

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

uzavíraný v souvislosti s realizací veřejné zakázky s názvem

„DDÚ, SVP, ZŠ, Hradec Králové – rekonstrukce objektu z důvodu narušené statiky (opakované řízení)“

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Hradec Králové

zastoupený:



se sídlem:

Hradec Králové, Říčařova 277, PSČ 503 01

IČO:

62690001

plátce DPH:

NE

bankovní spojení:



číslo účtu:

ID datové schránky:



(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

MARHOLD a.s.

zastoupený:



se sídlem:

IČO:

15050050

DIČ:

CZ15050050

plátce DPH:

ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 2583

bankovní spojení (číslo účtu):



ID datové schránky:



(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II.

Úvodní ustanovení

3. Smluvní strany se v souladu s odstavcem 185 Smlouvy o dílo, uzavřené dne 20. 03. 2024, na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**DDÚ, SVP, ZŠ, Hradec Králové – rekonstrukce objektu z důvodu narušené statiky (opakované řízení)**“ (dále též „**Smlouva**“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě (dále též „**Dodatek**“).
4. Klasifikace změn Smlouvy dle tohoto Dodatku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), je obsažena v čl. III tohoto Dodatku.

III.

Vymezení změn závazku ze Smlouvy

Změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona

5. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že se rozsah a předmět díla, který je specifikován ve Smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 6 zákona na základě schválených změnových listů stavby (dále jen „**ZL**“) č. 09, č. 10, č. 11 a č. 12 takto:

- **ZL09** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 1 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezočných skutečností v místě provádění Díla, když bylo zjištěno, že v původní projektové dokumentaci ani I. ani II. etapy nebyla navržena výměna stávajících zárubní. Požární dveře byly projektovány jako nové, avšak jejich osazení bylo předpokládáno do stávajících zárubní, které však nejsou požárně odolné a tudíž nesplňují požární bezpečnostní požadavky na celek (požární uzávěr tvoří vždy komplet – dveře i zárubeň, obojí certifikované). Současně bylo při zaměření otvorů na stavbě zjištěno, že většina původních zárubní je ve špatném technickém stavu – jsou deformované, nevyúhlované, osazené nerovně a často nevhodné pro montáž nových dveří. Tyto skutečnosti znemožnily jejich další využití, a to jak z hlediska požární ochrany, tak samotného technického provedení. Výměna zárubní tak byla vyvolána reálným stavem v místě provádění Díla a požadavky na dodržení požárních a stavebních norem.

- **ZL10** – předmět Díla se rozšiřuje a zužuje o položky specifikované v Příloze č. 2 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových skutečností vyvolaných zákonnou úpravou vyhlášenou v průběhu provádění Díla. Z důvodu splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) a aktuálně platných požárních norem je nutné upravit některé vstupní výplně otvorů. Vstupní dvoukřídlé dveře a okno na schodišti musí být nově navrženy v souladu s požadavkem PBŘS na odvětrání chráněné únikové cesty (CHÚC). Dveře budou upraveny na požárně odolné provedení a budou osazeny panikovou hrazdou umožňující bezpečný únik osob. Okno na schodišti se členěním zasahuje do únikové cesty, a proto se navrhuje jeho rozdělení tak, aby byla dodržena požární bezpečnost a přehlednost únikové trasy. Současně se navrhuje vypuštění jedné dveří ze zádveří, čímž dojde k zjednodušení úniku osob a současně ke snížení nákladů spojených s dodatečnými úpravami.

- **ZL11** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 3 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových náleзовých skutečností v místě provádění Díla. Z důvodu rozměrů navrženého VZT potrubí je nutné upravit jeho průřez tak, aby vedení vzduchotechniky mohlo být bezpečně a technicky správně osazeno mezi vyztužená žebra stropních panelů. Původně nebyla k dispozici výrobní dokumentace použitých stropních panelů, což znemožňovalo určit přesný vnitřní tvar a rozmístění výztuží, a tím i umístění větších kruhových nebo hranatých VZT prvků v projektovaném rozsahu. Bez těchto údajů nelze bezpečně provést prostupy většího průřezu bez rizika narušení nosné konstrukce. Úprava VZT potrubí spočívá ve změně jeho tvaru a trasy tak, aby byl respektován skutečný stav panelů a zároveň byly zachovány požadavky na výměnu vzduchu dle hygienických norem. Původní návrh neodpovídá realizovatelnému technickému řešení v daném konstrukčním systému.

- **ZL12** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 4 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových náleзовých skutečností v místě provádění Díla, když bylo zjištěno, že v původní projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nejsou řešeny požární ucpávky prostupů mezi požárními úseky pro vedení vzduchotechniky (VZT), zdravotně technických instalací (ZTI) a ústředního topení (ÚT). Původní rozpočet obsahuje pouze obecné vyplnění prostupů, nikoliv však certifikované požární ucpávky, které jsou nezbytné pro splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby. Požární ucpávky musí být provedeny specializovaným dodavatelem s příslušnou certifikací, přičemž musí být doložen doklad o účinnosti a shodě s požárními normami. Doplnění těchto položek do výkazu výměr je nezbytné pro legální a bezpečné užívání stavby.

přičemž potřeba těchto změn závazku ze Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst Ceny Díla v důsledku těchto změn závazku nepřevyšuje 30 % původní hodnoty závazku.

Vliv provedených změn na Cenu Díla

6. Změnové listy, které jsou přílohami tohoto Dodatku, mají následující vliv na Cenu díla:



7. Smluvní strany se dále v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly na zrušení odst. 21 Smlouvy (ve znění Dodatku č. 4 ke Smlouvě) a jeho nahrazení novým odst. 21 Smlouvy v následujícím znění:

„21. *Cena za provedení Díla činí:*

Cena v Kč bez DPH: 35.715.963,09 Kč

(dále jen „Cena Díla“)

DPH 12 % 4.285.915,57 Kč

Cena v Kč vč. DPH: 40.001.878,66 Kč

Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „Položkový rozpočet“).

Vliv provedených změn na termíny provádění Díla

8. Smluvní strany se dále v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že provedení změn závazku ze Smlouvy má vliv na termíny provádění Díla uvedené ve Smlouvě. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly na zrušení odst. 51.3 Smlouvy (ve znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě) a jeho nahrazení novým odst. 51.3 Smlouvy v následujícím znění:

„51.3 ***Termín pro dokončení stavebních prací:*** *do 08.12.2025“*

IV.

Závěrečná ustanovení

9. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
10. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o registru smluv***“).
11. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto Dodatku.

12. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 9
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 10
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 11
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 12

