

Smlouva o užívání

č. DDM2016/25

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Dům dětí a mládeže, Třinec, příspěvková organizace**
se sídlem: 739 61 Třinec, Bezručova 66
IČO: 75089424,
DIČ: CZ75089424
jednající: Mgr. Zdeněk Walach, ředitel DDM
bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Třinec,
[REDACTED]

jako Poskytovatel na straně jedné

2. **Název organizace: Město Třinec**
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČO: 00297313
bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
[REDACTED]

jako Uživatel na straně druhé

I.

PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ

I.1 Na základě Zřizovací listiny ze dne 26.9.2006 s platností od 1. ledna 2007 na dobu neurčitou a dodatku č. 1 zřizovací listiny s účinností od 27.2.2007 spravuje organizace majetek Města Třinec, a to Budovu č. 65, parc.č.1299/4, k.ú. Třinec a Budovu č. 66, parc.č. 1299/5, pozemky parc.č. 1299/2, 1299/3, 1299/5, 1299/6 a 1299/7, k.ú. Třinec.

I.2 Poskytovatel touto smlouvou přenechává uživateli do jeho užívání místnost č. 143 „střelnice“ a společenského sálu nacházející se v budově Bezručova 66, 739 61 Třinec.

(dále společně jen „Předmět užívání“)

II.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ

II.1. Předmět užívání je uživateli poskytován za účelem konání akce: provozování sportovních aktivit Klubem seniorů města Třince, který je součástí odboru sociálních věcí, Městského úřadu Třinec. Součástí předmětu užívání jsou také šatny, sprchy, toalety a cvičební pomůcky – gymnastické míče.

III.

DOBA TRVÁNÍ UŽÍVÁNÍ

III.1. Užívání se sjednává na dobu určitou, a to:

1. 9. 2016 – 31. 8. 2017

vždy v pátek 8:30-12:00

III.2. Smluvní strany si sjednávají právo uživatele odstoupit od této smlouvy i bez uvedení důvodu.

IV.

ÚPLATA ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ V SOUVISLOSTI S UŽÍVÁNÍM

IV.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemci budou prostory poskytnuty k užívání bezplatně.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE

V.1. Uživatel je povinen užívat Předmět užívání tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení nebo nepřiměřenému opotřebení. Při porušení této povinnosti hradí vzniklou škodu v její plné výši.

V.2. Uživatel se zavazuje, že bude předcházet škodám, které by mohly vzniknout na majetku poskytovatele. V případě vzniku mimořádných událostí, bezprostředně ohrožujících majetek poskytovatele nebo zdraví osob, je uživatel povinen přijmout neprodleně taková opatření, kterými budou odstraněny touto událostí způsobené škody a zabráněno vzniku škod dalších.

V.3. Uživatel je povinen neprodleně informovat poskytovatele o vzniku požáru nebo jiných mimořádných událostí v budově.

V.4. Uživatel je povinen dodržovat povinnosti vyplývající pro něho z právních předpisů na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce a zabezpečit plnění těchto povinností všemi osobami, které se na základě jeho práva užívání budou pohybovat v budově. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel bude dodržování této povinnosti kontrolovat svými zaměstnanci průběžně během celé doby trvání užívání. Na základě oboustranné dohody poskytovatel

podepíše vnitřní řád DDM, který je součástí této smlouvy. Upozorňujeme na důsledné šetření s vodou, elektřinou, po odchodu z místnosti uzavřít okna, zamknout a odevzdat klíč na vrátnici. Za ztrátu klíče se bude požadovat úhrada.

V.5. Uživatel bere na vědomí, že ve všech prostorách DDM Třinec je přísný zákaz kouření a užívání alkoholu dle zákona č. 379/2005 Sb., o opatření k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky a jinými návykovými látkami a zavazuje se tento zákaz dodržovat a zabezpečit jeho dodržení též všemi osobami, které se na základě jeho práva užívání budou pohybovat v budově. Porušení zákazu bude sankcionováno částkou 10.000,-Kč splatnou na místě.

V.6. Strany této smlouvy se dohodly, že v případě porušení jakékoliv povinnosti uživatel dle této smlouvy, se uživatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

V.7. Uživatel je povinen dnem ukončení užívání prostory vyklidit a řádně je předat poskytovateli.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

VI.1. Poskytovatel se zavazuje umožnit uživateli nerušený výkon jeho práv dle této smlouvy v době trvání užívání.

VI.2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout uživateli v souvislosti s užíváním tyto služby: dodávka elektrické energie, dodávka pitné vody, dodávka tepla v zimním období. Současně se zavazuje zabezpečit technické a revizní prohlídky Předmětu užívání v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.

VI.3. Poskytovatel má právo vstupu do všech prostor Předmětu užívání a má právo na kontrolu všech věcí, které jsou Předmětem užívání, včetně způsobu jeho užívání.

VII.

UKONČENÍ UŽÍVÁNÍ

VII.1. Poskytovatel je oprávněn jednostranně písemně odstoupit od této smlouvy z těchto důvodů:

VII.1.1. Bude-li uživatel v prodlení s placením úplaty za služby za dobu delší než 30 dní

VII.1.2. Uživatel bude využívat Předmět užívání bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele k jiným než v této smlouvě sjednaným účelům

VII.1.3. Uživatel nebude respektovat úpravy užívání dle bodu č. IV.4., takže neuzavře dodatek ke smlouvě

VII.1.4. Porušením povinností a závazků uvedených v této smlouvě.

VII.2. Dohodou



VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

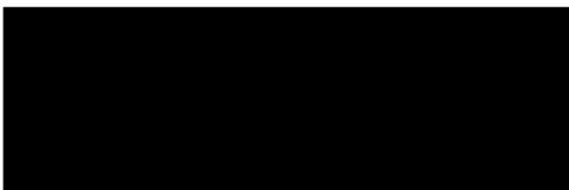
VIII.1. Práva a povinnosti stran této smlouvy ve smlouvě neupravené se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

VIII.2. Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky, které se pořadově číslují a které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží uživatel a jeden poskytovatel.

VIII.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.

V Třinci dne: 7. 9. 2016



poskytovatel

Mgr. Zdeněk Walach, ředitel DDM

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE, Třinec,
příspěvková organizace
Bezručova 66
739 61 TŘINEC - Staré Město ①
IČO 75089424



uživatel

12