

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

č. smlouvy budoucího povinného: 639/B/2025/OSM-VBB

č. smlouvy budoucího oprávněného: 4540049524

Město Mohelnice

se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČO: 00303038

DIČ: CZ00303038

zastoupené: Ing. Pavlem Kubou, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 19-1905690389/0800

kontaktní osoba v technických záležitostech: Ing. Pavel Kuba, starosta,

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

ČEZ, a. s.

se sídlem: Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53

IČO: 45274649

DIČ: CZ45274649

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 1581

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 71504011/0100

zastoupena na základě plné moci společností **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 25938924, DIČ: CZ25938924, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 397830, zastoupenou Ing. Kateřinou Bičákovou, předsedkyní rady jednatelů a Bc. Jindřichem Zlámalem, místopředsedou rady jednatelů

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)dále též společně jen „**smluvní strany**“**Čl. I****Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků;

- pozemku parc. č. 945/3, v k. ú. Řepová, obec Mohelnice,
- pozemku parc. č. 948/25, v k. ú. Řepová, obec Mohelnice,
- pozemku parc. č. 948/23, v k. ú. Řepová, obec Mohelnice,
- pozemku parc. č. 948/26, v k. ú. Řepová, obec Mohelnice,
- pozemku parc. č. 948/4, v k. ú. Řepová, obec Mohelnice,
- pozemku parc. č. 497, v k. ú. Řepová, obec Mohelnice,
- pozemku parc. č. 948/1, v k. ú. Řepová, obec Mohelnice,
- pozemku parc. č. 948/5, v k. ú. Řepová, obec Mohelnice,
- pozemku parc. č. 948/2, v k. ú. Řepová, obec Mohelnice,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, č. LV 10001 (dále jen „**Dotčený pozemek**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má v úmyslu vybudovat a provozovat na části Dotčeného pozemku stavbu - „**podzemní kabelové vedení VN a komunikační vedení pro výstavbu obnovitelných zdrojů**“ (dále jen „**Stavba**“) a dále má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o povolení záměru za účelem zřízení Stavby trvalé. Budoucí povinný souhlasí za podmínek níže uvedených v této smlouvě s vybudováním a provozováním Stavby na části Dotčeného pozemku.
3. Stavba jako liniová stavba není ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), součástí Dotčeného pozemku a je vlastnictvím budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčeném pozemku nejsou žádné závazky a ani právní vady či faktická omezení, která by bránila účelu této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Předmětem této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“) je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy ke zřízení a vymezení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, umístit a provozovat Stavbu na Dotčeném pozemku, jejíž obsah a rozsah je uveden dále v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Konečná smlouva**“) o níže v tomto odstavci uvedeném obsahu podstatných náležitostí, a to nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení níže uvedené písemné výzvy budoucímu povinnému k uzavření Konečné smlouvy učiněné budoucím oprávněným, jejíž přílohou bude text Konečné smlouvy zpracovaný v souladu s touto Smlouvou vč. geometrického plánu skutečného provedení Stavby. Budoucí oprávněný má výhradní právo písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy ve lhůtě do šesti (6) měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu (v případě, že pro užívání Stavby není dle stavebních předpisů nutné kolaudační rozhodnutí, pak do šesti (6) měsíců ode dne zahájení užívání Stavby), nejpozději však do deseti (10) let ode dne uzavření této Smlouvy. Konečná smlouva bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:
 - a) Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou služebnost inženýrské sítě na Dotčeném pozemku spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat a likvidovat Stavbu na části Dotčeného pozemku (dále jen „**služebnost**“). Služebnost bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na části Dotčeného pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i možnost provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění. Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčeném pozemku nejsou žádné závazky či omezení a ani právní vady, které by bránily účelu této Konečné smlouvy a současně se budoucí povinný zavazuje, že žádné závazky či omezení a ani právní vady nebudou vězet na Dotčeném pozemku, které by bránily uzavření Konečné smlouvy.
 - b) Finální rozsah služebnosti pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který nechá zpracovat na své náklady budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy. Předpokládaná podoba Stavby je znázorněna na Situačním plánu, který je přílohou č. 1 (1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7c) Smlouvy.

- c) Se změnou vlastníka Dotčeného pozemku budou přecházet i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nového nabyvatele Dotčeného pozemku.
- d) Budoucí povinný strpí uplatňování práv budoucího oprávněného odpovídajících služebnosti a budoucí oprávněný přijme práva plynoucí ze služebnosti.
- e) Za účelem prohlídky Stavby a výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti bude budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčený pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že bude povinen předem písemně oznámit budoucímu povinnému vstup na Dotčený pozemek a dále bude tento vstup povinen s budoucím povinným předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, bude budoucí oprávněný oprávněn vstoupit na Dotčený pozemek a provést opravu Stavby i bez předchozího oznámení či projednání vstupu s budoucím povinným s tím, že budoucí oprávněný bude povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále oznámit budoucímu povinnému do čtrnácti (14) kalendářních dnů po ukončení opravy Stavby, že došlo k neodkladné opravě Stavby a vstupu na Dotčený pozemek.
- f) Po skončení prací souvisejících s realizací Stavby bude budoucí oprávněný povinen uvést Dotčený pozemek na své náklady do předešlého stavu.
- g) Budoucí oprávněný bude výkonem práv vyplývajících ze služebnosti do vlastnických práv budoucímu povinnému zasahovat jen v nezbytné míře. Budoucí oprávněný si při vstupu na Dotčený pozemek bude počínat tak, aby na něm nedocházelo k újmě. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku činnosti budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, budoucí oprávněný bude povinen nahradit budoucímu povinnému takto způsobenou újmu.
- h) Budoucí povinný se zavazuje zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících Stavbu. Budoucí povinný se dále zavazuje předem písemně upozornit budoucího oprávněného na činnosti a úpravy na Dotčeném pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost Stavby nebo omezit přístup ke Stavbě. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem budoucího oprávněného. Budoucí povinný odpovídá za újmu v případě, že byla budoucímu oprávněnému způsobena z důvodů vzniklých na straně budoucího povinného a je povinen ji budoucímu oprávněnému nahradit.
- i) Za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti (dále jen „**náhrada**“) sjednanou dohodou smluvních stran ve výši ~~šest set tisíc Kč~~ (šest set tisíc Kč včetně DPH). Budoucí oprávněný bude povinen uhradit náhradu a daň z přidané hodnoty (DPH) budoucímu povinnému na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného budoucím povinným, se splatností do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení. Budoucí povinný je povinen vystavit fakturu až po doručení vyznění o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle Konečné smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne návrh na vklad služebnosti, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky takového podání a příp. sepsat takovou listinu či uzavřít takovou smlouvu, která bude odpovídat za podmínky a při účelu této smlouvy a podle které bude možno vklad služebnosti provést. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo smlouvy oprávněného. Dnem zaplacení náhrady a DPH se rozumí den odesání náhrady a DPH z bankovního účtu budoucího oprávněného.
- j) Veškeré náklady spojené s Konečnou smlouvou, se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí včetně správního poplatku se zavazuje uhradit budoucí oprávněný v celém

rozsahu. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případné náklady právního zastoupení nese každá smluvní strana samostatně.

- k) Budoucí povinný v Konečné smlouvě zmocní budoucího oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnosti podle Konečné smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že budoucí oprávněný tak učiní do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření Konečné smlouvy.
 - l) Práva odpovídající služebnosti podle Konečné smlouvy vzniknou budoucímu oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Budoucí oprávněný se ve lhůtě devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne doručení kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu budoucímu oprávněnému zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému skutečnost, že došlo k vydání kolaudačního rozhodnutí (v případě, že pro užívání Stavby není dle stavebních předpisů nutné kolaudační rozhodnutí, zavazuje se budoucí oprávněný ve stejné lhůtě sdělit budoucímu povinnému, že bylo zahájeno užívání Stavby).

Čl. III

Souhlas s provedením Stavby

1. Budoucí povinný jako vlastník Dotčeného pozemku tímto ve smyslu § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, uděluje budoucímu oprávněnému jako stavebníkovi souhlas s provedením a umístěním Stavby na části Dotčeného pozemku v rozsahu dotčení dle přílohy č. 1 (1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7c) Smlouvy a zároveň se zavazuje jej podepsat. Budoucí povinný taktéž souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. třetích osob uvedených v následujícím odstavci Smlouvy, na Dotčený pozemek v rozsahu nezbytně nutném pro umístění a provedení Stavby a zavazuje se budoucímu oprávněnému případně osobám uvedeným v následujícím odstavci této Smlouvy vstup a vjezd na Dotčený pozemek umožnit. Budoucí povinný dále uděluje souhlas k odstranění zejména neživých i živých součástí Dotčeného pozemku, např. zeminy, stromů, keřů a rostlin z Dotčeného pozemku podle uvážení budoucího oprávněného k dosažení účelu této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět výstavbu Stavby prostřednictvím třetích osob.
3. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby Stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucího povinného.
4. V rámci provádění Stavby se budoucí oprávněný jako stavebník zavazuje respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy, povolením záměru a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této Smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému v této Smlouvě jako doklad o právu provést na Dotčeném pozemku Stavbu. Budoucí povinný je povinen nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné žádosti budoucím oprávněným pro účely získání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů vydat budoucímu oprávněnému písemný souhlas k umístění a výstavbě Stavby, popř. budoucímu oprávněnému udělit písemnou plnou moc k zastupování a jednání v řízeních souvisejících s umístěním a výstavbou Stavby; budoucí oprávněný bude v rámci uděleného zmocnění oprávněn dále zmocnit k dílčím úkonům svého zaměstnance či spolupracující osobu.

6. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději po ukončení prací souvisejících s realizací Stavby uvést Dotčený pozemek do původního stavu nebo stavu odpovídajícímu předchozímu užívání s přihlédnutím k povaze Stavby.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje po ukončení Stavby na své náklady vyhotovit geometrický plán skutečného provedení Stavby.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje nahradit případně vzniklou újmu, která při realizaci Stavby na Dotčeném pozemku vznikne prokazatelně jeho činností, uvedením Dotčeného pozemku do původního stavu nebo stavu odpovídajícímu předchozímu užívání; nebude-li to účelné a požádá-li budoucí povinný, bude újma nahrazena finanční úhradou.
9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že souhlas budoucího povinného uvedený v tomto článku Smlouvy neznamená právo stavby dle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku.

Čl. IV Ostatní ujednání

1. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou nebo v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je výhradně oprávněn postoupit tuto Smlouvu společnosti ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IČO 24135780, se sídlem Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 14053 nebo kterékoliv společnosti tvořící Skupinu ČEZ. Skupina ČEZ je tvořena společností ČEZ, a. s., IČO 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053, jako mateřskou společností, a dále všemi právníckými osobami přímo či nepřímo touto mateřskou společností ovládanými. Budoucí povinný k tomu postoupení Smlouvy dává svůj souhlas. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Smlouvy nebyl možný, zavazují se Smluvní strany do tří (3) měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy, nebo tuto Smlouvu na žádost budoucího oprávněného ukončit a k datu ukončení uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti se stejným obsahem jako má tato Smlouva mezi budoucím povinným a společností ze Skupiny ČEZ nebo společností ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, která je předpokládána samotným občanským zákoníkem v jeho ustanovení § 1788 odst. 2 a toto ustanovení vylučují.
4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZZOÚ**“). Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

5. Smluvní strany jsou obecně při plnění této Smlouvy povinny postupovat v souladu se ZZOÚ a Nařízením.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva obsahuje obchodní tajemství v jejím článku II odst. 2. písm. i), pokud jde o výši náhrady.
8. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením Smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Smlouvy v souladu se ZRS.
9. Budoucí oprávněný zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy.
10. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
11. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy.
12. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplyvá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
13. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakékoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
14. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud jí budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
16. Budoucí povinný potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy. Byly splněny stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem obce/města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Záměr zřídit služebnost inženýrské sítě (věcné břemeno) a vydat souhlas s provedením stavby k dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Mohelnice. č. 639/B/2025/SOM-VBB ze dne 06.08.2025

Čl. V**Zásady etického jednání ve smluvním vztahu**

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bude dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání, včetně Závazku etického chování. Budoucí povinný se s tímto Závazkem etického chování seznámil na internetových stránkách www.cez.cz (v sekci O společnosti – Pro dodavatele). Podpisem této Smlouvy se budoucí povinný zavazuje, že bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy i případné jiné smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.
2. V případě, kdy budoucí povinný:
 - a. hrubě poruší Závazek etického chování; či
 - b. opakovaně poruší Závazek etického chování méně závažným způsobem;
 jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem a budoucí oprávněný má právo odstoupit od Smlouvy a/nebo pozastavit plnění dle Smlouvy do doby, než bude závadný stav odstraněn.
3. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly, že ve věcech součinnosti při dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy, zejména ke komunikaci, zjišťování a ověřování, jsou oprávněni:
 - a. za budoucího povinného: Ing. Pavel Kuba, tel.: 583 452 132, e-mail: kubap@mohelnice.cz;
 - b. za budoucího oprávněného: útvar audit a compliance ČEZ, a. s., e-mail: compliance@cez.cz.

Čl. VI**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po jednom (1) stejnopisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou příloha č. 1 (1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7c) – Situační plán a příloha č. 2 – Plná moc.

- PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE A ZBYLÁ ČÁST TÉTO STRANY ZŮSTÁVÁ NEOBSAZENA -

20-08-2025

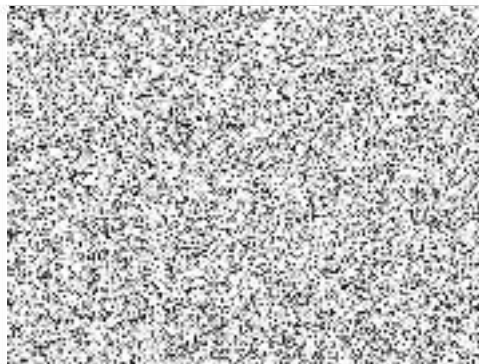
V Mohelnici dne

Budoucí povinný:



Za Město Mohelnice

Ing. Pavel Kuba
starosta



V Praze dne 4.9.2025

Budoucí oprávněný:



**Za CEZ, a. s., na základě plné moci
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**

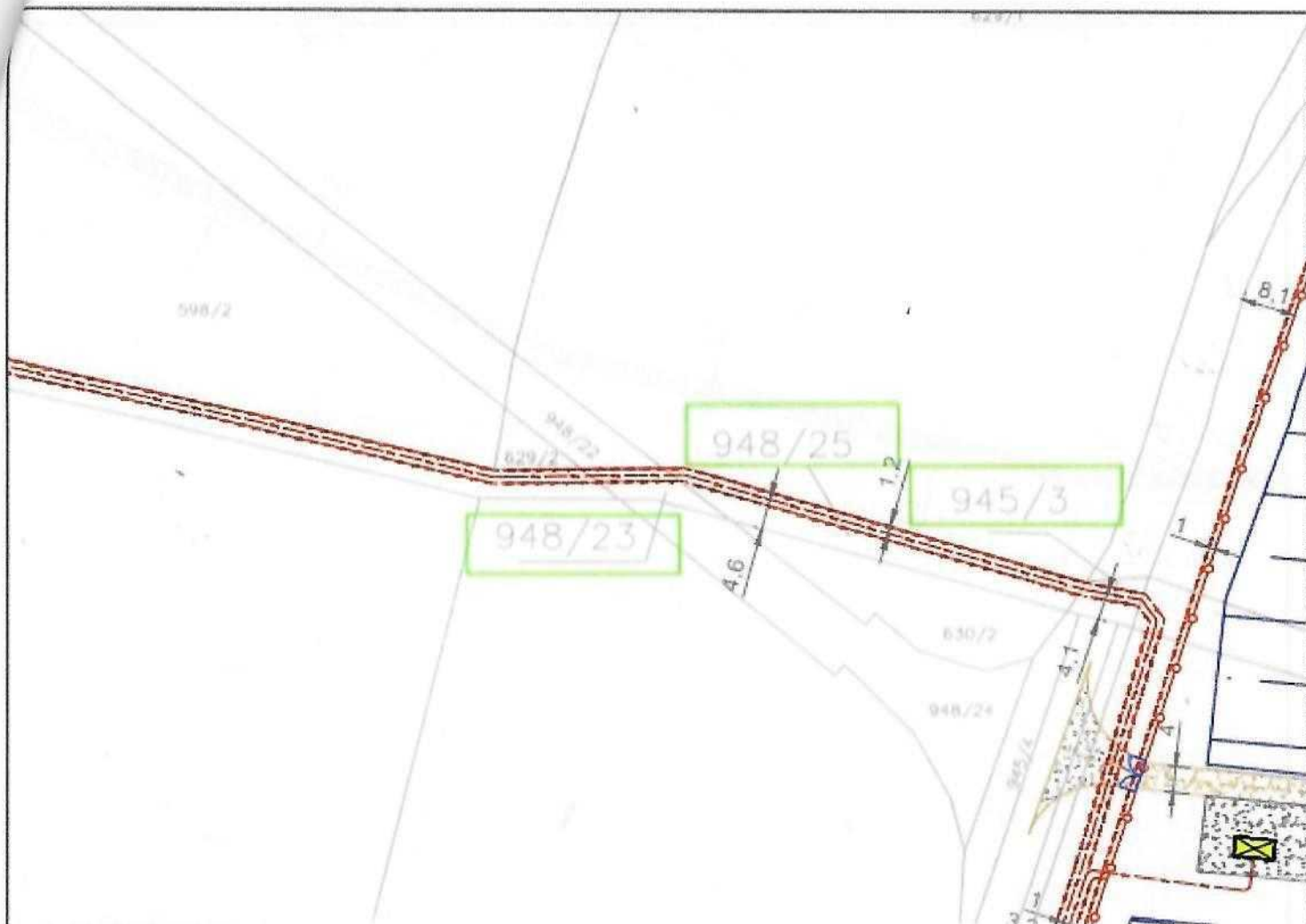
Ing. Kateřina Bičáková
předsedkyně rady jednatelů



**Za CEZ, a. s., na základě plné moci
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**

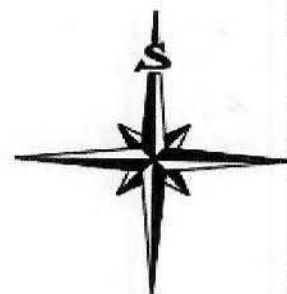
Bc. Jindřich Zlámal
místopředseda rady jednatelů

11
20



LEGENDA:

XXXX	Dotčený pozemek
—	Katastrální hranice
—→—	Podzemní kabelové vedení VN 22 kV- navrhované
—•••••	Ochranné pásmo vedení VN
—○—	Oplocení FVE
—•••••	Navrhované ochranné pásmo FVE
	Fotovoltaické pole
	Přístupový koridor
	Manipulační zpevněná štěrková plocha
	Rozvodna VN, objekty obsluhy FVE



Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz

Předpokládaná šíře budoucího VB je 0,7 m.

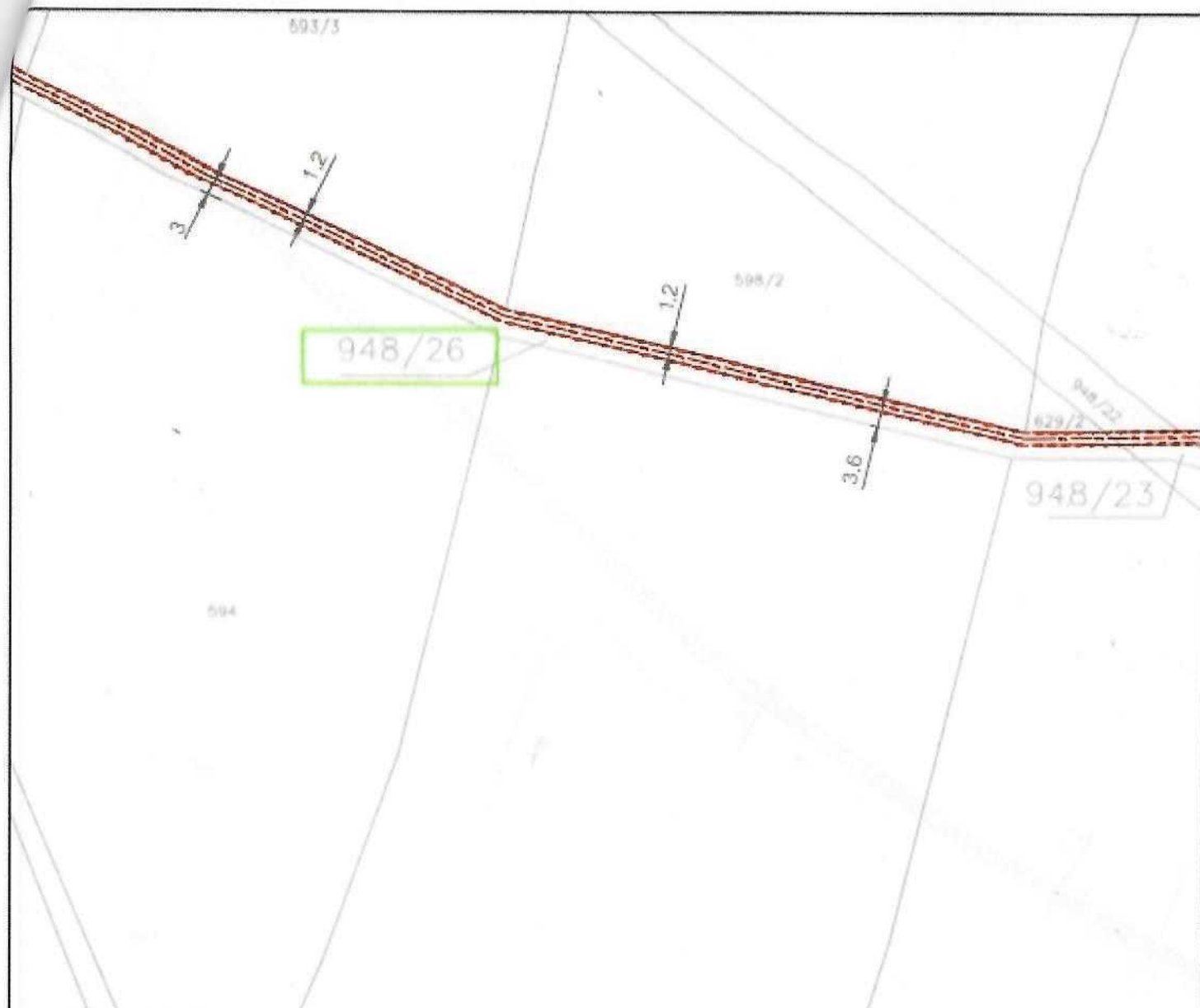
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) podle normy

ČSN a PNE min. 1m.

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.

Investor: ČEZ, a. s.		Měřítko: 1:1000	Formát: A4
Umísťované zařízení: Vyvedení výkonu z FVE/VTE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)		Katastrální území: Řepová [745294]	
Obsah: Situační výkres - příloha č.1		Datum: 20.8.2025	
Dotčené pozemky: p.č. 945/3, 948/25, 948/23		Podpis:	
Vlastník: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice		Datum narození / IČO: 00303038	



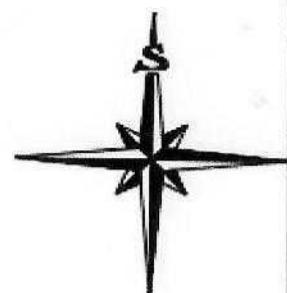
LEGENDA:

- XXXX Dotčený pozemek
- Katastrální hranice
- Podzemní kabelové vedení VN 22 kV- navrhované
- - - - - Ochranné pásmo vedení VN

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz

Předpokládaná šíře budoucího VB je 0,7 m.

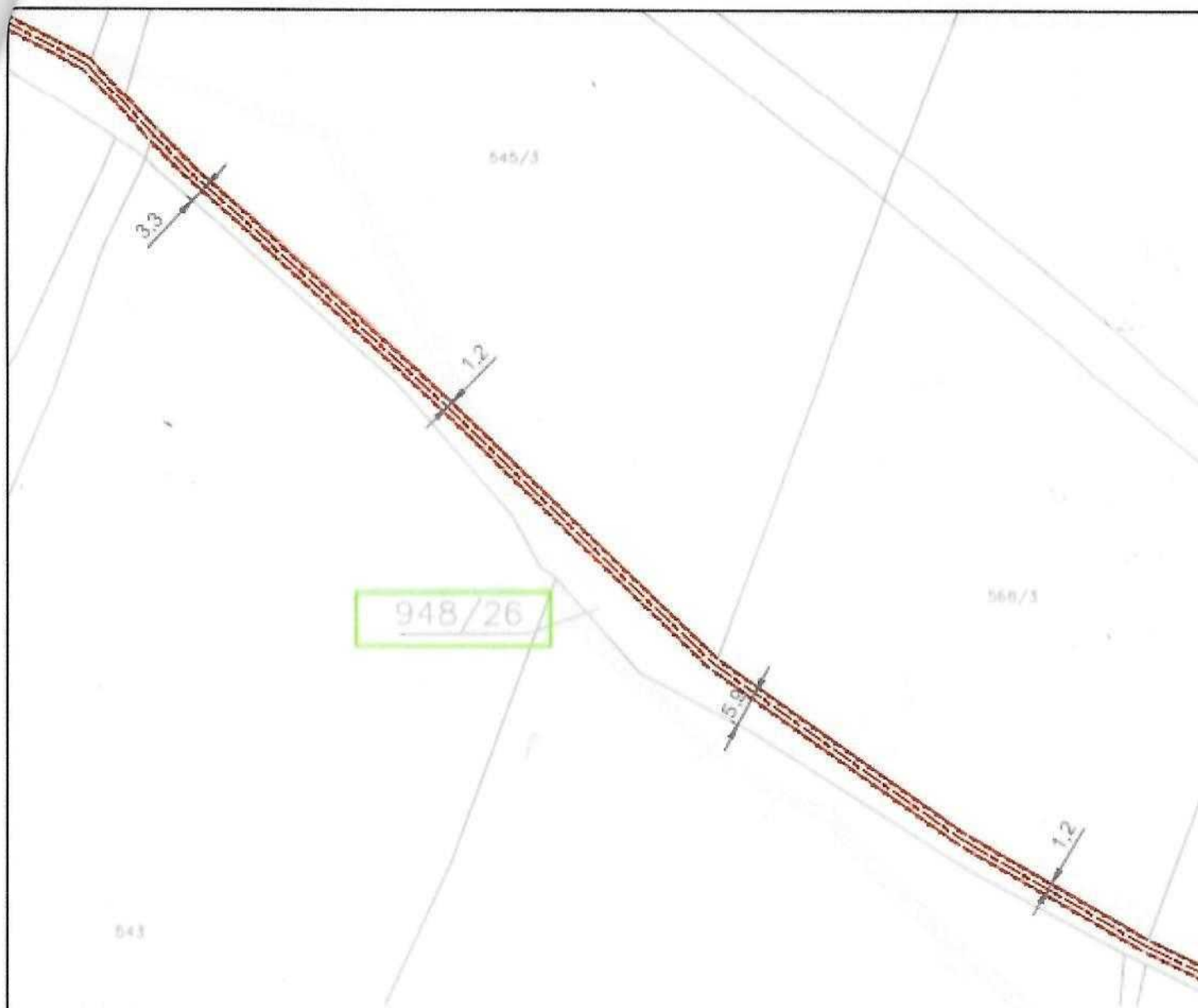
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) podle normy ČSN a PNE min. 1m.



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

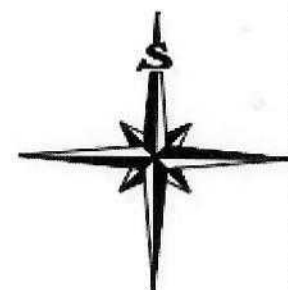
Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB

Investor:	ČEZ, a. s.	Měřítko:	1:1000	Formát:	A4
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE/VTE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území:	Řepová [745294]		
Obsah:	Situační výkres - příloha č.2a	Datum:	28. 2. 2025		
Dotčené pozemky:	p.č. 948/26	Podpis:			
Vlastník:	Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice	Datum narození / IČO:	00303038		



LEGENDA:

- XXXX Dotčený pozemek
- Katastrální hranice
- Podzemní kabelové vedení VN 22 kV- navrhované
- Ochranné pásmo vedení VN



Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz

Předpokládaná šíře budoucího VB je 0,7 m.

Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) podle normy ČSN a PNE min. 1m.

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

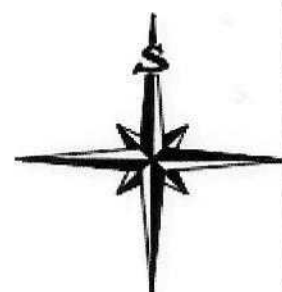
Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.

Investor:	ČEZ, a. s.	Měřítko:	1:1000	Formát:	A4
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE/VTE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území:	Repová [745294]	Datum:	20.8.2025
Obsah:	Situační výkres - příloha č.2b	Podpis:			
Dotčené pozemky:	p.č. 948/26				
Vlastník:	Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78965 Mohelnice	Datum narození:	00303038		



LEGENDA:

- XXXX Dotčený pozemek
- Katastrální hranice
- Podzemní kabelové vedení VN 22 kV- navržené
- - - - - Ochranné pásmo vedení VN



Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz

Předpokládaná šíře budoucího VB je 0,7 m.

Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) podle normy ČSN a PNE min. 1m.

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB

Investor: ČEZ, a. s.		Měřítko: 1:1000	Formát: A4
Umísťované zařízení: Vyvedení výkonu z FVE/VTE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)		Katastrální území: Repová [745294]	
Obsah: Situační výkres - příloha č.3		Datum: 20.8.2025	
Dotčené pozemky: p.č. 948/4		Podpis: 	
Vlastník: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78965 Mohelnice		Datum narození: 00303038	



LEGENDA:

- XXXX Dotčený pozemek
- Katastrální hranice
- Podzemní kabelové vedení VN 22 kV- navržené
- Ochranné pásmo vedení VN



Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz

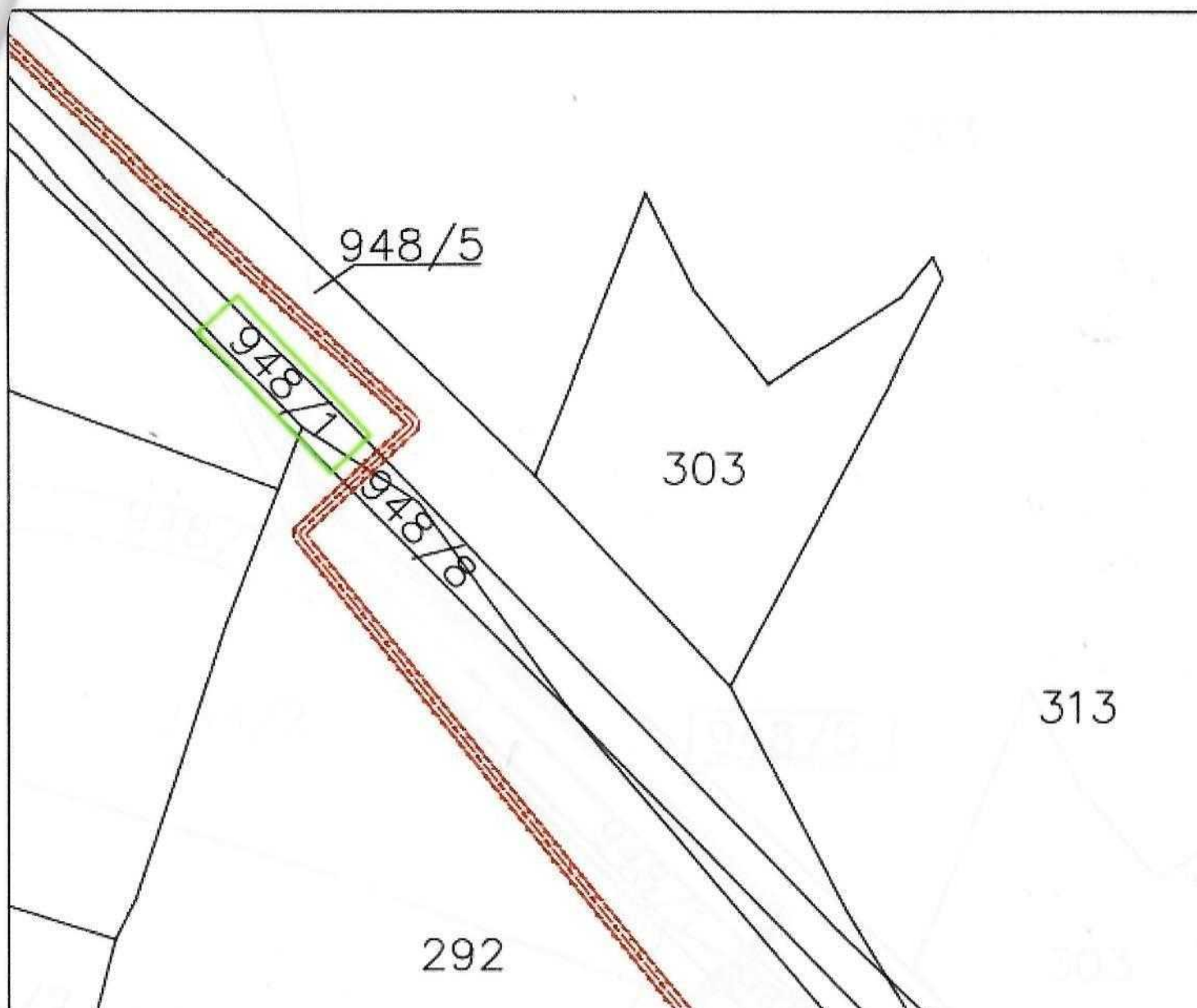
Předpokládaná šíře budoucího VB je 0,7 m.

Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) podle normy ČSN a PNE min. 1m.

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.

Investor: ČEZ, a. s.		Měřítko: 1:1000	Formát: A4
Umísťované zařízení: Vyvedení výkonu z FVE/VTE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)		Katastrální území: Řepová [745294]	
Obsah: Situační výkres - příloha č.4		Datum: 20.8.2025	
Dotčené pozemky: p.č. 497		Podpis: 	
Vlastník: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice		Datum narození / IČO: 00303038	



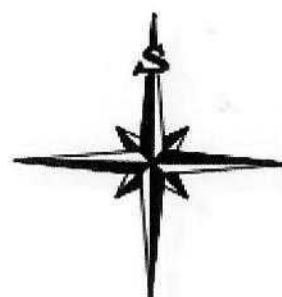
LEGENDA:

- XXXX Dotčený pozemek
- Katastrální hranice
- Podzemní kabelové vedení VN 22 kV- navržené
- - - - - Ochranné pásmo vedení VN

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz

Předpokládaná šíře budoucího VB je 0,7 m.

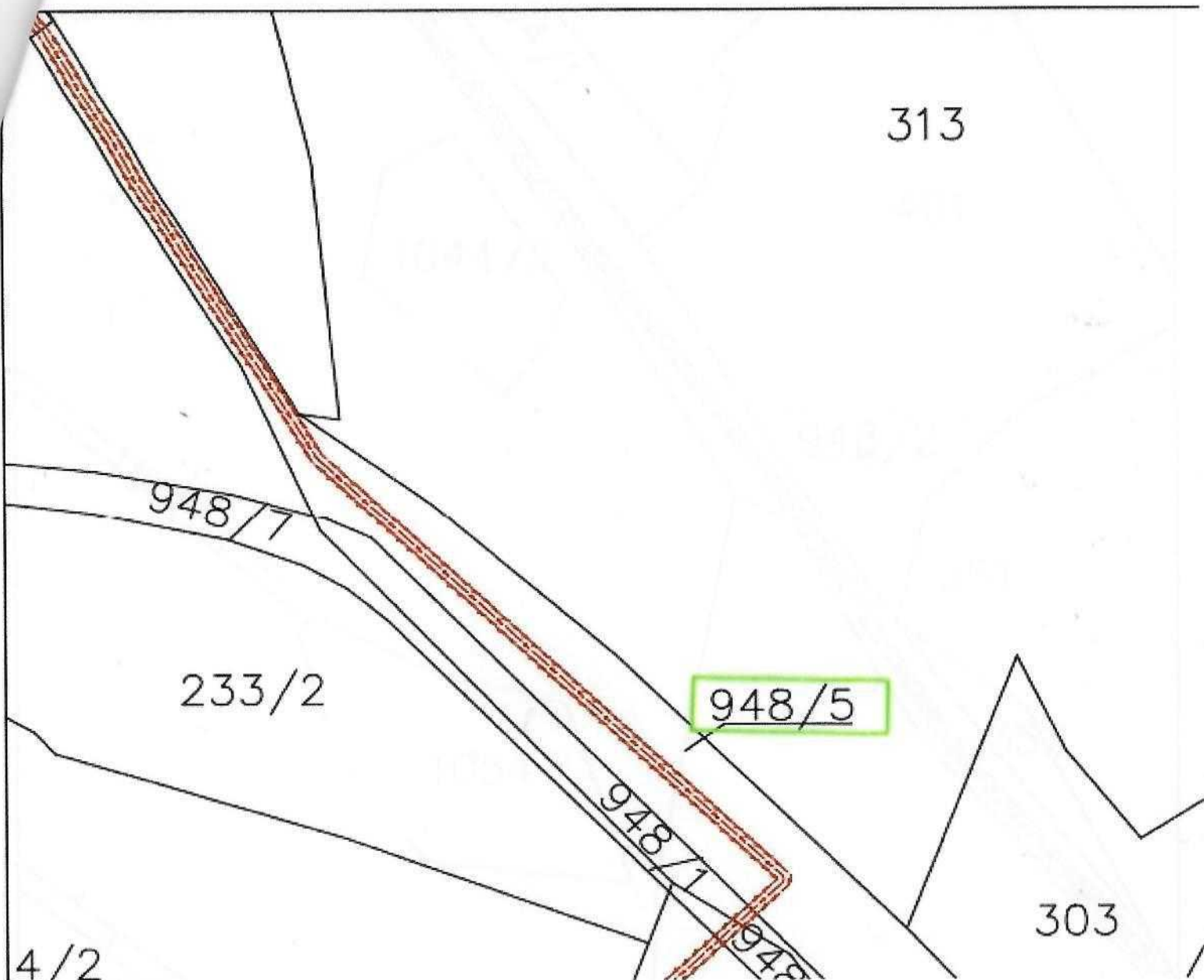
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) podle normy ČSN a PNE min. 1m.



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB

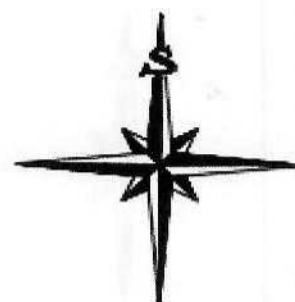
Investor:	ČEZ, a. s.	Měřítko:	1:1000	Formát:	A4
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE/VTE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území:	Repová [745294]	Datum:	20.8.2025
Obsah:	Situační výkres - příloha č.5	Podpis:			
Dotčené pozemky:	p.č. 948/1	Datum narození:	00303038		
Vlastník:	Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice				



LEGENDA:

- XXXX Dotčený pozemek
- Katastrální hranice
- Podzemní kabelové vedení VN 22 kV- navrhované
- Ochranné pásmo vedení VN

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Předpokládaná šíře budoucího VB je 0,7 m.
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) podle normy ČSN a PNE min. 1m.



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB

Investor:	ČEZ, a. s.	Měřítko:	1:1000	Formát:	A4
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE/VTE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území:	Řepová [745294]		
Obsah:	Situační výkres - příloha č.6	Datum:	20.8.2025		
Dotčené pozemky:	p.č. 948/5	Podpis:			
Vlastník:	Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice	Datum narození / IČO:	Město Mohelnice 00303038		



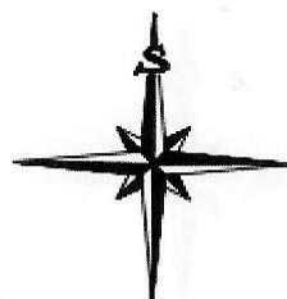
LEGENDA:

- XXXX Dotčený pozemek
- Katastrální hranice
- Podzemní kabelové vedení VN 22 kV- navrhované
- Ochranné pásmo vedení VN

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz

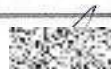
Předpokládaná šíře budoucího VB je 0,7 m.

Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) podle normy ČSN a PNE min. 1m.



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB

Investor ČEZ, a. s.		Měřítko: 1:1000	Formát: A4
Umísťované zařízení: Vyvedení výkonu z FVE/VTE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)		Katastrální území: Řepová [745294]	
Obsah: Situační výkres - příloha č.7a		Datum: 20.8.2025	
Dotčené pozemky: p.č. 948/2		Podpis: 	
Vlastník: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice		Datum narození / IČO: Město Mohelnice 00303038	



LEGENDA:

- XXXX Dotčený pozemek
- Katastrální hranice
- Podzemní kabelové vedení VN 22 kV- navrhované
- Ochranné pásmo vedení VN

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz

Předpokládaná šíře budoucího VB je 0,7 m.

Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) podle normy ČSN a PNE min. 1m.



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB

Investor:	ČEZ, a. s.	Měřítko:	1:1000	Formát:	A4
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE/VTE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území:	Řepová [745294]	Datum:	20.8.2025
Obsah:	Situační výkres - příloha č.7b	Podpis:			
Dotčené pozemky:	p.č. 948/2	Datum narození / IČO:	00303038		
Vlastník:	Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice				



LEGENDA:

- XXXX Dotčený pozemek
 ————— Katastrální hranice
 - - - - - Podzemní kabelové vedení VN 22 kV- navrhované
 Ochranné pásmo vedení VN

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz

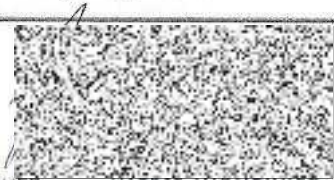
Předpokládaná šíře budoucího VB je 0,7 m.

Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) podle normy ČSN a PNE min. 1m.



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB

Investor: ČEZ, a. s.	Měřítko: 1:1000	Formát: A4
Umísťované zařízení: Vyvedení výkonu z FVE/VTE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území: Repová [745294]	Datum: 20.8.2025
Obsah: Situační výkres - příloha č.7c	Podpis:	
Dotčené pozemky: p.č. 948/2		Datum narození / číslo: 00303038
Vlastník: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice		



PLNÁ MOC

Zmocnitel: ČEZ, a. s.
Sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053
IČO: 452 74 649
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1581,

zmocňuje

Zmocněnec: ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 259 38 924
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 397830,

aby s veškerou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy Zmocnitele zastupoval a za Zmocnitele jednal při všech úkonech a právních jednáních souvisejících s přípravou projektů výstavby nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaických a větrných elektráren, jakož i zařízení pro ukládání elektřiny, na území České republiky (dále jako „Projekty“).

V rámci tohoto zmocnění je Zmocněnec oprávněn za Zmocnitele právně jednat a činit veškeré úkony, zejména, nikoliv však výlučně, právně jednat vůči třetím osobám, orgánům státní správy a samosprávy, a vyhotovit, podepsat a podat veškeré smlouvy, dohody, ujednání, souhlasná prohlášení, žádosti, podání a návrhy potřebné k vydání veškerých rozhodnutí, povolení a stanovisek, která jsou nebo budou třeba v rámci přípravy Projektů až do dosažení fáze umožňující zahájení výstavby nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů nebo zařízení pro ukládání elektřiny.

Na základě této plné moci je tedy Zmocněnec zejména zmocněn:

- a. prověřovat vhodnost pozemků pro realizaci Projektů zejména z hlediska technických, majetkoprávních a územních podmínek (vlastníci pozemků, stav územních plánů apod.) apod.;
- b. jednat s vlastníky pozemků vhodných k realizaci Projektů, zejména pak vyhotovit a předkládat jim návrhy smluv a prohlášení k zajištění pozemků pro realizaci Projektů (včetně smluv o smlouvách budoucích), mj. nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcných práv k věcem cizím, smlouvy o koupi nemovitých věcí od třetích osob, souhlasná prohlášení, kterými se sjednává výhrada vlastnictví ve smyslu § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, souhlasná prohlášení k zápisu nájemního práva do katastru nemovitostí, tyto smlouvy nebo prohlášení vyjednávat, uzavírat, podepisovat a případně měnit či ukončovat s tím, že v případě uzavírání smluv o koupi nemovitých věcí od třetích osob nepřesáhne výše kupní ceny 30.000.000 Kč (slovy třicet milionů korun českých) bez DPH;
- c. účastnit se jednání a jednat v záležitostech Projektů s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejm. stavebními úřady, katastrálními úřady, orgány ochrany životního prostředí, vodoprávními úřady, jakož i účastníky řízení, správci inženýrských a jiných sítí a dalšími osobami, zejména pak činit vůči nim podání, návrhy a žádosti, obstarávat nebo činit potřebná vyjádření, odvolávat se a vzdávat se práva na odvolání, mj. ve věcech spojených s řízením o souhlasu s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se změnami územních plánů, s obstaráním územních rozhodnutí a územními řízeními, s obstaráním stavebních povolení a stavebními řízeními, s řízením týkajícím se dotčení soustavy Natura 2000, se souhlasu dle zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zjišťovacími řízeními a procesy EIA a SEA, s řízeními o změnách staveb, s řízeními dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, s obstaráním státní autorizace k výstavbě výroby elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších povolenacích procesů;

- d. předkládat dotazy týkající se kapacity distribuční nebo přenosové sítě a možností připojení nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů nebo zařízení pro ukládání elektřiny k distribuční nebo přenosové síti;
- e. vyhotovit, podepsat a podat žádosti o připojení nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů a tyto žádosti měnit, a vyjednávat návrhy smluv o připojení nebo smluv o smlouvách budoucích o připojení výroben nebo zařízení pro ukládání elektřiny do distribuční nebo přenosové sítě (rezervace připojení), stejně jako vyjednávat změny těchto smluv;
- f. hradit správní poplatky v souvislosti s přípravou Projektů;
- g. činit další úkony a jednání, které bude považovat pro přípravu Projektů za vhodné a potřebné (např. zajištění dendrologického průzkumu včetně povolení ke kácení);
- h. přijímat a přebírat korespondenci ve věcech uvedených výše, nahlížet do spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů, pořizovat výpisy, opisy nebo kopie všech dokumentů ze spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů;
- i. vyjednávat podmínky komunitní podpory rozvoje obnovitelných zdrojů energie, jakož i zařízení pro ukládání elektřiny, včetně vyjednávání plánovacích smluv s veřejnoprávními korporacemi, zejm. územními samosprávnými celky, ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, smluv o spolupráci atd.

Výkon zástupčího oprávnění náleží výhradně do působnosti statutárního orgánu Zmocněnce s tím, že je třeba společného jednání alespoň dvou jednatelů, nestanoví-li právní předpisy jinak. K výkonu zastoupení nejsou oprávněny žádné další osoby.

Zmocnění udělené touto plnou mocí trvá do 30.06.2027.

V Praze dne 19.05.2025

Zmocnitel:



ČEZ, a. s.

Ing. Daniel Beneš, MBA
předseda představenstva



ČEZ, a. s.

Ing. Jan Kalina
člen představenstva

Zmocněnec zmocnění přijímá:

V Praze dne 20. 5. 2025



ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Ing. Kateřina Bičáková
předseda rady jednatelů



ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Ing. Jan Vaněček
člen rady jednatelů

