

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Žatec

IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

se sídlem nám. Svobody 1, 43801 Žatec

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 19-422481/0100

zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem

(dále jen budoucí povinný ze služebnosti)

a

CATE s.r.o.

IČ: 28370155

U Habeše 800/11, Slivenec, 154 00 Praha 5

Zastoupené jednatelem Ing. Alešem Jelínkem

(dále jen budoucí oprávněný ze služebnosti)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

Článek I.

1. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 6961/2 o výměře 5389 m² vedeném jako ostatní plocha pro k.ú. Žatec a obec Žatec, okr. Louny zapsaném mimo jiné nemovitosti na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec (*dále jako budoucí služebný pozemek*).
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje že je podílovým 1/2 vlastníkem pozemku p.p.č. 4515/41 o výměře 4135 m² vedeném jako orná půda pro k.ú. Žatec a obec Žatec, okr. Louny zapsaném na LV 12297 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec (*dále jako budoucí panující pozemek*).
3. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem stavby „Přípojka elektro NN pro pozemky p.p.č. 4558/35 a p.p.č. 4515/41 v k.ú. Žatec“ v jejímž rámci bude provedena na služebním pozemku stavba elektro přípojky (dále jen stavba). Stavba je zobrazena v situačním nákrese, který je přílohou této smlouvy.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného ze služebnosti jako vlastníka budoucího panujícího pozemku zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích elektro přípojku a v povinnosti budoucího povinného ze služebnosti strpět a umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti jako vlastníku budoucího panujícího pozemku a jim pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na budoucí služební pozemek za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně rekonstrukce a odstranění elektro přípojky, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Práva a povinnosti tvořící obsah služebnosti budou spojena s vlastnictvím budoucího služebného pozemku na straně jedné a budoucího panujícího pozemku na straně druhé a v případě jejich převodu přejdou na nové nabyvatele těchto pozemků.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nejpozději do 90 dnů od doložení geometrického plánu rozsahu služebnosti potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucím služebném pozemku včetně ochranného pásma, budoucímu povinnému za služebnosti, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinný ze služebnosti v uvedené lhůtě předloží smlouvu o zřízení služebnosti k podpisu budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti dle čl. II odst. 1 této smlouvy bude uzavřena za následujících podmínek:

- a) služebnost bude zřízena na dobu neurčitou,
- b) služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou dohodnutou úhradu stanovenou dle Pravidel zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Žatec k věcem nemovitým " tj. 20,-Kč/m² x 5 let ve výši 52.800,-Kč, za předpokladu plochy budoucího služebného pozemku omezeného vlastnickým právem **528 m²** (viz situační náčrt). Celková výše úhrady činí **52.800,-Kč** (slovy: padesátdvatisícsmsetkorunčeských) + **DPH** dle platných právních předpisů. Tato výše úhrady bude upřesněna na základě geometrického plánu zaměření věcného břemene, který bude vyhotoven po dokončení stavby elektro přípojky.
- c) práva a povinnosti tvořící obsah služebnosti budou spojena s vlastnictvím budoucího služebného pozemku na straně jedné a budoucího panujícího pozemku na straně druhé a v případě jejich převodu přejdou na nové nabyvatele těchto pozemků,
- d) budoucí oprávněný má kromě práv vyplývajících z této smlouvy rovněž práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- e) součástí smlouvy bude závazek budoucího oprávněného ze služebnosti na své náklady vyhotovit geometrický plán rozsahu služebnosti,
- f) budoucí oprávněný ze služebnosti podá jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle smlouvy

o zřízení služebnosti popsané v této smlouvě o smlouvě budoucí u příslušného katastrálního úřadu; správní poplatek za podání návrhu uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti,

- g) nedílnou součástí každého vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti bude originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu rozsahu služebnosti potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucím služebným pozemku včetně ochranného pásma.

Článek IV.

1. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k budoucímu služebnímu pozemku či jeho části, která by byla realizací stavby dotčena, převede na třetí osobu se souhlasem budoucího oprávněného ze služebnosti současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi třetí osobou jako budoucím povinným ze služebnosti a budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo ke stavbě, která bude realizována na budoucích služebných pozemcích, převede na třetí osobu se souhlasem budoucího povinného ze služebnosti současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi třetí osobou jako budoucím oprávněným ze služebnosti a budoucím povinným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.
3. V případě, že některá ze smluvních stran poruší svoji povinnost stanovenou v odst.1 a 2 tohoto článku smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na náhradu škody.

Článek V.

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy zanikne v případě, pokud budoucí oprávněný ze služebnosti od svého záměru realizovat stavbu upustí nebo pokud budoucí služební pozemek nebude stavbou dotčen.
2. Závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy zaniká dnem, kdy budoucí oprávněný ze služebnosti písemně oznámí skutečnosti uvedené v odst.1 tohoto článku budoucímu povinnému ze služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku závazku uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II odst.1 této smlouvy nebude žádná ze smluvních stran vyžadovat po druhé smluvní straně náhradu vynaložených nákladů či jiné plnění.

Článek VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Oprávněný bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí povinný. Smluvní strany prohlašují že, skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je situační nákres předmětu služebnosti.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží jeden stejnopis a budoucí oprávněný ze služebnosti jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smlouva o uzavření smlouvy budoucí smlouvy o zřízení služebnosti byla schválena na jednání Rady Města Žatce dne: 1.9.2025, usnesením č.: 742/2025.

V Žatci dne

V

dne

.....
Budoucí povinný ze služebnosti

Ing. LAIBL Radim
starosta města ŽATEC

.....
Budoucí oprávněný ze služebnosti

Ing. Aleš Jelínek
jednatel CATE s.r.o.