

Kupní smlouva

kterou uzavřeli:

- 1) Petr Pekárek, nar. [REDACTED] 1958, bytem [REDACTED] Praha 8 – Kobylisy, PSČ: 182 00
jako prodávající na straně jedné

a

- 2) Lesy České republiky, s. p.,
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540. IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Václavem Baštou, ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem na
základě Pověření ze dne 10. 8. 2017 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,
generálním ředitelem
jako kupující na straně druhé

takto:

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 142/2 o výměře 2.200 m²,
p.č. 588/1 o výměře 13.845 m²,
p.č. 666/1 o výměře 21.617 m²,
p.č. 666/35 o výměře 24.753 m²,
p.č. 830/3 o výměře 38.240 m²,
p.č. 836/2 o výměře 113.142 m²,
p.č. 837/1 o výměře 100.683 m²,
p.č. 949 o výměře 2.063 m², celkem 316.543 m²,

jak jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 322 pro katastrální území Petrovice u Rakovníka, obec Petrovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

a prodávající je dále výlučným vlastníkem pozemků:

parc. čís. 436/1 o výměře 202 m²,
parc. čís. 437/3 o výměře 486 m²,
parc. čís. 437/4 o výměře 74 m²,
parc. čís. 438/1 o výměře 22.510 m²,
parc. čís. 439/1 o výměře 794 m²,
parc. čís. 439/2 o výměře 57 m²,
parc. čís. 440/3 o výměře 190 m²,
parc. čís. 440/4 o výměře 1.542 m²,
parc. čís. 440/5 o výměře 24 m²,
parc. čís. 440/6 o výměře 78 m²,
parc. čís. 441/1 o výměře 1.544 m²,
parc. čís. 441/2 o výměře 124.816 m²,
parc. čís. 446/1 o výměře 79 m²,
parc. čís. 446/2 o výměře 626 m²,
parc. čís. 446/3 o výměře 268.532 m²,
parc. čís. 447/1 o výměře 34 m²,
parc. čís. 448/4 o výměře 91 m²,
parc. čís. 483/8 o výměře 225.832 m²,



parc. čís. 487 o výměře 10.029 m²,
parc. čís. 502/4 o výměře 1.404 m,
parc. čís. 1549 o výměře 9.011 m², celkem 667.955 m²,

jak jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 88 pro katastrální území a obec Velká Chmelištná, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník. Výše uvedené pozemky o souhrnné výměře 984.498 m² budou společně nazývány jako „Nemovitosti“.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává Nemovitosti kupujícímu se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto Nemovitostí spojenými za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 27.565.944,-Kč (slovy: dvacet sedm milionů pět set šedesát pět tisíc devět set čtyřicet čtyři koruny české). Kupující touto smlouvou Nemovitosti za cenu uvedenou v tomto článku kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Kupující uhradí celou kupní cenu ve výši 27.565.944,- Kč do úschovy u advokátky JUDr. Jany Dvořákové Závodské se sídlem kanceláře Dukelských hrdinů 23, Praha 7 – Holešovice na účet advokátních úschov, čís. účtu: [REDACTED] do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Advokátka uvolní kupní cenu z úschovy ve smyslu podmínek stanovených ve zvláštní schovací smlouvě sepsané mezi advokátkou a smluvními stranami dne 31.08.2017. Náklady spojené s úschovou hradí strana prodávající.

V.

Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech nevážnou žádné právní závady.

Prodávající dále prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětným Nemovitostem nepozbyl jakýmkoliv způsobem, ani nepodal ke dni podpisu této smlouvy návrh na jejich převod do vlastnictví jiné osobě nebo návrh směřující k omezení v nakládání s nimi nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k nim a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s uvedenými Nemovitostmi.

VI.

Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav Nemovitostí je mu dobře znám v rozsahu, v jakém lze stav seznat z prohlídky Nemovitostí a výpisu z katastru nemovitostí, a Nemovitosti jako takové kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem jejího faktického převzetí učiněným po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího podá zprostředkovatel do dvou dnů od obdržení dokladu o zaplacení kupní ceny na výše uvedený úschovový účet advokátky.

V případě, že příslušný katastrální úřad upozorní smluvní strany na to, že pro vady smlouvy či návrhu na vklad povolení vkladu zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se strany



kupní smlouvy k odstranění těchto vad bez prodlení. Pokud rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího nabude právní moci, jsou obě smluvní strany povinny uzavřít nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího novou kupní smlouvu prostou vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem s tím, že v takovém případě bude předmětem smlouvy úplatný převod Nemovitostí, cena bude shodná s cenou uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, podmínky splatnosti budou odpovídat skutečnosti v době uzavírání takové nové kupní smlouvy. Kupující není povinen uzavřít smlouvu, tak jak je výše v tomto článku předvídána, v případě, kdyby se před uplynutím lhůty ukázalo, že některé z prohlášení prodávajícího, tak jak jsou uvedena v článku V. této smlouvy, je v rozporu se skutečností. V takovém případě je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Pro případ zaviněného porušení povinnosti uzavřít takovou novou kupní smlouvu vzniká porušující smluvní straně povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná na základě jejího písemného vyžádání doručeného druhé smluvní straně, a to ve lhůtě 7 dnů od doručení.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby taková nová kupní smlouva vedla ke vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným Nemovitostem.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení občanského zákoníku.

Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy dle této smlouvy od jejího podpisu.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný vedle a/nebo po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s účelem této smlouvy a/nebo s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností v souladu s ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Žádná ze smluvních stran nezískává na základě této smlouvy plnění, které by bylo v hrubém nepoměru k plnění druhé smluvní strany. Práva žádné ze smluvních stran nejsou nepřiměřeně krácena. Žádná ze smluvních stran se nepovažuje za slabší stranu ve smyslu ust. § 433 občanského zákoníku.

IX.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem

zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.

Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

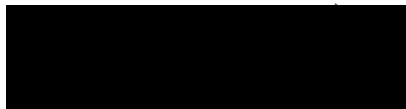
Účastníci této smlouvy prohlašují, že je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle učiněné nikoliv pod nátlakem nebo za podmínek znevýhodňujících jednu ze smluvních stran. Se zněním smlouvy se podrobně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad a jedno vyhotovení tvoří přílohu smlouvy o úschově.

V*PRAZE*..... dne 31.08.2017

V Brandýse nad Labem dne 31.08.2017

Za stranu prodávající:



Petr Pekárek

Za stranu kupující:



**Lesy České republiky, s. p.
Ing. Václav Bašta
ředitel Krajského ředitelství
Brandýs nad Labem**

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Brandýs nad Labem
Nábřeží 120/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav