

SMLOUVA O DÍLO

**Položení nové žulové dlažby v 1 NP na chodbách, ve foyer a na schodišti
z 1 NP do 2 NP v Čsl. mládeže 1/31, Děčín**

Kamenictví Ústí nad Labem s.r.o.

**uzavřená podle § 2586. a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (NOZ)
v platném znění**

SMLOUVA O DÍLO

Položení nové žulové dlažby v 1. NP na chodbách, ve foyer a na schodišti z 1. NP do 2. NP v Čsl. mládeže 1/31, Děčín

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: obchodní firma: Oblastní muzeum v Děčíně, příspěvková organizace
adresa: Čsl. mládeže 1/31, 405 02 Děčín IV - Podmokly
doručovací adresa: Čsl. mládeže 1/31, 405 02 Děčín IV - Podmokly
jednající: Ing. Vlastimil Pažourek/ředitel organizace
telefon: 412 531 549
E – mail: info@muzeumdc.cz
IČ: 00360210
DIČ: /
bank.spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
Osoby oprávněné:
a) k podpisu smlouvy: Ing. Vlastimil Pažourek
b) ve věcech technických a realizačních: Ing. Hana Horáková/hlavní ekonom, tel: 776 273 125

(dále jen OBJEDNATEL)

A

Zhotovitel: obchodní firma: Kamenictví Ústí nad Labem s.r.o.
adresa: Pražská 1897/78, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
jednající: Václav Balada
telefon: 775 206 829
E – mail: sutrteam@seznam.cz
IČ: 272 63 215
DIČ: CZ27263215
Bank. spojení: XXXXXXXXXX
Zástupce ve věcech
Smluvních: Václav Balada – jednatel společnosti, tel: 775 206 829
Stavbyvedoucí: Václav Balada

(dále jen ZHOTOVITEL)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou podle stanov nebo jiného organizačního předpisu oprávněni smlouvu podepsat, a že k podpisu smlouvy není třeba jiné osoby.

Článek II.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

2.1. Předmětem díla je:

Provedení pokládky nové dlažby a repase schodiště

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla a dokumentací a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.2. Identifikační údaje stavby:

Název stavby:

Položení nové žulové dlažby v 1. NP na chodbách, ve foyer a na schodišti z 1. NP do 2. NP v Čsl. mládeže 1/31, Děčín

Místo stavby:

Kraj: Ústecký

Město: Děčín

Adresa: Čsl. mládeže 1/31, Děčín IV, 405 02

Charakter stavby:

Oblastní muzeum – kulturní památka

dále též zkráceně „stavební dílo“ nebo „dílo“

- 2.3. Veškeré změny oproti výběrovému řízení a dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení objednatelem.
- 2.4. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, vč. jejich ocenění, a to ve formě dodatku k SOD.
- 2.5. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích. Zhotovitel prohlašuje na základě jim zjištěných skutečností a na základě zodpovědného prostudování výše uvedených dokumentace, že provedení díla dle této smlouvy je možné a přebírá tímto na sebe nebezpečí případných nesprávností projektové dokumentace a objednatelem poskytnutých dokladů.

Článek III.

CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná, a to bez DPH dle §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla.

Cena celkem :

925.120,-

Kč bez DPH

Slovy : „Devětsetdvacetpět tisíc stodvacet korun českých“

K ceně bude připočtena DPH podle zákona

- 3.2. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Nabídka a položkový rozpočet nemá vliv na pevnou cenu, která je dána předmětem díla.
- 3.3. Zhotovitel může fakturovat z ceny díla průběžně po započetí práce na dílu se splatností 14 dnů.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo bude prováděno v těchto závazných (dílčích i celkových) termínech:

	Od	Do
Předání staveniště, zahájení prací	1.10.2025	
Ukončení prací a předání díla		15.12.2025

- 4.2. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v Článku II. Této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou určenou objednatelem v bodě 11.2 článku XI této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli objednatele, tak aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven ve stavebním deníku.
- 4.3. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště v termínu dohodnutém v předávacím protokolu.
- 4.4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Dojde-li v průběhu prací k nutnosti provést vícepráce ze strany zhotovitele, které nepřevýší 10 % z celkové ceny jeho dodávky, je zhotovitel povinen tyto práce provést, aniž by se měnil termín dokončení smluvně stanovený. Odsouhlasení ceny víceprací provede objednatel do 3 pracovních dnů. V případě, že vícepráce překročí 10 %, prodlouží se smluvní termín dokončení o vzájemně odsouhlasenou dobu. Zároveň pro oba případy platí, že tyto budou smluvně zakotveny v dodatku ke Smlouvě o dílo. V případě, že z důvodu ležících na straně objednavatele dojde k opoždění s předáním pracoviště zhotovitele, prodlouží se o tuto dobu termín dokončení jeho prací. Toto bude vepsáno ve stavebním deníku zhotovitele a podepsáno odpovědnou osobou objednatele. Zápis o prodloužení termínu bude v originále přiložen k předávacímu protokolu při ukončení akce.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Splatnost faktur oprávněně vystavených zhotovitelem je max. 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn na konci každého kalendářního měsíce trvání této smlouvy vyúčtovat (fakturovat) objednateli již provedené práce a dodaný materiál, a to na základě zjišťovacího protokolu vystaveného zhotovitelem. Objednatel není v prodlení s placením splatné faktury zhotovitele v případě, kdy investor je v prodlení s placením splatných faktur objednateli.
- 5.2. Veškeré faktury zhotovitele budou mít formu daňového dokladu v souladu s § 11 Zák.č. 563/1991 Sb.. Přílohou každé faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Přílohou konečné faktury bude také kopie protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.3. Každá faktura (daňový doklad) musí v souladu s platnou právní úpravou, (zejm. ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění) obsahovat mimo jiné tyto náležitosti:
- označení: daňový doklad číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - číslo smlouvy
 - bankovní spojení zhotovitele
 - fakturovanou částku
 - označení díla a rozpis provedených prací
 - zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky potvrzený stavbyvedoucím objednatele a dále zástupcem objednatele pro věci smluvní.
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele, která potvrdí oprávněnost fakturované částky i objednatelem datum zdanitelného plnění a další náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (výpočet DPH na haléře)

V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn tuto vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravné nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu objednatele.

- 5.4. Zhotovitel je povinen veškeré faktury odesílat objednateli e-mailem nebo datovou schránkou, a to bez odkladu po datu jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení každou fakturu, která bude objednateli doručena později, než 7.den po datu jejího vystavení.
- 5.5. Odstoupit od této smlouvy je objednatel oprávněn v souladu s článkem XII. této smlouvy.
- 5.6. Dnem provedení platby se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Pro odsouhlasení dokladu, kterým potvrzuje objednatel zhotoviteli oprávněnost k provedení dílčí fakturace se stanovuje lhůta 10 pracovních dní od data předložení. Při předložení konečného vyúčtování díla se stanovuje lhůta 15 pracovních dní.
- 5.8. Konečné vyúčtování díla musí být předloženo nejpozději do 10-ti dnů od předání dokončeného díla.

Článek VI.

STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. Předání staveniště je objednatel oprávněn provádět po částech. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6.2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli:
 - zaměření stavby
 - napojovací body vody a elektrické energie
 - dokumentaci
 - prostor staveniště pro provádění prací.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).
- 6.4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazku SOD. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v SOD. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 6.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 6.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.

Článek VII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětné stavby.
- 7.2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých dodavatelů.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (stavbyvedoucímu) objednatelů seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatelů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku.
- 7.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - 7.5.1. Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.
 - 7.5.2. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatelů podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatelů: generální ředitel, ředitel stavební divize, hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí, mistr a bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - 7.5.3. Všechna vozidla zhotovitele operující v prostoru staveniště budou zřetelně označena názvem zhotovitele, označení vozidel SPZ bude zřetelné a čitelné.
 - 7.5.4. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatelů (stavbyvedoucí, mistr) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
 - 7.5.5. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu nepovolaných osob na staveniště.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SOD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
- 7.7. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jinými způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné dluhy (nedoplatky) na pojistném a penále na veřejném zdravotním pojištění ani na pojistném na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že mu v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace plnění dle této smlouvy nebyla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000,-- Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, má zhotovitel právo na náhradu veškeré škody tím způsobené.
- 7.9. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle SOD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení apod.).
- 7.10. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednatelů předložit. Všechno elektrické nářadí musí mít platnou revizi elektro.

- 7.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností do výše celkové ceny dodávky, minimálně však do výše 100 000,- Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli do 10 dnů od převzetí staveniště.
- 7.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.13. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.15. Zhotovitel závazně a s plnou odpovědností prohlašuje, že současně s výkony pro objednatele dle této smlouvy o dílo pracuje a vykonává činnosti i pro jiné objednatele.
- 7.16. Zhotovitel potvrzuje, že k realizaci zakázky používá výhradně vlastní nářadí a pomůcky.
- 7.17. Zhotovitel má povinnost vůči objednateli dodržovat identifikační označení svých pracovníků, kteří se pohybují na staveništi, výstražnými vestami s logem Objednatele na zádech, a to s okamžitou platností dnem nástupu na pracoviště tj. od podpisu protokolu o předání staveniště.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 10 dní předem, kdy bude předmět díla připraven k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5-ti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení:
- osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění)
 - originál stavebního (montážního) deníku
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce
 - revize a zkoušky
 - návod k obsluze
 - dokumentaci skutečného provedení
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.**
- 8.3. O průběhu přejímajícího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění
- 8.4. Dílo je považováno za ukončené, je-li potvrzeno v předávacím protokolu objednatel, že práce byla provedena bez vad a nedodělků. všech prací uvedených v SOD, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8.2. článku VIII.

Článek IX.

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud zhotovitel nesplní celkový termín dokončení a předání předmětu díla uvedený v bodě 4.1. článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH uvedené v bodě 3.1. článku III. této smlouvy, a to za každý den prodlení. Dále zaplatí pokutu v takové výši, která bude investorem požadována od objednatele z důvodu prodlení s dokončením zakázky zhotovitelem.
- 9.2. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením splatných faktur v termínu dle ustanovení bodu 5.1. článku V. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení se zaplacením do doby zaplacení investora.
- 9.3. Pokud zhotovitel poruší ustanovení bodu 7.3. a 7.4. článku VII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.4. Zaplacením smluvních pokut dle bodů 9.1. až 9.5. není dotčeno právo objednatele na zaplacení vzniklých škod a ušlého zisku, a to i ve výši přesahující výši smluvních pokut. Strany této smlouvy však předpokládají maximální možnou výši škody pro případ porušení smluvních povinností zhotovitele, přičemž nerozhoduje počet porušení ve výši 5% celkové ceny za dílo bez DPH.
- 9.5. V případě zjištění alkoholu či hrubého porušení BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli takovou pokutu, kterou objednatel obdrží od investora příp. orgánů státní správy.

Článek X.

ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.

Článek XI.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 11.1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Vlastimil Pažourek

Za zhotovitele: Václav Balada

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změny smlouvy.

- 11.2. Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Hana Horáková

Za zhotovitele: Václav Balada

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

- 11.3. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD)
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele
- vyloučit pracovníky zhotovitele ze staveniště pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD

- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení článku VII. této SOD ze staveniště (místa plnění)
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 7.4., 7.5., 7.6. článku VII. této SOD, ze staveniště
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

11.4. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.

Článek XII.

ZMĚNY SMLOUVY O DÍLO

12.1. Od této smlouvy zhotovitel nemůže odstoupit

12.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:

- nedodržování kvality prací, technických i technologických předpisů a norem ČSN
- prodlení se zahájením nebo dokončením předmětu díla o více jak než 15 pracovních dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění.

V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé se změnou zhotovitele, rozdílem ceny, pokut a sankcí ze strany investora.

12.3. Právní úkon odstoupení od této smlouvy může zhotovitel vůči objednateli učinit formou poštovní zásilky. Nelze-li skutečný den doručení odstoupení prokázat, platí fikce, že odstoupení bylo doručeno objednateli pátý den, který následuje po dni, ve kterém byl doporučený dopis s určením do vlastních rukou (tedy na doručenkou) předán k přepravě objednateli. To stejné platí i v případě, že dochází k odstoupení od smlouvy objednatelem.

12.4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody podle obecně právních předpisů.

Článek XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této SOD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této smlouvy.

13.4. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti sní, budou rozhodovány s konečnou platností u obecních soudů v České republice.

13.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dne podpisu smluvními stranami.

PŘÍLOHY SOD

Příloha č.1	<u>Cenová nabídka ze dne 25.7. 2025</u>
-------------	--

V Děčíně, dne

Objednatel:

V Ústí nad Labem, dne

Zhotovitel:

.....

Ředitel organizace

.....

jednatel společnosti