

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325163075

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] na adrese: ---

Nabyvatel:

KETTU s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Bedřichov 27,
Bedřichov
PSC 67971
zapsaný v obchodním rejstříku u
C 132177 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupený: ---
IČO: 17081017
DIČ: CZ17081017
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	1 405 000 Kč
DPH:	295 050 Kč
Úplata s DPH:	1 700 050 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 14.11.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 28.11.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy-cr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

KETTU s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325163075											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Lanškroun											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1427											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1427-335-E-a-09, 1427-335-E-a-13											
GPS souřadnice OM	50.038186N 16.563805E											
Skupina dřevin:	SM, MD, BK, JD, BO, JS											
% zastoupení dřevin:	SM 68%,MD 20%,JD 5%,BO 2%,BK 2%,JS 1%											
Termín konání aukce od:	15.9.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	16.9.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	11.9.2025											
Termín zahájení těžby	22.9.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	14.11.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	28.11.2025											
Vyvolávací cena:	1 050 000	Kč	Vysoutěžená cena:	1 405 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		JD		JS		MD		SM	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14											2	0,2
18											2	0,41
20									1	0,36	11	3,04
22									3	1,34	8	2,83
24									2	1,03	15	6,85
26									1	0,61	22	12,57
28									2	1,56	16	10,83
30			2	1,82					2	1,67	20	16,69
32					1	1,09			7	7,06	18	17,96
34									2	2,25	18	19,91
36			2	2,73	1	1,45	1	1,33	3	3,94	14	18,25
38									3	4,34	14	20,7
40			1	1,7					6	9,77	17	28,69
42					2	4,23			2	3,64	7	13,18
44			3	6,53	1	1,74			4	8,11	13	27,23
46	1	2,52	1	2,33	1	2,1			3	6,57	9	20,79
48									2	4,69	5	13,2
50					1	2,54			3	8	7	20,15
52					1	2,66			2	5,73	11	34,18
54									2	6,21	5	17,06
56	1	4,27							2	6,65	2	7,57
58					1	3,7			2	6,89	4	16,12
62									1	3,96	2	9,42
64					1	4,49			1	4,4	1	5,19
66					1	4,91					1	5,29
70	1	6,89										
72											1	6,67
74									1	5,68		
Celkem	3	13,68	9	15,11	11	28,91	1	1,33	57	104,46	245	354,98
Objem dle DP		12,89		14,4		26,61		1,23		95,71		324,11
Celkový počet stromů (ks)	326		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):							518,47		
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):							474,95		
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Klest nutno vyklidit z porostů, především z přirozené obnovy tak, aby jí nebránil a nepoškozoval a současně, aby nebyly zabráněny části plochy, které případně napadnou pro umělou obnovu lesa. Požadujeme část klestu min. však 80 % vyvézt na odvozní místo, klest zůstane majetkem poskytovatele, místo uložení klestu určí [redacted]. Dále poskytovatel požaduje s úklidem klestu provést dočištění ploch po těžbě – poškozený nálet tak, aby plocha byla čistá a nic nebránilo doplnění plochy umělou či přirozenou obnovou. Zbytkový klest uklidit zásadně do valů max. 2 m širokých minimálně 15 m od sebe mimo přirozenou obnovu dle specifikace [redacted]. S úklidem klestu provést dočištění ploch po těžbě – vyřezat poškozený nálet, tak, aby plocha byla čistá a nic nebránilo dolesnění plochy umělou obnovou. Vyřezanou hmotu z dočištění plochy uložit na řady současně s klestem V případě vyvezení klestu je nepřípustné v něm ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany, podíl hlíny atd. Při vyklízkování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Stromy jsou označeny křížem, nebo hraniční linkou.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:												



	Těžební blok se nachází na revíru Letohrad, [REDACTED]. Jedná se o tři seče nedaleko od sebe v lokalitě Jablonský les téměř na rovině podél, nebo v blízkosti odvozní cesty. Mezi těmito sečemi je vyznačen jednotlivý výběr. Celá plocha aukčního bloku je podrostlá přirozenou obnovou především jedle, místy smrku výškově rozrůzněné. Těžbu lze realizovat HV technologií avšak výhradně za předpokladu směrového předkácení tak, aby se minimalizovaly škody na podrostu - je nutno tuto přirozenou obnovu v maximální míře zachovat a těžbu provádět s maximálním ohledem na zachování této spodní etáže porostu. Požadujeme důsledné směrové kácení na soustředěnou plochu a přibližování způsobem, který minimalizuje škody na spodní etáži – přirozené obnově pod porostem. V případě nadměrného poškození podrostu – přirozené obnovy – bude účtována škoda za zničení lesního porostu dle platné vyhlášky. Těží se pouze stromy označené červeným nebo žlutým bodem ve výčetní výšce, dále jedním nebo dvěma body v kořenových náběžích stromů určených k těžbě, hraniční stromy označené linkami nejsou součástí aukce, zůstanou stát. Odvoz bude probíhat po zpevněné komunikaci ve LČR, s. p. odvozní cesta je frekventovaná turisty a návštěvníky lesa. Nutno zabezpečit místo těžby, cesta musí být po ukončení každé směny vyklizena od klestu, čistá a průjezdná. Stejně tak malý vodní tok při levé hranici. Aukčního bloku musí být po ukončení těžby beze zbytku vyklizen od klestu a těžebních zbytků a klest nesmí být umístěn ani v bezprostřední blízkosti vodního toku tak, aby při vyšším průtoku nedošlo k jeho splavení do propustku a zneprůchodnění průtočného profilu vodních toků. Odvozní místa u těžebního bloku nejsou velká, je nutný průběžný odvoz, zákaz přibližování po odvozní cestě v závěsu. Zákaz přibližování celých odvětvených stromů či sortimentů vlečením. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Klest a případné těžební zbytky napadané případně na cestu je nutno průběžně vyklízet tak, aby cesta zůstala vždy čistá. Po ukončení těžby zcela vyklidit a upravit přibližovací trasu, skládky. Požadujeme vyvézt z plochy veškeré hroubí. Těžba nesmí být prováděna tak, aby byly poškozeny okolní mladší porosty přirozená obnova v okolních porostech, do kterých je zakázáno kácet. Po realizaci těžby je nutné počítat s provedením asanace linky a odvozních míst. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem.
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDACTED]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	21.8.2025
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf Zákres do obrysové mapy.pdf