



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Dědičem, vedoucím odboru hospodářské a majetkové
správy
IČ: 708 90 650
DIČ: CZ70890650

bankovní spojení:

Plátce DPH

dále též „objednatel“

a

BAREVNÉ-FASÁDY.CZ s.r.o.

se sídlem: Sokolská 97, 374 01 Trhové Sviny
zastoupená: Pavlem Pravdou – jednatelem
IČ: 251 84 768
DIČ: CZ25184768

dále též „zhotovitel“

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět díla

- 2.1 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele podaná dne 19. 8. 2025 pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „*Výmalba vnitřních prostor objektů KÚ Jčk včetně příprav a úklidu*“
- 2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV odst. 5 této smlouvy.
- 2.3 Předmětem díla je vymalování vnitřních prostor Krajského úřadu Jihočeského kraje na adresách U Zimního stadionu 1952/2, Boženy Němcové 49/3 a B. Němcové 1824/8 v Českých Budějovicích, a to disperzní paropropustnou, otěruvzdornou barvou s bělostí min. 90 %, do max. výšky 4 m, a s tím související zakrytí a manipulace s nábytkem, případné drobné opravy omítek, úklid po malování, doprava a další potřebné náklady.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno takto:
 - výmalba kancelářských prostor a chodeb v budovách KÚ v ul. U Zimního stadionu a B. Němcové, v rozsahu cca 6 000 m², bude zahájena nejdříve dnem účinnosti (uveřejněním v registru smluv).
 - Realizace bude dále probíhat v domluvených termínech stanovených dle dohody v průběhu kalendářního roku 2025 a 2026, nejpozději však do 30. 6. 2026 nebo do vyčerpání finančního limitu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
- 3.2 K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení.
- 3.3 Místem dodání a předání díla je:
 - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice,
 - Jihočeský kraj, B. Němcové 49/3, Č. Budějovice
 - Jihočeský kraj, B. Němcové 1824/8, Č. Budějovice

IV. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za 1 m² vymalované plochy ve výši 66 Kč bez DPH.
- 4.2 Cena za 1 m² v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla včetně zakrytí, nutné manipulace s nábytkem, případné drobné opravy omítek, úklid po malování, doprava a další případné náklady.
- 4.3 Cena za 1 m² je považována za cenu nejvýše přípustnou.
- 4.4 Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla.
- 4.5 Celková cena za dílo a s tím spojených prací uvedených v článku II. odst. 3 nepřekročí částku 396 000 Kč (slovy: tři sta devadesát šest tisíc korun českých) bez DPH. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla.

V. Platební podmínky

- 5.1 Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla nebo její dílčí části podle čl. VII. této smlouvy. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2 Dílčí fakturace je možná pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a po řádném předání fakturované dílčí části podle čl. VII. této smlouvy, podkladem je dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.3 Splatnost faktury je 20 dnů ode dne jejího doručení objednateli, přičemž za doručení se považuje její zaslání na e-mailovou adresu objednatele: posta@kraj-jihocesky.cz
- 5.4 Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v souladu s § 435 občanského zákoníku. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění shodné s datem předání plnění objednateli,
 - f) název, sídlo, IČO a DIČ příjemce a poskytovatele včetně údajů o zápisu do OR,
 - g) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 5.5 Jestliže nebude faktura obsahovat veškeré údaje, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího převzetí zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6 Způsob úhrady: bezhotovostním převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.7 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.8 Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných vad a nedodělků.

VI. Práva a povinnosti

- 6.1 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat, zda je dílo prováděno řádně, v souladu s touto smlouvou, přílohami a právními předpisy. Upozorní-li objednatel na zjevné nedostatky, je zhotovitel povinen bezodkladně sjednat nápravu; objednatel je oprávněn požadovat přerušení prací v dotčeném rozsahu až do odstranění nedostatků. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění termínů a kvality.
- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré právní předpisy, technické normy (zejm. ČSN), požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce svých sob, za ochranu majetku objednatele a třetích osob a za škody způsobené při provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno

- pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti s limitem pojistného plnění min. 500 000 Kč; na žádost objednatele předloží doklad o pojištění.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn zapojit subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele; za práci subdodavatelů odpovídá jako za vlastní.
- 6.6 Zhotovitel použije výhradně materiály a technologie dle smlouvy a Přílohy č. 1; jejich záměna je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 6.7 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli okolnosti, které mohou mít vliv na kvalitu, cenu nebo termín díla a navrhnout řešení. Nesplnění této povinnosti vylučuje právo zhotovitele domáhat se odpovídajících úprav ceny či termínů.
- 6.8 Zhotovitel je povinen chránit okolní konstrukce, zařízení a vybavení (zakrytí, opatření proti znečištění), průběžně odstraňovat odpad a po skončení prací předat místo vyklizené a uklizené.
- 6.9 Kontrola prováděná objednatelem ani převzetí díla nezabavují zhotovitele odpovědnosti za vady a splnění smlouvy.

VII. Záruka a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo bez vad a nedodělků, a v takové kvalitě, která umožňuje jeho řádné převzetí a užívání objednatelem.
- 7.2 Předání a převzetí díla proběhne na základě předávacího protokolu, který podepíší obě smluvní strany. Protokol bude obsahovat zejména: identifikaci díla, datum předání, výsledek prohlídky, případné seznamy vad a nedodělků včetně termínů pro jejich odstranění.
- 7.3 Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud obsahuje vady, a to zejména:
- dílo neodpovídá požadované specifikaci uvedené v této smlouvě a v Příloze č. 1 – Cenová nabídka č. Krajský úřad malířské práce (dále jen „Příloha č.1“, zejména rozsah prací, použitý materiál, bělost min. 90 %, výška malby do 4 m, zakrytí podlah a nábytku, drobné opravy omítek, přesun nábytku, úklid a doprava),
 - dílo obsahuje vady, které ztěžují nebo znemožňují jeho plánované užívání.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 6 měsíců ode dne jeho převzetí objednatelem. Záruka se vztahuje na veškeré práce provedené podle této smlouvy.
- 7.5 Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Uplatněním reklamace se staví běh záruční doby na reklamované dílo či jeho část až do odstranění vady.
- 7.6 Zhotovitel je povinen v záruční době rozhodnout o oprávněnosti reklamace nejpozději následující pracovní den po dni doručení reklamace objednatelem.
- 7.7 Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna na místě určeném objednatelem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uznání oprávněnosti reklamace, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
- 7.8 U reklamovaného díla nebo jeho části, u kterého byla reklamace uznána a které bylo opraveno, běží nová záruční doba ode dne jeho předání objednateli.
- 7.9 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit vady nebo záruční vady podle tohoto článku, uplatní se sankce sjednané v čl. VIII. této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Dojde-li k prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 8.2 Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě nesplnění termínu sjednaném v předávacím protokolu o vadách a nedodělcích pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 8.4 V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady ve lhůtě podle čl. VII této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

- 8.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně; splatnost je 30 dnů od doručení této výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.6 Uplatněním smluvní pokuty ani úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

IX. Změna smlouvy

- 9.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplnění, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 9.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k souhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva může být měněna pouze písemným, očíslovaným a oboustranně potvrzením dodatkem nazvaným: „Dodatek č.... k rámcové smlouvě o dílo“.
- 10.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 10.3 Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
- 10.4 Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, kdy každá ze stran obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. Pokud smlouva není uzavírána v elektronické podobě, ale v podobě listinné, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
- 10.5 Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
- 10.6 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.7 Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Cenová nabídka č. Krajský úřad malířské práce

V Č. Budějovicích, dne 19. 9. 2025

Č. Budějovicích, dne 19. 9. 2025

Ing. František Dedic
vedoucí OHMS

Pavel Pravda
jednatel



Cenová nabídka č. Krajský úřad malířské práce

Není daňový doklad

Dodavatel

BAREVNE-FASADY.CZ s.r.o.
 Sokolská 97
 37401 Trhové Sviny
 Česká republika
 IČO: 25184768
 DIČ: CZ25184768
 Vystavil: Pavel Pravda
 E-mail: info@barevne-fasady.cz
 Web: www.barevne-fasady.cz

Odběratel

Jihočeský kraj
 U Zimního stadionu 1952/2
 37001 České Budějovice
 Česká republika
 IČO: 70890650
 DIČ: CZ70890650
 Telefon:
 E-mail:

DATUM VYSTAVENÍ

19.08.2025

DATUM PLATNOSTI

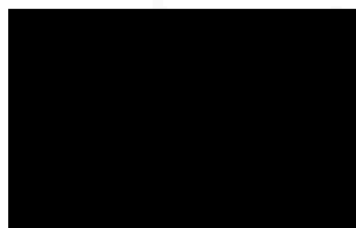
18.10.2025

Malířské práce vnitřních prostor KÚ 1 U Zimního stadionu a KÚ 2 B. Němcové včetně příprav a úklidu.

Popis	Množství	Cena za mj.	%DPH	Bez DPH	DPH	Celkem
malby bílé (materiál JUB CLASIC)	6000 m2	66,00	21 %	396 000,00	83 160,00	479 160,00 Kč
Výše uvedená cena obsahuje: překrytí podlah, nábytku, drobné malířské vyspravení, přesun nábytku v rámci malířských prací, dopravu, materiál Jupol Clasic s bělostí 90% a více. Malby do výšky 4m.	0 info	0,00	0 %	0,00	0,00	0,00 Kč

Sazba	Základ	DPH	Včetně DPH
0 %	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
21 %	396 000,00 Kč	83 160,00 Kč	479 160,00 Kč

Celkem k úhradě: 479 160,00 Kč



Podpis