

S M L O U V A O D Í L O

č. 2025-00439

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Strakonice

Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: Mgr. Hrdlička Břetislav, starosta
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810

a

ZHOTOVITEL

obchodní firma: **STA, projektový ateliér, s.r.o.**
sídlo: **Havlíčková 247, 386 01 Strakonice**
statutární zástupce: **Ing. arch. Zbyněk Skala**
IČO: **26061252**
DIČ: **CZ26061252**
bankovní spojení: **ČSOB**
číslo účtu: 
tel.: 

I.

Úvodní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektových dokumentací v dále uvedených stupních, a to v rozsahu podle stavebního zákona. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění inženýrské činnosti Zhotovitelem za účelem vydání příslušného povolení stavby s názvem „**Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice/II**“. Podkladem pro zpracování projektových dokumentací Zhotovitelem dle této Smlouvy je:

„Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova“ bude vycházet z projektu „Novostavba florbalové haly“ na p. č. 441/1, 398/18 a 396/2 k. ú. Strakonice vypracovaný firmou PeBe-projekt s r.o., Slunečná 42, 386 01 Strakonice. IČO: 28117981, dle kterého bylo vydané Rozhodnutí o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Sp. zn.: SZ-MUST/030754/2019/SÚ/rem a č. j.: MUST/054537/2019/SÚ/rem a studie „Šatnového zázemí pro házenou a florbal v areálu sportovního stadionu Na Sídlišti ve Strakonici“ na pozemku parc. č. 396/2, 398/18, 441/1 v k. ú. Strakonice vypracovanou Urbánkem Jiřím, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice, IČ: 73552771.

Předmětem zakázky je i výkon činností dozoru projektanta (autorský dozor) podle stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací zhotovitelem projektové dokumentace.

2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

2.1 **Dokumentací (Dílem)**- veškeré části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

2.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

2.3 **Díličí platbou**- platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

2.4 **Fází** - fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

2.5 **Podklady**- dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

2.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN nebo EN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

3. Zhotovitel prohlašuje, že:

3.1. splňuje veškeré požadavky a podmínky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,

3.2. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.

4. Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice/II**“, (dále jen „Veřejná zakázka“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka Zhotovitele ve smyslu § 114 a násl. ZZVZ dle ekonomické výhodnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s předanými podklady a s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v níže uvedených odstavcích tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - **Fáze první:** vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby) dle stavebně právních předpisů, projektová dokumentace bude splňovat náležitosti na projektovou dokumentaci, jejíž rozsah je stanoven v příslušných obecně závazných právních předpisech,
 - **Fáze druhá:** inženýrská činnost, v rámci které je Zhotovitel povinen zajistit pravomocné povolení záměru (stavby) a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a

nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem (objednatelem). Smluvní strany ujednávají, že součástí předmětu díla je i podání žádosti o vydání povolení záměru. Žádost je zhotovitel oprávněn podat po schválení projektové dokumentace objednatelem. Správní poplatek za podání žádosti hradí, bez ohledu na případné zastoupení v tomto řízení zhotovitelem, objednatel sám.

- **Fáze třetí:** vypracování **Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)** dle stavebně právních předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompleťované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr v aktuální cenové hladině (*rozpočet musí být zpracován tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě ceníků ÚRS, RTS, případně jiného obdobného systému pro oceňování stavebních prací*), **v členění na jednotlivé stavební objekty**. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění. Položkový rozpočet i neoceněný výkaz výměr bude předložen jako jeden ucelený soubor v členění na jednotlivé stavební objekty, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních objektů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. Poskytování objednateli jako zadavateli součinnost v zadávacím řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace. Tato součinnost zahrnuje zejména zpracování podkladů pro odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, pokud tyto žádosti směřují k projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Podklady zpracuje zhotovitel bezodkladně, tak aby objednatel mohl dodržet procesní lhůty stanovené v ZZVZ. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
 - **Fáze čtvrtá:** výkon činností dozoru projektanta (autorského dozoru) podle stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací zhotovitelem projektové dokumentace.
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy a dále spolupráce při výběru dodavatele stavby. Objednatel za tímto účelem zavazuje udělit Zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
 4. Přesný rozsah úkonů, které jsou předmětem plnění díla, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.
 5. Součástí díla je též provedení všech potřebných průzkumných a geodetických prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Zpracovatel projektové dokumentace na základě svých znalostí a zkušeností rozhodne, jaké průzkumy, rozbory a studie bude nutné vyhotovit, aby projektová dokumentace a následně zhotovené dílo odpovídalo platným právním předpisům a technickým normám a mohlo být řádně užíváno. Sjedená cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na shora uvedené průzkumy, rozbory a studie, potřebné ke zpracování úplné projektové dokumentace bez právních a jiných vad.
 6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace realizovat spolupráci s objednatelem, zejména s pracovní skupinou města Strakonice. Předpokládaná časová náročnost konzultací činí maximálně 50 hodin celkem, bez ohledu na počet pracovníků. Zhotovitel projektové dokumentace vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem zadavatele a dodržení zásad 3E.
 7. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a této Smlouvy. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci.
 8. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele s projektovou dokumentací, ledaže jeho vydání uživatel bez závažného důvodu odepřel. Za takový důvod se zejména nepovažuje nezpracování dodatečných požadavků uživatele rozšiřujících navržené řešení zjevně nad rámec projektového záměru a závěrů z průběžných jednání v průběhu zpracování díla.
 9. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce. Počet vyhotovení je 4 paré tištěné formy projektové dokumentace pro povolení záměru stavby a 6 paré tištěné formy zadávací

dokumentace – dokumentace pro provádění stavby. Dále bude dílo zároveň předáno vždy ve 2 vyhotoveních v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, výkresová část ve formátu *.DWG a současně ve formátu *.PDF, tabulky budou ve formátu *.XLS nebo *.XLSX. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem bude předán v jednom souboru ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, který bude výstupem z rozpočtářského softwaru, nebo alespoň s ním kompatibilní, a tištěné podobě autorizované. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

10. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací Díla i samotné Dílo s odbornou péčí a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a normami, v souladu s ujednáními této Smlouvy, s předanými podklady včetně Architektonické studie i s kvalitativními i kvantitativními požadavky Objednatele uvedenými v Zadávací dokumentaci a této Smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

Fáze	Termín/lhůta realizace
Fáze 1 - Zahájení realizace veřejné zakázky - Předání návrhu projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby) ke konzultaci se zadavatelem - předání dokumentace pro povolení záměru (stavby), a podání žádosti o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení	-bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SOD -do 120 dnů od nabytí účinnosti SOD -do 90 dnů od schválení návrhu projektové dokumentace zadavatelem
Fáze 2 - inženýrská činnost-podání žádosti o povolení záměru (stavby), vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých dotčených orgánů účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace.	-do 9 měsíců od nabytí účinnosti SOD
Fáze 3 - vypracování dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu prací s výkazem výměr, včetně rozpočtu a projektu interiéru, plánu BOZP - spolupráce s Objednatelem při organizaci a průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.	-do 6 měsíců od nabytí právní moci povolení záměru. -dle termínu realizace zadávacího řízení
Fáze 4 - výkon autorského dozoru (dozoru projektanta)	-od uzavření SOD mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 20 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními

předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál Zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, zejména ve vztahu k pandemické nákaze COVID-19, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby se v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou. Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat zejména o všech skutečnostech souvisejících s krizovými situacemi, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, a to zejména písemným zápisem nebo e-mailovou komunikací. Termíny pro dokončení díla, resp. jednotlivých Výkonových fází se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle (fází) působením vyšší moci. Druhá smluvní strany není oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce a vzdává se práva na úhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
7. Provedení fáze č. 3 až 4 je odvislé na zajištění finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla. K zahájení prací na fázích č. 3 až 4 bude vždy Zhotovitel Objednatelem písemně vyzván. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k realizaci fáze č. 3 do 1 měsíce od nabytí právní moci povolení záměru, prodlužuje se termín plnění pro realizaci této fáze tak, že termín plnění se stanovuje do 6 měsíců ode dne doručení výzvy objednatel k zahájení prací na fázi č. 3.
8. Místo plnění: město Strakonice, zájmové území Strakonice.
9. Místo předání Díla: MěÚ Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy (bez autorského dozoru) byla stanovena dle výsledku zadávacího řízení ve výši:

Cena bez DPH **1 950 000,00 Kč** bez DPH

DPH 21% **409 500,00 Kč,**

celková cena včetně DPH 2 359 500,00 Kč.

Cena za výkon autorského dozoru za 1 hod bez DPH 1.200,00 Kč.

cena za výkon autorského dozoru Zhotovitelem není započtena v celkové ceně za dílo Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatel výkon autorského dozoru při realizaci stavby; tento závazek bude řešen samostatnou smlouvou nebo objednávkou, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet výše uvedenou cenu za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH za hodinu vč. započtení dopravních nákladů rozpuštěných v hodinové sazbě).

2. Cena za provedení jednotlivých fází je uvedena v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

3. Celková cena je až na výjimku uvedenou v čl. IV. odst. 6) pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla, včetně všech rizik a vlivů dopředu nepředvídatelných a vzniklých během provádění Díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání Díla. Smlouva nepřipouští jakékoliv požadavky Zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Cena nesmí být navyšována v souvislosti se změnou rozpočtu stavby. Cena a náklady za případné zapracování změn projektové dokumentace na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a i pro změnu okolností vzniklých v Realizační fázi je zahrnuta v ceně za Dílo.
6. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po protokolárním předání příslušné fáze díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
 - a) Fáze 1. – Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelům schválené kompletní projektové dokumentace,
 - b) Fáze 2. – Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve prvního dne následující po nabytí právní moci povolení záměru (stavby), které je v rámci inženýrské činnosti povinen zajistit Zhotovitel.
 - c) Fáze 3. – Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací s výkazem výměr, včetně rozpočtu a projektu interiéru a plánu BOZP.
 - d) Fáze 4. – Výkon dozoru projektanta bude fakturován na základě samostatné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem, při dodržení sjednané hodinové sazby. O časovém rozsahu dozoru projektanta rozhoduje Objednatel.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu Objednatele. Závazek Objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatel ve prospěch Zhotovitele.
4. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátc DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému provedení Dokumentace.
2. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
 - - Zadávací dokumentace
 - - Nabídka Zhotovitele na Veřejnou zakázku.
3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, Ministerstva financí, Ministerstva pro místní rozvoj, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
7. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatel;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti. v souvislosti s jeho činností ve výši min. 5.000.000,- Kč s max. výší spoluúčasti ve výši 10%, s platností minimálně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. od uzavření Smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části Objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Objednatel je především oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody v těchto případech a v této minimální výši:
 - 2.1. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji či zkrácení dotace z projektu financovaném z jakéhokoli dotačního programu, vzniká Objednateli nárok na náhradu vzniklé škody ve výši, o kterou byla dotace zkrácena či nepřiznána, včetně dalších nákladů vzniklých v souvislosti s touto chybou nebo vadou.
 - 2.2. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní Objednateli škody uložením pokuty nebo jiné sankce příslušným správním nebo jiným orgánem, vzniká Objednateli nárok na náhradu ve výši pokut a sankcí takto Objednateli uložených.
3. Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem této smlouvy pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli takovou pojistnou Smlouvu kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, a to do 10 dnů od výzvy Objednatele k jejímu předložení. Pokud Zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní do 10 dnů od písemného upozornění Objednatel, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny Díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle předchozího odstavce v platnosti až do okamžiku skončení Realizační fáze (předání a převzetí stavby realizované na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy).

5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím Díla, nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním Díla s vadami.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 odst.2 občanského zákoníku.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, zadávací dokumentací, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Záruční doba na předmět díla dle. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové ceny Díla.
7. Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Dokumentace zhotovené dle této Smlouvy má ke dni jejího protokolárního předání a převzetí vlastnosti stanovené touto Smlouvou a je způsobilá k použití pro účely stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou.
8. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět plnění této smlouvy, na každé jednotlivé části Dokumentace i na Dílo (Dokumentaci) jako celek, dle této Smlouvy od okamžiku jejího protokolárního předání a převzetí Objednatelem, a to po dobu 5 let. Zhotovitel odpovídá za funkčnost a úplnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci po dobu 5 let od protokolárního předání a převzetí Díla.
9. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
10. Vady je Objednatel Zhotoviteli oprávněn vytknout v písemné formě kdykoli v průběhu záruční doby, tím Zhotoviteli vznikne povinnost takto vytknuté vady odstranit.
11. Vady zjištěné v záruční době odstraní Zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s Objednatelem. V případě, že se termín odstranění vad nepodaří dohodnout, je Zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vad, nejpozději však do třiceti dnů od jejich zjištění, pokud Objednatel vzhledem k povaze vad nerozhodne o prodloužení této lhůty. Způsob a podmínky odstranění vad určí Objednatel, přičemž Zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat.
12. Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce, má Objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Tyto náklady budou Zhotoviteli vyúčtovány Objednatelem na základě faktury se splatností 20 dnů.
13. V případě, že se vady Díla projeví v době realizace stavby, je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena. Náklady související

s odstraňováním vad Dokumentace a současně i náklady na realizaci změn stavby vzniklých z důvodů vad Dokumentace nese Zhotovitel.

14. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění. V případě, že by nárok třetí osoby vznikl v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání Díla či jeho části, zavazuje se Zhotovitel zajistit náhradní řešení a minimalizovat dopady takovéto situace, a to bez dopadu na cenu za Dílo podle této Smlouvy, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky Objednatele na náhradu škody.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, která budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle čl. XVII. této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která vytvořením autorského Díla teprve vzniknou.

IX. Autorská práva

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy by mohlo být i plnění Zhotovitele, které naplňuje znaky autorského Díla (požadavek jedinečnosti díla a tvůrčí činnosti Zhotovitele) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**autorský zákon**“), je k těmto součástí plnění Zhotovitelem poskytována Objednateli licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy. Obě smluvní strany však shodně prohlašují a berou na vědomí, že nositelem autorských práv k návrhu díla je Architekt jako autor Architektonické studie..
2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci).
4. Licence je poskytována za následujících podmínek:
 - licence je výhradní,
 - poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a jeho částem,
 - poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmikoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do Díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným prodejem Díla Objednatelům, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití Díla je kryta cenou za zhotovení Díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla Objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

X. Poddodavatelé a realizační tým

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

2. Změna poddodavatele či člena realizačního týmu oproti seznamu uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní. Změna člena realizačního týmu oproti seznamu je možná pouze za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže úroveň své kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný člen tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli na základě čl. XVI. odst. 3 této Smlouvy. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle čl. XVI. odst. 3 této Smlouvy.

XI. Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky odměny v úrovni bez DPH připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat plnění dle této Smlouvy výhradně s využitím poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů nebo poddodavatelů a členů realizačního týmu, kterými byla prokazována kvalifikace, případně těch, kteří byli Objednatelem schváleni, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti Zhotovitele.
4. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vytčené vady Dokumentace v termínu této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Zaplacení jakékoli sjednané smluvní pokuty nebo její části nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit své závazky dle této Smlouvy.
6. Smluvní pokuty jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinné smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
7. Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této Smlouvy, není odstoupením dotčeno.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
9. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění
10. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a Objednatel je vedle smluvních pokut dle této Smlouvy oprávněn uplatnit i nárok na náhradu škody a práva z vadného plnění.

XII.

Předání a převzetí Díla

1. Předání a převzetí Díla provede zástupce Objednatele a Zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. Dílo i jeho části budou předány na základě písemného protokolu.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí Díla, a to ihned po jejich ukončení.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla i před uplynutím termínů sjednaných v této Smlouvě. O předání a převzetí Díla a jeho jednotlivých částí pořídí Zhotovitel s Objednatelem zápis o předání a převzetí Díla (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím. Předání Díla bude provedeno na základě písemné výzvy v sídle Objednatele.
5. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a Zhotovitelem řádně a včas dokončené Dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
6. Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části Díla s Objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům Objednatele.
7. Předáním a převzetím Díla nebo jeho jednotlivé části přechází vlastnické právo k dílu na Objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch Objednatele dle Zadávacích podmínek a této Smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch Objednatele. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na plnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

XIII.

Doba trvání a možnost ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Zhotovitelem. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní
3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Koncem fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých fází.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž Objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv.
8. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále. Smlouva musí být opatřena elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem zhotovitele a objednatele.
9. Informace o zpracování osobních údajů týkajících se této smlouvy jsou trvale dostupné na webových stránkách města Strakonice www.strakonice.eu.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 16.07. 2025 pod č. usnesení 3536/2025.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – rozpis úkonů – předmět plnění

Příloha č. 2 - rozpočet

Příloha č. 3 – seznam poddodavatelů a členů realizačního týmu

Ve Strakonicích dne (dle data elektronického podpisu)

Ve Strakonicích dne (dle data elektronického podpisu)

Za Objednatele:

Mgr.
Břetislav
Hrdlička
Digitálně
podepsal Mgr.
Břetislav Hrdlička
Datum:
2025.09.23
10:15:43 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. arch.
Zbyněk Skala
Digitálně podepsal Ing.
arch. Zbyněk Skala
Datum: 2025.09.18
20:00:39 +02'00'

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta města

Ing. arch. Zbyněk Skala
Jednatel společnosti

ROZPIS ÚKONŮ – PŘEDMĚT PLNĚNÍ

kompletní projektová dokumentace na výstavbu nové víceúčelové haly, šatnového zázemí v Máchově ulici ve Strakonících, včetně nezabudovaného přenosného vybavení, přeložky teplovodu u házenkářské haly a přípojky teplovodu pro víceúčelovou halu Strakonice, a to v rozsahu podle platného stavebního zákona a prováděcích předpisů. Součástí bude rovněž výkon a zajištění inženýrských činností za účelem vydání oddělených stavebních povolení na níže uvedené části (SO) stavby.

Projektová dokumentace bude rozdělena na 6 samostatných stavebních objektů: Novostavba víceúčelové haly, Šatnové zázemí, Přeložka teplovodu u házenkářské haly a přípojka pro víceúčelovou halu – Strakonice, Nezabudované přenosné vybavení pro novou víceúčelovou halu a Nezabudované mobilní vybavení nového šatnového zázemí, a musí být ve vzájemném souladu.

PD bude rozdělena na tyto stavební objekty (SO), včetně rozdělení výkazů výměr a rozpočtů:

- SO 01 Novostavba víceúčelové haly
- SO 02 Šatnové zázemí pro víceúčelovou halu
- SO 03 Přeložka teplovodu u házenkářské haly
- SO 04 Přípojka teplovodu pro víceúčelovou halu
- SO 05 Nezabudované přenosné vybavení interiéru hala
- SO 06 Nezabudované přenosné vybavení interiéru šatnové zázemí

Poznámka: na SO 01, SO 03, SO 04 je již zpracovaná DSP a je vydáno stavební povolení.

Plnění veřejné zakázky „Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice“ bude zahrnovat provedení následujících činností u jednotlivých SO v rozsahu:

1. Novostavba víceúčelové haly:

- Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), včetně výkazů výměr, oceněného a slepého rozpočtu,
- Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- Inženýrská činnost (dále jen „IČ“),
- Autorský dozor projektanta

2. Šatnové zázemí:

- Dokumentace pro povolení záměru, podkladem je studie „Šatnového zázemí pro házenou a florbal v areálu sportovního stadionu Na Sídlišti ve Strakonících“ na pozemku parc. 396/2, 398/18, 441/1 v k.ú. Strakonice
- Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), včetně výkazů výměr, oceněného a slepého rozpočtu,
- Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- Inženýrská činnost (dále jen „IČ“),
- Autorský dozor projektanta

3. Přeložka teplovodu u házenkářské haly:

- Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), včetně výkazů výměr, oceněného a slepého rozpočtu,,
- Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- Inženýrská činnost (dále jen „IČ“),
- Autorský dozor projektanta

4. Přípojka pro víceúčelovou halu:

- Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), včetně výkazů výměr, oceněného a slepého rozpočtu,
- Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- Inženýrská činnost (dále jen „IČ“),
- Autorský dozor projektanta

5. Nezabudované přenosné vybavení pro novou víceúčelovou halu:

- Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), včetně výkazů výměr, oceněného a slepého rozpočtu,,
- Inženýrská činnost (dále jen „IČ“),
- Autorský dozor projektanta

6. Nezabudované přenosné vybavení pro nové šatnové zázemí:

- Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), včetně výkazů výměr, oceněného a slepého rozpočtu,
- Inženýrská činnost (dále jen „IČ“),
- Autorský dozor projektanta

- **Dokumentace pro povolení záměru (stavby) dle obecně závazných právních předpisů, projektová dokumentace bude splňovat náležitosti na projektovou dokumentaci stanovené obecně závaznými právními předpisy.** Takto zpracovaná dokumentace bude využita pro veřejnoprávní projednání stavby a zajištění vydání povolení záměru (stavby).

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne zejména tyto služby a výkony:

- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy, včetně finančních limitů stavby a sdělí objednateli propočet stavebních nákladů a dle jeho požadavků jej případně upraví,
- vypracuje kompletní projektovou dokumentaci, vč. všech relevantních příloh,
- obstará doklady a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení, potřebná pro vydání příslušných povolení,

Zhotovitel projektové dokumentace vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.

Dokumentace bude vycházet z podkladů specifikovaných v zadávací dokumentaci.

Pokud nebude v projektové dokumentaci uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

- **Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“).** Mimo zkompleťované části projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen soupis prací, dodávek a oceněný výkaz výměr v aktuální cenové hladině (*rozpočet musí být zpracován tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě ceníků ÚRS, RTS, případně jiného obdobného systému pro oceňování stavebních prací*, v členění na jednotlivé stavební objekty. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění.

- **Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízením vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v platném znění a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby. Zabezpečení činnosti koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

- **Položkový rozpočet i neoceněný výkaz výměr bude předložen jako jeden ucelený soubor**, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních objektů (např. profese) pomocí položek charakteru komplet/soubor odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.

Pozn.: dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí být zpracovaná v souladu s ust. § 89, odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tzn.: (odst. 5) není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. (odst. 6) odkaz podle odstavce 5 písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

- Zpracovatel projektové dokumentace na základě svých znalostí a zkušeností rozhodne, jaké průzkumy, rozbory a studie bude nutné vyhotovit, aby projektová dokumentace a následně zhotovené dílo odpovídalo platným právním předpisům a technickým normám a mohlo být řádně užíváno. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele, potřebné ke zpracování úplné projektové dokumentace bez právních a jiných vad.

Objednatel požaduje, aby součástí PD bylo zejména:

- všechny potřebné posudky a zaměření
- všechny doklady potřebné k vydání povolení záměru

- Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace realizovat spolupráci s objednatelem, zejména s pracovní skupinou města Strakonice. Předpokládaná časová náročnost konzultací činí maximálně 50 hodin celkem, bez ohledu na počet pracovníků. Zhotovitel projektové dokumentace vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem zadavatele a dodržení zásad 3E.

■ **Spolupráce při výběru dodavatele stavby:** Součástí předmětu plnění je spolupráce se zadavatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby.

- projektant bude během zadávacího řízení spolupracovat s objednatelem (zadavatelem), která bude spočívat zejména v zodpovídání dotazů k projektové dokumentaci či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případně se účastnit jednání, ke kterým bude projektant objednatelem (zadavatelem) přizván. V rámci této spolupráce je Zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace a vypracovat odpovědi na žádosti o vysvětlení, a to ve lhůtě max. 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

■ **Předmětem plnění je inženýrská činnost,** v rámci které je zhotovitel povinen zajistit pravomocné povolení záměru (stavby) a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a účastníků řízení a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem (objednatelem).

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne zejména tyto služby a výkony:

- obstará doklady a stanoviska dotčených orgánů, potřebná pro vydání příslušných povolení,
- podá žádost o příslušná povolení,
- účastní se příslušných řízení,
- obstará povolení na základě plné moci objednatele,
- připraví podklady pro případné odvolání,

■ Nedílnou součástí předmětu plnění veřejné zakázky je také zajištění autorského dozoru po celou dobu realizace stavebních prací, a to zejména v tomto rozsahu:

- povinná účast na kontrolním dni stavby v případě potřeby na výzvu zadavatele,
- povinná účast na koordinačních schůzkách mimo kontrolní den v případě potřeby na výzvu objednatele,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazující dodavatelské dokumentace,
- dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením poskytovaným vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů dodavatelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavateli stavebních prací z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavebních prací a architektonické koncepce, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace; v případě, že dodavatelé navrhnou z různých důvodů změny projektu (materiál, rozměry, tvar atd.), je osoba vykonávající AD odpovědná za posouzení těchto změn, projednání s investorem,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci z technického hlediska; v případě, že dodavatel stavebních prací požaduje změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu, uvede osoba odpovědná za výkon autorského dozoru k této skutečnosti své stanovisko z technického hlediska,
- participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.
V průběhu realizace stavebních prací sleduje osoba vykonávající autorský dozor výstavbu z následujících technických hledisek:
 - použití stanovených materiálů
 - dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů,
 - dodržení dispozičního a konstrukčního řešení,
 - dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.

Příloha č. 4 Zadávací dokumentace

Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice/II
Zadavatel:	Město Strakonice
Účastník zadávacího řízení: Obchodní firma/ název/jméno a příjmení	STA, projektový ateliér, s.r.o.

ROZPOČET

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY

Fáze	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Fáze 1	650 000,-	786 500,-
Fáze 2	650 000,-	786 500,-
Fáze 3	650 000,-	786 500,-
Nabídková cena celkem	1 950 000,-	2 359 500,-

Výslednou nabídkovou cena dodavatel uvede do Krycího listu nabídky (příloh č. 1 ZD) a SOD (příloha č. 3 SOD)

Fáze 4 Cena za výkon autorského dozoru za 1 hod bez DPH 1 200,- Kč.

cena za výkon autorského dozoru Zhotovitelem není započtena v celkové ceně za dílo Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele výkon autorského dozoru při realizaci stavby; tento závazek bude řešen samostatnou smlouvou nebo objednávkou, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet výše uvedenou cenu za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH za hodinu vč. započtení dopravních nákladů rozpuštěných v hodinové sazbě).

V Strakonících dne 24.06.2025

Ing. arch.
Zbyněk Skala

.....
Ing. arch. Zbyněk Skala

Digitálně podepsal Ing.
arch. Zbyněk Skala
Datum: 2025.07.10
09:35:11 +02'00'

Příloha č. 3

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ			Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	% podíl na plnění VZ
Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice/II				
1.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nezávislé projektové ateliéry, s.r.o.	Stavební a konstrukční část	do 30%
	Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Kotěvní 1253/6, Smíchov, 150 00 Praha		
	Právní forma:	s.r.o.		
	IČO:	07004028		
2.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TEKO projekt s.r.o.	Statika a konstrukční část	do 10%
	Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Cyrila Boudy 1444, Kročehlavy, 272 01 Kladno		
	Právní forma:	s.r.o.		
	IČO:	08815364		
3.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Pavel Míka	Technická zařízení budov	do10%
	Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Raisova 1004, 386 01 Strakonice		
	Právní forma:	FO		
	IČO:	47257598		
4.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Jiří Neumitka	Stavební a konstrukční část	do 20%
	Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Havlíčková 247, 386 01 Strakonice		
	Právní forma:	FO		
	IČO:	103 12 625		
5.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Marek Šaroch	PBŘ	do 10%
	Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Otvovice 12, 273 27 Otvovice		
	Právní forma:	FO		
	IČO:	01953630		
6.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Aleš Novotný	Výkazy výměr, kontrolní rozpočet	Do 10 %
	Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Strakonice, <u>Sídl.</u> 1.máje 1143, 386 01		
	Právní forma:	FO		
	IČO:	74416766		

Realizační tým:

1. Vedoucí projekčního týmu: Ing. arch. Zbyněk Skala

Telefon:

E-mail:



2. Rozpočtář: Ing. Aleš Novotný

Telefon:

E-mail:

