

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. 2024/002018

uzavřené dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

k investiční akci s názvem
„Výstavba bytového domu Světovar – blok A1 – A4“

–
**DUSP, DPS
23TUOIN28**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel.: xxx, e-mail: xxx

a

Projekt Haly s.r.o.

se sídlem Křižovnická 86/6, 110 00 Praha

IČO: 06875416

DIČ: CZ06875416

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 290580

zastoupená Ing. Ondřejem Němcem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

xxx

tel.: +xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. objednatele 2024/002018

(dále jen “dodatek č. 2”).

I. Preamble

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 02.04.2024 na základě výsledků otevřeného řízení v nadlimitním režimu na zadání veřejné zakázky s názvem „Výstavba bytového domu Světovar – blok A1 – A4 – DUSP, DPS“, zadávané podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „Veřejná zakázka“), smlouvu o dílo č. 2024/002018, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen DUSP), včetně inženýrské činnosti a zajištění pravomocného společného povolení a dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DUSP a DPS společně také jako „PD nebo „Projektová dokumentace“).

Smluvní strany rovněž uzavřely dne 19.03.2025 dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým byl upraven rozsah plnění. Podrobné odůvodnění této změny je uvedeno v dodatku č. 1.
(smlouva ve znění dodatku č. 1 dále jako „Smlouva“).

1.2. Na základě požadavku objednatele se smluvní strany v průběhu provádění díla dle Smlouvy dohodly na zapracování změn do projektové dokumentace, které spočívají v zapracování změn dispozice 1PP, změn dispozic bytů pro uživatele ZTP včetně projednání těchto změn s dotčenými institucemi (dále jen „Vícepráce“).

1.3. Kvůli potřebě nutné koordinace projektové dokumentace a Koncepční studie veřejného prostranství Světovar (Bíza architekti s.r.o., 2025), bylo nutné upravit polohu některých navržených inženýrských sítí (zjm. vodovod) tak, aby bylo možné v přilehlém uličním prostoru následně provést výsadbu zeleně. Tato úprava vyvolává opětovné projednání s dotčenými orgány, s čímž je spojena nutnost změny termínů plnění díla dle Smlouvy.

1.4. Vzhledem k tomu, že uvedené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňují podmínky pro změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, § 222 odst. 3 ZZVZ a § 222 odst. 2 ZZVZ, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 2.

II. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel do Projektové dokumentace zapracuje požadavky Objednatele, které spočívají v

- a) zapracování změn dispozice 1PP, tj. v přesunu výměňkové stanice k jižní obvodové stěně, ve změně koordinační situace a trasy přípojky horkovodu, ve změně požárně bezpečnostního řešení, ve změně projektu vytápění a větrání, ve změně projektu slaboproudů a silnoproudů a změně projektu ZTI;
- b) změně dispozic bytů v bloku A1 (byt č. 3) a v bloku A4 (byt č. 1 a 5), které budou vyhrazeny pro osoby ZTP;
- c) projednání výše uvedených změn s dotčenými institucemi tak, aby na základě projektové dokumentace mohla být zajištěna veškerá potřebná stanoviska nezbytná pro realizaci stavby.

2.2. V souvislosti se změnami rozsahu Projektové dokumentace dle čl. II odst. 2.1. Dodatku č. 2 se Smluvní strany rovněž dohodly na úpravě ceny za dílo dle Smlouvy a to následovně:

Hodnota Víceprací dle § 222 odst. 4 ZZVZ:
(64 hodin x 2000,- Kč bez DPH/hod.)

128.000,- Kč bez DPH

Původní znění čl. III. odst. 3.1. Smlouvy se s odkazem na Vícepráce ruší a nahrazuje se tímto textem:

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 6.775.000,- Kč bez DPH** (slovy: šest milionů sedm set sedmdesát pět tisíc Korun českých),
cena 2.000,- Kč bez DPH / hod. za projekční činnost, celková cena díla se skládá z:

	Cena v Kč bez DPH
--	--------------------------

Cena za inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum	476.000,-
Cena za zpracování DUSP	3.367.100,-
Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného společného povolení	250.000,-
Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací	2.681.900,-

K ceně dle čl. 3.1. bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2.3. V souvislosti se změnami rozsahu Projektové dokumentace dle čl. II odst. 2.1. a nutností opětovného projednání PD s dotčenými orgány dle čl. I. odst. 1.3. Dodatku č. 2, se Smluvní strany rovněž dohodly na úpravě doby plnění dle Smlouvy a to následovně:

Původní znění čl. II. odst. 2.1., bod 2.1.5. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*2.1.5. Předání DPS projednané s příslušnými správními orgány a dotčenými účastníky, včetně odsouhlaseného
Soupisu prací: do 26.09.2025*

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní ujednání smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti jeho podpisem poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340 /2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.
- 3.3. Tento Dodatek č. 2 byl sepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 3.4. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 19.09.2025

V Plzni dne 05.09.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Bc. Taťána Kicová
vedoucí OI MMP

.....
Ing. Ondřej Němec
jednatel