

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Níže uvedené strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupeno starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Mgr. Bc. Markem Viskotem,
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

číslo účtu: 19-5115940257/0100

ve věcech technických zastupují: Bc. Kateřina Švábenská, vedoucí bytového odboru

na straně jedné jako **objednatel**

a

Cestav stavební, s.r.o.

se sídlem Lipová 586/28a, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 103803

zastoupená Ing. Josefem Skácelem, jednatelem společnosti

IČO: 06718094

DIČ: CZ06718094

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 282327845/0300

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 5. 8. 2025:

I. Účel dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 5. 8. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „**Rekonstrukce bytového jádra Novoměstská 7 – č. bytu 4, Novoměstská 15 – č. bytu 8, Novoměstská 17 – č. bytu 5, Žitná 7 – č. bytu 6, Brno-Řečkovice**“ (dále jen „dílo“). Z důvodu víceprací a méněprací, jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu plnění díla, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1. Dodatečné práce nemají vliv na sjednaný termín dokončení a předání díla.

II. Předmět změny

- 1) Vícepráce a méněpráce v celkové hodnotě -168.420,- Kč bez DPH jsou specifikovány v cenové nabídce ze dne 29. 8. 2025, která tvoří přílohu tohoto dodatku a současně se stává přílohou č. 2 Smlouvy.

- 2) V čl. II. Cena díla se ruší text odst. 2.1. a nahrazuje tímto zněním:

Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

2.665.337,99 Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.

Příloha:

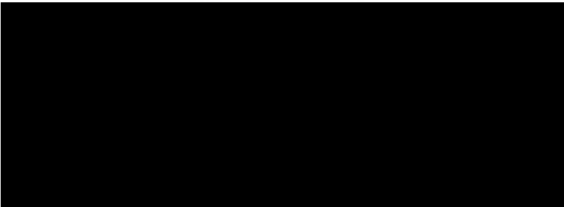
- cenová nabídka

19. 09. 2025

V Brně dne

19. 09. 2025

V Brně dne


Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora


Ing. Josef Skácel
jednatel

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bylo schváleno 48. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 16. 9. 2025.

CENOVÁ NABÍDKA

Dodavatel:
Cestav stavební, s.r.o.
Lipová 586/28a
602 00 Brno

Zadavatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

**Akce: "Rekonstrukce bytového
jádra Novoměstská 7 - č.bytu 4,
Novoměstská 15 - č. bytu 8,
Novoměstská 17 - č. bytu 5, Žitná 7 -
č. bytu 6, Brno - Řečkovice"**

Doplnění rozvodů - vícepráce

náklady na jeden byt

Název	J	Dodávka		Montáž	
		á	Celkem	á	Celkem
Kabel CYKY-J 5x6	10	125,57	1 255,67	69,71	697,06
Vodič H07V-K 16žž	10	63,28	632,80	33,35	333,50
Kabel CYKY-J 5x2,5	10	53,04	530,40	33,35	333,45
Lišta plastová LH40x40	4	84,51	338,05	152,15	608,61
Vývodka kabelová vč.rámečku	1	149,98	149,98	220,71	220,71
Úprava elektroměrového rozvaděče	1	1 950,00	1 950,00	4 225,00	4 225,00
Drobný materiál	1	325,00	325,00		
Revize elektro odběrného místa	1	2 145,00	2 145,00		
Mezisoučty:		Dodávka:	7 326,90	Montáž:	6 418,33
Doprava, PPV			0,00		
Celkem bez DPH:			13 745		

Zrušení kuchyňských linek - méněpráce

náklady na jeden byt

Název	J				
		á	Celkem		
D + M kuchyňské linky vč.sporáku a MV trouby	1	-50 000,00	-50 000,00		
Recirkulační nerezová podstavná kuchyňská digestoř (instalace pod skříňku), s vlastním osvětlením 1x40W, ventilátorem, tři stupně výkonu, nerezové tukové filtry, rozměry 600x485x140 mm ; 148-181 m3/h ; Pcelkem = 155W / 230V / 50Hz (osvětlení 40W, motor 115W), uhlíkový filtr	1	-5 850,00	-5 850,00		
Mezisoučty:		D + M	-55 850,00		
Doprava, PPV			0,00		
Celkem bez DPH:			-55 850		

Celkem na 1 byt:

13745
-55850
-42105

Celkem na 4 byty:

-168420