

DODATEK č. 11
ke smlouvě o dílo
č. objednatele 0298/2024
„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:	Město Znojmo
Zastoupený	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
ve věcech smluvních:	Mgr. František Koudela, starosta města
ve věcech technických:	Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb, Michal Jančík, referent odboru investic a technických služeb
IČO:	00293881
DIČ:	CZ00293881
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
číslo účtu:	19-5054880237/0100

2. Zhotovitel:

Sídlo:	PSG Construction a.s.
Zapsán:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Zastoupený:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535
ve věcech smluvních:	_____
ve věcech technických:	_____
ve věcech stavby:	_____
IČO:	05042020
DIČ:	CZ05042020
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	_____
Číslo účtu:	_____

I.

1. Smluvní strany spolu dne 06.03.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0298/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), ve znění dodatku č.1 ze dne 09.07.2024, dodatku č. 2 ze dne 04.08.2024, dodatku č. 3 ze dne 18.09.2024, dodatku č. 4 ze dne 24.10.2024, dodatku č. 5 ze dne 25.11.2024, dodatku č. 6 ze dne 08.01.2025, dodatku č. 7 ze dne 04.03.2025, dodatku č. 8 ze dne 28.04.2025, dodatku č. 9 ze dne 17.06.2025 a dodatku č. 10 ze dne 19.08.2025 na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

2. Tento dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo je uzavírán v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn:

- a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podle ust. § 222 odst. 4), písm. b) ZZVZ – práce dle změnového listu č. 57 a 58.
- b) změny, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, podle ust. § 222 odst. 5) ZZVZ – práce dle změnového listu č. 55, 59, 60, 61, 62, 63 a 64
3. Na základě požadavků ze strany Objednatele byly doplněny elektroinstalační žlaby, které bylo nutné doplnit z důvodu nových tras, se kterými je uvažováno ve druhé Etapě projektu a je nutné je zrealizovat nyní, jelikož po dokončení 1. Etapy nebudou tyto prostory dostupné pro realizaci. Dále v rámci realizace a požadavků na nové připojení ze strany Objednatele bylo nutné doplnit přírodní kabely a nové jističe do rozvaděčů, dle požadavků EGD a Objednatele. Na základě těchto požadavků byl vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 55.
4. Na základě požadavků Objednatele došlo k záměně původních uvažovaných maleb na nově navrhované malby s minerálním složením dle požadavků NPÚ a AD. Díky těmto skutečnostem muselo dojít k odpočtu místností, kde je s touto malbou uvažováno. Na základě těchto požadavků byl vyhotoven tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 57.
5. Na základě požadavků ze strany Objednatele došlo k dispozičním úpravám řešeného objektu. V této souvislosti došlo k aktualizaci zámečnických výrobků. Na základě těchto podkladů byl vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 58.
6. Na základě projektu, který řeší všechny rozvody technologií v podhledech nebo ve stěnách bylo nutné osadit revizní dvířka na všech místech, které podléhají revizím. Rozsah revizních dvířek byl konzultován s TDS a AD. Na základě těchto požadavků musel být vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 59.
7. Na základě vzniklých skutečností s připojením elektra do objektu, si byl nucen Objednatel vyžádat, (zastoupený energetickým manažerem města Znojma) další dvě revize, které nebyly součástí původního rozsahu díla. A to z důvodu, nutnosti doložit tyto podklady pro distribučního poskytovatele, který je dodatečně požadoval. Na základě těchto nepředvídatelných požadavků ze strany distribučního poskytovatele vznikl tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 60.
8. Na základě vzniklých skutečností a požadavků ze strany zástupce NPÚ, muselo dojít ke změně již zrealizovaného oplechování světlíku z původní barvy "šedá" uvedené ve výkresové dokumentaci na požadovaný odstín barvy shodující se v maximální možné míře s původní střešní krytinou. Na základě těchto požadavků byl vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 61.
9. Na základě vzniklých skutečností muselo dojít k vzájemné koordinaci koncových prvků elektra (např. osoušeče) a koncových prvků ZTI (např. radiátory), které nebyly v rámci projektu řešeny. Z důvodu zachování plnohodnotné funkce těchto prvků muselo dojít k jejich polohovým úpravám. Tyto požadavky byly požadovány ze strany TDS a AD. Na základě těchto požadavků byl vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 62.
10. V rámci realizace díla došlo k nutnosti provést oživení a zaregulování objektu za podmínek, které měly zásadní vliv na rozsah a časové rozvržení regulačních prací. Předpoklad o dřívějším připojení objektu k el. síti, s ohledem na nutné změny v PD etapy 1 a navazující práce v etapě 2, se nepodařilo naplnit v očekávaném rozsahu, a to i s ohledem na provozní kapacity distributora. Tato skutečnost vedla k nutnosti provádět oživení a zaregulování technologií ve zrychleném procesu z

důvodu možné kolize s koncovým termínem dle SOD. Tento zrychlený proces byl dosažen zvýšením počtu montážních techniků u jednotlivých regulovaných technologií (MaR, DALI, atd). Nutnost tohoto navýšení nebyla v původním harmonogramu ani cenové kalkulaci zhotovitele předvídána ani zohledněna. Tyto dodatečné činnosti byly vyvolány okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Na základě těchto skutečností byl vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 63.

11. Ze strany NPÚ byl vznesen požadavek na sjednocení barevnosti koncových prvků v hlavním sále objektu. Z tohoto důvodu muselo dojít k přebroušení původní zelené barvy statických ocelových táhel krovu a následně provést nový nátěr, kdy RAL (šedá) byla odsouhlasena AD i NPÚ. Tento odstín je sjednocený s koncovými prvky v sále, jako je zábradlí a nosná konstrukce balkónku a zábradlí v sále. Na základě těchto skutečností byl vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 64.

II.

1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 11 jsou změnové listy č. 055, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063 a 064, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 11.

2. Změny podle písmena a) odst. 2. článku I. činí celkem:

Méněpráce:	19 821,03 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 55
Vícepráce:	375 675,73 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 55
Náklady na změnu:	355 854,70 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 55

Méněpráce:	227 023,52 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 57
Vícepráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 57
Náklady na změnu:	227 023,52 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 57

Méněpráce:	85 373,10 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 58
Vícepráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 58
Náklady na změnu:	85 373,10 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 58

3. Změny podle písmena b) odst. 2. článku I. činí celkem:

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 59
Vícepráce:	16 291,30 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 59
Náklady na změnu:	16 291,30 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 59

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 60
Vícepráce:	26 245,60 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 60
Náklady na změnu:	26 245,60 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 60

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 61
Vícepráce:	65 893,74 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 61
Náklady na změnu:	65 893,74 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 61

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 62
Vícepráce:	147 005,99 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 62
Náklady na změnu:	147 005,99 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 62

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 63
Vícepráce:	97 453,76 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 63
Náklady na změnu:	97 453,76 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 63

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 64
Vícepráce:	10 173,86 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 64
Náklady na změnu:	10 173,86 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 64

4. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí: 738 739,98 Kč bez DPH
5. Celkové dodatečné stavební práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí: 332 217,65 Kč bez DPH
6. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v článku I. a II. tohoto dodatku se celková smluvní cena navyšuje o částku 406 522,33 Kč bez DPH (491 892,02 Kč včetně DPH). S ohledem na navýšení ceny díla se smluvní strany dohodly na změně a nahrazení článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo novým ujednáním:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí: 64 229 913,98 Kč bez DPH.

Slovy: šedesátčtyřimilionůdvěstědvacetdevětstídevětsettřináct korun českých devadesátosm haléřů.

III.

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto dodatkem opravují administrativní pochybení uvedené v dodatku č. 10 ke smlouvě o dílo, jež je pouze formálního charakteru a které spočívá v mylném odkazu na změněné ustanovení čl. XIV. odst. 4 smlouvy (čl. II. odst. 2 dodatku č. 10), kdy má být správně uvedeno, že se mění text čl. XVII. odst. 4 smlouvy.
2. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek č. 11 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 11 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Dodatku č. 11 schválila RM v usnesení č.149/2025, bod č. 4780 dne 25.08.2025.

dne:

Za objednatele:

Elektronický podpis: 23.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

Mgr. František Koudela
starosta města

dne:

Za zhotovitele:

Peter Surovič



Digitální podpis:
22.09.2025 20:53

Petr Surovič
předseda představenstva