

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,
IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
jako zavázaný z věcného břemene,

a

EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00,
IČO: 210 55 050, DIČ: CZ21055050,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 142374,
zastoupená na základě pověření ze dne 16.01.2025 [REDAKCE]
jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 972/3 a p.č. 973/1, oba v k.ú. Vrahovice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov.

II.

Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. 1358-1710/2025 ze dne 11.04.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN, zemní kabelové vedení VN a telekomunikační síť, včetně jejich ochranných pásem (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2328 - 158/2025 zpracovaného znalcem Ing. Petrem Křivánkem dne 20.06.2025 ve výši 141.336 Kč (slovy: jednočtyřicetjednatisícetřicetšestkorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 171.016,56 Kč (slovy: jednoosmdesátjednatisícšestnáct a 56/100 korunčeských) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017001053, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační společnost: EG.D, s.r.o. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **PR-014330083108/001-ADS**.

IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním zemního kabelového vedení NN, zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na těchto zařízeních se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit závázanému z věcného břemene zejména prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn ze zákona, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek závázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami zemního kabelového vedení NN, zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započatím prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit závázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj uhradí oprávněný z věcného břemene.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným z věcného břemene.

VII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 28.07.2025 rozhodnutím č. 2025/170. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení závázaného z věcného břemene.
3. Závázaný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet závázaného z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany závázaného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj si ponechá závázaný z věcného břemene.

IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet zavázaného z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavřením této smlouvy povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2022/50/172 ze dne 23.05.2022 zaniká.

V Prostějově dne 18. 09. 2025

V Brně dne 25-08-2025

za Statutární město Prostějov:

za společnost EG.D, s.r.o.:


.....
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova


.....
zástupce společnosti
EG.D, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²
735/1									735/1		1295		
746/1									746/1		2298		
746/2									746/2		2323		
746/3									746/3		2314		
746/4									746/4		2309		
746/5									746/5		2312		
746/6									746/6		2331		
746/8									746/8		2328		
746/9									746/9		2298		
746/10									746/10		2298		
746/11									746/11		2329		
972/3									972/3		10001		
973/1									973/1		10001		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba
 Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785
 Dne: 11. dubna 2025 Číslo: 368/2025
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba
 Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785
 Dne: 5.6.2025 Číslo: 788/2025
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel:

ADITIS

Rokytna 2667/20
 615 00 Brno
 IČO: 26290821
 www.aditis.cz

Číslo plánu: 1358-1710/2025

Okres: Prostějov

Obec: Prostějov

Kat. území: Vrahovice

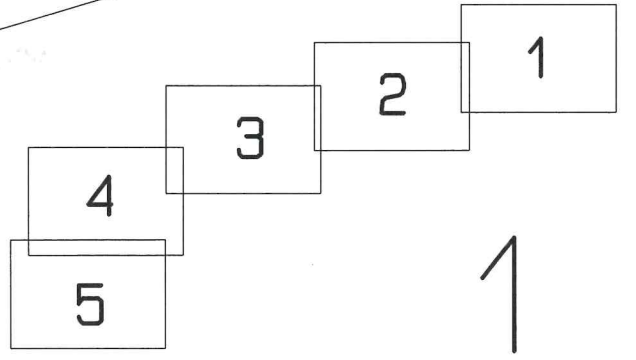
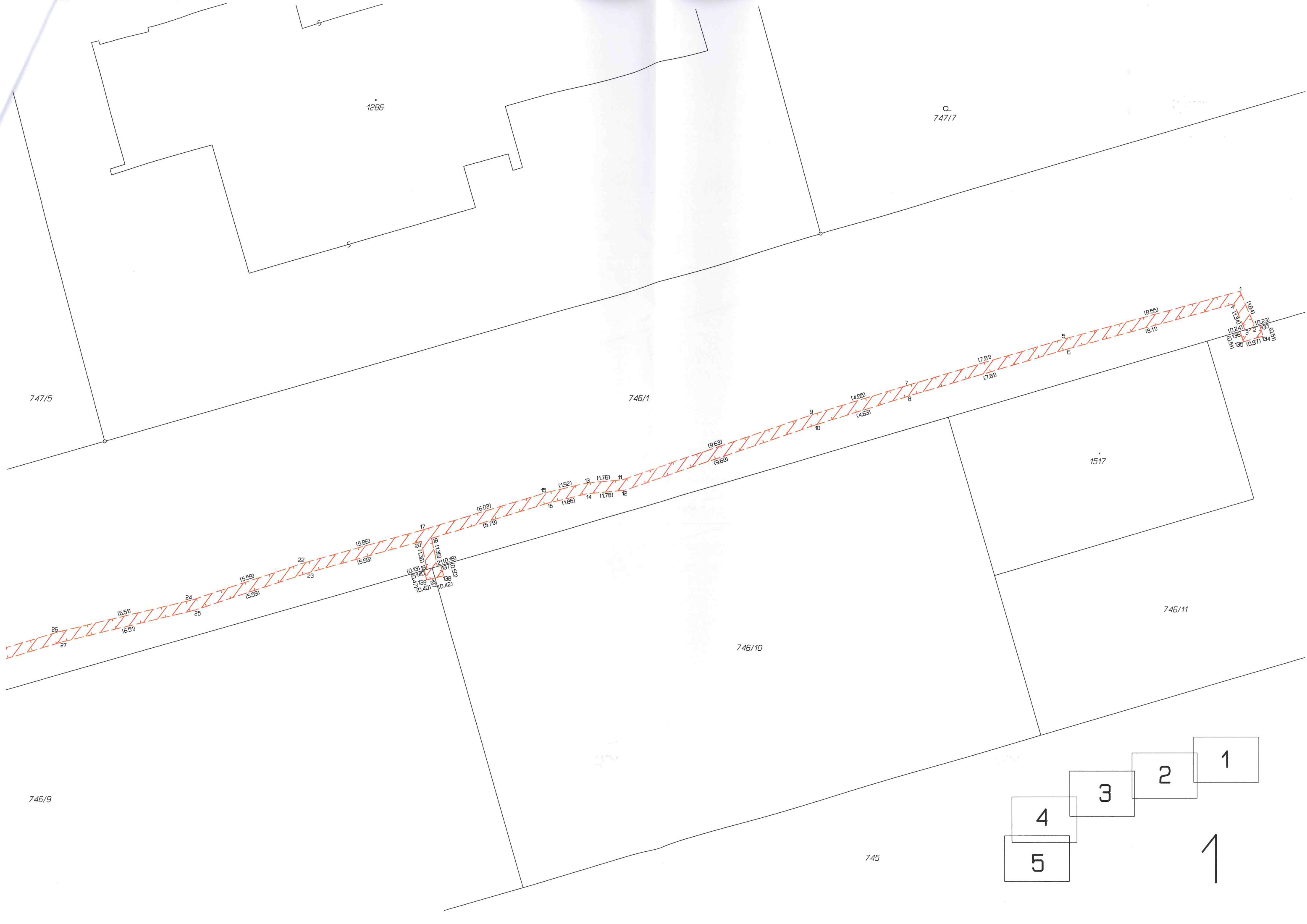
Mapový list: Prostějov 2-6/34,43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.			Y	X	Kód kv.			Y	X	Kód kv.	
1151-12	556325.68	1133673.23	3		64	556234.55	1133644.62	3		133	556101.80	1133607.73	3	
1151-16	556224.36	1133643.58	3		65	556234.41	1133645.10	3		134	556101.65	1133608.22	3	
1151-17	556198.91	1133636.14	3		66	556240.29	1133645.30	3		135	556102.58	1133608.49	3	
1151-18	556190.32	1133633.63	3		67	556240.13	1133646.78	3		136	556102.73	1133608.00	3	
1198-3	556324.13	1133687.86	3		68	556243.50	1133647.50	3		137	556140.61	1133619.08	3	
1198-4	556325.47	1133683.27	3		69	556243.34	1133647.98	3		138	556140.47	1133619.56	3	
1	556102.74	1133606.10	3		70	556245.54	1133648.18	3		139	556141.27	1133619.77	3	
2	556102.02	1133607.79	3		71	556245.44	1133648.68	3		140	556141.38	1133619.31	3	
3	556102.50	1133607.93	3		72	556246.71	1133648.31	3		141	556189.76	1133633.47	3	
4	556103.02	1133606.70	3		73	556246.63	1133648.81	3		142	556189.62	1133633.94	3	
5	556110.99	1133608.34	3		74	556249.70	1133649.04	3		143	556190.18	1133634.12	3	
6	556110.85	1133608.82	3		75	556249.58	1133649.52	3		144	556198.77	1133636.62	3	
7	556118.48	1133610.54	3		76	556253.61	1133650.10	3		145	556199.35	1133636.80	3	
8	556118.34	1133611.02	3		77	556253.47	1133650.58	3		146	556199.47	1133636.30	3	
9	556122.92	1133611.91	3		78	556260.23	1133652.01	3		147	556224.21	1133644.08	3	
10	556122.76	1133612.39	3		79	556260.09	1133652.49	3		148	556224.82	1133644.25	3	
11	556132.04	1133615.00	3		80	556266.48	1133653.97	3		149	556224.95	1133643.75	3	
12	556141.41	1133615.50	3		81	556266.32	1133654.45	3		150	556274.66	1133658.30	3	
13	556133.79	1133615.17	3		82	556270.12	1133655.31	3		151	556274.51	1133658.75	3	
14	556133.71	1133615.67	3		83	556270.00	1133655.79	3		152	556275.29	1133659.01	3	
15	556135.66	1133615.62	3		84	556272.91	1133655.72	3		153	556275.45	1133658.53	3	
16	556135.52	1133616.10	3		85	556272.79	1133656.20	3		154	556325.11	1133673.06	3	
17	556141.41	1133617.39	3		86	556275.23	1133657.00	3		155	556324.98	1133673.52	3	
18	556141.05	1133617.80	3		87	556275.39	1133658.26	3		156	556325.55	1133673.69	3	
19	556141.26	1133619.27	3		88	556275.70	1133657.16	3		157	556324.71	1133685.89	3	
20	556141.53	1133617.94	3		89	556274.93	1133658.08	3		158	556325.28	1133688.26	3	
21	556140.78	1133619.13	3		90	556275.28	1133658.48	3		159	556327.42	1133687.45	3	
22	556147.05	1133618.99	3		91	556274.78	1133658.34	3		160	556325.56	1133688.49	3	
23	556146.91	1133619.47	3		92	556281.49	1133658.48	3		161	556327.63	1133688.86	3	
24	556152.35	1133620.78	3		93	556281.35	1133658.96	3		162	556325.59	1133688.70	3	
25	556152.21	1133621.26	3		94	556297.12	1133662.88	3		163	556326.47	1133692.58	3	
26	556158.67	1133622.34	3		95	556296.98	1133663.36	3		164	556324.55	1133692.04	3	
27	556158.53	1133622.82	3		96	556303.73	1133664.87	3		165	556325.06	1133698.02	3	
28	556164.79	1133624.20	3		97	556303.59	1133665.35	3		166	556323.12	1133697.50	3	
29	556164.65	1133624.68	3		98	556309.44	1133666.38	3		167	556320.31	1133714.82	3	
30	556169.50	1133625.70	3		99	556309.30	1133666.86	3		168	556318.37	1133714.32	3	
31	556169.36	1133626.18	3		100	556320.34	1133669.79	3		169	556319.26	1133719.37	3	
32	556173.28	1133626.71	3		101	556320.22	1133670.27	3		170	556317.32	1133718.89	3	
33	556173.14	1133627.19	3		102	556322.99	1133670.34	3		171	556317.54	1133726.13	3	
34	556180.80	1133629.10	3		103	556322.85	1133670.82	3		172	556316.43	1133722.38	3	
35	556180.68	1133629.58	3		104	556325.50	1133671.71	3		173	556316.73	1133727.59	3	
36	556183.98	1133629.76	3		105	556325.78	1133673.26	3		174	556315.61	1133725.47	3	
37	556183.86	1133630.24	3		106	556325.98	1133671.87	3		175	556315.66	1133727.49	3	
38	556190.66	1133631.74	3		107	556325.27	1133673.11	3		176	556309.84	1133725.62	3	
39	556190.29	1133632.15	3		108	556327.43	1133671.83	3		177	556312.98	1133726.71	3	
40	556190.42	1133633.66	3		109	556327.17	1133672.27	3		178	556310.44	1133723.72	3	
41	556190.76	1133632.30	3		110	556327.95	1133672.30	3		179	556300.54	1133722.92	3	
42	556189.91	1133633.51	3		111	556327.47	1133672.54	3		180	556301.06	1133720.98	3	
43	556195.47	1133633.28	3		112	556328.00	1133673.18	3		181	556296.70	1133721.97	3	
44	556195.33	1133633.76	3		113	556327.50	1133673.10	3		182	556296.78	1133719.93	3	
45	556199.58	1133634.40	3		114	556326.91	1133675.73	3		183	556294.77	1133721.41	3	
46	556199.21	1133634.82	3		115	556326.43	1133675.59	3		184	556294.90	1133719.57	3	
47	556199.32	1133636.26	3		116	556326.73	1133677.30	3		185	556294.80	1133719.09	3	
48	556199.69	1133634.96	3		117	556326.20	1133677.45	3		186	556292.93	1133717.90	3	
49	556198.81	1133636.11	3		118	556327.19	1133677.40	3		187	556291.66	1133717.57	3	
50	556203.64	1133635.72	3		119	556326.63	1133677.79	3		188	556289.60	1133717.63	3	
51	556203.50	1133636.20	3		120	556327.05	1133677.88	3		189	556287.82	1133718.58	3	
52	556209.12	1133637.29	3		121	556326.58	1133678.00	3		190	556287.54	1133719.31	3	
53	556208.98	1133637.77	3		122	556325.86	1133678.82	3		191	556288.02	1133719.45	3	
54	556215.61	1133639.06	3		123	556326.33	1133678.98	3		192	556286.91	1133722.26	3	
55	556215.47	1133639.54	3		124	556326.92	1133678.30	3		193	556287.37	1133723.68	3	
56	556221.60	1133640.81	3		125	556325.94	1133681.65	3		194	556289.13	1133725.08	3	
57	556221.44	1133641.29	3		126	556325.43	1133681.40	3		195	556292.15	1133725.66	3	
58	556225.17	1133642.02	3		127	556326.76	1133682.75	3		196	556274.89	1133658.88	3	
59	556224.77	1133642.42	3		128	556325.51	1133682.70	3		197	556140.88	1133619.67	3	
60	556224.82	1133643.71	3		129	556326.57	1133679.52	3		198	556293.64	1133724.53	3	
61	556225.25	1133642.57	3		130	556326.31	1133685.79	3		199	556294.98	1133722.45	3	
62	556229.83	1133643.38	3		131	556324.76	1133685.69	3		200	556318.35	1133722.94	3	
63	556229.69	1133643.86	3		132	556326.32	1133686.52	3						



747/5

1462

Q
747/4

746/1

746/9

1516

Q
746/8

746/7

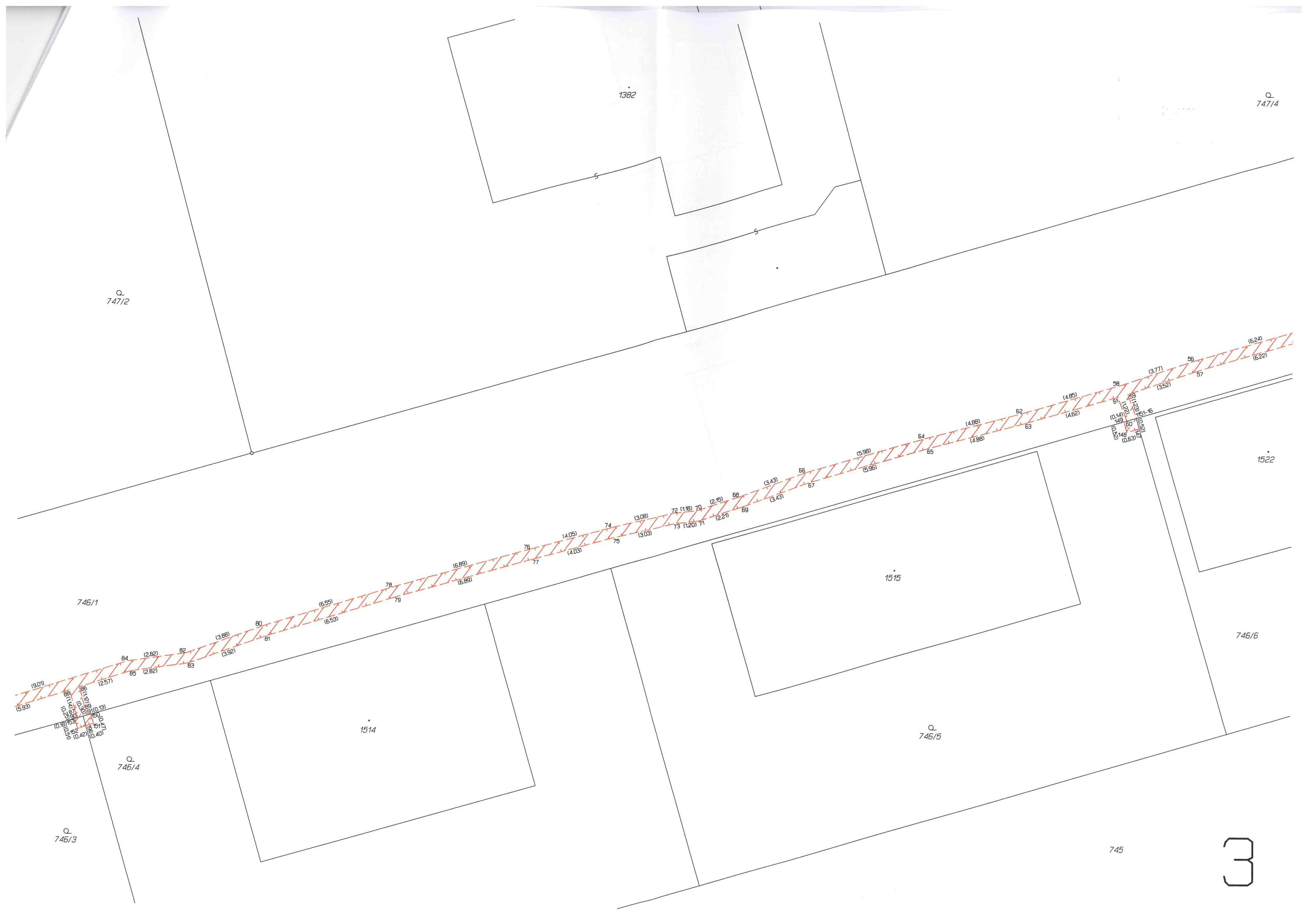
746/6

1522

745

2





40/1

Q
747/2

746/1

Q
747/1

Q
746/4

Q
746/3

1519

1524

97311

740/1

Q
740/22

746/12

Q
746/2

746/13

745



972/3

