

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 055

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě		
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY		
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO		
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.		
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.		
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.		
Popis změny: Elektro - elektroinstalační žlaby			
Odůvodnění změny: Na základě požadavků ze strany Objednatele byly doplněny elektroinstalační žlaby, které bylo nutné doplnit z důvodu nových tras, se kterými je uvažováno ve druhé Etapě projektu a je nutné je zrealizovat nyní, jelikož po dokončení 1. Etapy nebudou tyto prostory dostupné pro realizaci. Dále v rámci realizace a požadavků na nové připojení ze strany Objednatele bylo nutné doplnit přívodní kabely a nové jističe do rozvaděčů, dle požadavků EGD a Objednatele. Na základě těchto požadavků byl vytvořen tento změnový list.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)	375 675,73 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-19 821,03 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	355 854,70 Kč	
	Výše DPH 21% sazba:	74 729,49 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	430 584,18 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	březen - duben 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	19.6.2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	19.6.2025 v2	
	TDI:	19.6.2025	
	Projektant:	19.6.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	19.06.2025	
přílohy	Příloha č.1 _zakreslení_polohy_žlabů, CN CYKY 4x70, CN CYKY 4x150, CN Kabel 2x		

Položkový soupis prací a dodávek						
S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ				
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY				
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				
Odpočty						Celkem
						-19 821,03
Díl:	M_21_A	ROZVODY - ROZVODY NN - položky stanoveny z výkresů č. 1, 2 a 3				-19 821,03
19	29	hl. jistič 3x180A (nast. na 3x125A)	ks	1,00000	-6 050,97000	-6 050,97
21	30	proudové transformátory: zvolit dle stáv. smlouvy o připojení	ks	3,00000	-1 789,91000	-5 369,73
32	5	kabel AYKY-J 3x120+70 - volně - kabelová trasa - (trasa 5,0m + 2x 2m)	m	9,00000	-267,25000	-2 405,25
34	7	kabel CYKY-J 4x16 - volně - kabelová trasa - (trasa 2x10,0m + 4x 2m)	m	28,00000	-214,11000	-5 995,08
Práce						
Díl:	M_21_01	ÚLOŽNÝ MATERIÁL - viz výkresy č. 1 - 3				189 494,88
1	1.	elektroinstalační žlab neděrovaný 125/100mm, vč. víka a ostainho	ks	46,00000	1 227,52000	56 465,92
3	3.	nosník pro šířku žlabu 125mm	ks	184,00000	171,19000	31 498,96
70322-3.OA0	4	KABELOVÝ ŽLAB NOSNÝ/DRÁTĚNÝ VČETNĚ UPEVNĚNÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ SVĚTLÉ ŠÍŘKY PŘES 250 DO 400 MM	m	26	3905	101 530,00
žlab 300/90 - 26 m				26		
Díl:	M_21_A	ROZVODY - ROZVODY NN - položky stanoveny z výkresů č. 1, 2 a 3				139 693,26
		Kabel Cyky 4x150 - volně - kabelová trasa - (trasa 5,0m + 2x 2m)	m	28,00000	1 968,14000	55 107,92
		Kabel Cyky 4x70 - volně - kabelová trasa - (trasa 2x10,0m + 4x 2m)	m	9,00000	922,46000	8 302,14
19	29	hl. jistič 3x400A (nast. na 3x400A)	ks	1,00000	19 590,00000	19 590,00
21	30	proudové transformátory: zvolit dle nové smlouvy o připojení	ks	3,00000	5 860,00000	17 580,00
	900-R23	HZS - montáž a práce s kabely - elektromontér v rafině třídě 6	hod	55,00000	638,00000	35 090,00
		koordinální přírůžka Zhotovitele 8%	%	8,00000	100 580,06000	4 023,20
Díl:	M_21_09	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				13 671,37
189	192.	zařízení staveniště (z položek I - V)	%	4,00000	341 784,35	13 671,37
Díl:	ERO	Rozvody ERO v rámci 1. Etapy				12 596,21
		Kabel 2 x 1,5 - P30 - R	m	45,50000	98,00000	4 459,00
3x trasa dle požadavků Objednatel				45,50000		
	900-R23	HZS - montáž a práce s kabely - elektromontér v rafině třídě 6	hod	10,00000	638,00000	6 380,00
160	163.	trubka ochranná ohebná pr.25 mm	m	45,50000	38,62000	1 767,21
Díl:	399	Sádrokartonové kce				20 220,00
	342 26-3515.RT1	Revizní dvířka do sádrokartonové příčky, 500 x 500 mm, EI 15, DP3	ks	2,00000	10 110,00000	20 220,00
revizní dvířka do místnosti 102 - ústředna - dle požadavků Objednatel						
CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 055						355 854,70

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SoD
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle RTS
Červené Položky	Jedná se o individuální jednotkové ceny

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 057

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.

Popis změny: Malby

Odůvodnění změny: Na základě požadavků Objednatele došlo k záměně původních uvažovaných maleb na nově navrhované malby s minerálním složením dle požadavků NPÚ a AD. Díky těmto skutečnostem muselo dojít k odpočtu místností, kde je s touto malbou uvažováno. Na základě těchto požadavků byl vyhotoven tento změnový list.

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-227 023,52 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-227 023,52 Kč
	Výše DPH 21% sazba:		-47 674,94 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-274 698,45 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	březen - duben 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		05.06.2025
	Zhotovitel (statutární zástupce):		05.06.2025
	TDI:		05.06.2025
	Projektant:		05.06.2025
	Objednatel (statutární zástupce):		05.06.2022
přílohy			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
Odpočty		Celkem
		-227 023,52
Díl:	784	Malby
		-227 023,52
379	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá

m2	2 728,63175	79,69	-217 444,66
202 :			
3,7*(11,65*2+3,25*2)			110,26000
203 :			
3,7*(3,45*2+3,1*2)			48,47000
206 :			
3,7*(3,45*2+21,05*2+4,7*2+0,15*8)			220,52000
214-215 :			
3,7*(6,65*2+3,45*2+7,85*4)			190,92000
č.v. D_1, D_4 :			
(27,42+29,21+73,63+18,36+8,03+27,2+33,9+49,65+17,63+63,68)*1,25			435,88750
č.v. D_1, D_4 :			
(27,42+29,21+73,63+18,36+8,03+27,2+33,9+49,65+17,63+63,68)*1,25*0,9			392,29875
sch :			
4,5*1,25*3,14*2			35,32500
118 :			
4,05*(0,45*2+4,1+4,8)			39,69000
117 :			
4,05*(6,6+0,65*10+7,75*2+0,15*3-4,2+0,15*2)			101,85750
116 :			
4,0*(0,65+10,25+2,95*2)			67,20000
112 :			
4,0*(8,4*2+12,9*2+8,3*2)			236,80000
100, 103 :			
(5,975-0,75)*(18,95*2+45,5*2)			673,50250
18,95*(10,915-5,975)/2*2			93,61300
3,65*(7,25)			26,46250
104			
3,85*(1,85*2+5,4*2)			55,82500

378	784892120R00	Malba omítek na sanační systém	m2	98,69000	97,06	-9 578,85
včetně montáže, dodávky a demontáže řešení.						
č.v. D_6 :						
120 :						
2,5*(19,9*2+3,2*2)				115,50000		
-(1,6*2,35+1,57*2,5+1,9*2,5+1,75*2,5)				-16,81000		

Připočty					Celkem	
					0,00	
CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 057					-227 023,52	

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SoD
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle RTS
Červené Položky	Jedná se o individuální jednotkové ceny

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 058

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.

Popis změny: Zámečnické výrobky

Odůvodnění změny: Na základě požadavků ze strany Objednatatele došlo k dispozičním úpravám řešeného objektu. V této souvislosti došlo k aktualizaci zámečnických výrobků. Na základě těchto podkladů byl vytvořen tento změnový list.

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
údaje o ceně složené ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-85 373,10 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-85 373,10 Kč
	Výše DPH 21% sazba:		-17 928,35 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-103 301,46 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	duben - květen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	05.06.2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	05.06.2025	
	TDI:	05.06.2025	
	Projektant:	05.06.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	05.06.2025	
přílohy			

c

S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Odpočty						-85 373,10 Kč
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-85 373,10 Kč
327	Z/02	D + M zábradlí R1 kompletně dle výkresu Z1	kg	51,00000	161,76000	-8 249,76000
328	Z/03	D + M zábradlí R2 kompletně dle výkresu Z1	kg	68,00000	161,76000	-10 999,68000
330	Z/05	D + M madlo na zábradlí kompletně dle výkresu Z1	bm	12,50000	2 085,92000	-26 074,00000
						12,50000
331	Z/06	D + M madlo na zeď kompletně dle výkresu Z1	bm	19,20000	2 085,92000	-40 049,66400
						19,20000

Připočty						0,00 Kč
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						0,00000
CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 058						-85 373,10 Kč

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SoD
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle RTS
Červené Položky	Jedná se o individuální jednotkové ceny

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 059

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNÝ
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.

Popis změny: Sádrokartonové revizní dvířka

Odůvodnění změny: Na základě projektu, který řeší všechny rozvody technologií v podhledech nebo ve stěnách bylo nutné osadit revizní dvířka na všech místech, které podléhají revizím. Rozsah revizních dvířek byl konzultován s TDS a AD. Na základě těchto požadavků musí být vytvořen tento změnový list

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		16 291,30 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		16 291,30 Kč
	Výše DPH 21% sazba:		3 421,17 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		19 712,47 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	duben - květen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	17.7.2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	17.7.2025	
	TDI:	19.7.2025	
	Projektant:	17.7.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	19.07.2025	
přílohy			

C

S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Přípočty						16 291,30 Kč
Díl:	399	Sádrokartonové kce				16 291,30
1	553476590R	Dodávka Dvířka revizní do SDK 200 x 200 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	ks	16,00000	594,20	9 507,20
1	553476592R	Dvířka revizní do SDK 300 x 300 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	ks	4,00000	724,00	2 896,00
1	553476595R	Dvířka revizní do SDK 400 x 400 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	ks	1,00000	823,10	823,10
54	95-2	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily	hod	10,00000	306,50	3 065,00
CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 059						16 291,30 Kč

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SoD
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle RTS
Červené Položky	Jedná se o individuální jednotkové ceny



Protokol o změně díla
Změnový list číslo 060

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě		
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY		
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO		
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.		
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.		
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.		
Popis změny: Dodatečně revize elektra na základě požadavků Objednatele			
Odůvodnění změny: Na základě vzniklých skutečností s připojením elektra do objektu, si byl nucen Objednatel vyžádat, (zastoupený energetickým manažerem města Znojma) další dvě revize, které nebyly součástí původního rozsahu díla. A to z důvodu, nutnosti doložit tyto podklady pro distribučního poskytovatele, který je dodatečně požadoval. Na základě těchto nepředvídatelných požadavků ze strany distribučního poskytovatele vznikl tento změnový list.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	26 245,60 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	26 245,60 Kč	
	Výše DPH 21% sazba:	5 511,58 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	31 757,18 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	červenec - srpen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	19.8.2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	19.8.2025	
	TDI:	22.8.2025	
	Projektant:	22.8.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	22.08.2025	
přílohy			

C

S	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ				
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNÝ				
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	M_21_A	ROZVODY - ROZVODY NN - položky stanoveny z výkresů č. 1, 2 a 3				26 245,60
Díl:	M_21_C	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				26 245,60
	50/52	východní revize	h	40,00000	656,14000	26 245,60
CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 060						26 245,60 Kč

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Zlute položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SoD



Protokol o změně díla
Změnový list číslo 061

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě		
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNÝ		
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO		
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.		
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.		
Projektant:	Ateller GNS s.r.o.		
Popis změny: Dodatečná změna barvy oplechování světlíků, dle požadavků NPÚ			
Odůvodnění změny: Na základě vzniklých skutečností a požadavků ze strany zástupce NPÚ, muselo dojít ke změně již zrealizovaného oplechování světlíků z původní barvy "šedá" uvedené ve výkresové dokumentaci na požadovaný odstín barvy shodující se v maximální možné míře s původní střešní krytinou. Na základě těchto požadavků byl vytvořen tento změnový list.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	65 893,74 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	65 893,74 Kč	
	Výše DPH 21% sazba:	13 837,69 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	79 731,43 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	červenec - srpen 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	19.8.2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	19.8.2025	
	TDI:	22.8.2025	
	Projektant:	22.8.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	22.08.2025	
přílohy			

C

S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Připočty						
Díl:	764	Konstrukce klempířské				65 893,74 Kč
	278	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	65 241,33000	65 893,74330
		50 m vodorovně				652,41330
	1	Oplechování sítěšních svátlíků z T Ižn plechu, šikmých střech	m2	30,55800	2 135,00000	65 241,33
		rozměry svátlíku 6,6 * 2,315 * 2		30,558		

CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 061						65 893,74 Kč
--------------------------	--	--	--	--	--	--------------

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SoD
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle RTS
Červené Položky	Jedná se o individuální jednotkové ceny

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 062

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojme		
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNÝ		
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO		
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.		
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.		
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.		
Popis změny: koordinační přesuny koncových prvků			
Odůvodnění změny: Na základě vzniklých skutečností muselo dojít k vzájemné koordinaci koncových prvků elektra (např. osoušeče) a koncových prvků ZTI (např. radiátory), které nebyly v rámci projektu řešeny. A to z důvodu zachování pínohodnotné funkce těchto prvků muselo dojít k jejich polohovým úpravám. Tyto požadavky byly požadovány ze strany TDS a AD. Na základě těchto požadavků byl vytvořen tento změnový list.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SO (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	147 005,99 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	147 005,99 Kč	
	Výše DPH 21% sazba:	30 871,26 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	177 877,25 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	srpen - září 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	22.8.2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	22.8.2025	
	TDI:	22.08.2025	
	Projektant:	22.8.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	22.08.2025	
přílohy	Příloha č. 1_ zakreslení_koordinačních_úprav, 2_podrobná_specifikace_rozsahu_koordinačních_úprav		

C

S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Připočty						
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				147 005,99 Kč
54	95-02	Práce malého rozsahu, nevyrozpočovatelné detaily	hod	284,00000	306,50	87 046,00
<i>koordináční přesuny koncových prvků elektrů ve 2. NP</i>						
<i>koordináční přesuny koncových prvků ZTI v 1. NP a 2. NP</i>						
55	95-02m	Práce malého rozsahu, nevyrozpočovatelné detaily - materiál	ks	1,00000	59 959,99	59 959,99
<i>Materiál zahrnující koordináční přesuny</i>						

CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 062						147 005,99 Kč
---------------------------------	--	--	--	--	--	----------------------

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SdD
Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SdD
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle RTS
Červené Položky	Jedná se o individuální jednotkové ceny

Protokol o změně díla

Změnový list číslo 063

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojme
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNÝ
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.

Popis změny: oživení a provedení zkoušek technologií objektu

Odůvodnění změny: V rámci realizace díla došlo k nutnosti provést oživení a zaregulování objektu za podmínek, které měly zásadní vliv na rozsah a časové rozvržení regulačních prací. Předpoklad o dřívějším připojení objektu k el. síti, s ohledem na nutné změny v PD etapy 1 a navazující práce v etapě 2, se nepodařilo naplnit v očekávaném rozsahu, a to i s ohledem na provozní kapacity distributora. Tato skutečnost vedla k nutnosti provádět oživení a zaregulování technologií ve zrychleném procesu z důvodu možné kolize s koncovým termínem dle SOD. Tento zrychlený proces byl dosažen zvýšením počtu montážních techniků u jednotlivých regulovaných technologií (MaR, DALI, atd). Nutnost tohoto navýšení nebyla v původním harmonogramu ani cenové kalkulaci zhotovitele předvídána ani zohledněna. Tyto dodatečné činnosti byly vyvolány okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemějí celkovou povahu veřejné zakázky. Na základě těchto skutečností byl vytvořen tento změnový list.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	☐ zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla ☐ úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla ☐ práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4
		§ 222 odst. 5
		§ 222 odst. 6
		§ 222 odst. 7
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	☐ zápis do SD (deníku změn)
		☐ dodatek k PD
		☒ dokumentace skut. provedení
		☐ jiné
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)	
	celkem v Kč bez DPH	97 453,76 Kč
	hodnota odpočtů (méněprací)	
	celkem v Kč bez DPH	0,00 Kč
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	
	Výše DPH 21% sazba:	97 453,76 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	20 465,29 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	117 919,05 Kč
termín	Termín realizace změny:	srpen - září 2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	
	TDI:	
	Projektant:	77.8.2025
	Objednatel (statutární zástupce):	22.08.2025
přílohy		

C		
S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Připočty						
						97 453,76 Kč
Díl:	M_23_03	Služby				28 978,80
17	Pol_0017	Oživení a provedení zkoušek zařízení MaR	DB	120,00000	241,49000	28 978,80000
Poznámka: V rámci původní realizace díla se počítalo s dvěma montážními technikami, kteří budou provádět oživení. V rámci okolností spojených s realizací muselo dojít k navýšení montážních techniků o další tři montážní techniky a základě vzniklé situace. S těmito technikami nebylo uvažováno v původním rozsahu smlouvy o dílo, 3 MT x 40 DB = 120 DB						
Díl:	M_21_09	VEDELEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				58 666,88
187	190.	oživení systému DALI	h	32,00000	1 833,34000	58 666,88000
Poznámka: V rámci původní realizace díla se počítalo s jedním montážním technikem, který bude provádět oživení. V rámci okolností spojených s realizací muselo dojít k navýšení montážních techniků o dalšího jednoho montážního technika a základě vzniklé situace. S těmito technikami nebylo uvažováno v původním rozsahu smlouvy o dílo, 1 MT x 32 h = 32 h						
Díl:	M_39_39	EPS				9 808,08
78	150	Montáž a oživení systému, nevyčísitelné práce	hod	24,00000	408,67000	9 808,08000
Poznámka: V rámci původní realizace díla se počítalo s jedním montážním technikem, který bude provádět oživení. V rámci okolností spojených s realizací muselo dojít k navýšení montážních techniků o dalšího jednoho montážního technika a základě vzniklé situace. S těmito technikami nebylo uvažováno v původním rozsahu smlouvy o dílo, 1 MT x 24 hod = 24 hod						
CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 063						97 453,76 Kč

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SoD
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle RTS
Červené Položky	Jedná se o individuální jednotkové ceny

Protokol o změně díla

Změnový list číslo 064

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojme		
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNÝ		
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO		
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.		
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.		
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.		
Popis změny: Celoplošné přebroušení a nový nátěr statických táhel v sále			
Odůvodnění změny: Ze strany NPÚ byl vznesen požadavek na sjednocení barevnosti koncových prvků v hlavním sále objektu. Z tohoto důvodu muselo dojít k přebroušení původní zelené barvy statických ocelových táhel krovu a následně provést nový nátěr, kdy RAL (šedá) byla odsouhlasena AD I NPÚ. Tento odstín je sjednocený s koncovými prvky v sále, jako je zábradlí a nosná konstrukce balkónku a zábradlí v sále. Na základě těchto skutečností byl vytvořen tento změnový list.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		X	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	10 173,86 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	10 173,86 Kč	
	Výše DPH 21% sazba:	2 136,51 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	12 310,37 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	srpen - září 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:	22.8.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	22.08.2025	
přílohy	Příloha č. 1.1_Táhla_řez, Příloha č. 1.2_Táhla_půdorys		

c

S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Připočty						10 173,86 Kč
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 173,86
54	95-02	Práce malého rozsahu, nevýrozměřitelné detaily	hod	20,00000	306,50	6 130,00
		<i>Celoplošné přebroušení ocelových táhel - 10 ks</i>		12 hod		
		<i>Celoplošný nový nátěr ocelových táhel - 10 ks</i>		8 hod		
55	95-02m	Práce malého rozsahu, nevýrozměřitelné detaily - materiál	ks	1,00000	4 043,86	4 043,86
		<i>Barva na kov - odstín šedá</i>				

CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 064		10 173,86 Kč
---------------------------------	--	---------------------

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SoD
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle RTS
Červené Položky	Jedná se o individuální jednotkové ceny

ŘÍČNÝ ŘEZ "F" - "F"; SCHÉMA ZAVĚŠENÝCH INSTALACÍ V SÁLE

Architectural floor plan of a building, likely a school or institutional structure, showing various rooms and corridors. The plan is annotated with red lines and numbers (1-10) indicating specific areas of interest. A red box highlights a section on the left side. Handwritten text in red ink is visible on the left side of the plan.

Handwritten text in red ink:

- ZAZNACENI TÄHEL
- UDĚNÝCH VĚNOMACI
- NÁTERU

	ROCKERS [mm]	POCKET	ULCERUM [mm]	PERMANENT
Q. 200070	Q. 1720	4c	BLK. 120	OTVOR 120
Q. 200071	Q. 1720	1c	100	OTVOR 800

Owner's price

[illegible]

- ZÁZNÁČENÍ TÁHLE
VĚŠENÝCH VĚNOVACÍ
NÁTEKŮ

Exponential growth:
 • Doubling time of 1500 years → 2nd half of 1st billion
 • Doubling time of 1500 years → 1st half of 2nd billion
 • Doubling time of 1500 years → 1st half of 3rd billion

Pharm.: Phosphatidyl Inositol (phosphatidylcholine extract)

[illegible]

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
	xx	xx	xx	4 754 682,93	-402 445,68	55 989 147,36	67 746 868,30
Změnový list č.028			X	91 149,22	0,-	91 149,22	110 290,55
Změnový list č.029	X			0,-	-4 977,00	-4 887,00	-6 046,37
Změnový list č.017			X	315 489,98	0,-	315 489,98	381 742,88
Změnový list č.030			X	611 928,83	0,-	611 928,83	740 433,88
Změnový list č.031			x	580 926,44	0,-	580 926,44	702 920,99
Změnový list č.032			X	710 544,96	0,-	710 544,96	859 759,40
Změnový list č.033			X	92 289,72	0,-	92 289,72	111 670,56
Změnový list č.034			X	2 934 429,36	0,-	2 934 429,36	3 550 659,53
Změnový list č.036	X			0,-	-1 362,23	-1 362,23	-1 648,30
Změnový list č.037			X	24 368,93	0,-	24 368,41	29 486,41
Změnový list č.038	X			0,-	-20 463,25	-20 463,25	-24 760,54
Změnový list č.039			X	863 772,06	0,-	863 772,06	1 045 164,19
Změnový list č. 040			X	264 977,27	0,-	264 977,27	320 622,49
Změnový list č. 041			X	490 954,31	0,-	490 954,31	594 054,72
Změnový list č. 042			X	82 634,52	0,-	82 634,52	99 987,76
Změnový list č. 043			X	5 275,00	0,-	5 275,00	6 382,75
Změnový list č. 044			X	43 333,33	0,-	43 333,33	52 433,33
Změnový list č. 045	X			0,-	-13 895,97	-13 895,97	-16 814,13
Změnový list č. 046	X			0,-	-91 466,97	-91 466,97	-110 675,03
Změnový list č. 035			X	38 452,61	0,-	38 452,61	46 527,66
Změnový list č. 047	X			0,-	-2 784,92	-2 784,92	-3 369,75
Změnový list č. 048			X	55 691,94	0,-	55 691,94	67 387,24
Změnový list č. 049			X	252 851,98	0,-	252 851,98	305 950,89
Změnový list č. 051			X	159 570,42	0,-	159 570,42	193 080,20
Změnový list č. 050			X	442 672,06	0,-	442 672,06	535 633,19
Změnový list č. 052			X	16 425,03	0,-	16 425,03	19 874,28
Součty				12 837 085,57	-537 396,02	63 936 579,67	77 363 261,33

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
	xx	xx	xx	12 837 085,57	-537 396,12	63 936 579,67	77 363 261,33
Změnový list č. 053			X	34 560,00	0,00	34 560,00	41 817,60
Změnový list č. 054	X			0,00	-134 125,72	- 134 125,72	- 162 292,12
Změnový list č. 056	X			0,00	- 13 622,30	-13 622,30	-16 482,98
Změnový list č. 055			X	355 854,70	0,00	355 854,70	430 584,18
Změnový list č. 057	X			0,00	-227 023,52	-227 023,52	-274 698,45
Změnový list č. 058	X			0,00	-85 373,10	-85 373,10	-103 301,46
Změnový list č. 059			X	16 291,30		16 291,30	19 712,47
Změnový list č. 060			X	26 245,60		26 245,60	31 757,18
Změnový list č. 061			X	65 893,74		65 893,74	79 731,43
Změnový list č. 062			X	147 005,99		147 058,99	177 877,25
Změnový list č. 063			X	97 453,76		97 453,76	117 919,05
Změnový list č. 064			X	10 173,86		10 173,86	12 310,37
Součty				13 590 564,52	-983 918,46	64 229 913,98	77 718 195,85