Smlouva o provádění prací - mytí podlah

č.j.: S15/2017

I. Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium, Praha 10, Voděradská 2

Voděradská 900/2 100 00 Praha 10 Strašnice IČO : 613 85 361

Zastoupené : Mgr. Jitkou Fišerovou, ředitelkou školy

Zhotovitel:

MIOREALITY profi services, s.r.o.

Londýnská 730/59 120 00 Praha 2 IČ: 02563533 DIČ: CZ02563533

Zastoupená: jednatelem společnosti Ing. Viktorem Klučkou

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je mytí podlah (odstranění znečištění a zbytky vosku, položení nového vosku na lino a odstranění znečištění a zbytky vosku na dlažbě a schodišti) v budově gymnázia.

Práce, jež jsou předmětem této smlouvy jsou specifikovány v Příloze č. 1.

III. Místo plnění

Práce, jež jsou předmětem této smlouvy a jsou specifikovány v čl. II., budou zhotovitelem prováděny v prostorách objednatele na adrese: Voděradská 900/2, Praha 10, 100 00.

IV. Doba plnění

Práce, jež jsou předmětem této smlouvy a jsou specifikovány v čl. II., budou zhotovitelem prováděny od 4.8. - 22.8.2017. V pracovní dny mezi 8-16 hodinou.

Platební podmínky

Cena prací je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1992 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem 154 725,73Kč slovy jednostopadesátčtyřitisícsedmsetdvacetpětkorun včetně DPH.

Podmínky

* 1. Práce budou zhotovitelem prováděny pravidelně v pracovních dnech.
	2. Platba bude provedena na základě faktury vystavených zhotovitelem. Fakturu se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu předloží zhotovitel objednateli po převzetí práce objednatelem.
	3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo k doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení, v takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu objednateli.
	4. Oprávněně vystavené a doložené faktury mají splatnost 14 dní od doručení na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
	5. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny se objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle platného zákona.
	6. Nedodrží-li zhotovitel rozsah plnění uvedených v čl. II. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za měsíční plnění bez DPH dle čl. V. odst. 1 smlouvy za každý den prodlení až do zjednání nápravy.
	7. V případě hrubého porušení povinnosti jednou ze smluvních stran, pokud po písemném upozornění nedojde k nápravě do 10 kalendářních dní, je druhá smluvní strana oprávněna jednostranně odstoupit od této smlouvy a účinky tohoto odstoupení nastávají dnem doručení.

Doba trvání smlouvy

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou viz bod IV. Její platnost lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
	2. V případě, že objednatel bude v prodlení úhrady fakturované ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů, tak je zhotovitel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy a účinky tohoto odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení objednateli.

1. Zhotovitel se zavazuje:

* provádět sjednané práce vlastní technologií a za pomocí osob, které jsou s ním

v pracovním či jiném smluvním vztahu a seznámit řádně tyto osoby se všemi jejich právy a povinnostmi při výkonu prací, které pro ně vyplývají z právních předpisů či zásad dodržování pořádku.

* Obstarávat na vlastní náklady veškeré pracovní pomůcky, zařízení a čisticí prostředky,

které budou za potřebí plnění prací.

* Zajistit, že všichni jim využívané osoby k plnění prací budou poučeny či proškoleny

z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany.

* Zabezpečit organizaci veškerých sjednaných prací.
* Pojistit svoji živnost na odpovědnost za škody způsobené při výkonu sjednaných prací.
* Dbát na bezúhonnost a dobrý morální kredit osob využívaných k plnění prací.
* Zajistit pravidelnou kontrolu provádění sjednaných prací. 2. Objednatel se zavazuje:
* Umožnit osobám využívaným zhotovitelem k plnění prací a dále osobě vykonávající za

zhotovitele kontrolu provádění prací přístup do prostor místa plnění prací ve stanovené době (viz. čl. IV.).

* Umožnit zhotoviteli bezplatně odběr elektrické energie a vody nutné k provedení prací.
* Poskytnout zhotoviteli bezplatně prostor pro uložení pracovních nástrojů, čistících

prostředků, ochranných pracovních prostředků a jiných podobných předmětů.

IX.

Jiná ujednání

* 1. Smluvní strany se zavazují, že budou činit průběžně preventivní opatření proti

možnému vzniku škod na majetku objednatele i zhotovitele. Při případném vzniku škody jsou pověření zaměstnanci smluvních stran povinni neprodleně pořídit společný záznam o škodě s uvedením druhu, příčiny a výše škody včetně určení odpovědnosti. V případě určení odpovědnosti smluvní strana, odpovědná za vzniklou škodu, nahradí poškozené smluvní straně hodnotu poškozené věci.

* 1. K vzájemnému projednávání technicko - organizačních otázek spojených k realizaci

této smlouvy a kontrolou kvality a řádnost úklidu jsou pověřeni zaměstnanci:

* za objednatele: Hedvika Berková 777 644 745
* za zhotovitele: pan Klučka 775 158 000

X.

Závěrečná ustanovení

* 1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vzniklé nejdříve

vzájemnou dohodou a teprve pokud nebude mimosoudní dohoda možná, tak k soudnímu řešení sporu.

* 1. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po

jednom.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla

uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

* 1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 10, Voděradská 2.
	2. Ke smlouvě jsou připojeny přílohy:

Příloha č. 1: Seznam prací



Mgr. Jitka Fišerová ředitelka školy

V Praze dne : W za objednatele

k ' % '.— '-V

za zhotovitele

áyLz

MÍOHE^ÍRfRíé?ft[vices, s.r.o.

IC: 02563533 Tel.: 775 158 000

M

Příloha číslo 1. Ke smlouvě SI5/2017

uo

Předmětem smlouvy je mytí podlah (odstranění znečištění a zbytky vosku, položení nového vosku na linu, odstranění znečištění a zbytky vosku na dlažbě a schodišti a odstranění znečištění na palubovce v tělocvičnách) v budově gymnázia.

Dlažba 2 109m2

Lino 3 117 m2

Palubovka 342 m2

Schodiště 200 m2