

Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slávikem
IČO 00272876
DIČ CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-927551/0100

jako objednatel, na straně jedné
a

PB SCOM s. r. o.

Se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice
Zastoupený: Jiřím Pavlišťíkem, jednatelem
[REDAKCE], zmocněncem spol.
IČO 25397087
DIČ (pokud je přiděleno): CZ25397087
Bankovní spojení: ČSOB a. s.
Číslo účtu: 204716342/0300
Zapsán v OR vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18505

jako zhotovitel, na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 24.09.2024 byla na základě výsledku veřejné zakázky „Revitalizace území kasáren v Novém Městě nad Metují - demolice objektu č.p. 427 a provedení sadových úprav“ uzavřena smlouva o dílo č. 204/2024. Následně byl ke smlouvě o dílo uzavřen Dodatek č. 1 dne 11.3.2025 a Dodatek č. 2 dne 28.04.2025.
2. Předmětem smlouvy o dílo byla Revitalizace území kasáren v Novém Městě nad Metují – demolice objektu č.p. 427 a provedení sadových úprav. Dílo bylo předáno dne 28.04.2025.
3. Po předání díla ze strany zhotovitele objednateli a kontrole všech předaných dokladů, smluvní strany dospěly k zjištění, že celková vyfakturovaná hmotnost odpadů vzniklých na stavbě neodpovídá doloženým dokladům o likvidaci odpadu. Z tohoto důvodu byl zhotovitelem připraven změnový list č. 3.

4. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o narovnání za účelem úpravy faktického nesouladu mezi celkovou fakturovanou hmotností odpadů vzniklých na stavbě a doloženými doklady o likvidaci odpadu.
5. Hodnota změny dle změnového listu č. 3 zároveň nepřesahuje v součtu se změnami ve znění všech předchozích změn smlouvy limity ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že rozsah díla, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy o dílo ve znění změnového listu č. 3, který tvoří pro tyto účely přílohu této dohody o narovnání.
2. Smluvní strany prohlašují, že dokončené práce v dotčených částech dle změnového listu č. 3, a s tím související případná veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy o dílo považují za plnění dle této dohody o narovnání, a že v souvislosti s tímto případným vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky.
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že v souvislosti se změnou smlouvy dle změnového listu č. 3 dochází ke změně celkové ceny díla, která nově činí:

Celková cena dle původní smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a 2 v Kč bez DPH	5.884.420,23
Vícepráce dle ZL č. 3 v Kč bez DPH	24.660,00
Méněpráce dle ZL č. 3 v Kč bez DPH	12.488,62
Celková cena dle ZL č. v Kč bez DPH	5.896.591,61
Celková cena dle dohody o narovnání v Kč bez DPH	5.896.591,61
DPH	1.238.284,24
Cena celkem	7.134.875,85

4. V souladu s narovnáním dle této dohody nedochází k prodloužení či jinému dotčení termínu realizace díla dle článku IV. Smlouvy o dílo.
5. Ve všech zbývajících částech, jež nejsou dotčeny touto dohodou o narovnání, v plném rozsahu platí práva a povinnosti stanovené smlouvou o dílo.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchována) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.
3. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této dohody se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
5. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 - změnový list č. 3.
6. Tato dohoda byla schválena Radou města dne 01.09.2025 usnesením č. RM 66-8740/25.

V Novém Městě nad Metují dne

V Hranicích dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík, starosta

.....
[redacted], zmocněnec spol.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

Objednatel: Město Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.
Radniční 28, 753 01 Hranice

**Revitalizace území kasáren v Novém Městě nad Metují
– demolice objektu č.p. 427 a provedení sadových úprav**
č. projektu:

Předmět změny: Skutečnost množství likvidovaného odpadu

Změna č. 3. Odpady

Konečné množství nebezpečného odpadu odvezeného na skládku bylo nižší než jaké bylo vyfakturováno a naopak množství odpadu vzniklého z vyklízení objektu bylo vyšší než byl původní odhad.

Změna byla provedena v souladu s §222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o nepředvídatelnou změnu závazku a její hodnota je nižší než 30% původní hodnoty ze smlouvy.

Změny celkem:

Dle § 222 odst. 6 ZZVZ – 0,64%

Změny celkem – 0,64%

Cena méněprací bez DPH:

Změna č. 2 12.488,62 Kč

Cena víceprací bez DPH:

Změna č. 2: 24.660,00 Kč

Celkem: 12.488,62 Kč

Celkem: 24.660,- Kč

Cena změnového listu celkem bez DPH:

12.171,38 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

nemění se

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum podpisu:	Datum podpisu:

Stanovisko technického dozoru stavby: Se změnami souhlasím

Stanovisko bezpeč. koordinátora stavby: Se změnami souhlasím

Stanovisko autorského dozoru stavby: Se změnami souhlasím

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace území kasáren v Novém Městě nad Metují - demolice objektu č.p. 427 a provedení sadových úprav
Objekt: ZL 03 Odpady

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 8. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **-12 488,62**

997 **Přesun sutě** **-12 488,62**

1	997006003	Pytlování stavebního odpadu (trusu, dřeva napadeného škůdci nebo hnilobou)	t	-0,630	4 010,00	-2 526,30
2	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	-0,630	391,00	-246,33
3	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	-0,630	145,00	-91,35
4	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-0,630	998,00	-628,74
5	997013849R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu s obsahem nebezpečných látek	t	-0,630	14 279,20	-8 995,90

VRN **Vedlejší rozpočtové náklady** **24 660,00**

VRN9 **Ostatní náklady** **24 660,00**

6	094103000	Náklady na vyklizení objektu (včetně odvozu, uložení na skládku a poplatku)	t	5,480	4 500,00	24 660,00
---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

Celkem **12 171,38**