



Ev.č.: UZSVM/O/442837/2025
Čj.: UZSVM/O/436419/2025-HSPH

**Rámcová smlouva o ošetřování a údržbě zeleně pro ÚP Ostrava – odbor
Odloučené pracoviště Olomouc
ÚZSVM č. 143/2025**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Ošetřování a údržba zeleně pro odbory Územního pracoviště Ostrava – N006/25/V00020062*“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, pověřen
v souladu s vnitřním předpisem s Příkazem č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „ÚZSVM“)

a

Dodavatel: **Marián Šuba**
se sídlem: Nová 1828, 753 01, Hranice - Hranice I – Město
jednající: Marián Šuba
IČO: 751 97 189
DIČ: CZ8107215677
vedený u Městského úřadu Hranice č.j. ZUHB/1737/2009/Ru/3 ze dne 23.4.2009
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „dodavatel“)

(ÚZSVM a dodavatel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o ošetřování a údržbě zeleně (dále jen „rámcová smlouva“):

**Článek I.
Preambule**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků z rámcové smlouvy, a to zejména v případech neupravených rámcovou smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky vedené pod názvem „*Ošetřování a údržba zeleně pro odbory Územního pracoviště Ostrava*“, stanovené ÚZSVM jako zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- 1.2 Smluvní strany dále prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na sedm (7) samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká části C veřejné zakázky – odbor Odloučené pracoviště Olomouc.

- 1.3 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové smlouvy.

Článek II. Předmět rámcové smlouvy

- 2.1 Tato rámcová smlouva upravuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích zakázek na ošetřování a údržbu zeleně na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž je ÚZSVM příslušný hospodařit, po dobu platnosti rámcové smlouvy, s tím, že ÚZSVM bude zadávat dodavateli jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „Objednávky“). Akceptací konkrétní Objednávky dojde mezi ÚZSVM a dodavatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2587 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva o dílo“).
- 2.2 Dodavatel se podpisem rámcové smlouvy zavazuje provádět tyto činnosti:
- sekání travního porostu včetně přípravy pozemků před vlastním pokosem (úklid a odstranění odpadů), shrabání, naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu,
 - likvidace bolševníku, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu.
 - mulčování,
 - jednorázové shrabání listí včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu,
 - frézování pařezu,
 - likvidace invazních rostlin,
 - ošetření výsadby,
 - řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

(dále jen „služby“ nebo „práce“), když podmínky poskytování služeb jsou vymezeny v odst. 2.3 a ÚZSVM se zavazuje platit dodavateli za poskytování služeb cenu v souladu s Čl. IV. rámcové smlouvy.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění předmětu rámcové smlouvy:

- a) ÚZSVM telefonicky či e-mailem sjedná s dodavatelem termín prohlídky pozemku, jehož se budou týkat objednané práce, v případě vyhodnocení nutnosti prohlídky. ÚZSVM doručí dodavateli Objednávku, a to buď osobně (např. po prohlídce, pokud bude učiněna), poštou, či e-mailem.

Pověřená osoba k přijetí objednávky za dodavatele:

jméno a příjmení : Marián Šuba

tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- b) V objednávce uvede ÚZSVM zejména:

- specifikaci požadovaných prací,
- charakter pozemku v případě pokosu zeleně, tj. do nebo nad 20 cm výšky pokosu a do nebo od sklonu 1:5,
- místo plnění; pozemek bude identifikován dle katastru nemovitostí (parcelní číslo, druh pozemku, výměra pozemku, ortofotomapa), popř. doplňujícím slovním popisem, fotografií místa plnění apod.,
- údaj, zda má dokončené dílo být osobně předáno ÚZSVM nebo bude postačovat zaslání fotodokumentace pozemku (dokončeného díla) na e-mailovou adresu ÚZSVM,
- lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemku ÚZSVM v místě plnění bez vad a nedodělků počítanou ode dne doručení Objednávky dodavateli *nebo* lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemku ÚZSVM bez vad a nedodělků

- zasláním fotodokumentace pozemku na e-mailovou adresu ÚZSVM počítanou ode dne doručení Objednávky dodavateli,
- e-mailovou adresu, na kterou má dodavatel zaslat fotodokumentaci pozemku (pokud nedojde k osobnímu předání pozemku),
 - nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou z jednotkové ceny dle Čl. IV. odst. 4.1 rámcové smlouvy.
- c) Dodavatel se zavazuje provádět objednané práce bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce,
- d) V případě osobního předání díla budou provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy ÚZSVM předány ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění.
- e) V případě předání zasláním fotodokumentace pozemku ÚZSVM budou provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy předány ÚZSVM ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce dnem, kdy ÚZSVM obdrží fotodokumentaci pozemku, a to za předpokladu, že ÚZSVM dodavatele nejpozději následující pracovní den po dni, kdy obdrží fotodokumentaci pozemku, nevyzve k odstranění zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně).
- f) Dodavatel se zavazuje zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Dodavatel není oprávněn účtovat náradí, opotřebení nebo opravy náradí, pohonné hmoty, pojištění aj.
- h) Dodavatel odpovídá ÚZSVM za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitostech, na nichž bude provádět dohodnuté práce.
- i) Dodavatel se zavazuje v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením dílčí zakázky na své náklady potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod.
- j) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné a v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude ÚZSVM vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek III.

Místo a doba plnění rámcové smlouvy

- 3.1 Místem plnění předmětu rámcové smlouvy jsou v Objednávkách vymezené lokality v okrese Olomouc. Ve výjimečných případech mohou být místem plnění předmětu rámcové smlouvy také pozemky situované v jiných okresech.
- 3.2 Aktuální seznam pozemků, včetně jejich podrobné specifikace, na nichž je pravidelně vykonáván pokos zeleně, včetně předpokládaného počtu pravidelných sečí, je uveden v Příloze č. 1 rámcové smlouvy. Počet pozemků, s nimiž je ÚZSVM příslušný hospodařit a

jejich celková výměra, se v čase mění. Z tohoto důvodu se může v průběhu trvání rámcové smlouvy měnit také seznam pozemků v Příloze č. 1 rámcové smlouvy, na jejichž údržbu se rámcová smlouva vztahuje.

- 3.3 Tato rámcová smlouva je uzavřena na dobu určitou 24 měsíců, anebo tato rámcová smlouva pozbude účinnosti dnem, kdy bude dodavateli doručeno písemné oznámení zadavatele o vyčerpání finančního limitu ve výši 1 999 999,- Kč bez DPH, tj. 2 419 999,- Kč včetně DPH (dále také jako „finanční limit“) podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za služby poskytované na základě všech rámcových smluv uzavřených ve všech částech této veřejné zakázky.

Článek IV. Ceny

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění rámcové smlouvy:

OBSAH CEN PRO ČÁST C	JEDNOTKOVÉ CENY	
	KČ BEZ DPH	KČ S DPH
Sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu – v Kč/m²	1,50	1,815
Sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu – v Kč/m²	00,50	0,605
Sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu – v Kč/m²	2,00	2,42
Sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu – v Kč/m²	0,50	0,605
Likvidace bolševníku, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu - v Kč/m²	0,50	0,605
Úklid pozemků včetně odklizení a likvidace odpadu - v Kč/m²	1,00	1,21
Mulčování travního porostu - v Kč/m²	0,50	0,605
Řez keřů, živých plotů a stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu - v Kč/m²	3,00	3,63
Jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu - v Kč/m²	1,50	1,815

Frézování pařezu - v Kč/m²	25,00	30,25
Likvidace invazních rostlin - v Kč/m²	50,00	60,5
Ošetření výsadby – v Kč/ks	25,00	30,25
Ostatní práce – v Kč/hod./1 pracovníka	250,00	302,50

- 4.2 Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti rámcové smlouvy až do ukončení účinnosti rámcové smlouvy. Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 4.3 Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
- 4.4 Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Dodavatel není oprávněn „doučtovat“ ÚZSVM jakékoli dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy apod.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Faktura na dílčí plnění podle Objednávek může být vystavena až po řádném dokončení všech objednaných prací na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu o předání prací bez vad a nedodělků *nebo* až po řádném dokončení všech objednaných prací a zaslání fotodokumentace pozemků na e-mailovou adresu ÚZSVM.
- 5.2 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, do 10 pracovních dnů po předání díla dle Čl. II. odst. 2.3 rámcové smlouvy.
- 5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle platné legislativy v době vystavení faktury. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je ÚZSVM oprávněn ji vrátit dodavateli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury ÚZSVM.
- 5.4 Faktura musí být vystavena se splatností 21 dnů od převzetí faktury ÚZSVM, popř. ode dne prokazatelného převzetí dodavatelem opravené (doplněné) faktury ze strany ÚZSVM.

- 5.4.1 Poslední faktura v kalendářním roce musí být ÚZSVM doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. ÚZSVM nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Dodavatel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že ÚZSVM není v takových případech v prodlení.
- 5.5 Platby za fakturu budou provedeny bankovním převodem.
- 5.6 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.7 ÚZSVM neposkytuje zálohy.

Článek VI. Smluvní pokuty a sankce

- 6.1 V případě prodlení dodavatele s provedením a předáním objednaných prací dle předmětu rámcové smlouvy ve lhůtě stanovené v Objednávce se dodavatel zavazuje zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 6.2 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu rámcové smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit.
- 6.3 Smluvní pokuty se nezapočítávají do případného nároku objednatele na náhradu škody ve smyslu § 2050 občanského zákoníku. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.4 ÚZSVM se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 6.5 Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této rámcové smlouvy.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové smlouvy

- 7.1 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných prací,
 - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými v Objednávce,
 - jestliže dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. j) rámcové smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.

- 7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže ÚZSVM bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od rámcové smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. h) rámcové smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění předmětu rámcové smlouvy nebo rámcovou smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení dodavateli. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí podle podmínek rámcové smlouvy.
- 8.2. Objednatel může rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, či bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.
- 8.3. V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu této rámcové smlouvy subdodavatele, odpovídá ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 8.4. Jakékoliv změny či doplnění rámcové smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové smlouvě, schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění rámcové smlouvy a jejich kontaktních údajů, telefonního čísla a e-mailové adresy dodavatele rámcové smlouvy a změn v seznamu pozemků, který tvoří Přílohu č. 1 rámcové smlouvy, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 8.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednavatel a jeden dodavatel.
- 8.6. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 8.8. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 8.9. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Příloha č. 1 – Aktuální seznam pozemků k údržbě

Za ÚZSVM:

Za dodavatele:

V Ostravě dne 22.9.2025

V Hranicích dne 3.9.2025

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Marián Šuba