

**DODATEK Č. 12  
KE SMLOUVĚ O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ  
NOVÉHO DIVADLA, UL. JÍZDECKÁ V PLZNI**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Plzně (dále jen „RMP“) č. 623 ze dne 28. srpna 2025.

a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| <b>PRONAJÍMATEL:</b>   | statutární město Plzeň                 |
| IČ:                    | 00075370                               |
| DIČ:                   | xxx                                    |
| Adresa:                | Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32 |
| Adresa pro doručování: | Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32         |
| Bankovní spojení:      | xxx                                    |
| Číslo účtu:            | xxx                                    |
| Variabilní symbol:     | 7278900000                             |
| Zastoupený:            | xxx                                    |

(dále jen „**pronajímatel**“)

za pronajímatele je ve věcech z tohoto dodatku vyplývajících oprávněn jednat:

Odbor bytový Magistrátu města Plzně (dále jen „BYT MMP“)  
adresa: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

a

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÁJEMCE:</b>   | <b>Obytná zóna Sylván a.s.</b>                                          |
| zápis u OR:       | vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482                    |
| IČ:               | 63509831                                                                |
| DIČ:              | xxx                                                                     |
| Sídlo:            | Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň                    |
| Zapsaný:          | v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,<br>sp. zn. 482 |
| Bankovní spojení: | xxx                                                                     |
| Číslo účtu:       | xxx                                                                     |
| Zastoupený:       | xxx                                                                     |

(dále jen „**nájemce**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

## **II.** **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely dne 24. července 2014 Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni (*dále jen „Smlouva o nájmu“*) a následně dodatky č. 1-11 ke Smlouvě o nájmu, když předmětem nájmu jsou pozemky parc. č. 10256/2, 10259, 10261, 10563/6, 10563/9, v k.ú. Plzeň, zapsané na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, jejichž součástí jsou:
- a. budova Nového divadla, označená jako stavba občanské vybavenosti s adresním místem Palackého náměstí 2971/30, na pozemcích parc. č. 10256/2, 10259, 10261, 10563/6, v k.ú. Plzeň,
  - b. budova Parkovacího domu, označená jako garáž, s adresním místem sady Pětatřicátníků 2972/35, na pozemku parc. č. 10563/9, v k.ú. Plzeň,
- a movité věci, a to technologie a vnitřní vybavení  
(*dále jen „předmět nájmu“*);
- B) usnesením Rady města Plzně č. 538 ze dne 24. 6. 2025 bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy pronajímatele se společností W & P EURONOVA s.r.o., IČO: 405 26 526, se sídlem Nádražní 2744/14, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, jejíž předmětem je přenechání do užívání mj. i části pozemku parc. č. 10256/2, v k. ú. Plzeň, zapsaného na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město;
- dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 12 Smlouvy o nájmu (*dále jen „Dodatek“*).

## **III.** **PŘEDMĚT DODATKU**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu tak, že:

1. **v bodě 1. článku III. – Předmět nájmu a jeho předání** vyjímají část pozemku (o výměře 0,5 m<sup>2</sup>) parc. č. 10256/2, v k. ú. Plzeň, zapsaného na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, a to v rozsahu dle zákresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (*dále jen „Zákres“*). Zákres se tímto stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu. Vyjmutá část pozemku parc. č. 10256/2, v k. ú. Plzeň, zapsaného na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město v rozsahu dle Zákresu již nadále nebude předmětem Smlouvy o nájmu.
2. **za článek III. se doplňuje nový článek IIIa. – Předmět správy a správa**, který zní:
  1. Správou vyjmuté části pozemku (o výměře 0,5 m<sup>2</sup>) parc. č. 10256/2, v k. ú. Plzeň, zapsaného na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, v rozsahu dle Zákresu je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482 (*dále také jako „správce“*).
  2. Správce zajišťuje správu části pozemku uvedeného v bodě 1 článku IIIa. Smlouvy o nájmu dle Mandátní smlouvy č. 2008/005749 uzavřené mezi statutárním městem Plzní a správcem dne 19. prosince 2008 ve znění pozdějších dodatků.

Ve zbývajících částech zůstává Smlouva o nájmu ve znění dodatků nezměněna.

## **IV.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel tři stejnopisy.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením RMP č. 623 ze dne 28. srpna 2025.

*Příloha č. 1 – Zákres*

V Plzni dne 18.9.2025

V Plzni dne 9.9.2025

.....  
**statutární město Plzeň**

.....  
**Obytná zóna Sylván a.s.**

