

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIC: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: I. [redacted] em, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy,

na základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., LS Dvůr Králové, 28. října 787, 544 01

Dvůr Králové

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Jan Soukup

se sídlem Vižnov 250, 549 83, Meziměstí

IČO: 111 57 704

DIC: [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona registrovaná u Městského úřadu Broumov

kontakt: tel.: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Technické zhodnocení Altánu Hájemství, LS Dvůr Králové P2025**“, evidenční číslo zakázky: **S947/2025/374**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou (dále jen „*dílo*“). Dílo bude provedeno na pozemku p. č. 1914/1 v k. ú. Kocléřov, LR Království, okres Trutnov, Královéhradecký kraj.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je provedení následujících prací a činností:
 - ohrus a obnova nátěru hlavní konstrukce altánu,
 - výměna jednoduché prkenné střechy za novou - podbití prkny/palubkami,
 - dodávka a montáž hliníkové krytiny,
 - dokončení střechy až do špičky altánu včetně provedení 4 makrolonových (ne dutinkových) oken jako světlíky,
 - instalace nerezového kouřovodu nad ohniště se zavěšením na konstrukci altánu,
 - výměna dožilých opěrných trámů altánu.

A dále:

- likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
- průběžná údržba veškerých komunikací dotčených prováděním díla (během celé doby provádění díla), včetně následného uvedení všech povrchů takto dotčených komunikací do původního stavu,
- zajištění ochrany vzrostlých stromů (zejména kmenů, kořenových náběhů) před poškozením během celé doby provádění díla.

Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „*Položkový rozpočet*“).

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat,

neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **22. 9. 2025**.
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 31. 12. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na dílu (stavbě), např. z důvodu změny finančního plánu, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **498 137,14 Kč (slovy: čtyři sta devadesát osm tisíc jedno sto třicet sedm korun českých a čtrnáct haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v úplném Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Položkový rozpočet je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“ nebo „ceníková cena“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) Smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.

b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),

- c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

V.

Provádění prací, práva a povinnosti

1. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
2. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.
4. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací z důvodu na straně objednatele, posune se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště pro předání zhotoviteli.
5. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Cena za odebrané energie a vodu, související se stavbou díla, je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy, tzn. náklady za energie, vodu apod., související se stavbou, nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, a to dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to po celou dobu provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku či jinou prokazatelnou písemnou formou a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně

3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

8. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním na uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby (díla) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.
9. Dojde-li při provádění díla (prací) k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen okamžitě práce přerušit, neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

VI.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném rozsahu a v souladu s položkovým rozpočtem a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, dotčenými inženýrskými sítěmi, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a dílu, a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit (resp. provést) během provádění prací (díla) bezpečnostní opatření k ochraně díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem

a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, obojí ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností a nákladem zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby (díla) zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek díla (stavby) ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatelém požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny. Náklady za mechanizaci jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k okamžiku předání dokončeného díla objednateli, tj. nejpozději při podpisu protokolu o předání, resp. převzetí, dokončeného díla objednatelém, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Provedením (dokončením) díla se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků díla; (iii) předání veškerých dokumentů nezbytných pro provoz a údržbu díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy

a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí díla objednatelem i zhotovitelem, jehož součástí bude soupis provedených prací, písemně potvrzený objednatelem (dále jen „provedení díla“). O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,
- b) soupis všech provedených změn a odchylek od položkového rozpočtu a smluvních podmínek,
- c) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a zda jej lze považovat za dokončené,
- d) seznam předaných dokumentů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
- e) soupis příloh,
- f) jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.

2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla tyto doklady:

- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, certifikáty, technické listy, bezpečnostní listy, návody) a další doklady, nezbytné pro zprovoznění díla,
- doklady o nakládání s odpady,
- originál stavebního deníku (jednoduchého záznamu o stavbě),
- fotodokumentaci průběhu stavebních prací.

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou, na náklady zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
 - b) zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s položkovým rozpočtem), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH dle Položkového rozpočtu,
 - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení,
 - d) zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 1 500 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
 - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

XI.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržívat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím

samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

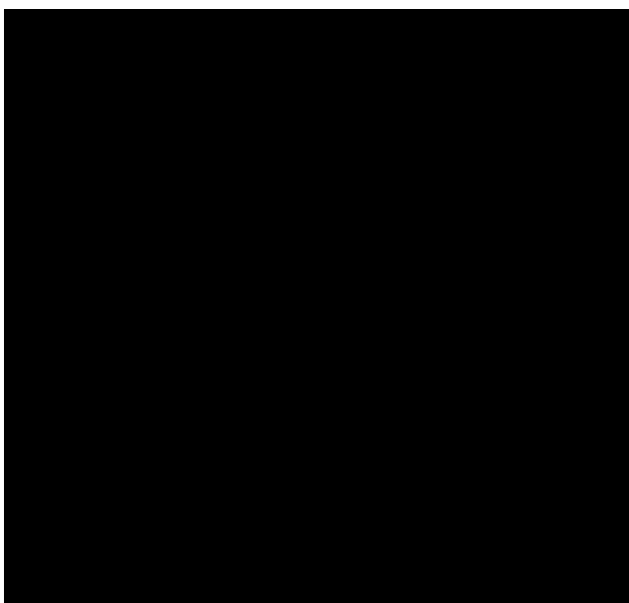
XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

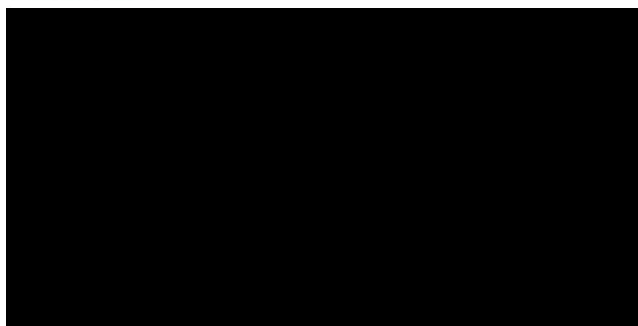
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V HNÁJČU a.s., dne: 22-09-2025
dle elektronického podpisu



V KIŽNOVĚ, dne: 22-09-2025
dle elektronického podpisu

Zhotovitel:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-172-LR15
 Stavba: Rekonstrukce střechy Altán Hájemství

LESVČR



KSO: CC-CZ:
 Místo: Datum: 13.8.2025

Zadavatel: IČ:
 Lesy České republiky, s.p. DIČ:

Uchazeč: IČ: 11157704
 Jan Soukup DIČ: [REDACTED]

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
 [REDACTED] DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			498 137,14
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	498 137,14	104 608,80
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			602 745,94

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a p

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2025-172-LR15

Stavba: Rekonstrukce střechy Altán Hájemství

Místo: Datum: 13.8.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč: Jan Soukup

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		498 137,14	602 745,94
2025-172-LR15	Rekonstrukce střechy Altán Hájemství	498 137,14	602 745,94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy Altán Hájemství

LESYČR



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Uchazeč:

Jan Soukup

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13.8.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

11157704

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

498 137,14

DPH základní
snížená

Základ daně

498 137,14

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

104 608,80

0,00

Cena s DPH

v CZK

602 745,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

LESYČR



Stavba: Rekonstrukce střechy Altán Hájemství

Místo:
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.
Uchazeč: Jan Soukup

Datum: 13.8.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	498 137,14
HSV - Práce a dodávky HSV	43 920,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	40 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 920,00
PSV - Práce a dodávky PSV	454 217,14
762 - Konstrukce tesařské	95 957,17
764 - Konstrukce klempířské	280 963,60
765 - Krytina skládaná	19 084,53
783 - Dokončovací práce - nátěry	41 468,08
787 - Dokončovací práce - zasklívání	16 743,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy Altán Hájemství



Místo:

Datum: 13.8.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

Jan Soukup

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

498 137,14

D HSV

Práce a dodávky HSV

43 920,00

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

40 000,00

1	K	389842176.R	Svislý kouřovod D 500 mm výšky 4 m včetně odtahového trychtýře průměru 1,5 m	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	
---	---	-------------	--	--------	-------	-----------	-----------	--

PP

Svislý kouřovod D 500 mm výšky 4 m včetně odtahového trychtýře průměru 1,5 m

P

Poznámka k položce:
soubor trychtýř + kouřovod + upevnění zavěšením na trámovou konstrukci + oplechování nadstřešní části

VV

kouřovod zateplený, materiál nerez

1

1,000

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 920,00

2	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	28,000	80,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------	----------------

PP

Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m² šířky tř. W05 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž

VV

28

28,000

3	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	28,000	60,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------	----------------

PP

Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m² šířky tř. W05 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž

VV

28

28,000

D PSV

Práce a dodávky PSV

454 217,14

D 762

Konstrukce tesařské

95 957,17

4	K	762341250	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m ²	300,544	47,00	14 125,57	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----------------	---------	-------	-----------	----------------

PP

Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hoblovaných

P

Poznámka k položce:

ve výpočtu je započítán materiál na prořez, který bude značný

VV

8,01*8*1,3 "roh střechy"

83,304

VV

16,7*8*1,3 "lichoběžník střechy"

173,680

VV

9,9*4*1,1 "obdélník nad vchody"

43,560

VV

Součet

300,544

5	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m ³	9,016	4 000,00	36 064,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	---------------------------------------	----------------	-------	----------	-----------	----------------

PP

řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm

VV

300,544*0,03

9,016

VV

Součet

9,016

6	K	762341811	Demontáž bednění střešních prken	m ²	237,280	25,00	5 932,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	----------------------------------	----------------	---------	-------	----------	----------------

PP

Demontáž bednění a laťování bednění střešních rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm

VV

8,01*8 "roh střechy"

64,080

VV

16,7*8 "lichoběžník střechy"

133,600

VV

9,9*4 "obdélník nad vchody"

39,600

VV

Součet

237,280

7	K	762381111	Ukotvení komínu ke krovu	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--------------------------	-----	-------	--------	----------	----------------

PP

Ukotvení komínu ke krovu do šikmé plochy nebo do hřebene

VV

4 "instalace nerezového komínu do středu altánu"

4,000

VV

Součet

4,000

8	K	762713111	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hoblovaného řeziva průřezové pl do 120 cm ²	m	110,000	120,00	13 200,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

PP

Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm²

VV

110 "konstrukce pod průsvitnou krytinu"

110,000

VV

Součet

110,000

9	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm ² do dl 6m	m ³	1,320	5 000,00	6 600,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	---	----------------	-------	----------	----------	----------------

PP

hranol stavební řezivo průřezu do 120cm² do dl 6m

VV

110*0,012

1,320

VV

Součet

1,320

10	K	762713121	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm ²	m	27,000	180,00	4 860,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

PP

Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 120 do 224 cm²

VV

27 "výměna shnilých opěr 5x a částí krovu napadeného

27,000

VV

houbou"

27,000

VV

Součet

27,000

11	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm ² do dl 6m	m ³	0,605	5 000,00	3 025,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	----------	---	----------------	-------	----------	----------	----------------

PP

hranol stavební řezivo průřezu do 224cm² do dl 6m

VV

27*0,0224

0,605

VV

Součet

0,605

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kčí	m3	10,621	450,00	4 779,45	CS ÚRS 2025 02
	PP		Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna					
	VV		0,605		0,605			
	VV		1		1,000			
	VV		9,016		9,016			
	VV		Součet		10,621			
13	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	6,319	850,00	5 371,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	D	764	Konstrukce klempířské				280 963,60	
14	K	764121403	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Al plechu rš 500 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	308,464	850,00	262 194,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a vývěnků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 500 mm, sklon střechy přes 30 do 60°					
	VV		8,01*8*1,3 "roh střechy"		83,304			
	VV		16,7*8*1,3 "lichoběžník střechy"		173,680			
	VV		9,9*4*1,3 "obdelník nad vchody"		51,480			
	VV		Součet		308,464			
15	K	764222401	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 160 mm	m	118,000	150,00	17 700,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu štítu závětrnou lištou rš 160 mm					
	VV		82 "lišty"		82,000			
	VV		36 "hřeben"		36,000			
	VV		Součet		118,000			
16	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,891	1 200,00	1 069,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	D	765	Krytina skládaná				19 084,53	
17	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	300,544	25,00	7 513,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci					
	VV		8,01*8*1,3 "roh střechy"		83,304			
	VV		16,7*8*1,3 "lichoběžník střechy"		173,680			
	VV		9,9*4*1,1 "obdelník nad vchody"		43,560			
	VV		Součet		300,544			
18	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	330,598	35,00	11 570,93	CS ÚRS 2025 02
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou					
	VV		300,544*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		330,598			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				41 468,08	
19	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	360,592	35,00	12 620,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový					
	VV		0,14*4,5*4*32		80,640			
	VV		(2*0,2*2,5+2*0,14*2,5)*8		13,600			
	VV		0,14*2*4*4		4,480			
	VV		(0,3*2*5,5+0,14*2*5,5)*4		19,360			
	VV		0,15*4*4*4		9,600			
	VV		0,15*2*4*4		4,800			
	VV		(0,1*2*6,55+0,15*2*6,55)*24		78,600			
	VV		(0,1*2*4,7+0,15*2*4,7)*8		18,800			
	VV		(0,1*2*4,7+0,15*2*4,7)*20		47,000			
	VV		0,14*4*6,5*4		14,560			
	VV		(0,16*2*3+0,1*2*3)*8		12,480			
	VV		0,14*4*2,1*4		4,704			
	VV		0,14*4*1,8*16		16,128			
	VV		0,14*4*2,8*8		12,544			
	VV		0,14*4*2,6*8		11,648			
	VV		0,14*4*2,6*8		11,648			
	VV		Součet		360,592			
20	K	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	360,592	35,00	12 620,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový					
	VV		0,14*4,5*4*32		80,640			
	VV		(2*0,2*2,5+2*0,14*2,5)*8		13,600			
	VV		0,14*2*4*4		4,480			
	VV		(0,3*2*5,5+0,14*2*5,5)*4		19,360			
	VV		0,15*4*4*4		9,600			
	VV		0,15*2*4*4		4,800			
	VV		(0,1*2*6,55+0,15*2*6,55)*24		78,600			
	VV		(0,1*2*4,7+0,15*2*4,7)*8		18,800			
	VV		(0,1*2*4,7+0,15*2*4,7)*20		47,000			
	VV		0,14*4*6,5*4		14,560			
	VV		(0,16*2*3+0,1*2*3)*8		12,480			
	VV		0,14*4*2,1*4		4,704			
	VV		0,14*4*1,8*16		16,128			
	VV		0,14*4*2,8*8		12,544			
	VV		0,14*4*2,6*8		11,648			
	VV		0,14*4*2,6*8		11,648			
	VV		Součet		360,592			
21	K	783206801	Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí obroušením	m2	360,592	45,00	16 226,64	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí obroušením					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,14*4,5*4*32		80,640			
	W		(2*0,2*2,5+2*0,14*2,5)*8		13,600			
	W		0,14*2*4*4		4,480			
	W		(0,3*2*5,5+0,14*2*5,5)*4		19,360			
	W		0,15*4*4*4		9,600			
	W		0,15*2*4*4		4,800			
	W		(0,1*2*6,55+0,15*2*6,55)*24		78,600			
	W		(0,1*2*4,7+0,15*2*4,7)*8		18,800			
	W		(0,1*2*4,7+0,15*2*4,7)*20		47,000			
	W		0,14*4*6,5*4		14,560			
	W		(0,16*2*3+0,1*2*3)*8		12,480			
	W		0,14*4*2,1*4		4,704			
	W		0,14*4*1,8*16		16,128			
	W		0,14*4*2,8*8		12,544			
	W		0,14*4*2,6*8		11,648			
	W		0,14*4*2,6*8		11,648			
	W		Součet		360,592			
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				16 743,76	
22	K	787188111	Zasklívání stěn a příček PVC profilem trapézovým tl 0,8 mm čirým nebo kouřovým	m2	38,000	440,00	16 720,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zasklívání stěn a příček deskami profilovanými deskami PVC					
	W		profilovanými trapézovými tl 0,8 mm, barvy čiré, kouřové		38,000			
	W		38		38,000			
	W		Součet		38,000			
23	K	998787101	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v do 6 m	t	0,054	440,00	23,76	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					