

Č. j.: KRPM-84083-18/ČJ-2025-1400VZ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany**Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**

Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Erika Tesaříková, vedoucí odboru správy majetku
 Kontaktní osoby: [redacted] vedoucí oddělení provozu a údržby majetku, tel. [redacted] (zástupce ve věcech technických)
 [redacted] (zástupce ve věcech technických a TDS)
 [redacted] stavební skupina, [redacted] (zástupce ve věcech technických)
 E-mail: [redacted]
 IČO: 720 51 795
 DIČ: není plátcem DPH
 Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
 Číslo účtu: 20931881/0710
 ID datové schránky: 6jwhpv6
 dále jen „objednatel“

a**Stavatelství MINÁŘ s.r.o.**

sídlo: Skalička 2178/40, 789 01 Zábřeh
 zastoupen: [redacted] jednatelem
 IČO: 070 48 068
 DIČ: CZ07048068
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 číslo účtu: 115-7242790297/0100
 kontaktní osoba: [redacted]
 telefon: [redacted]
 e-mail: [redacted]
 ID datové schránky: nfb7ui4
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 74296
 dále jen „zhotovitel“,
 společně dále také jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat řádně, bez jakýchkoliv vad, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za úplně, řádně, bez vad, ve sjednané kvalitě a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Předmět smlouvy (dále také "dílo") spočívá v provedení stavebních prací v areálu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje (dále také „KŘP-M“), OOP Šternberk, Oblouková 4. Bližší specifikace díla, resp. konkrétní dodávky a práce, je uvedena v příloze č. 2 smlouvy – „Technický popis“, která tvoří její nedílnou součást (dále také „příloha č. 2“) a dále v položkovém rozpočtu stavby (dále jen „Rozpočet“), která taktéž tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1 (dále také „příloha č. 1“)
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré použité materiály budou splňovat parametry stanovené platnými a účinnými právními a technickými normami.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za plného provozu objednatele.
5. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka, která byla podána v otevřené výzvě prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) pod evidenčním číslem N006/25/V00026859 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy hygienického zázemí v objektu PČR - Šternberk, Oblouková 4“, a je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná.
6. Zástupcem zhotovitele pro věci technické a odpovědným pracovníkem oprávněným odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 164 stavebního zákona (dále také „stavbyvedoucí“), který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., odpovědným za realizaci díla, řízení stavebních prací a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla, je  Tento zástupce je povinen být osobně přítomen na místě provádění díla nebo být dosažitelný telefonem na tel. čísle  po celou dobu provádění díla.

Článek II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést úplně, řádně, bez vad a včas dílo v rozsahu dle smlouvy,
 - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
 - c) opatřit veškeré věci potřebné k provedení díla, kdy náklady s tím spojené jsou již obsaženy v ceně díla a zhotovitel nebude tyto samostatně účtovat,
 - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující včasné a řádné provedení díla, a to písemně anebo telefonicky bez zbytečného odkladu,
 - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas v souladu se smlouvou,
 - f) provést dílo na svůj náklad,
 - g) po provedení díla a před předáním výsledku díla objednateli předvést způsobilost díla sloužit svému účelu,
 - h) archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy (díla) po dobu deseti let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.
2. Objednatel je povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - b) převzít úplně a bez vad provedené dílo v souladu se zadáním a s požadavky,
 - c) zaplatit cenu díla dle smlouvy.

Článek III. Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je oprávněn:
 - a) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
 - b) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
2. Objednatel je oprávněn:
 - a) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností zejména dle čl. II. odst. 1 smlouvy, a to ve sjednaných lhůtách,
 - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Článek IV. Místo, způsob a termín provedení díla

1. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost zejména za vady a za škodu, které v důsledku objednatelových nevhodných pokynů vznikly objednateli, zhotoviteli a/nebo třetím osobám. Plní-li zhotovitel jakoukoliv část díla dle smlouvy pomocí třetí osoby, v souladu zejména s ustanovením § 1935 občanského zákoníku odpovídá zhotovitel tak, jakoby plnil sám.
2. Dílo bude prováděno v objektu PČR OOP Šternberk, na adrese uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy, a to v pracovní dny v čase od 7:00 do 15:00, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následujících termínech:
 - zahájení díla: dnem nabytí účinnosti smlouvy,
 - zhotovení a předání díla objednateli: nejpozději do 30. listopadu 2025
4. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.

Oprávněné osoby za objednatele:

 - Zástupci ve věcech technických specifikovaní ve vymezení smluvních stran této smlouvy, a to alternativně, s výjimkou  který bude o všech záležitostech vyplývajících ze smlouvy, informován vždy.

Oprávněná osoba za zhotovitele:

 - 
5. V den zahájení provádění díla zhotovitel vyhotoví Protokol o zahájení díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli harmonogram prací prováděného díla v souladu se skutečným termínem zahájení stavby, a to nejpozději do pěti pracovních dní od předání a převzetí stavebního místa. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly hlavní stavební výroby, přidružené stavební výroby a montáže a u nich uveden předpokládaný termín realizace. V průběhu realizace díla bude zhotovitelem harmonogram prací aktualizován, a to alespoň jednou za kalendářní měsíc.

7. Zhotovitel je povinen být nepřetržitě po dobu platnosti smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše celkové ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Zhotovitel prohlašuje, že kopii platné a účinné smlouvy či potvrzení o existenci tohoto pojištění předloží nejpozději při podpisu smlouvy. Plnění z pojistné smlouvy nesmí být vinkulováno, postoupeno či jinak blokováno. Poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit objednateli plnou výši škody či jakékoliv jiné újmy způsobené v souvislosti s obsahem smlouvy, a to formou tzv. pekuniární kondemnace.
8. Stavbyvedoucí je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o počtu pracovníků, druhu techniky, počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od technického popisu (dále jen „TP“), informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy bude dílo řádně předáno nebo dnem, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky, a to dle skutečnosti, která nastane později. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
9. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby, včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně pět pracovních dnů před termínem konání),
 - mimořádné události, např. pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli apod.
 Veškeré údaje, které je nutno do stavebního deníku zaznamenávat, jsou uvedeny v příloze č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.
 Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
10. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
11. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené zhotoviteli nebo stavbyvedoucímu v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
12. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce nebo jiná osoba či k tomu pověřený nebo oprávněný orgán do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele ve věcech technických písemně e-mailem. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v předchozí větě tohoto odstavce se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.
13. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit kontaktní osobě objednatele písemně e-mailem, tito jsou povinni

vyjádřit se k tomuto zápisu do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byli o této skutečnosti zhotovitelem informováni. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené zhotoviteli v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.

14. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě dostupný kontrole v době uvedené v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy a podklad k fakturacím. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.
15. Dokončené dílo bude převzato objednatelem pouze, pokud bude provedeno řádně, v dohodnuté kvalitě a bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. V opačném případě má objednatel právo dílo nepřevzít, dokud nebudou veškeré vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zhotovitelem odstraněny. Objednatel má právo odmítnout převzít předmět díla, který nesplňuje jakékoliv ujednání dle této smlouvy do doby ukončení přejímacího řízení. Ustanovení o prodlení s předáním předmětu díla tímto není dotčeno a zhotovitel se z tohoto důvodu do prodlení s předáním předmětu díla (v případě písemného důvodného odmítnutí převzetí díla objednatelem) může dostat. Na následné předání díla se použijí relevantní ustanovení tohoto článku.
16. Nebude-li předávané dílo obsahovat žádné vady, bude smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále také jen „*protokol*“). Bude-li předávané dílo obsahovat vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla a jeho přílohou bude Seznam vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. V tomto seznamu vad a nedodělků budou uvedeny veškeré vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením jednotlivých termínů pro jejich odstranění (nebude-li u některé či všech z uvedených vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uveden termín, platí, že byl stanoven v délce patnácti kalendářních dnů ode dne sepsání tohoto Seznamu vad a nedodělků). Záznam o odstranění vad a nedodělků bude uveden v Protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude sepsán po odstranění předmětných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla.

Článek V.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na věci (díle)

1. Vlastnické právo k věci hlavní náleží po celou dobu plnění smlouvy o dílo objednateli. Vlastnické právo k jednotlivým novým komponentům instalovaným do předmětu, na němž bude probíhat dílo formou úprav, instalací a revizí, přechází na objednatele okamžikem spojení, resp. zapracování do věci hlavní.
2. Nebezpečí škody na nově instalovaných věcech přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání předmětu díla v souladu se smlouvou.

Článek VI.

Cena plnění, platební podmínky

1. Celková cena díla bez DPH: 1 142 950,85 Kč,
DPH (21 %): 240 019,68 Kč,
Celková cena díla vč. DPH: **1 382 970,53 Kč.**
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.
3. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat průběžně samostatnými daňovými doklady (dále také „*faktura*“) za každou vykonanou část díla samostatně dle odst. 4 tohoto článku v poměrné výši skutečně vykonaného díla na základě odsouhlaseného věcného plnění (fyzicky skutečně provedené práce a do-
dávky).

4. Zhotovitelem vystavené faktury budou objednatelem hrazeny průběžně jednou měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, v rámci poslední faktury to bude nejpozději den provedení díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla (den podpisu předávacího protokolu). Zhotovitel předloží objednateli vždy do pátého dne následujícího měsíce (u poslední faktury do pěti dnů od provedení díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla) Zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí je Soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit do pěti kalendářních dnů od jeho obdržení. Po podepsání Zjišťovacího protokolu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k fakturám kopii schváleného Zjišťovacího protokolu jinak není objednatel povinen cenu díla uhradit.
6. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena. Objednatel není v prodlení, předchází-li termín splatnosti faktury uvedený zhotovitelem na příslušné faktuře termínu splatnosti uvedenému v předchozí větě tohoto odstavce. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Poslední faktura v kalendářním roce může být vystavena zhotovitelem a zároveň doručena objednateli nejpozději do 15. prosince 2025. Později vystavená faktura může být vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktur vystavených počátkem roku, tedy v průběhu měsíce ledna a února 2026, má vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele délku splatnosti šedesát kalendářních dnů.
7. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu se smlouvou, bude obsahovat nesprávné údaje nebo budou některé požadované údaje chybět, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k nápravě zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce lhůty stanovené v odst. 6 tohoto článku.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce a dodávky pouze do maximální výše 90 % celkové ceny díla včetně DPH. Zbývající část v minimální výši 10 % celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli až po odstranění všech případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
9. Překročí-li zhotovitel v rámci fakturace 90 % celkové ceny díla včetně DPH, ačkoli k fakturaci nad tuto částku ještě není oprávněn, uhradí objednatel fakturu pouze částečně, a to v souladu s ustanovením odst. 7 tohoto článku.
10. Zbývající část v minimální výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Konečná faktura musí, mimo jiných náležitostí stanovených účinnými právními předpisy, obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury („konečná faktura“),
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou sjednanou cenu s DPH
 - výši DPH
 - soupis všech předchozích uhrazených faktur bez DPH,
 - částku zbývající k úhradě bez DPH a vč. DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je objednatel oprávněn ji s odůvodněním vrátit zhotoviteli. Pokud byly v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky bránící užívání díla, musí být

přílohou konečné faktury kopie dokladu prokazující odstranění všech těchto vad a nedodělků bránících užívání díla; v případě bezvadného díla kopie protokolu o předání a převzetí díla; v opačném případě není objednatel povinen konečnou fakturu uhradit.

11. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
12. Fakturu bude objednatel platit bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve vymezení smluvních stran této smlouvy. Bude-li na faktuře uvedeno jiné číslo bankovního účtu, je závazné číslo bankovního účtu uvedené ve smlouvě.
13. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
14. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností objednatele je objednatel oprávněn v případě potřeby uhradit celou cenu za zhotovení díla, a to bez ohledu předchozí ustanovení tohoto článku. V případě aktivace ustanovení předchozí věty bude zhotovitel, pokud jej objednatel vyzve, fakturovat nad rámec ujednaného. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele v případě, že dílo nebylo do doby zaplacení zcela splněno v souladu se smlouvou, dílo řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je objednatel na zhotoviteli v případě jakéhokoliv porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré úroky či sankce dle smlouvy a účinných právních předpisů.

Článek VII.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje úplně dokončené dílo předat řádně, ve stanovené jakosti, včas a bez jakýchkoli vad. V případě, že dílo má vady bránící řádnému užívání, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla a požadovat na zhotoviteli opravu vad díla. Zhotovitel vytknuté vady opraví nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne vytknutí vady díla objednatelem, není-li v předávacím protokolu či v seznamu vad a nedodělků stanoven jiný termín. Ustanovení o prodloužení z důvodu pozdního provedení díla dle čl. IX. odst. 1 smlouvy tímto není dotčeno.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu (jakost) jím prováděného díla dle smlouvy a poskytuje záruku po dobu šedesáti měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu v případě absence jakýchkoli vad, nebo ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků (zde se jedná o odstranění veškerých vad, nikoliv pouze těch, které brání řádnému užívání). Zhotovitel se dále zavazuje poučit objednatele o veškerých podmínkách údržby, jež s dílem souvisí.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli reklamaci a nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli v době uvedené v odst. 2 tohoto článku. Pokud objednatel uplatní reklamaci, tj. nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. O odstranění vady bude následně vyhotoven zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady o více jak třicet kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, ustanovení o prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady a související smluvní pokutou tímto není dotčeno.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do úplného odstranění vad(y) a opětovného předání nikoliv vadného předmětu díla objednateli. Dojde-li v důsledku reklamačních oprav k dodání či zabudování nového dílu, poskytuje zhotovitel na tento díl novou záruku v délce dle odstavce 2 tohoto článku od dodání/zabudování nového dílu.
5. Práva z vadného plnění vyplývající z občanského zákoníku tímto článkem nejsou dotčena.

6. Objednatel se zavazuje uplatnit svá práva ze záruky za jakost nebo z vadného plnění vůči zhotoviteli písemně, zhotovitel se zavazuje vést reklamační řízení s objednatelem písemně.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou jakkoli na provádění díla dle smlouvy podílet.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování plnění dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených a zplnomocněných pracovníků.

Článek IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem zhotovení díla nebo jeho předání objednateli stanoveným dle ustanovení čl. IV. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vytknutých vad a nedodělků uvedených v protokolu v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 16 a čl. VII. odst. 1 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad dle čl. VII. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Za porušení jakékoli povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VIII. smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
5. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel jiným podstatným způsobem smlouvu tak, že objednateli vznikne právo na odstoupení od smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, ani další případné zákonné nároky
8. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti kalendářních dnů ode dne písemného vyzvání povinné smluvní strany k její úhradě. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.

9. Oprávněná smluvní strana, již má být zaplacen více smluvních pokut, má nárok na zaplacení všech smluvních pokut, na které jí vznikl nárok.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak deset pracovních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad či nedodělků díla bránících řádnému užívání);
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně vytknuté či reklamované vady o více jak deset pracovních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR;
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možností zhotovitele);
 - g) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn dále od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny za dílo o více jak deset pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.
3. K zániku smlouvy může dále dojít:
 - a) písemným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran za podmínek uvedených v čl. III. odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. b) smlouvy, nebo
 - b) písemnou dohodou smluvních stran.

Článek XI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
6. Kterákoliv smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou primárně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými občanskými soudy dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
9. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Smlouva je vyhotovena elektronicky s platností originálu.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby,
příloha č. 2 – Technický popis.

Dle elektronického podpisu

Za objednatele:



Datum: 2025.09.22
12:46:29 +02'00'



Dle elektronického podpisu

Za zhotovitele:



Datum: 2025.09.22
07:38:05 +02'00'



Položkový rozpočet stavby

Stavba: PČR OO ŠTERNBERK

Objekt: SO01 Oprava hygienického zázemí

Rozpočet: 01 Rozpočet

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: Stavitelství MINÁŘ s.r.o. IČO: 7048068
Skalička 2178/40 DIČ: CZ07048068
789 01 Zábřeh

Vypracoval: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			239 426,04
PSV			803 377,19
MON			80 147,62
Vedlejší náklady			20 000,00
Celkem			1 142 950,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 142 950,85 CZK
Základní DPH	21 %	240 019,68 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 382 970,53 CZK

v Zábřehu dne 28.8.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			542,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			35 851,20	3,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			33 230,82	2,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 484,90	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			54 881,68	4,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 718,58	1,3
711	Izolace proti vodě	PSV			49 054,62	4,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			58 883,27	5,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			81 251,88	7,1
725	Zařizovací předměty	PSV			208 061,56	18,2
728	Vzduchotechnika	PSV			22 374,64	2,0
730	Ústřední vytápění	PSV			10 960,00	1,0
763	Dřevostavby	PSV			14 986,00	1,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			98 708,28	8,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			31 177,57	2,7
781	Obklady keramické	PSV			195 517,71	17,1
783	Nátěry	PSV			5 586,00	0,5
784	Malby	PSV			26 815,66	2,3
M21	Elektromontáže	MON			80 147,62	7,0

D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			88 716,87	7,8
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	1,7
Cena celkem					1 142 950,85	100,0

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				542,00
1	317121021	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1050 mm včetně dodávky překladu 1250 x 145 x 71 mm	kus	1,00000	542,00	542,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				35 851,20
2	612421626	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	92,40000	388,00	35 851,20
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 92,40000				92,40000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				33 230,82
3	632411105	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm samonivelační polymercementová stěrka Cemix 20 MPa	m2	37,38000	403,00	15 064,14
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 37,38000				37,38000		
4	632451236	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm	m2	37,38000	486,00	18 166,68
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 37,38000				37,38000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 484,90
5	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	109,38000	105,00	11 484,90
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 37,38000				37,38000		
3*6*2				36,00000		
3*6*2				36,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				54 881,68
6	965043341	Bourání podkladů bet., potěr tl. do 10 cm, nad 4 m2	m3	3,73800	3 512,00	13 127,86
3.NP :						
310 : 2,2*0,1				0,22000		
314 : 5,06*0,1				0,50600		
315 : 4,27*0,1				0,42700		
317 : 2,37*0,1				0,23700		
318 : 2,71*0,1				0,27100		
319 : 1*0,1				0,10000		
Mezisoučet				1,76100		
2.NP :						
210+(215) : (2,2+1,46)*0,1				0,36600		
213 : 5,06*0,1				0,50600		
214 : 2,64*0,1				0,26400		
217 : 2,16*0,1				0,21600		
218 : 1,12*0,1				0,11200		
219 : 2,16*0,1				0,21600		
220 : 1,12*0,1				0,11200		
Mezisoučet				1,79200		
1.NP :						
110 : 1,85*0,1				0,18500		
7	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	37,38000	86,00	3 214,68
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 37,38000				37,38000		
8	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	37,38000	95,10	3 554,84
3.NP :						
310 : 2,2				2,20000		
314 : 5,06				5,06000		
315 : 4,27				4,27000		
317 : 2,37				2,37000		

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		318 : 2,71		2,71000		
		319 : 1		1,00000		
		Mezisoučet		17,61000		
		2.NP :				
		210+(215) : 2,2+1,46		3,66000		
		213 : 5,06		5,06000		
		214 : 2,64		2,64000		
		217 : 2,16		2,16000		
		218 : 1,12		1,12000		
		219 : 2,16		2,16000		
		220 : 1,12		1,12000		
		Mezisoučet		17,92000		
		1.NP :				
		110 : 1,85		1,85000		
9	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	27,35000	38,80	1 061,18
		3.NP :				
		310 : 2,25+2,25		4,50000		
		314 : 2,25+0,6+2,45-0,8+2,25-0,6-0,8		5,35000		
		317 : 0,6+1,45+0,6		2,65000		
		2.NP :				
		210+215 : 2,55-0,6+2,55-0,6-0,9+1,85+1,85+0,9		7,60000		
		213 : 2,25-0,6-0,8+2,25-0,6+2,45-0,8		4,15000		
		217 : 1,55		1,55000		
		219 : 1,55		1,55000		
10	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	14,00000	25,40	355,60
		3.NP :				
		6		6,00000		
		2.NP :				
		7		7,00000		
		1.NP :				
		1		1,00000		
11	974031144	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	31,05000	213,50	6 629,18
		3.NP :				
		1,35+1,65+0,9+1+2,45+2,25+2,25+1,5+1,5		14,85000		
		Mezisoučet		14,85000		
		2.NP :				
		0,9+1+2,45+2,25+2,25+1,8+1,8+0,9		13,35000		
		Mezisoučet		13,35000		
		1.NP :				
		1,35+0,5+1 : 1,35+0,5+1		2,85000		
12	974031153	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	11,55000	193,00	2 229,15
		3.NP :				
		0,8+0,9+1,15+0,5+1,85		5,20000		
		Mezisoučet		5,20000		
		2.NP :				
		0,5+0,9+1+0,9		3,30000		
		2,45+0,6+0,		3,05000		

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	92,40000	118,00	10 903,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 92,40000		92,40000		
14	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	92,40000	125,00	11 550,00

3.NP :

310 : 1,15*1,5

1,72500

314 : (0,8+2,45+0,8)*1,5

6,07500

315 : (2,25+2,45+2,25+2,45+0,9+0,9+0,1)*2

22,60000

-0,7*2

-1,40000

317 : 1,45*1,5

2,17500

318 : (1,65+1,65+1,85+1,85)*1,5

10,50000

-0,7*1,5*2

-2,10000

319 : (1,15+1,15+0,9+0,9)*1,5

6,15000

-0,7*1,5

-1,05000

2.NP :

210 : (0,6+1+0,6)*1,5

3,30000

213 : (2,45+0,6+0,6)*1,5

5,47500

214 : (2,45+2,45+1,25+1,25)*1,5

11,10000

-0,8*1,5

-1,20000

217 : (0,6+1,55+0,6)*1,5

4,12500

218 : (1,35+0,9+1,35+0,9)*1,5

6,75000

-0,7*1,5

-1,05000

219 : (0,6+1,55+0,6)*1,5

4,12500

220 : (1,35+0,9+1,35+0,9)*1,5

6,75000

-0,7*1,5

-1,05000

Mezisoučet

83,00000

1.NP :

110 : (1,35+1,35+1,35+1,35)*2

10,80000

-0,7*2

-1,40000

Mezisoučet

9,40000

15	766495110	Zhotovení otvorů pro instal. dvířka do 1,5 m2	m2	3,00000	752,00	2 256,00
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

3.NP :

311/312 : 1*1

1,00000

Mezisoučet

1,00000

2.NP :

211/212 : 1*1

1,00000

Mezisoučet

1,00000

1.NP :

10/110 : 1*1

1,00000

Mezisoučet

1,00000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot				14 718,58	
---------	-------------------------	--	--	--	-----------	--

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	8,92035	1 650,00	14 718,58
Díl: 711 Izolace proti vodě						49 054,62
17	711212005	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace	m2	69,21000	575,00	39 795,75

3.NP :

310 : 2,2

314 : (0,9+2,45+0,9)*1,8

5,06

315 : 4,27

(0,9+1,05+0,9+0,9+1,05+0,9)*2

317 : (1,45+0,6+0,6)*1,8

2.NP :

213 : 5,06

(2,45+0,9+0,9)*1,8

217 : (1,55+0,6+0,6)*1,8

218 : (1,55+0,6+0,6)*1,8

1.NP : (1,35+1,35+1,35+1,35)*2-0,7*2

1,85

2,20000

7,65000

5,06000

4,27000

11,40000

4,77000

5,06000

7,65000

4,95000

4,95000

9,40000

1,85000

18	711212601	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna Mapeband šířka 100 mm (fa Mapei)	m	70,80000	69,00	4 885,20
----	-----------	---	---	----------	-------	----------

3.NP :

314 : 2,45+2,45+2,25+2,25+1,8+1,8

315 : 2,45+2,45+2,25+2,25+2+2+2+2+2+2+2+2+2+2+2+2

2.NP :

213 : 2,25+2,25+2,45+2,45+1,8+1,8

1.NP :

110 : 1,35+1,35+1,35+1,35+2+2+2+2+2+2

13,00000

29,40000

13,00000

15,40000

19	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	795,21270	5,50	4 373,67
----	-----------	---	---	-----------	------	----------

Díl: 721 Vnitřní kanalizace						58 883,27
------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

20	721176103	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	29,65000	289,00	8 568,85
				1,45+1,6+1,85+1+1+1+1+1+2+2,25+1+1	16,15000	
				1+1+1,5+1+1+1,25+1+2,25+1,5+1+1	13,50000	

21	721176115	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	12,90000	725,00	9 352,50
				3,3+3,3+1	7,60000	
				3,3+1+1	5,30000	

22	721194105	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	15,00000	125,00	1 875,00
23	721194109	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	5,00000	182,00	910,00
24	721213416	Žlab odtok.PREMIUM, univerzální, pro dlažbu, dl.1000mm	kus	3,00000	10 538,00	31 614,00

3.NP :

315 : 2

1.NP :

110 : 1

2,00000

1,00000

25	RVK01	Koordinace stávajícího stavu, demotáže stávajícího překážejícího potrubí, likvidace, napojení	soubor	2,00000	2 500,00	5 000,00
----	-------	---	--------	---------	----------	----------

26	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	679,52850	2,30	1 562,92
----	-----------	---	---	-----------	------	----------

Díl: 722 Vnitřní vodovod						81 251,88
---------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

27	722178711	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzně svařené, D 20 x 2,8 mm	m	83,90000	302,00	25 337,80
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

cirkulační potrubí :

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,3+1+2+1,5+3,5+2,5+0,3+1+0,1+4		16,20000		
		2+1+0,3+2,5+1+0,3+0,3+2,5		9,90000		
		3,3+3,3+1+1		8,60000		
		přípojovací potrubí teplé a studené vody : (1,35+1,5+1,25+1+2,25+1+1+1+1,5+1+1,5+1+1,25 +1,5+1,5+2,5)*2		49,20000		
28	722178712	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzně svařené, D 25 x 3,5 mm	m	48,90000	365,00	17 848,50
		rozvod studené vody :				
		1+3,5+2,5+1+0,3+0,1+4		12,40000		
		1+2+2,5+0,3+1+0,1+3,5		10,40000		
		rozvod teplé vody :				
		0,3+1+2+1,5+3,5+2,5+0,3+1+0,1+4		16,20000		
		2+1+0,3+2,5+1+0,3+0,3+2,5		9,90000		
29	722178713	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzně svařené, D 32 x 4,4 mm	m	17,20000	483,00	8 307,60
		stoupačka studené vody :				
		3,3+3,3+1+1		8,60000		
		stoupačka teplé vody : 3,3+3,3+1+1		8,60000		
30	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	83,90000	88,00	7 383,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 83,90000		83,90000		
31	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 28 mm	m	48,90000	98,00	4 792,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 48,90000		48,90000		
32	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 35 mm	m	17,20000	104,00	1 788,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 17,20000		17,20000		
33	722202414	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST, D 32 mm	kus	6,00000	614,00	3 684,00
		6		6,00000		
34	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	22,00000	313,00	6 886,00
35	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	2,00000	629,00	1 258,00
36	RVV01	Koordinace se stávajícím stavem, vsazení odboček, demontáž a likvidace stávajícího potrubí v kotelně	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
37	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	977,18450	1,50	1 465,78
Díl: 725		Zařizovací předměty				208 061,56
38	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	3,00000	235,00	705,00
		3.NP :				
		319 : 1		1,00000		
		Mezisoučet		1,00000		
		2.NP :				
		218 : 1		1,00000		
		220 : 1		1,00000		
		Mezisoučet		2,00000		
39	725013165	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad.svislý vč. sedátka	soubor	3,00000	4 085,00	12 255,00
40	725122817	Demontáž pisoáru bez nádrže	soubor	4,00000	114,00	456,00
		3NP :				
		318 : 2		2,00000		
		Mezisoučet		2,00000		
		2.NP :				

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		214 : 2		2,00000		
		Mezisoučet		2,00000		
41	725122221	Pisoár Domino s automatickým splachovačem, SLP 17	soubor	4,00000	11 320,00	45 280,00
42	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,00000	195,00	1 560,00
		3. NP :				
		314 : 2		2,00000		
		317 : 1		1,00000		
		Mezisoučet		3,00000		
		2.NP :				
		213 : 2		2,00000		
		217 : 1		1,00000		
		219 : 1		1,00000		
		Mezisoučet		4,00000		
		1.NP :				
		110 : 1		1,00000		
		Mezisoučet		1,00000		
43	725017161	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 500 x 410 mm, bílé	soubor	1,00000	1 603,00	1 603,00
44	725017163	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé	soubor	7,00000	1 723,00	12 061,00
45	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	30,00000	233,00	6 990,00
		3.NP :				
		mýdelník : 3		3,00000		
		držák toal. papíru : 1		1,00000		
		držák papírových ručníků : 3		3,00000		
		WC štětka : 1		1,00000		
		zrcadlo : 3		3,00000		
		2.NP :				
		mýdelník : 4		4,00000		
		držák toal. papíru : 2		2,00000		
		držák papírových ručníků : 4		4,00000		
		WC štětka : 2		2,00000		
		zrcadlo : 4		4,00000		
		1.NP :				
		mýdelník : 1		1,00000		
		držák papírových ručníků : 1		1,00000		
		zrcadlo : 1		1,00000		
46	725019101	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	2,00000	6 460,00	12 920,00
47	725330840	Demontáž výlevky	soubor	2,00000	291,00	582,00
		3.NP :				
		310 : 1		1,00000		
		Mezisoučet		1,00000		
		2.NP :				
		210 : 1		1,00000		
		Mezisoučet		1,00000		
48	725823111	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu standardní	kus	8,00000	1 245,00	9 960,00
49	725829201	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové včetně dodávky pákové baterie	kus	2,00000	2 650,00	5 300,00
50	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	13,00000	109,00	1 417,00

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

3.NP :

310 : 1

1,00000

314 : 2

2,00000

315 : 2

2,00000

317 : 1

1,00000

Mezisoučet

6,00000

2.NP :

210 : 1

1,00000

213 : 2

2,00000

217 : 1

1,00000

219 : 1

1,00000

Mezisoučet

5,00000

1.NP :

110 : 2

2,00000

51	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	3,00000	2 030,00	6 090,00
52	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	8,00000	455,00	3 640,00
53	767312733	Montáž zástěny - včetně zavětrování	kus	3,00000	2 610,00	7 830,00
54	RS01	Sprchový set	ks	3,00000	1 850,00	5 550,00
55	55141100	Ventil rohový mosazný IVAR.KING 1/2" x 3/8" s filtrem, bez matky	kus	24,00000	227,50	5 460,00
56	55149005	Držák toaletního papíru nerez SLZN 09	kus	7,00000	449,00	3 143,00

3.NP :

držák toal. papíru : 1

1,00000

2.NP :

mýdelník : 4

4,00000

držák toal. papíru : 2

2,00000

57	55149011	Zásobník nerez na papírové ručníky SLZN 20	kus	8,00000	2 245,00	17 960,00
----	----------	--	-----	---------	----------	-----------

3.NP :

držák papírových ručníků : 3

3,00000

2.NP :

držák papírových ručníků : 4

4,00000

1.NP :

držák papírových ručníků : 1

1,00000

58	55149022	Dávkovač tekutého mýdla nerezový SLZN 06 obsah 0,85 l	kus	8,00000	776,00	6 208,00
----	----------	---	-----	---------	--------	----------

3.NP :

mýdelník : 3

3,00000

2.NP :

mýdelník : 4

4,00000

1.NP :

mýdelník : 1

1,00000

59	55149050	Kartáč WC s nerez držákem univerzální SLZN 19	kus	3,00000	1 112,00	3 336,00
----	----------	---	-----	---------	----------	----------

3.NP :

WC štětka : 1

1,00000

2.NP :

WC štětka : 2

2,00000

60	55149061RR	Zrcadlo nástěnné 600 x 500 mm	kus	8,00000	1 243,00	9 944,00
----	------------	-------------------------------	-----	---------	----------	----------

3.NP :

zrcadlo : 3

3,00000

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.NP :				
		zrcadlo : 4		4,00000		
		1.NP :				
		zrcadlo : 1		1,00000		
61	55484471.A	Dveře sprchové třídlíné 90 cm Pearl	kus	2,00000	8 450,00	16 900,00
62	55484471.ARR	Dveře sprchové třídlíné 135 cm	kus	1,00000	9 895,00	9 895,00
63	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	2 479,41000	0,41	1 016,56
Díl: 728 Vzduchotechnika						22 374,64
64	728111813	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,07 m2	m	5,65000	195,00	1 101,75
		3.NP :				
		1,65+0,5+0,5		2,65000		
		2.NP :				
		0,5+1+1+0,5		3,00000		
65	728114112	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	12,00000	441,00	5 292,00
66	42985055	Potrubí vzduchotechnické kruhové PVC d 125 mm	m	12,00000	209,00	2 508,00
67	429853241	Spojka potrubí kruhová VP 125 KS	kus	12,00000	49,10	589,20
68	RVEN01	ventilátor potrubní prům 125 mm s doběhem, napojen na vypínač i vstupu	ks	3,00000	4 270,00	12 810,00
		3		3,00000		
69	728890812	Přesun demontovaných hmot - vzduchotechnika, H 6 - 12 m	t	21,48527	3,43	73,69
Díl: 730 Ústřední vytápění						10 960,00
70	RUT01	Demontáž, proplach, nástřik a zpětná montáž otopných těles 50x60 cm s vypuštěním a napuštěním systémnu vč. odvzdušnění	ks	4,00000	2 740,00	10 960,00
Díl: 763 Dřevostavby						14 986,00
71	763761201	Montáž otvorových výplní - revizních dvířek	kus	2,00000	758,00	1 516,00
72	763164511R	SDK obklad instalací L š -0,4m A 12,5	m	3,00000	1 220,00	3 660,00
73	55347654RR	Dvířka revizní LIGHT 600 x 800 mm,	kus	2,00000	4 905,00	9 810,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						98 708,28
74	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	14,00000	1 500,00	21 000,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 14,00000		14,00000		
75	766812114	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	2,00000	6 030,00	12 060,00
76	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	2,00000	611,00	1 222,00
77	766660722	Mtž dveřní kování	kus	14,00000	545,00	7 630,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 14,00000		14,00000		
78	54914582	Kliky se štitkem mezí 804/90 se zajištěním, Cr	kus	4,00000	715,00	2 860,00
		3.NP :				
		319 : 1		1,00000		
		2.NP :				
		218 : 1		1,00000		
		220 : 1		1,00000		
		1.NP :				
		110 : 1		1,00000		
79	54914594	Kliky se štitkem dveřní 804 FAB/90 Cr	kus	10,00000	509,00	5 090,00
80	61165003	Dveře dřevěné interiérové hladké 600, 700, 800 x 1970 mm L/P, CPL standard, plně	kus	14,00000	3 370,00	47 180,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 14,00000		14,00000		

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	854,50000	1,95	1 666,28
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				31 177,57
82	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	37,38000	60,80	2 272,70

Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 37,38000

37,38000

83	771475014	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm	m	25,10000	182,00	4 568,20
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

3.NP :

314 : 0,6+0,9+0,9+2,25

4,65000

317 : 1,45+0,6+0,6

2,65000

318 : 1,05+0,6+0,9+0,6+0,6

3,75000

2.NP :

210+(215) : 0,9+1,85+0,9+1,85

5,50000

213 : 0,6+0,9+0,6

2,10000

214 : 1,25+1,5+0,6

3,35000

217 : 1,55

1,55000

219 : 1,55

1,55000

84	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Nordic	m2	41,11800	366,00	15 049,19
----	----------	--	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 37,38000*1,1

41,11800

85	597642415	Sokl keramický RAKO Taurus Granit 300 x 80 x 8 mm	kus	92,03333	72,90	6 709,23
----	-----------	---	-----	----------	-------	----------

25,1/0,3*1,1

92,03333

86	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	292,98320	8,80	2 578,25
----	-----------	--	---	-----------	------	----------

Díl: 781		Obklady keramické				195 517,71
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	-------------------

87	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	92,40000	54,20	5 008,08
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 92,40000

92,40000

88	781471111	Montáž obkladů stěn obkládačkami hladkými keramickými, do cementové malty, do 400 x 300 mm	m2	104,56500	1 250,00	130 706,25
----	-----------	--	----	-----------	----------	------------

3.NP :

310 : (2,25+2,25+1,15)*1,8

10,17000

314 : (0,8+2,45+0,8)*1,5

6,07500

315 : (2,45+2,25+2,45+2,25+0,9+0,1+0,9)*2

22,60000

-0,7*2

-1,40000

317 : (0,6+0,6+1,45)*1,5

3,97500

318 : (0,6+1,45+0,6)*1,8

4,77000

319 : (0,9+1,15+0,9+1,15)*1,5

6,15000

-0,7*1,8

-1,26000

Mezisoučet

51,08000

2.NP :

210 : (1,25+1,15+1,25)*1,5

5,47500

213 : (2,25+2,45+0,9)*1,8

10,08000

214 : (0,9+1,25+0,9)*1,8

5,49000

217 : (0,8+1,55+0,8)*1,8

5,67000

218 : (0,8+0,9+1,35+0,9)*1,8

7,11000

-0,7*1,8

-1,26000

219 : (0,8+1,55+0,8)*1,8

5,67000

220 : (0,8+0,9+1,35+0,9)*1,8

7,11000

-0,7*1,8

-1,26000

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet		44,08500		
		1.NP : (1,35+1,35+1,35+1,35)*2		10,80000		
		-0,7*2		-1,40000		
		Mezisoučet		9,40000		
89	597813730	Obkládačka 20x40 světle béžová mat Color One	m2	115,02150	449,00	51 644,65
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 104,56500*1,1		115,02150		
90	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1 682,21160	4,85	8 158,73
Díl: 783		Nátěry				5 586,00
91	RZ01	Nátěr zárubní, vč. přípravy podkladu	ks	14,00000	399,00	5 586,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 14,00000		14,00000		
Díl: 784		Malby				26 815,66
92	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	211,48000	39,00	8 247,72

3.NP :	
3.NP :	
310 : -1,15*1,5	-1,72500
2,2	2,20000
(1,15+2,25+2,25+1,15)*2,9	19,72000
-0,8*2	-1,60000
314 : -(0,8+2,45+0,8)*1,5	-6,07500
5,06	5,06000
(2,25+2,45+2,25+2,45)*2,9	27,26000
-0,8*2*2	-3,20000
315 : -(2,25+2,45+2,25+2,45+0,9+0,9+0,1)*2	-22,60000
4,27	4,27000
(2,25+2,45+2,25+2,45)*2,9	27,26000
317 : -1,45*1,5	-2,17500
2,37	2,37000
(1,45+1,45+1,85+1,85)*2,9	19,14000
-0,8*2	-1,60000
-0,7*2	-1,40000
318 : -(1,65+1,65+1,85+1,85)*1,5	-10,50000
(1,65+1,85+1,65+1,85)*2,9	20,30000
2,71	2,71000
319 : -(1,15+1,15+0,9+0,9)*1,5	-6,15000
(1,15+1,15+0,9+0,9)*2,9	11,89000
1	1,00000
2.NP :	
210 : -(0,6+1+0,6)*1,5	-3,30000
(2,85+2,85+1,85+1,85+1+1)*2,9	33,06000
-0,8*2	-1,60000
2,2+1,46	3,66000
213 : -(2,45+0,6+0,6)*1,5	-5,47500
(2,45+2,25+2,45+2,25)*2,9	27,26000
-0,8*2*2	-3,20000
5,06	5,06000
214 : -(2,45+2,45+1,25+1,25)*1,5	-11,10000
(2,45+2,25+2,45+2,25)*2,9	27,26000
2,64	2,64000

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		217 : $-(0,6+1,55+0,6)*1,5$		-4,12500		
		$(1,55+1,35+1,55+1,35)*2,9$		16,82000		
		-0,7*2		-1,40000		
		-0,8*2		-1,60000		
		2,16		2,16000		
		218 : $-(1,35+0,9+1,35+0,9)*1,5$		-6,75000		
		$(1,35+0,9+1,35+1,9)*2,9$		15,95000		
		1,12		1,12000		
		219 : $-(0,6+1,55+0,6)*1,5$		-4,12500		
		$(1,55+1,35+1,55+1,35)*2,9$		16,82000		
		-0,7*2		-1,40000		
		-0,8*2		-1,60000		
		2,16		2,16000		
		220 : $-(1,35+0,9+1,35+0,9)*1,5$		-6,75000		
		$(1,35+0,9+1,35+1,9)*2,9$		15,95000		
		1,12		1,12000		
		1.NP :				
		110 : $-(1,35+1,35+1,35+1,35)*2$		-10,80000		
		1,85		1,85000		
		$(1,35+1,35+1,35+1,35)*2,9$		15,66000		
93	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	211,48000	29,80	6 302,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 211,48000		211,48000		
94	784165512	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	211,48000	58,00	12 265,84
		Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 211,48000		211,48000		
Díl: M21		Elektromontáže				80 147,62
95	141	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	1 691,00000	2,00	3 382,00
96	210010301	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KP 68/2	kus	42,00000	105,50	4 431,00
		3.NP :				
		310 : 2		2,00000		
		312 : 6		6,00000		
		314 : 3		3,00000		
		315 : 2		2,00000		
		317 : 2		2,00000		
		318 : 3		3,00000		
		319 : 1		1,00000		
		2.NP :				
		210+215 : 3		3,00000		
		212 : 6		6,00000		
		213 : 3		3,00000		
		214 : 3		3,00000		
		217 : 3		3,00000		
		218 : 1		1,00000		
		219 : 3		3,00000		
		220 : 1		1,00000		
97	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	76,00000	34,80	2 644,80
		33		33,00000		
		42		42,00000		
		1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
98	210110042	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	14,00000	440,00	6 160,00
		8		8,00000		
		6		6,00000		
99	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky 5517-2389	kus	13,00000	286,00	3 718,00
		6		6,00000		
		7		7,00000		
100	210201511	Svítlidlo LED bytové stropní přisazené	kus	17,00000	275,50	4 683,50
		3.NP :				
		310 : 1		1,00000		
		312 : 1		1,00000		
		314 : 1		1,00000		
		315 : 2		2,00000		
		317 : 1		1,00000		
		318 : 1		1,00000		
		319 : 1		1,00000		
		2.NP :				
		210 : 2		2,00000		
		212 : 1		1,00000		
		213 : 1		1,00000		
		214 : 1		1,00000		
		217 : 1		1,00000		
		218 : 1		1,00000		
		219 : 1		1,00000		
		220 : 1		1,00000		
101	210800005	Vodič CYY 10 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky CYY 10 ZE/ZL	m	24,55000	89,90	2 207,05
		3.NP :				
		1,5+3,85+3,5+2+3,5+1,35+3,85+3+2		24,55000		
		2.NP :				
102	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	85,10000	68,50	5 829,35
		3.NP :				
		1,5+3,85+3,5+2+3,5+1,35+3,85+3+2+1+1,5+1+1,5+1+1,5+2+1,5+2+1,5		42,55000		
		2.NP :				
		1,5+3,85+3,5+2+3,5+1,35+3,85+3+2+1+1,5+1+1,5+1+1,5+2+1,5+2+1,5		42,55000		
103	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	186,45000	68,50	12 771,83
		1,5+3,85+3+2+2+1,5+3,85+1,35+1,35+1,55+1+2+1,5+3,85+1,35+1,35+3,5+1,35+2,45+1+1,5+1,5+3,85+1,35+1,35+3,5+1,35+2+2+1,5+1,5+3,85+1,35+1,35+3+2		79,10000		
		1,5+3,85+1,65+1,5+1,5+3,85+1,65+1,85+2+1,5+3,85+1,45+1,55+1,5+1,5+3,85+2,85+0,5+3,5+1,35+2+2+1,5+1,5+3,85+1,45+2,85+3,5+21,35+2+2,5+1,5+1,5+3,85+1,45+3,85+1,5+2,5+2,45+1,5		107,35000		
104	210810055	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	36,20000	68,50	2 479,70
		3,5+3,5+1,5+1,5+1,5+3,5+1,2		16,20000		
		1,5+1,5+1,5+1,5+1,5+3,5+2+2,5+1,5+3		20,00000		
105	220890202	Revize	h	8,00000	500,00	4 000,00

Položkový rozpočet

S:	PČR OO ŠTERNBERK	
O:	SO01	Oprava hygienického zázemí
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
106	REL01	Koordinace stávajícího stavu, úprava rozváděče, doplnění	soubor	2,00000	2 500,00	5 000,00
107	REL02	zednická výpomoc, zapravení	soubor	2,00000	3 500,00	7 000,00
108	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	85,10000	16,40	1 395,64
		Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 85,10000		85,10000		
109	34111036	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	186,45000	26,70	4 978,22
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 186,45000		186,45000		
110	34111090	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	36,20000	26,70	966,54
		Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 36,20000		36,20000		
111	RSTRLED	Stropní přisazené svítidlo kruhové 24 W dodávka	ks	17,00000	500,00	8 500,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 100 : 17,00000		17,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				88 716,87
112	RODP01	Odvoz a likvidace odpadu mimo sutě	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
113	979094211	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	20,37901	393,50	8 019,14
114	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	20,37901	750,00	15 284,26
115	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,37901	330,50	6 735,26
116	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	61,13703	28,20	1 724,06
117	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	20,37901	1 800,00	36 682,22
118	979087312	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	20,37901	441,00	8 987,14
119	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	40,75802	191,00	7 784,78
Díl: VN		Vedlejší náklady				20 000,00
120	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
121	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
122	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
123	005271010R	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

STAVBA: OOP Šternberk
Šternberk
Oprava hygienického zázemí

Technický popis

Vypracoval:



ICO: 48 464775
ČKAIT: 1200665

Technický popis

A. Všeobecně

Stavebník navrhuje stavební úpravy ve vnitřních prostorách objektu a to v místnostech hygienického zázemí obvodního oddělení v 2.NP a 3.NP.

Opravy budou probíhat za provozu obvodního oddělení, hygienické zázemí v 1. NP bude v provozu, v této části již opravy proběhly.

Zpracovatel provedl 24.2. 2025 prohlídku objektu a navrhl opravy.

B. Navržené stavební úpravy

Stavební úpravy v 2.NP budou prováděny v místnostech č.2.10- úklidová komora, 2.13- umývárna, 2.14- pisoár, 2.17- předsíňka, 2.18 –WC muži, 2.19- předsíňka, 2.20-WC ženy.

Stavební úpravy v 3.NP budou prováděny v místnostech č.3.10- úklidová místnost, 3.14- umývárna, 3.15- sprchy, 3.17- předsíň, 3.18- pisoár, 3.19 pisoár

V těchto místnostech je navrhováno provádět:

- osekat stávající obklady a provést nové
- vybourat stávající dlažby a provést nové
- demontovat stávající zařizovací předměty a instalovat nové
- opatřit místnosti i doplňky pro provoz – zrcadla, držáky na toaletní papír a zásobníky na tekuté mýdlo
- vyměnit se stávající dveře za nové (vstupy na WC zámek se zajištěním ostatní s FAB klíčem) zárubně zůstávají stávající, opatří dvojnásobným nátěrem
- ve sprše budou posuvné dveře, stěny i podlaha se opatří vodotěsnou stěrkou
- provede se kompletní výměna elektroinstalace, včetně výměny svítidel
- provedou se kompletně nové rozvody TUV (včetně cirkulace) až do kotelny včetně tepelné izolace
- výměna odpadního potrubí
- výměna větracího potrubí pod stropem včetně mřížek a ventilátorů
- provedou se opravy omítek, štuky po nových instalacích
- provedou se výmalby

V místnost č. 3.14 umývárna se provede zakrytí svíslého potrubí konstrukcí SDK

V místnosti č. 3.12 a 2.12 se provede demontáž a zpětná montáž kuchyňských linek, připojení instalací se provede nové včetně baterií do dřezu

V místnosti č.1.10 sprcha se provede odbourání příčky instalačního jádra a jeho zpětné vybudování instalací v instalační šachtě

V místnosti 1.12 archiv bude provedena výměna ležaté kanalizace pod stropem až po čistící kus

Provede se výměna instalací v instalační šachtě za záchody, nebude se žádném případě zasahovat do stávající konstrukce střechy. Ve stoupačkách budou uzavírací ventily pro jednotlivé větve vedení.

V místnostech 3.19 a 2.18 –WC se provedou do instalační šachty nové revizní dvířka 700x700mm

V místnostech 2.13, 2.14, 3.14 a 3.15 se provede demontáž a zpětná montáž radiátorů ÚT Radiátory a přívodní potrubí se natřou