

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08-070/22/MO

Pronajímatel: Statutární město Brno
Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené Mgr. et Mgr. Lucií Starou, starostkou MČ Brno-Bohunice
IČO : 44992785-08
DIČ : CZ 44992785
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31
Číslo účtu : 19-519 086 0257/0100
IDDS : hm2byk9

Nájemce: Tomáš Modlitba
Brno, Moldavská 528/5, PSČ 625 00
IČO : 04004353
[REDACTED]
IDDS : t62bwx7

Smluvní strany tímto sjednávají ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08-070/22/MO ze dne 22.08.2022 dodatek č. 1 v následujícím znění:

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08-070/22/MO spočívající v jiném způsobu úhrady elektrické energie.
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání:

Článek V. „Úhrada za služby poskytované s nájmem“ se mění a zní takto:

1. Pronajímatel zajistí s nájmem prostor tyto služby: dodávku tepla, dodávky studené vody a odvádění odpadních vod.
2. Nájemce bude hradit za služby podle tohoto článku smlouvy pronajímateli samostatně úhradu, která není zahrnuta v nájemném. Úhradu služeb bude nájemce platit průběžně formou záloh.
3. Výše a splatnost záloh, číslo účtu pronajímatele a variabilní symbol, pod kterým budou zálohy hrazeny, je uvedena ve výpočtovém listu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Rozúčtování nákladů na vodné a stočné se provádí podle spotřeby na podružném vodoměru umístěném v nebytovém prostoru. Rozúčtování nákladů na srážkové vody se provádí podle skutečných nákladů na budovu poměrově podle podlahové plochy prostoru. Rozúčtování nákladů na teplo se provádí podle skutečných nákladů na vytápění budovy poměrově podle podlahové plochy prostoru. Vyúčtování služeb za příslušný kalendářní rok doručí pronajímatel nájemci do 30.04. následujícího kalendářního roku, splatnost přeplatků/nedoplatků je do 3 měsíců od doručení vyúčtování.
4. Odběrné místo elektrické energie je společné pro dva nebytové prostory – prostor č. B56 užívaný ke dni podpisu tohoto dodatku jako kadeřnictví (nájemce [REDACTED]) a prostor č. B57 užívaný ke dni podpisu tohoto dodatku jako prodejna textilu (nájemce Tomáš Modlitba). Oba prostory jsou vybaveny podružným měřičem odběru elektrické energie. Nájemce prostoru č. B57 Tomáš Modlitba se zavazuje ode dne 01.10.2025 hradit náklady na elektrickou energii v tomto prostoru dle skutečné spotřeby podle podružného

měřiče nájemci prostoru č. B56, který má uzavřenou smlouvu o dodávce el. energie s distributorem elektrické energie.

3. Smluvní strany konstatují, že výpočtový list pro rok 2025 k nájemní smlouvě č. 08-070/22/MO ve znění dodatku č. 1, který tvoří přílohu k tomuto dodatku, nahrazuje výpočtový list pro rok 2025 ze dne 17.02.2025.
4. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08-070/22/MO ze dne 27.06.2022 zůstávají beze změn.

II.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je platný podpisem zástupců obou smluvních stran a nabývá účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním textu tohoto dodatku v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

III.

Doložka podle § 41 zákona o obcích

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou MČ Brno-Bohunice na 80. zasedání dne 10.09.2025.

V Brně dne 12. 9 2025

V Brně dne 12. 09. 2025

za Nájemce:

za Pronajímatele:

Tomáš Modlitba

statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Mgr. et Mgr. Lucie Stará, starostka MČ

Příloha č. 2
smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08-070/22/MO ve znění dodatku č. 1
uzavřené mezi

Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Bohunice, IČO 44992785-08

a

panem Tomášem Modlitbou, Moldavská 528/5, Brno 625 00, IČO 04004353

Výpočtový list pro rok 2025 platný od 01.10.2025

I. Specifikace nebytových prostor

Místnost	plocha m ²
21 zádveří	2,81 m ²
22 šatna	2,76 m ²
23 provozní místnost	23,90 m ²
20 provozní místnost	13,73 m ²
25 předsíň	2,96 m ²
26 WC	1,30 m ²
27 sklad	6,62 m ²
28 WC	1,80 m ²
29 úklidová místnost	1,45 m ²
Celková plocha	57,33 m²

II. Nájemné

Nájemné za m ² /rok	3.979,44 Kč
<u>Roční nájemné</u>	<u>228.141,60 Kč</u>
Základní měsíční nájemné	19.011,80 Kč

Nájemné je splatné **měsíčně vždy k 15. dni** příslušného měsíce za právě probíhající měsíc číslo účtu 19-5190860257/0100, variabilní symbol **213007022**

III. Úhrada za služby

roční zálohy	
teplo	15.600 Kč
vodné, stočné, srážkové vody	5.400 Kč

měsíční zálohy

teplo	1.300 Kč (VS 214007022)
vodné, stočné, srážkové vody	450 Kč (VS 214907022)

Zálohy jsou splatné **měsíčně vždy k 15. dni** příslušného měsíce za právě probíhající měsíc číslo účtu 19-5190860257/0100, variabilní symbol viz výše

V Brně dne 22.9.2025

V Brně dne

12. 09. 2025

Tomáš Modlitba

statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Mgr. et Mgr. Lucie Stará, starostka MČ