

# SMLOUVA

## O PROVOZU TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ A DODÁVCE ENERGIE

č. 23026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ust. § 261 a násl. obchod. zák. v platném znění

mezi

### **Městská část Praha 1**

Úřad městské části

Zastoupený RNDr. J. Uxou – tajemníkem ÚMČ Praha 1

Ve věcech technických P. Wainerem – vedoucím HOS ÚMČ Praha 1

Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČO: 000 634 10

bankovní spojení: Česká spořitelna, Rytířská 29, Praha 1

č.ú.

(dále jen «ODBĚRATEL»)

a

### **EKOTERM ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.**

zastoupená panem Gérard Levet - generálním ředitelem společnosti

a členem představenstva

Americká 36, Praha 2, PSČ 120 00

IČO:41691938

DIČ:002 - 41691938

bankovní spojení: ČSOB Praha 2

č.ú.:

dále jen «PROVOZOVATEL»)

## ČLÁNEK 1 - Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je zajištění nepřetržitého provozu plynové kotelny vč. dodávky tepla a TUV v objektu MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1 v souladu s § 3 a 4 vyhlášky 152/2001 Sb.

(2) Provozovatel bude pro odběratele zajišťovat tyto činnosti:

- pohotovost techniků 24 hod. denně
- pravidelnou obsluhu a údržbu svěřeného zařízení
- úklid využívaných prostor
- vykonávání pravidelných kontrol a revizí (dle vyhlášek a norem), mj.:
  - revize elektrického zařízení – ČSN 33 1500
  - revize plynového zařízení (plynovod, kotle) – vyhl. 91/1993 Sb., ČSN 386405
  - revize tlakových nádob – ČSN 690012
  - zkouška těsnosti tlakových nádob – ČSN 690012
  - revize kouřových cest – vyhl. 111/1981
  - vnitřní revize tlakových nádob – ČSN 690012
  - odborná prohlídka kotelny ve smyslu vyhl. 91/93 Sb.
  - revize detektorů úniku plynu – ČSN 500783
  - kontrola hasících přístrojů - ČSN 780373
  - roční prohlídka a servis kotlů (hořáků)
  - ověřování kalorimetrů (měřičů tepla)
  - servis systému MaR
- pravidelnou kontrolu a optimalizaci spalování
- vedení provozní evidence
- optimalizaci spotřeby paliva a výroby tepla
- dálkové monitorování kotelny
- nákup plynu, projednávání odběrových diagramů
- kontrola plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů
- periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703
- provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. 97/2000 Sb.
- vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu s § 8 odst.1 vyhl. 389/1991 Sb. ve znění zák. 211/94 Sb.

Podrobný rozpis technických činností je součástí přílohy č. 1

Seznam technologického zařízení hlavních částí kotelny je součástí přílohy č. 2

## ČLÁNEK 2 - Všeobecné servisní podmínky

(1) Výroba a dodávky tepla budou realizovány v souladu s požadavky vyhlášky č. 152/2001 Sb. a ostatními platnými zákony a předpisy (především se zákonem č. 458/2000 Sb., souvisejících předpisů a dle provozního řádu kotelny).

## (2) Zaručené teploty

Provozovatel bude provozovat kotelnu maximálně úsporně avšak tak, aby byly ve vytápěných místnostech, pokud to instalace umožňují, dodrženy teploty stanovené v ČSN 06 0210. To vše za předpokladu, že venkovní teplota nebude nižší, než výpočtová (nejnižší) venkovní teplota ( $-12^{\circ}\text{C}$ ).

Pokud venkovní teplota poklesne pod výpočtovou venkovní teplotu, zajistí provozovatel co nejlepší vytápění odpovídající kapacitě zařízení a bezpečnosti jeho chodu.

- (3) Technologie kotelny bude napojena na systém dálkového monitorování na náklady provozovatele.
- (4) Materiál pro opravy a údržbu do jednotkové ceny Kč hradí provozovatel. Opravy nad tuto částku zajistí provozovatel a hradí odběratel. Opravy v ceně nad 5 000,- Kč bude provozovatel konzultovat s odběratelem.
- (5) Na pouhé telefonické zavolání na č. \_\_\_\_\_ je provozovatel povinen zajistit ve dne i v noci, včetně sobot nedělí a svátků, odstranění závad tak, aby mohla být zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

## ČLÁNEK 3 - Přerušování dodávek tepla a TUV

Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávky tepla a TUV v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu, pouze dle zákona 458/2000 Sb., § 76 odst. 4.

## ČLÁNEK 4 - Měření tepla

- (1) Spotřeba tepla pro vytápění (UT) bude měřena na samostatných kalorimetrech pro objekty Navrátilova 9 a Vodičkova 18 umístěných v kotelně v objektu MČ Praha, Vodičkova 18 a budou měsíčně odečítány.
- (2) Spotřeba tepla pro ohřev TUV je měřena po objekt MČ Praha 1 - Vodičkova 18 a Objekt Navrátilova 9 společně a měsíčně bude naměřená spotřeba rozdělována dle spotřeby studené vody pro TUV pro výše uvedené objekty naměřené na vodoměrech.
- (3) Odběratel má právo kdykoli požádat o kontrolní odečet nebo se zúčastnit odečtů po předchozí telefonické dohodě alespoň 3 dny předem.
- (4) Odběratel může kdykoliv požádat některou pověřenou organizaci o kontrolu kalorimetru. Náklady na tuto kontrolu zaplatí odběratel v případě, že bude kalorimetr v pořádku, a provozovatel v případě opačném.
- (5) Pro dobu, kdy kalorimetr dává nepřesné údaje, nahradí tyto provozovatel teoretickým počtem GJ, který vypočte ze srovnatelného období Gradenovou metodou, popřípadě ze spotřebovaného množství plynu v kotelně.

## ČLÁNEK 5 - Instalovaný výkon

(1) Instalovaný výkon pro objekty MČ Praha 1 – Vodičkova 18 a Navrátilova 9 je

## ČLÁNEK 6 - Zanedbání ze strany provozovatele - smluvní pokuta

Pokud provozovatel neplní své povinnosti, oznámí mu to odběratel dopisem.

(1) Pokud dojde v průběhu skutečného topného období k přerušení dodávky tepla během více než 12ti následujících hodin, bude se za toto opoždění nebo přerušení účtováno provozovateli penále ve výši rovnající se měsíční hodnotě 0,5 % R2, kde R2 = měsíční poplatek za služby, přičemž fakturace R2 za dobu přerušení bude zrušena.

(2) Penále uvedené pod bodem 6-(1) nebude uplatněno v následujících případech:

- odběr tepla v odběrném místě přesáhne smluvní výkon uvedený v přihlášce k odběru tepla
- vnější teplota je nižší než výpočtová (minimální) teplota
- zastavení zařízení v naléhavém případě po upozornění odběratele nebo zastavení z důvodu údržby
- manipulace samotného odběratele
- vyšší moc (válka, mobilizace, záplavy, živelné a jiné katastrofy, stávky - s výjimkou vlastních zaměstnanců), přerušení veřejné dodávky elektrické energie nebo plynu, při vládních nebo úředních opatřeních).

V případě kontingentace paliv zajistí provozovatel co nejlepší vytápění odpovídající dodávkám paliv a bezpečnosti chodu zařízení.

(3) Dojde-li k přerušení dodávky tepla do objektu delšímu než 24 hod a bude-li toto přerušení prokazatelně způsobeno zanedbáním ze strany provozovatele, může odběratel požadovat na provozovateli náhradu škody. Lhůta 24 hod začíná běžet po oznámení nedostatku tepla provozovateli.

## ČLÁNEK 7 - Finanční ustanovení

(1) *Výchozí platby*

### Platba za palivo a elektřinu R1

R1 zahrnuje náklady na palivo a elektřinu na vytápění.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

## Platba za služby

Roční poplatek:

( Tato částka budeměsíčně procentuelně rozdělena dle poměru m2 ploch v objektu Navrátilova 9 a MČ Praha 1)

Výše uvedené platby budou podléhat dani z přidané hodnoty nebo daním platným v době poskytování služeb.

V návaznosti na výši daně z přidané hodnoty platné v době určování cen, tedy 5%, budou mít platby hodnotu včetně veškerých daní:

R1 =

R2 =

## (2) Úprava cen

Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

### Aktualizace platby za palivo a elektřinu :

- aktualizace bude provedena vždy automaticky se změnou ceny vstupů

$$R1 = R_c + R_{cp} + R_e + R_{ep}$$

kde:

$R_c$  – palivová složka proměnná

$$R_c = R_{co} \times \frac{C}{C_0}$$

$R_{co}$  =

$R_{cp}$  – palivová složka stálá ( Paušál)

$$R_{cp} = R_{cpo} \times \frac{C_p \times K_p}{C_{po} \times K_{po}}$$

$R_{cpo}$  =

$R_e$  – složka elektřiny proměnná

$$Re = Reo \times \frac{E}{Eo}$$

Reo =

Rep - složka elektřiny pro výrobu tepla stálá ( Paušál )

$$Rep = Repo \times \frac{Ep}{Epo}$$

Repo =

Kde:

C - cena plynu v měsíci fakturace ( Kč/kWh)

Co - Cena plynu k 1.2.2004 ( s DPH – středodběr dle PP a.s. )

Cp - cena plynu - paušál v měsíci fakturace

Cpo - cena plynu – paušál k 1.2.2004 roční sazba platu za denní přepočtený průměr odběru v Kč/kWh na počátku smlouvy ( s DPH – středodběr dle PP a.s. )

Kp - denní přepočtený průměr odběru v kWh

Kpo - denní přepočtený průměr odběru v kWh na počátku smlouvy ( Kpo = m3)

E - Cena elektřiny v měsíci fakturace

Eo - cena elektřiny k 1.2.2004 ( - sazba C03 dle PRE a.s.)

Ep - cena elektřiny – paušál v měsíci fakturace

Epo - cena elektřiny paušál k 1.2.2004 (sazba C03 dle PRE a.s. = jistič 3x40A )

Ceny s indexem "o" jsou platné k 1.2.2004.

#### Aktualizace platby za služby

$$R2_n = R2_{n-1} \times (1 + In/100)$$

kde:

n - doba trvání smlouvy

In - roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců daného roku proti průměru 12 měsíců předchozího roku zveřejněná Českým statistickým úřadem ( publikace ČSÚ " Indexy spotřebitelských cen - životních nákladů")

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2005.

## **ČLÁNEK 8 - Platební podmínky**

- (1) Úhradu odebraného tepla bude odběratel provádět zálohově ve výši 80% měsíčního odběru tepla dle odběrového diagramu vždy k 15. dni měsíce.
- (2) Odběratel tyto částky odešle ve výše uvedených termínech na účet provozovatele.
- (3) Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla vystaví provozovatel fakturu na vyrovnání odpovídající součtu částek R1 a R2 v Kč, sníženému o uhrazené zálohy. K této částce budou navíc připočteny náklady na materiál dle článku 2 –(4).
- (4) Odběratel uhradí fakturu do 14 dní po datu vystavení faktury bankovním převodem.
- (5) V případě opožděného placení poplatků ze strany odběratele ve lhůtě překračující 30 dní může být uplatněna smluvní pokuta ve výši rovnající se hodnotě 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- (6) Provozovatel si vyhrazuje právo zastavit dodávku tepla až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacený.

## **ČLÁNEK 9 - Zálohy**

- (1) Provozovatel zašle odběrateli rozpis záloh do 15. ledna.
- (2) Sjednané zálohy budou poukazovány převodním příkazem ve prospěch účtu provozovatele uvedeného na rozpisu záloh. Jednotlivé platby záloh budou identifikovány variabilními symboly.

## **ČLÁNEK 10 - Doba platnosti smlouvy**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. 2. 2004.

## **ČLÁNEK 11 - Ukončení smlouvy**

- (1) Smlouvu je možné ukončit výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran písemně bez udání důvodů.
- (2) Výpovědní lhůta je dvanáct měsíců a začínají běžet následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- (3) V případě ukončení smlouvy provozovatel odinstaluje systém dálkového řízení, který je jeho majetkem.

## ČLÁNEK 12 - Společná ustanovení

- (1) Dnem nabytí účinnosti provozovatel převezme od odběratele technologická zařízení, které jsou předmětem smlouvy, revizní zprávy, projektovou a provozní dokumentaci nezbytnou pro zajišťování provozu, údržby a oprav zařízení. O předání sepíše obě strany společný zápis.
- (2) Odběratel umožní pracovníkům provozovatele přístup do objektu, v němž jsou předmětná zařízení.
- (3) Odběratel zmocňuje provozovatele ke všem právním úkonům, které pro něj vyplývají ze zajišťování provozu zařízení v rozsahu této smlouvy, včetně uplatňování práv z odpovědnosti za vady a ze záruky dle uzavřených dodavatelských smluv.
- (4) Provozovatel se zavazuje uzavřít pojistné smlouvy pro pojištění rizik plynoucích z jeho činnosti. Zavazuje se uzavřít odpovědnostní pojistné smlouvy účinné vůči třetím osobám.
- (5) Provozovatel odpovídá za škody způsobené v době trvání této smlouvy, pokud jde o škody způsobené jeho činností, příp. porušení této smlouvy vůči odběrateli.

## ČLÁNEK 13 - Závěrečná ustanovení

- (1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběmi smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběmi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2004.
- (3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou autorizovaných stejnopisech. Každý stejnopis se stává z osmi stran textu smlouvy a přílohy č. 1, č. 2 a přihlášky k odběru tepla. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Praze dne ...19/12/2003

PROVOZOVATEL

...

ODBĚRATEL



# Příloha č. 1

## Zabezpečení technických činností na kotelně

### Přehled revizí a kontrol:

revize elektro	1 x za 5 let
revize plyn	1 x ročně
revize a čištění kouřových cest	4 x ročně
revize tlakové nádoby	1 x ročně
vnitřní revize tlakové nádoby	1 x za 5 let
tlaková zkouška tlakové nádoby	1 x za 9 let
revize detektorů úniku plynu	1 x ročně
roční prohlídka a servis kotlů (hořáků)	1 x ročně
odborná prohlídka kotleny (revize plynového zařízení)	1 x ročně
kontrola (revize) hasicích přístrojů	1 x ročně
autorizované měření emisí	1 x za 5 let
ověření kalorimetrů (měřičů tepla)	1 x za 4 roky
servis systému MaR	1 x ročně

### Přehled základních činností:

vizuální kontrola chodu	1 x denně
kontrola tlaku a teplot v soustavách	1 x denně
kontrola chodu oběhových čerpadel	1 x denně
kontrola odvodu	1 x denně
kontrola těsnosti ucpávek včetně armatur	měsíčně
kontrola a namazání včetně ventilů a šoupátek	měsíčně
ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků	měsíčně
kontrola výskytu CO	měsíčně
odkalení všech filtrů	měsíčně
kontrola těsnosti a uzavěrů plynu	měsíčně
provádění odečtů měřičů tepla a zpracování	měsíčně
kontrola dotažení přírubových spojů	2 x ročně
pravidelná kontrola a optimalizace spalování	dle potřeby (cca 2 x ročně)
příprava na topnou sezónu	1 x ročně
kontrola a případná oprava nátěrů	1 x ročně
kontrola potrubí a tepelné izolace	1 x ročně
kontrola teploměrů a manometrů	1 x ročně
kontrola uzemněním změřením zemního plynu	1 x ročně
kontrola a propláchnutí sítí všech filtrů tlakovou vodou	1 x ročně
kontrola M&R	1 x ročně
preventivní údržba	dle plánu preventivní údržby
pohotovostní služba	nepřetržitě
jednání s Pražskou plynárenskou a.s., OŽP HLMP atd.	
Po převzetí kotleny bude dodavatelem vypracován aktuální provozní řád a dodavatel provede provozní deník, ve kterém budou uvedeny výsledky všech kontrol.	

## Příloha č. 2

### Seznam zařízení – Vodičkova 18

▪ kotel De Ditrich DT 6350 – 16	300 kW	2x,
▪ kotel De Ditrich DT 6350 – 18	340 kW	1x
▪ kotle závěsné LEBLANC		2x
▪ vzduchotechnika		1x
▪ zásobník TUV – De Ditrich F 67110 1000/5001		2x
▪ úprava vody – AQUINA		1x
▪ ekvitermní regulace – Johnson kontrol		1x
▪ expanzní nádoby – REFLEX		3x
▪ expanzní nádoba k závěsným kotlům		1x
▪ anuloid ELT KOT. HVDT 6		1x
▪ čerpadlo WILO RS 25		1x
▪ čerpadlo UT – WILO PKN TOP S65		2x
▪ čerpadla kalová		2x
▪ cirkulační čerpadla TUV – SIGMA – 50 NTV		4x
▪ cirkulační čerpadla 65 NTR 75		3x
▪ cirkulační čerpadlo UT 65 NTR 97		1x
▪ detekce úniku plynu		2x
▪ kalorimetr hlavní ( UT + TUV )		1x
▪ kalorimetr UT		2x

# PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

Příhláška č.:

23026

Odběratel:	Městská část Praha 1 - Úřad městské části Vodičkova 18 115 68 Praha 1		
Odběrné místo:	Vodičkova 18		
Adresa:	Vodičkova 18, Praha 1		
Počet bytů:			
Vytápěná plocha:(m <sup>2</sup> )			
	Skutečná:	Přepočtená:	Rozdělení %
MČ Praha 1			
Navrátilova 9			
<b>Účel odběru tepla a TUV:</b>			
Teplo pro otop byty:	ANO	NE	
Teplo pro otop nebyty:	ANO	NE	
TUV pro byty	ANO	NE	
TUV pro nebyty	ANO	NE	
Instalovaný výkon celkem:			kW
Předpoklad odebraných GJ/rok	MČ Praha 1		GJ
	Navrátilova 9		GJ

V Praze dne: 19/12/2003

ODBĚRATEL:

PROVOZOVATEL: