

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 62753/2017/OSKaS ev. č. DSOSKS201700024
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
na akci: „**Oprava příjezdového chodníku v areálu MŠ Louny Dykova 2210**“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Eva Hejná [REDAKCE]
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: PP-Stavby s.r.o
Sídlo: Jimlín 236, 440 01 Louny
Zastoupený: Pavlem Pattou
IČ: 27354890
DIČ: CZ27354890
Registrace: U Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C vložka 25664
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[REDAKCE]
(dále jen *zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.06.2017, která byla předložena na základě poptávky objednatele. Nabídka se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 2.2 Výchozí údaje:
 - 2.2.1 Název stavby: Oprava příjezdového chodníku v areálu MŠ Louny, Dykova 2210
 - 2.2.2 Místo stavby: Mateřská škola Louny, Dykova 2210 p. č. 1321/6
 - 2.2.3 Termín stavby: zahájení: **01.10.2017**
ukončení: **30.10.2017**
- 2.3 Práce budou realizovány a oceněny podle technického popisu a dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odstavci 2.1 tohoto článku.

Článek 3 **Předmět díla**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami pro objednatele dílo „**Oprava příjezdového chodníku v areálu MŠ Louny Dykova 2210 – zámková dlažba**“, jak je blíže specifikováno v článku 2 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel přijímá výzvu objednatele, jakož i technický popis, jež jsou definovány touto smlouvou, jako dostatečné pro realizaci prací a souhlasí s nimi. Předmětem díla je realizace oprav tj. zejména vybourání stávajícího povrchu příjezdové plochy, úprava podloží, pokládka nové zámkové dlažby vč. obrubníků a dalších souvisejících úprav a to včetně dodávky materiálu a usazení stávajících odtokových kanálů. Plocha obnovy komunikace určené k provedení opravy je zakreslena do snímku z katastrální mapy a fotodokumentace, které jsou přílohou cenové nabídky.

Současně s opravou chodníku bude položena nová hydroizolační fólie mezi fasádou a přilehlými objekty a skladbou chodníku, která bude zaříznuta s niveletou chodníku.

Chodník bude realizován pro občasný pojezd osobních vozidel (zhuťněné podloží min. 20 MPa).

Skladba chodníku:

60 mm dlažba
40 mm kladecí vrstva 4-8 mm, pop . 2-5 mm
100 mmdrcené kamenivo 8-16 mm
Zhuťněná pláň

200 mm Celkem

- 3.3 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s vyjádřeními či stanovisky ve veřejnoprávních orgánech a organizacích, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn a to i formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. V případě, že takto navržené změny zhorší kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

Článek 4 **Poddodavatelé**

- 4.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo ovlivnit výběr poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn a zavazuje se uzavřít smlouvu pouze s poddodavatelem odsouhlaseným objednatelem.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky stanovené v zadávacích podmínkách na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Každá změna poddodavatele, která nebude projednána a předem písemně schválena objednatelem,

bude považována za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu újmy, která objednateli vznikne.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přípustné na pracovišti. Při případné odchylce od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Nezačíná-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do **15 kalendářních dní** po sjednaném termínu zahájení dle čl. 2, pododstavce 2.2.3 této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Při zázkazy stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem z důvodu se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné příkazy trvající souvisle max. 4 týdny.
- 6.3 Pokud zhotovitel předá dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, pododstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

Článek 7

Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenes odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 7.3 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Při případně vzniklé škodě (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek 8
Cena díla

8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou, tj. musí zahrnovat náklady veškerých prací nutných k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, zejména omezení parkování vozidel, omezení průjezdu vozidel, veškeré poplatky za uložení odpadu na skládku včetně dopravy apod. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	99.622,04	K
DPH (sazba 21 %):	20.920,63	K
Cena díla celkem:	120.542,67	K

Slovy (částka s DPH) : **jednostodvacetisícpětset čtyřicetdvaK 67hal**

8.3 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 9
Financování, placení, smluvní pokuty

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti, nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokážou-li se tato jeho tvrzení jako nepravdivá, zaplatí objednateli za každé nepravdivé zjištění smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.

9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla **není používán k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

9.5 Faktura bude vystavena zhotovitelem v souladu s touto smlouvou po dokončení díla na základě soupisu provedených prací. Soupis prací, který bude přiloženou fakturou, musí obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění.

9.6 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.

9.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě přímě odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.

9.8 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH.

9.9 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

9.10 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodloužení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel

- povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.11 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené v tomto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.13 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 K** za každý den prodlení.
- 9.14 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z předané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 9.15 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z předané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 9.16 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.17 V případě, že závazek provést dílo zanikne jakýmkoli ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinností zhotovitelem.
- 9.18 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.19 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení

Článek 10

Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v p ípadě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 K** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných p ípadech a to až do rozhodnutí soudu. V p ípadě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento p ípad však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu p i klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatelům k p evzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude z ejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pově í odstraněním vady t etí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelům vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla p edmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednatelům záruku v délce trvání dle bodu 10.1.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s p íslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode dne p evzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje p íloha č. 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit p edmět provádění díla, jeho průběh, pop . termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatelům. Objednatel je povinen tyto situace ešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí po ídit zápis do stavebního deníku.
- 11.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjad ovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 11.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do deníku učinil objednatel pop ípadě jím pově ený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu p ípojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale p ístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a p evzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V p ípadě nedostupnosti stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 K** za každý p ípad.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Staveniště

- 12.1 Staveništěm se rozumí prostor p. č. 1321/6.
- 12.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů od termínu zahájení díla a zhotovitel převezme staveniště současně s výzvou k zahájení plnění dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel předebírá, od převzetí staveniště do doby předání stavby/díla, staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, poádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi poádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 K** za každý případ.
- 12.5 Objednatel má právo nezahájit předjímací řízení díla, není-li na staveništi poádek, zejména uspoádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 12.6 Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 K** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 13

Provádění díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s technickými předpisy a normami a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 13.2 Vznikne-li v průběhu provádění prací potřeba změny rozhodnutí orgánů je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned informuje objednatele.
- 13.3 Zhotovitel je povinen odvést neupotřebitelný materiál a likvidovat ho na příslušné skládce odpadů, při předání díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- 13.4 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.5 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1 x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný

- zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto předáním staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 13.6 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 13.7 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmetu stavby platných.
- 13.8 V případě kdy dojde ze strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení předpisů ve výši 10.000 Kč. Porušením předpisů se rozumí například používání poškozených nebo nevyhovujících elektrických zařízení, nepoužívání osobních ochranných pomůcek, pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, používání k dopravě osob za řízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu, používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a strojních zařízení, svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce a ostatní zde nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO.
- 13.9 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li k opětovnému porušení předpisů týkajících se BOZP, je objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit a vykázat ze stavby osobu porušující bezpečnostní předpisy či zastavit provádění prací až do doby zjednání nápravy.
- 13.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek 14 **Předání díla**

- 14.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmetné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 14.4 tohoto článku.
- 14.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převzme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.

- 14.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjíající ízení.
- 14.4 Zhotovitel je povinen pípravit a doložit u převjíajícíího ízení veškeré doklady (prokazující ádné provedení díla – v pí ípadě, že není povolováno) s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - stavební deník,
 - protokol o dynamické zatěžovací zkoušce (zkouška zhutnění podkladních vrstev - zhutněné podloží min. 20 MPa),
 - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na pí íslušné skládce odpadů.
- 14.5 O průběhu převjíajícíího ízení pí ídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 14.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 14.7 Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 K** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
- 14.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných pí ípadech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 15

Změny smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící ádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

Článek 16

Závěre ná ustanovení

- 16.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 16.6 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 16.7 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této

- smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 16.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 16.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 16.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 16.11 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.12 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 16.13 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne: 31.08.2017

V Lounech dne: 31.08.2017

.....

za objednatele:
Radovan Šabata
starosta města

.....

za zhotovitele:
Pavel Patta
jednatel společnosti