

Smlouva o dílo č. 193/2025

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)

na veřejnou zakázku s názvem

„Rekonstrukce oken a střechy v budově Smetanova 533, Strakonice (3)“

systémové číslo NEN: N006/25/V00027659

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo také „smlouva“)

podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 370 01 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: 8upftbv
Elektronická podatelna: podatelna.ceskebudejovice@uzsvm.gov.cz

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MESSA Invest s.r.o.
se sídlem: Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4
zastoupený: Martin Kuba
IČO: 25319540
DIČ: CZ 25319540
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: b96tt37

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325726

e-mail pro zadávání objednávek: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dále v této smlouvě stanovených pro objednatele dílo „**Rekonstrukce oken a střechy v budově Smetanova 533, Strakonice**“ (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a nebezpečí, v nejvyšší možné kvalitě, řádně a včas v termínu stanoveném v čl. II této smlouvy.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí zejména:
 - výměna stávajících oken a vstupních dveří,
 - výměna venkovních a vnitřních parapetů, včetně dozdnění či dorovnání stavebních otvorů,
 - výměna střešní krytiny na třech dotčených plochých střechách, přičemž střecha bude demontována včetně všech doplňků a zateplení až na nosnou konstrukci střechy,
 - oprava betonové nosné vrstvy střech dle zjištěného stavu,
 - položení nové tepelně izolační vrstvy ze stabilizovaného polystyrenu a fólie z PVC určené k mechanickému kotvení,
 - oprava hromosvodu, včetně provedení nového jímacího vedení hromosvodu.

Celé dílo bude realizováno na základě a v souladu s vypracovanou Projektovou dokumentací, která je Přílohou č. 1 této smlouvy, Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je Přílohou č. 2 této smlouvy a Rozhodnutím MÚ Strakonice č. j. R/2025/12635/7 ze dne 27. 3. 2025 ve znění Rozhodnutí č. j. MUST/015168/2025/SU/rem.
3. Součástí díla je rovněž předání dokumentace skutečného provedení díla a pečlivý úklid místa plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného plnění díla provede veškeré práce a dodávky, včetně všech činností, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, které ale zhotovitel musí nebo má na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností předpokládat a které budou potřebné a nezbytné pro řádné a kvalitní provedení předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje převzít veškerý odpad vzniklý při plnění této smlouvy do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajistit jeho řádnou a ekologickou likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré potřebné technické a jiné podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci díla, a že je plně způsobilý dílo provést.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy tak, aby jeho realizace proběhla plně v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice.
9. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků jako celku objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.
10. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla. V případě vyskytnutí vady bude předávací řízení přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění vad a nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení, zhotovitelem. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění vad či nedodělků díla.

11. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením požadovaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením těchto zkoušek. Zhotovitel předloží objednateli při zahájení předávacího řízení veškerou potřebnou dokumentaci.
12. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
13. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu této smlouvy a že si tuto způsobilost zachová po celou dobu plnění této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat pokyny objednatele a osoby zajišťující pro objednatele technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova Smetanova 533, 386 01 Strakonice.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, dodávek a služeb souvisejících se splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30. 11. 2025.
3. Protokolární předání místa plnění bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Zhotovitel přebírá okamžikem protokolárního předání místa plnění v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi a za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla prodloužuje o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednaný termín dodržen.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.
7. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. Zhotovitel nebude při provádění díla odpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
10. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 pracovních dnů poté, kdy návrh obdržel.

11. Dílo bude provedeno tak, aby v průběhu jeho realizace nebyl omezen provoz budovy na adrese Smetanova 533, 386 01 Strakonice, standardní komfort subjektů užívajících tuto budovu a zabezpečení této budovy.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:
2 131 245,56 Kč bez DPH, tj. 2 578 807,13 Kč včetně DPH,
DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cena obsahuje veškeré náklady související s komplexním a kvalitním zajištěním plnění předmětu této smlouvy (tj. zejména montáž, provedení veškerých zkoušek, náklady na dopravu, pojištění, opotřebení nástrojů, nákup knih a protokolů pro příslušné záznamy, řádné vedení veškeré předepsané dokumentace, ekologickou likvidaci odpadů, případné licence, dopravu náhradních dílů, čas strávený na cestě, poplatky za telefon, internet, cestovní náklady, na administrativní práce, stravné či jakékoliv jiné náklady nebo náhrady apod.).
4. V rámci konkrétního plnění této smlouvy musí být všechny služby, práce či dodávky materiálu poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat po objednateli doplacení jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky materiálu, které budou nezbytné pro řádné a včasné plnění této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní službu, práci či dodávku materiálu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění.
5. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad – faktura, musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena do datové schránky objednatele nebo na adresu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
370 01 České Budějovice
7. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.
8. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.
10. Objednatel prohlašuje, že objekt uvedený v této dohodě není považován za stavbu dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb. Současně se objednatel zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této smlouvy.
11. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím údajů o jeho bankovním spojení Státní pokladně.

IV.

Odpovědnost za vady a škodu

1. Zhotovitel přebírá po celou dobu realizace díla v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku v místě plnění a za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kontroly.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v místě plnění, a je povinen je případně zabezpečit vybavením ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za vhodnost a bezpečnost všech prací a metod používaných při realizaci díla.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo a místo plnění. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od protokolárního předání místa plnění do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho protokolárního předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3.000.000,- Kč. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
11. V případě vzniku škody, za niž odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli, aby vstoupil do jednání mezi zhotovitelem a pojišťovnou a dále zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo objednateli; pokud takovýto postup nebude možný, a pojistné plnění bude čerpáno zhotovitelem, zavazuje se tento převést na objednatele tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené objednateli zhotovitelem. Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá zhotovitel objednateli za skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

V.

Záruky

1. Zhotovitel poskytuje tímto na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti požadované touto smlouvou, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady nebo

nedodělků.

4. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat.
6. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamační odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatel reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou pracovních dnů. Nezačíná-li v této lhůtě zhotovitel práce na odstranění objednatel reklamované vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat takto vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odstavce 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit do dne zahájení prací jiným subjektem. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.
8. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody v plné výši uhradit.
9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel považuje jeho účast ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. II, odst. 2 této smlouvy či nedodržení termínů zahájení a nejzazšího dokončení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení a za každé jednotlivé porušení.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za nenastoupení ve sjednaném termínu za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod, a to v plné výši. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a dále v těchto případech:
 - a) jestliže zhotovitel nepřevzme místo plnění nebo nezačíná plnění této smlouvy v termínu

- ujednaném podle čl. II. této smlouvy,
- b) jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním objednateli po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
 - c) jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě,
 - d) zhotovitel, opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, porušil kterýkoliv ze závazků sjednaných v této smlouvě, a to i přesto, že byl na tato pochybení objednatelem e-mailem upozorněn;
 - e) pozbude-li zhotovitel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - f) jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění této smlouvy pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob;
 - g) jestliže zhotovitel opakovaně nedodržuje při plnění této smlouvy technologické postupy vyplývající z příslušných právních předpisů, technických norem nebo závazných stanovisek nebo rozhodnutí příslušných orgánů státní správy;
 - h) jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - i) jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy způsobena škoda převyšující 10.000 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezabavuje zhotovitele povinnost uhradit vzniklou škodu;
 - j) jestliže zhotovitel převede svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo se je pokusí převést na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a dále v případě, že se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury delšího než 60 dní.
 3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má ex tunc. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
 4. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu smlouvy nebo smlouvu jednostranně ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
 5. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
 6. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že nebude doporučena zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem řádně vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenu. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu, včetně případných dodatků, na profilu objednatele.
3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části označení smluvních stran, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto smlouvu, a to oběma stranami.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany této smlouvy navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Přílohami této smlouvy jsou Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy se sídlem v ČR.
11. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích

V Praze

Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

Martin Kuba
jednatel společnosti
MESSA Invest s.r.o.
(zhotovitel)