusí zjišťovat a prokazovat, proč k úhynu došlo. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou, vandalismem a na poškození nebo úhyn rostlinného materiálu způsoben mechanickým poškozením zapříčiněným třetí osobou.
- 11.9.** V případě, že během záruční doby dojde k úhynu nebo poškození výsadbového materiálu (stromů, dřevin ad.), se zhotovitel zavazuje nahradit tento materiál novým materiálem o stejných parametrech, jako při první výsadbě. V případě dřevin se zhotovitel zavazuje poskytnout novou záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne poskytnutí nově dodaného výsadbového materiálu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout následnou péči na vlastní náklady, a to v rozsahu odpovídajícímu době přesahující 5 let ode dne poskytnutí první výsadbové

realizační části tak, aby byla poskytnutá následná péče nově vysazeného materiálu opět v délce 5 let. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze poskytnutou následnou péči v délce 5 let ode dne předání výsadbové realizační části. V případě, že dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 11.8. věty třetí, se následný postup stanoví na základě dohody smluvních stran.

11.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

11.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly stavu** díla během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

11.12. K zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku** ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši **0,5 % ceny díla** bez DPH dle této smlouvy platnou **po celou dobu běhu záruční doby**. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.

11.13. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději **v den zahájení přejímacího a předávacího řízení**. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak **dílo není dokončeno** a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

11.14. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž **průběžné postupné předávání originálů záručních listin** vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší, než je záruční doba, ve znění odsouhlaseném objednatelem. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději **14 dní před uplynutím** termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk **nesmí být kratší než 1 rok**. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. **Objednatel je povinen** se k návrhu záruční listiny **vyjádřit do 3 pracovních dnů** od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

12. REKLAMACE

12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,

12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamací a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamací začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady**

zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 12.3. Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 12.4. O odstranění** reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5. V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování havarijního stavu a ten ve stanové lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn havarijní stav po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním každé etapy díla** oproti termínu dokončení etap díla dle této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky díla či jednotlivé etapy díla **ve výši 10 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.2. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 5 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 12.2. **ve výši 5 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.3. **k odstranění havarijního stavu ve výši 10 000,00 Kč** za kalendářní den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havarijního stavu** dle odst. 12.3. **ve výši 5 000,00 Kč** za započatý kalendářní den prodlení.
- 13.7. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ **ve výši 10 000,00 Kč**.

- 13.8. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč**, pokud objednateli řádně a včas nepředloží **bankovní záruku** v originále listiny.
- 13.9. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 13.10. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.8, 8.22 a 8.23 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 13.11. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 13.12. V případě porušení čl. 8.27 této smlouvy, tzn., že pokud arboristické práce nebudou realizovat osoby dle čl. 8.27 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** za každý i jen započatý den, kdy nebyly prováděny práce uvedenými osobami.
- 13.13. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut okamžikem doručení jejich vyúčtování.
- 13.14. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 13.15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato smlouva **zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním jednáním, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

14.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

14.4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy **je považováno**:

14.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;

14.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla (či kterékoliv etapy díla) delší než **30 kalendářních dnů**;

14.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

14.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

14.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;

14.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

14.5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

14.5.1. prodlení objednatele **s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;

14.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);

14.5.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

14.6. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14.7. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

14.8. **Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

14.9. **Důsledky odstoupení od smlouvy**

14.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která

- podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 14.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 14.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 14.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 14.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán u českých soudů podle českého práva.
- 15.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 15.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 15.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených

v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 15.9.** Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu stavebních prací

Příloha č. 3 - Změnový list (vzor)

Příloha č. 4 - Informační tabule (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: Datum usnesení dne 12.08.2025, číslo usnesení 4723

V Hodoníně dne:

V Hodonín dne

Objednatel:

Libor Střecha

Digitálně podepsal Libor
Střecha
Datum: 2025.09.11 08:13:25
+02'00'

Libor Střecha

starosta města

Zhotovitel:

**Vladimír
Lesovský**

Digitálně podepsal
Vladimír Lesovský
Datum: 2025.08.27
12:56:03 +02'00'

Bc. Vladimír Lesovský

ředitel závodu DS MORAVA a

Ing. Tomáš Hrabina – ředitel oblasti Hodonín

oba na základě pověření

**Tomáš
Hrabina**

Digitálně podepsal
Tomáš Hrabina
Datum: 2025.08.27
13:15:26 +02'00'