

KUPNÍ SMLOUVA**uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku**

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, DIČ CZ49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě písemného pověření
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 711620257/0100,

dále jen „**Prodávající**“

a

společnost **Severočeské vodovody a kanalizace a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099451, DIČ CZ49099451 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 3507501/0100, VS 49099451
fakturační adresa: info@scvk.cz

dále jen „**Kupující**“

(dále oba společně také jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
 - a) pozemku p.č. 453/9 o výměře 5205 m² druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha
 - b) pozemku p.č. 1343 o výměře 157 m² druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha

/dále jen „**nemovitosti**“/

2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Březiny u Děčína, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 479.
3. Geometrickým plánem č. 1009-39/2025, který je součástí této smlouvy byl pozemek p.č. 453/9 druh pozemku ostatní plocha o výměře 5205 m² a pozemek p.č. 1343 druh pozemku ostatní plocha o výměře 157 m² rozděleny takto - nově vznikl pozemek p.č. 453/9 druh pozemku ostatní plocha s novou výměrou 4558 m² (došlo ke sloučení dílu „a“ z pozemku p.č. 453/9 a dílu „b“ z pozemku p.č. 1343), pozemek p.č. 453/32 druh pozemku ostatní plocha s výměrou 432 m² a pozemek p.č. 453/33 druh pozemku ostatní plocha s výměrou 372 m² (došlo ke sloučení dílu „d“ z pozemku p.č. 453/9 a dílu „c“ z pozemku p.č. 1343). Pozemek p.č. 1343 zaniká.

Nově vzniklé pozemky p.č. 453/32 o výměře 432 m² a p.č. 453/33 o výměře 372 m² jsou předmětem prodeje.

II.

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí 497 510,-

Kč (slovy: čtyřistadevadesátsedmtisíc pětsetdeset korun českých), a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

2. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt' jeden z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

III.

1. Kupní cena ve výši 497 510,- Kč bude Prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy a zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající je plátce DPH. Prodávající vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k prodeji částce připočteno DPH v platné sazbě se splatností 14 dnů od vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající je povinen uvést do faktury číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá a fakturu zaslat na adresu info@scvk.cz . Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.
2. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.
3. Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

IV.

1. Vlastnictví k prodáváním nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících.
2. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodáváných nemovitostí, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodáváných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

VI.

Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

VII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

VIII.

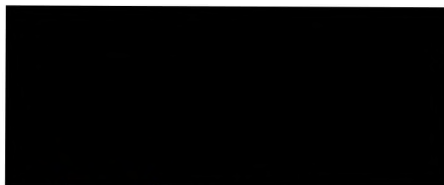
1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohody se smluvní strany na následujícím:
 - a. Prodávající zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Kupující může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že prodávající umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato kupní smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami, 1 vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.

V Teplicích dne 12 -09- 2025

Prodávající:



Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Teplicích dne 1. 9. 2025

Kupující:



Ing. David Votava
generálním ředitelem a členem představenstva
Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

