



S/0704/2025/IO

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – Revitalizace vnitrobloku u polikliniky, Místek – V.
Číslo veřejné zakázky: P25V00000087

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč – primátor

IČO: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydek-mistek.cz/558 609 260

Ing. Martin Musálek, technik IO, musalek.martin@frydek-mistek.cz/558 609 291

Ing. Petra Koudelková, technik IO, koudelkova.petra@frydek-mistek.cz/558 609 262

▪ **dále jen objednatel**

a

Architekti Brno s.r.o.

se sídlem Chudčická 1352/10, 635 00 Brno,

zastoupena Ing. arch. Tomášem Jurákem

IČ: 29188041

DIČ: CZ29188041

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl C vložka 64195

č. účtu: 2601113675/2010

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Zpracování PD – Revitalizace vnitrobloku u polikliniky, Místek – V.**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání povolení záměru, dokumentaci pro provádění stavby a výkon dozoru projektanta na stavbě s názvem „**Revitalizace vnitrobloku u polikliniky, Místek**“ a za tímto účelem provedl výběr

zhotovitele v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ),

- b) Zhotovitel předložil v tomto zadávacím řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci (PD) v níže definovaných výkonových stupních, výkon dalších činností dále definovaných a nezbytných pro realizaci akce „**Revitalizace vnitrobloku u polikliniky, Místek**“ (dále **také dílo**), včetně výkonu dozoru projektanta;
- b) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Projektové dokumentace pro povolení záměru bude zahrnovat revitalizaci stávajícího území na parcelách č. 61/65, 61/14, 5219/11, 5219/2 a 120/33, vše k.ú. Místek, a to v souladu s již zpracovanou architektonickou studií nazvanou „Architektonická studie vnitrobloku Místek“ vypracovanou [REDAKCE] dne 4. 7. 2022 a s projektovou dokumentací k dodatečnému stavebnímu povolení k terénním úpravám, které proběhly v zájmové lokalitě již v roce 2023 (tato PD je ve fázi zpracování), s tím, že DSP bude zpracována dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. včetně souvisejících vyhlášek.

Popis stávajícího stavu (k říjnu 2024):

- řešený vnitroblok se nachází severně od místeckého náměstí mezi Římskokatolickou farností, Antonínovým náměstím, budovou polikliniky a budovou rehabilitačního centra SAGENA.
- Vnitroblok je přístupný ze severu z ulice 8. pěšího pluku skrz stávající parkoviště nebo po travnatém pásu podél polikliniky a z jihu z Antonínova náměstí-tento přístup je využíván pro pěší průchod z Antonínova náměstí na ul. 8. pěšího pluku a opačně nebo pro vjezd vozidel omezeného okruhu osob se souhlasem vlastníka pozemku - plocha neslouží a do budoucna ani nebude sloužit k parkování vozidel.
- Vnitroblok je z jižní části obklopen farou a městskými domy z 19. století, ze severní části pak poliklinikou z 2. poloviny 20. století. Současný stav plochy je poměrně zanedbaný, neupravovaný, je však fyzicky průchozí.
- V roce 2023 došlo k pokácení několika kusů provozně nebezpečných dřevin, byly sporadicky odvezeny malé navážky a odpady a dle potřeb lokálně zpevněna některá místa drobnou šterkovou frakcí. Jedná se o manipulační plochu pro potřeby vlastníka a oprávněných osob se souhlasem vlastníka - nejedná se o parkoviště a neslouží ani pro účely provizorního parkování.

3. Navrhovaný stav:

- Dříve provedená architektonická studie má být referenční, nikoliv však zcela závaznou, předlohou pro navrhovaný stav.
- Propojení ul. 8. pěšího pluku a Antonínova náměstí by mělo vytvořit otevřený prostor přístupný všem, který v případě potřeby by bylo možno dále propojit s farní zahradou (parc. č. 62/1 a 62/2). Umožní průchod, zastavení se a relaxování.

- Hlavním architektonickým prvkem revitalizovaného zájmového území má být mělký vodní prvek, tj. otevřená strouha, která má připomínat původní mlýnský náhon, který tímto územím vedl ještě ve druhé polovině minulého století, ale stavebními pracemi v té době byl zlikvidován. Předpokládá se, že do tohoto prvku budou svedeny dešťové vody z dešťových svodů přilehlých budov.
- Celý řešený prostor bude doplněn o akumulační nádrže, ze kterých může být zadržena voda využita pro závlivu okolní zeleně.
- Na pravidelných kontrolních dnech budou projednávána jednotlivá konkrétní architektonická, technická a materiálová řešení detailů, jako např. vodní prvek a jeho členění, okrasná dlažba podél něj a v celkové ploše území, mlatová pole, nově osázená zelen (stromy, keře, trvalkové záhony, trávničky), městský mobiliář, způsob zkrášlení fasád stávajících nemovitostí v území, podoba nově navrženého plotu na rozhraní farní zahrady, způsob zvýraznění vstupu z obou stran průchozího území, přemístěná socha sv. Antonína, která má být osazena při vstupu z Antonínova náměstí, připojovací místa s přívodem elektrické energie pro obecné účely (např. kulturní akce, možnost mobilního kiosku a podobně) a další detaily.
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s **Adaptační strategií statutárního města Frýdek-Místek a Manuálem mobiliáře statutárního města Frýdek-Místek**.

[Adaptační strategie města F≈M | Frýdek-Místek \(frydek-mistek.cz\)](https://www.frydek-mistek.cz/adaptacni-strategie-mesta-fm)

4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v následujících stupních:

Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru

4.1 Projektová dokumentace ve stupni pro vydání povolení záměru bude zpracována v rozsahu odpovídajícím:

- a) zákonným požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- b) všem potřebným průzkumům, zkouškám, měření potřebnému pro zpracování projektové dokumentace,
- c) statickým výpočtům konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, DIN a TKP,
- d) zásadám organizace výstavby, soupisu podmínek pro provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb.; zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - zejména informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích a požadavky na zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- e) všem změnám a dodatkům k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- f) propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS CZ, a.s., se sídlem Praha - Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČO 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 4038/13, Brno PSČ 615 00, IČO 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu.
- g) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení záměru**, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro vydání povolení záměru, která obsahuje:

- zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů, dotčených v budoucích správních řízeních ohledně realizace akce, které budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o povolení záměru,
- vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako přílohy k žádosti na povolení záměru,
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správních řízení,
- zpracování žádosti na povolení záměru, předložení žádosti včetně příloh objednateli k podání na stavební úřad,
- zapracování všech požadavků stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a subjektů dotčených správním řízením—pro doplnění žádosti na povolení záměru a pro zabezpečení vydání povolení.

Dále bude v rámci inženýrské činnosti zajištěno:

- o vypracování revize původního hydrogeologického posouzení stávajícího území včetně návrhové části pro vsakování v rámci tohoto záměru
- o v rámci návrhu nového povrchového vodního prvku bude prověřena možnost napojení stávajících dešťových svodů sousedících nemovitostí, včetně případného zajištění souhlasů jejich vlastníků.

Výkon inženýrské činnosti bude zhotovitelem jako příkazníkem realizován pro objednatele jako příkazce na základě k tomu udělené plné moci.

4.2 **Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** v oceněné a neoceněné verzi.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4.2.1 Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
- počet měrných jednotek
- označení použité cenové soustavy

DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- V oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatelem; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS CZ,

a.s., se sídlem Praha - Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČO 47115645 v příslušné cenové úrovni (s min. aktualizací pro rok 2024).

- V neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
- Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončené stavby.
- Položkový rozpočet bude členěn dle stavebních oddílů a objektů tak, aby bylo možné provést rozdělení jednotlivých položek na položky investičního charakteru (rozdělené na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru. Zhotovitel poskytne součinnost při rozdělení položkového rozpočtu dle účetního charakteru jednotlivých položek z důvodu jejich budoucího zatřídění do majetku města.
- Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

4.2.2. Součástí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby je dále součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:

- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

5. Výkon dozoru projektanta (dále také DP)

Dozor projektanta je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon dozoru projektanta a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem dozoru projektanta se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelům a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a

rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) DP nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům – na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon dozoru projektanta se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

6. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí (DSP, DPS) před **orgány** objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v **projektové** dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

8. Forma zpracovaného díla

8.1 Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

a) PD pro vydání povolení záměru:

Písemná forma – PD pro povolení záměru ve 3 vyhotoveních

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- texty v DOC a PDF,
- výkresy v DWG a PDF,
- tabulky a výpočty v XLS,
- vizualizace ve formátu JPG i PDF.

Splněním tohoto bodu se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru.

b) PD pro provádění stavby:

Písemná forma – PD pro provádění stavby v 4 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr,
- 3 vyhotovení budou bez oceněného i neoceněného soupisu prací s výkazem výměr.

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- texty v DOC a PDF,
- výkresy v DWG a PDF,
- tabulky a výpočty v XLS,
- vizualizace ve formátu JPG i PDF,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.

8.2 Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

8.3 Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

8.4 Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou; digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.

Článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději **do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla do:
 - Projektová dokumentace pro povolení záměru včetně podání řádně vyplněné žádosti **do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.**
 - Projektová dokumentace pro provádění stavby **do 3 měsíců od obdržení výzvy objednatele.**

3. Dokončené dílo, resp. jeho dílčí části, musí být předány objednateli v termínech dle této smlouvy, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
4. Místem plnění je budova Magistrátu města Frýdku-Místku, Investiční odbor, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.
5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
6. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen objednateli dílo, resp. jeho dílčí část (dokumentace pro povolení záměru, DPS) v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle této smlouvy.

článek 4 Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami na základě cenové nabídky zhotovitele a požadavků objednatele následovně:

	Jednotková cena za 1h v Kč bez DPH	počet jednotek	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Plán BOZP			15.000,00	3.150,00	18.150,00
Projektová dokumentace pro povolení záměru, včetně inženýrské činnosti (zajištění povolení záměru)			664.000,00	139.440,00	803.440,00

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)			1.042.000,00	218.820,00	1.260.820,00
Celková výše odměny za výkon dozoru projektanta – 30 hodin*	2000,00	30	60.000,00	12.600,00	72.600,00
Cena celkem			1.781.000,00	374.010,00	2.155.010,00

*Strany smlouvy berou na vědomí, že jednotková cena dozoru projektanta a předpokládaný rozsah 30 hodin je uváděn jako předpokládaný pro účely hodnocení nabídek v rámci poptávkového řízení; skutečná cena výkonu dozoru projektanta bude účtována dle jednotkové ceny a skutečného rozsahu výkonu dozoru projektanta dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

2. Nárok na zaplacení díla vzniká:

- a) za zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru vč. inženýrské činnosti, předáním komplexní projektové dokumentace pro povolení záměru, plánu BOZP, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení. a to do výše 90% celkové ceny dokumentace pro povolení záměru a inženýrské činnosti k zajištění povolení záměru včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání povolení záměru. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
 - b) předáním komplexní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.
3. Výkon DP bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby zhotovitelem do převzetí hotové stavby objednatelem. Faktura za výkon dozoru projektanta bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu DP. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění dozoru projektanta objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.

4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, o dni z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 513/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace v počtu a ve formě dle této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

Článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

Určené osoby

1. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

- Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydek-mistek.cz / 558 609 260
- Ing. Martin Musálek, technik IO, musalek.martin@frydek-mistek.cz/558 609 291
- Ing. Petra Koudelková, technik IO, koudelkova.petra@frydek-mistek.cz/558 609 262

Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zástupců vedení města a dle typu problematiky příslušné odborné zaměstnance odborů Magistrátu města Frýdku-Místku.

2. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto odpovědné odborné osoby:



Zhotovitel současně prohlašuje, že prostřednictvím těchto výše autorizovaných osob prokázal splnění technické kvalifikace ve své nabídce dle požadavků objednatele v zadávacích podmínkách a z tohoto důvodu jsou pověřeny k odbornému vedení a realizaci předmětu plnění smlouvy; případná záměna některé z těchto osob v průběhu plnění podléhá souhlasu osob určených objednatelem v tomto článku 5 smlouvy s tím, že zaměňovaná autorizovaná osoba bude splňovat stejnou nebo vyšší úroveň kvalifikace.

Tyto uvedené osoby zhotovitele jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,
 - b) odevzdat objednateli předmět díla.
3. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat do 14 dnů od podpisu této smlouvy koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
 4. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i uvedenými v záhlaví smlouvy jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Seznámení s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech bude představeno formou elektronické prezentace.
Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy určených osob; postačí i prostý email.
 5. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
 6. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
 7. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

článek 6 **Vady plnění**

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v této smlouvě vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až

2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, znění pozdějších předpisů. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.

2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

a) do datové schránky: 35jaurz

b) na e-mail: [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla, té které jeho dílčí části (dokumentace pro povolení záměru, DPS) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveného ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,-Kč za jednotlivě uplatněnou vadu. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.

3. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč za jednotlivě nezpracovanou odpověď/den.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
5. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

Článek 8 **Další podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, resp. § 2371 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci, jakož i v jejích rozpracovaných částech, neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci PD ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,
 a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen PD využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s touto PD. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.

6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části projektové dokumentace, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu, pojistný certifikát předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

článek 9 **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 80. schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku konané dne 19.8.2025.
6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Brně

Petr Korč
primátor

Ing. arch. Tomáš Jurák, jednatel
Architekti Brno s.r.o.