

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Adresa: nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Naše značka:

Vyřizuje: XXXXXX

Tel: XXXXXX

E-mail: XXXXXX.cz

Datum: 17. 8. 2017

Ing. Zdeněk Bureš

IČO: 735 62 939

Švermova 342

Sezimovo Ústí

391 02

## **OBJEDNÁVKA 399/2017**

### **Objednatel:**

#### **Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

Na základě Rámcové dohody č . j. 4/2017 – 537100 uzavřené dne **22. 2. 2017** (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem u Vás objednáváme zpracování znaleckého posudku pro ocenění náhradních pozemků: náhradní pozemky se oceňují podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. , ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb. a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění účinném od 14. 4. 2006 s poukazem na § 11a odst. 13 zákona, přičemž pozemky určené schválenou územně plánovací dokumentací k zastavění budou oceněny jako stavební. Ustanovení § 6 vyhlášky č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužijí.

Znalec musí vycházet ze stavu pozemků „v němž se vydávají“ nikoliv ke stavu ke dni 24. 6. 1991 Sb. Je nutno ověřit, zda je pozemek celý nebo jeho část určena k zastavění (ať dle ÚPD či územního rozhodnutí.

Oceněny budou všechny součásti a příslušenství pozemků, pokud jsou ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

**Upozorňujeme, že dle vyhlášky č. 316/1991 Sb. se cena stanovuje bez zaokrouhlení.**

Každý znalecký posudek musí být opatřen zákonnou doložkou ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění. Zdůrazňujeme, že každý znalecký posudek musí být ve všech částech přezkoumatelný.

Předmětem objednávky je ocenění náhradních pozemků v rozsahu:

### **Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

| Obec                                      | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku         | Výměra |
|---|-------------------|----------------|----------------------|--------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné    | 285/2          | trvalý travní porost | 209    |

|   |                |        |                      |      |
|---|----------------|--------|----------------------|------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 1115   | orná půda            | 1133 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 927/29 | trvalý travní porost | 239  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 578/19 | orná půda            | 193  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 626/3  | trvalý travní porost | 22   |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 624/68 | trvalý travní porost | 433  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 501/53 | orná půda            | 73   |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 501/54 | orná půda            | 42   |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 507/7  | orná půda            | 231  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 578/25 | orná půda            | 932  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 578/37 | orná půda            | 254  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 624/66 | trvalý travní porost | 25   |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 961/3  | orná půda            | 298  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 223/6  | orná půda            | 37   |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 223/12 | orná půda            | 56   |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 239/7  | orná půda            | 3    |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 239/17 | orná půda            | 25   |

|   |                |        |           |     |
|---|----------------|--------|-----------|-----|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 1042/2 | orná půda | 155 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 1044/1 | orná půda | 122 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nučice | Nučice u Rudné | 1044/2 | orná půda | 13  |

---

Specifické požadavky objednatele:

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených Smlouvou.

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

Celková cena za znalecký posudek činí 20 x 4000 = 80 000 Kč bez DPH

Termín předání:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do: **24.8.2017**

Kontaktní osoba objednatele: XXXXXX

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

*Zhotovitel*

*Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby*

*Číslo účtu Zhotovitele*

**Adresa pro zaslání faktury:** KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Potvrzení návrhu Objednávky Poskytovatelem  
V Sezimově Ústí 18. 8. 2017

.....  
Podpis oprávněné osoby Poskytovatele