

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 23.7.2025
u objednatele vedené pod číslem SML/0174/2025/OMI

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1 Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
ID datové schránky: bz3bbxj
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina, tel. +420 281 012 971, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

MOZAIK, spol. s r.o.

Sídlo: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov
Zastoupená: Mgr. Janem Dvořákem, MBA, jednatelem
IČO: 49357999
DIČ: CZ49357999
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: [REDACTED]
Spisová značka: MS v Praze, oddíl C, vložka 20029
IDDS: yhdnutn
Kontaktní osoby: Mgr. Jan Dvořák, MBA, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2 Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 23.7.2025 evidované u objednatele pod č. SML/0174/2025/OMI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla v rámci akce „ÚMČ Praha 21 – oprava kanceláří č. 2.01-2.05“. Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že v rámci realizace díla byl zjištěn havarijní stav rozvodů vody a další okolnosti mající vliv na provedení díla, s nimiž jsou spojeny méněpráce a vícepráce, které mají dopad na cenu díla sjednanou dle Smlouvy.

3 Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem 8. odst. 8.3 Smlouvy na provedení méněprací a víceprací dle změnových listů č. 1 až 7, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Tímto článkem se mění článek 7. Smlouvy – Cena díla a fakturace, odst. 7.1., a to tak, že původní cena díla dle Smlouvy se s ohledem na sjednané méněpráce a vícepráce zvyšuje celkem o částku ve výši 420.028,82 Kč bez DPH.

Nově je tedy cena stanovena takto:

Celková cena bez DPH činí: 1.059.646,29 Kč

Zákonné DPH činí: 222.525,72 Kč

Celková cena včetně DPH činí: 1.282.172,01 Kč

3. Sjednané méněpráce a vícepráce mají dopad na termín dokončení díla dle Smlouvy. Z tohoto důvodu se mění článek 5. Smlouvy - Doba plnění, odst. 5.2, a to tak, že původní termín pro dokončení díla se prodlužuje o 7 dní. Nově tedy čl. 5.2. Smlouvy, věta první, zní takto:

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 37 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, tj. do 26.9.2025.

4 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.
2. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeho dva (2) stejnopisy.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením *anc/09/2025/25* ze dne 16.9.2025.
6. Přílohy: Změnový list č. 1 ze dne 28.8.2025
Změnový list č. 2 ze dne 28.8.2025
Změnový list č. 3 ze dne 28.8.2025
Změnový list č. 4 ze dne 28.8.2025
Změnový list č. 5 ze dne 28.8.2025
Změnový list č. 6 ze dne 5.9.2025
Změnový list č. 7 ze dne 10.9.2025

ZHOTOVITEL:

V Praze dne

MOZAIK, spol. s r.o.

Mgr. Jan Dvořák, MBA

jednatel

MOZAIK spol. s r.o.
sídlem 277/14, 169 00 Praha 6
IČ: 49357939 DIČ: CZ49357999
www.mozaiik-stavby.cz

OBJEDNATEL:

22. 09. 2025

V Praze dne

MČ Praha 21

Ing. Michal Hazdra

starosta

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

MÚ Praha 21 - podlahy v 2.03 a 2.04

PČ	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Cena celkem bez DPH
I. STAVEBNÍ ÚPRAVY					
1.	Demontáž podkladní vrstvy podlahy	24,91	m2	250,00 Kč	6 227,50 Kč
2.	Odstranění přebytečného náspu a vyrovnaní	0,75	m3	990,00 Kč	739,83 Kč
3.	Dodávka nové podkladní vrstvy podlahy - 2xOSB desky vč. podklad. hranolů a spojovac. materiálu	27,40	m2	1 190,00 Kč	32 607,19 Kč
4.	Montáž nové podkladní vrstvy podlahy	24,91	m2	450,00 Kč	11 209,50 Kč
5.	Přesun hmot	1,00	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
6.	Likvidace odpadu	1,00	kpl	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč
Cena celkem bez DPH					56 184,02 Kč
DPH 21%					11 798,64 Kč
Cena celkem s DPH					67 982,66 Kč

ČASOVÝ DOPAD: 0 dní

V Praze 28.08.2025

MOZAİK, spol. s r.o.
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČ: 493 57 999, DIČ: CZ 493 57 999
Č.ú.: 349 02 061/0100, KB Praha 6

tel: 235 355 372
mob.: 601 165 878
e-mail: info@mozaik-stavby.cz
web: mozaik-stavby.cz

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

MÚ Praha 21 - nové ocelové zárubně

PC	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Cena celkem bez DPH
I. VICEPRÁCE					
1.	Vybourání ocelové zárubně	3,00	ks	990,00 Kč	2 970,00 Kč
2.	Začištění ostění dveří	3,00	ks	1 890,00 Kč	5 670,00 Kč
3.	Dodávka ocelové zárubně 800x1970	3,00	ks	1 700,00 Kč	5 100,00 Kč
4.	Dodávka a osazení překladu	1,00	ks	870,00 Kč	870,00 Kč
5.	Osazení ocelové zárubně	3,00	ks	1 290,00 Kč	3 870,00 Kč
6.	Montáž dveřních křídel 800x1970	1,00	ks	690,00 Kč	690,00 Kč
7.	Dveře jednokřídlé laminátové, voština 800x1970	1,00	ks	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
8.	Montáž dveřního kování	1,00	ks	320,00 Kč	320,00 Kč
9.	Dveřní kování interiérové klikla/klika	1,00	ks	980,00 Kč	980,00 Kč
10.	Práh dřevěný dubový d. 820mm	1,00	ks	240,00 Kč	240,00 Kč
11.	Příprava podkladu záměčnických kcí před provedením nátěru odmaštění	1,58	m2	115,00 Kč	181,70 Kč
12.	Mezinátěr záměčnických kcí jednonásobný syntetický	1,58	m2	130,00 Kč	205,40 Kč
13.	Krycí nátěr záměčnických kcí jednonásobný syntetický	1,58	m2	260,00 Kč	410,80 Kč
II. MĚNĚPRÁCE					
14.	Práh dřevěný dubový d. 620mm	-1,00	ks	170,00 Kč	-170,00 Kč
15.	Odstranění nátěrů z truhl.kcí opálením - malé dveře	-2,09	m2	240,00 Kč	-501,12 Kč
16.	Napouštěcí nátěr truhl.kcí - malé dveře	-2,09	m2	145,00 Kč	-302,76 Kč
17.	Základní nátěr truhl.kcí jednonásobný -malé dveře	-2,09	m2	170,00 Kč	-354,96 Kč
18.	Krycí nátěr truhl.kcí jednonásobný - malé dveře	-2,09	m2	210,00 Kč	-438,48 Kč
19.	Lakovací nátěr truhl.kcí - malé dveře	-2,09	m2	260,00 Kč	-542,88 Kč
20.	Tmelení truhl.kcí - malé dveře	-2,09	m2	115,00 Kč	-240,12 Kč
21.	Odstranění nátěrů ze záměčnických kcí opálením	-4,73	m2	150,00 Kč	-709,50 Kč
22.	Příprava podkladu záměčnických kcí před provedením nátěru odmaštění	-1,04	m2	115,00 Kč	-119,60 Kč
23.	Mezinátěr záměčnických kcí jednonásobný syntetický	-1,04	m2	130,00 Kč	-135,20 Kč
24.	Základní nátěr záměčnických kcí jednonásobný	-4,73	m2	130,00 Kč	-614,90 Kč
25.	Krycí nátěr záměčnických kcí jednonásobný syntetický	-1,04	m2	260,00 Kč	-270,40 Kč
Cena celkem bez DPH					20 307,98 Kč
DPH 21%					4 264,68 Kč
Cena celkem s DPH					24 572,66 Kč

ČASOVÝ DOPAD: 0 dní

V Praze 28.08.2025

MOZAİK, spol. s r.o.
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČ: 493 57 999, DIČ: CZ 493 57 999
č.ú.: 349 02 061/0100, KB Praha 6

tel: 235 355 372
mob.: 601 165 878
e-mail: info@mozaik-stavby.cz
web: mozaik-stavby.cz

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

MÚ Praha 21 - kuchyňské skříňky

PČ	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Cena celkem bez DPH
I. VÍCEPRÁCE					
1.	Montáž kuchyňské linky spodní skříňky d. 1500mm	1,00	ks	7 550,00 Kč	7 550,00 Kč
2.	Montáž kuchyňské linky horní skříňky d. 1500mm	2,00	ks	7 500,00 Kč	15 000,00 Kč
3.	Kuchyňská linka spodní skříňky d. 1500	1,00	m2	17 900,00 Kč	17 900,00 Kč
4.	Kuchyňská linka horní skříňky d. 1500	2,00	ks	11 900,00 Kč	23 800,00 Kč
5.	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, d. jednoho dílu do 2000mm	1,00	ks	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
6.	Deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl. 22mm	1,05	m2	4 870,00 Kč	5 113,50 Kč
7.	Montáž kuchyňských linek pracovní desky - příplatek k ceně za vyřezání otvoru (vč.zaměření)	1,00	ks	1 590,00 Kč	1 590,00 Kč
8.	Montáž kuchyňských linek pracovní desky - příplatek k ceně za usazení dřezu vč.silikonu	1,00	ks	580,00 Kč	580,00 Kč
9.	Přesun hmot pro truhl.konstrukce - vodorovná doprav.vzdálenost do 50m ruční	1,00	%	6 307,84 Kč	6 307,84 Kč
10.	Přesun hmot pro truhl.konstrukce - přes vymezenou vodorovnou doprav.vzdálenost za každých 50m ruční	0,50	%	3 153,92 Kč	1 576,96 Kč
11.	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	1,00	soubor	250,00 Kč	250,00 Kč
12.	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápach.uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480mm	1,00	soubor	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč
13.	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže 5L	1,00	soubor	4 780,00 Kč	4 780,00 Kč
14.	Demontáž baterie umyvadlové	1,00	soubor	180,00 Kč	180,00 Kč
15.	Baterie drezová stojánková páková s otáčivým ústím a vytahovací sprškou	1,00	soubor	2 350,00 Kč	2 350,00 Kč
16.	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	1,00	ks	150,00 Kč	150,00 Kč
17.	Ventily odpadní pro zařizovací předměty drezové s přepadem G 6/4"	1,00	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
18.	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	1,00	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
19.	Přesun hmot pro zařizovací předměty do 50m ruční	1,00	%	1 170,00 Kč	1 170,00 Kč
20.	Přesun hmot pro zařizovací předměty do 50m ruční - příplatek k cenám za zvětšený přesun	0,50	%	585,00 Kč	292,50 Kč
21.	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení stěny	1,05	m2	39,00 Kč	40,95 Kč
22.	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	1,05	m2	35,00 Kč	36,75 Kč
23.	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tl. 3mm	1,05	m2	190,00 Kč	199,50 Kč
24.	Montáž keramických obkladů stěn lepených cement.lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	1,05	m2	1 200,00 Kč	1 260,00 Kč
25.	Obklad keramických nemrazuvzdorných povrch hladký/lesklý tl.do 10mm	1,16	m2	450,00 Kč	519,75 Kč
26.	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	2,50	m2	115,00 Kč	287,50 Kč
27.	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného lepidlem	2,90	m	120,00 Kč	348,00 Kč
28.	Lišta ukončující v PVC 10mm	2,05	m	55,00 Kč	112,48 Kč
29.	Přesun hmot pro obklady keramické - vodorovná dopr.vzdálenost do 50m ruční	1,00	%	285,99 Kč	285,99 Kč
30.	Přesun hmot pro obklady keramické - vodorovná dopr.vzdálenostpřes 50m ruční	0,50	%	143,00 Kč	71,50 Kč
Cena celkem bez DPH					97 943,22 Kč
DPH 21%					20 568,08 Kč
Cena celkem s DPH					118 511,29 Kč

ČASOVÝ DOPAD: 0 dní

V Praze 28.08.2025

MOZAIK, spol. s r.o.
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČ: 493 57 999, DIČ: CZ 493 57 999
č.ú.: 349 02 061/0100, KB Praha 6

tel: 235 355 372
mob.: 601 165 878
e-mail: info@mozaik-stavby.cz
web: mozaik-stavby.cz

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4

MÚ Praha 21 - úprava klimatizačního potrubí

pč	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Cena celkem bez DPH
I. VÍCEPRÁCE					
1.	SDK kastlík	4,50	m2	960,00 Kč	4 320,00 Kč
2.	Montáž revizních dvířek	1,00	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
3.	Dodávka revizních dvířek 300x300	1,00	ks	450,00 Kč	450,00 Kč
4.	Sekání drážky v cihle š. 100mm, hl. 70mm	5,00	m	179,00 Kč	895,00 Kč
5.	Úprava trasy CU potrubí - zkrácení, prodloužení vedení	1,00	kpl	18 780,00 Kč	18 780,00 Kč
6.	Demontáž a zpětná montáž plastových instalačních lišt pod CU potrubím vč. napojení	1,00	kpl	11 350,00 Kč	11 350,00 Kč
7.	Montážní a těsnící materiál	1,00	kpl	2 440,00 Kč	2 440,00 Kč
8.	Zapravení drážky š. 100mm, hl 70mm	5,00	m	220,00 Kč	1 100,00 Kč
9.	Vrtání prostupů	3,00	ks	880,00 Kč	2 640,00 Kč
10.	Přesun hmot	1,00	kpl	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč
Cena celkem bez DPH					43 725,00 Kč
DPH 21%					9 182,25 Kč
Cena celkem s DPH					52 907,25 Kč

ČASOVÝ DOPAD: 0 dní

V Praze 28.08.2025

MOZAİK, spol. s r.o.
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČ: 493 57 999, DIČ: CZ 493 57 999
č.ú.: 349 02 061/0100, KB Praha 6

tel: 235 355 372
mob.: 601 165 878
e-mail: info@mozaik-stavby.cz
web: mozaik-stavby.cz

ZMĚNOVÝ LIST Č. 5					
MÚ Praha 21 - parapetní kanál					
PČ	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Cena celkem bez DPH
I. VÍCEPRÁCE					
1.	Parapetní kanál dutý PK 90x55 D-HD vč. spojovacího materiálu	10,50	m	440,00 Kč	4 620,00 Kč
2.	Montáž parapetního kanálu vč. tvarování	10,50	m	115,00 Kč	1 207,50 Kč
Cena celkem bez DPH					5 827,50 Kč
DPH 21%					1 223,78 Kč
Cena celkem s DPH					7 051,28 Kč

ČASOVÝ DOPAD: 0 dní

V Praze 28.08.2025

MOZAIK, spol. s r.o.
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČ: 493 57 999, DIČ: CZ 493 57 999
Ě.ú.: 349 02 061/0100, KB Praha 6

tel.: 235 355 372
mob.: 601 165 878
e-mail: info@mozaik-stavby.cz
web: mozaik-stavby.cz

ZMĚNOVÝ LIST Č. 6

MÚ Praha 21 - podlahová krytina

PČ	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Cena celkem bez DPH
I. VICEPRÁCE					
1.	Příprava podkladu povlakových podlah broušení podlah stávajícího podkladu po odstranění lepidla	63,48	m2	85,00 Kč	5 395,80 Kč
2.	Příprava podkladu povlakových podlah vysátí podkladu	63,48	m2	18,00 Kč	1 142,64 Kč
3.	Příprava podkladu povlakových podlah penetrace vodou ředitelná	63,48	m2	30,00 Kč	1 904,40 Kč
4.	Příprava podkladu povlakových podlah vyrovnávací samonivelační stěrkou min.pevnosti 30 Mpa, do tl.3mm	63,48	m2	420,00 Kč	26 661,60 Kč
5.	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	63,48	m2	115,00 Kč	7 300,20 Kč
6.	Montáž podlahovin v PVC lepením standardním lepidlem z pásů	63,48	m2	420,00 Kč	26 661,60 Kč
7.	Podlahovina heterogenní, zátěžová, tl. 2mm, pro kolečkové židle	90,39	m2	690,00 Kč	62 367,03 Kč
8.	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	59,44	m	35,00 Kč	2 080,40 Kč
9.	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky 80mm	59,44	m	85,00 Kč	5 052,40 Kč
10.	Lišta soklová 16x80mm	60,63	m	115,00 Kč	6 972,31 Kč
11.	Přesun hmot pro podlahy povlakové do 50m ruční	1,00	%	4 087,01 Kč	4 087,01 Kč
12.	Přesun hmot pro podlahy povlakové příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vzdálenost	0,50	%	2 043,51 Kč	1 021,76 Kč
II. MENĚPRÁCE					
13.	Podlahovina vinylová heterogenní, tl. 2,5mm	-20,59	m2	840,00 Kč	-17 295,60 Kč
Cena celkem bez DPH					133 351,55 Kč
DPH 21%					28 003,82 Kč
Cena celkem s DPH					161 355,37 Kč

ČASOVÝ DOPAD: 0 dní

V Praze 28.08.2025, rev. 5.9.2025

MOZAİK, spol. s r.o.
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČ: 493 57 999, DIČ: CZ 493 57 999
Č.ú.: 349 02 061/0100, KB Praha 6

tel.: 235 355 372
mob.: 601 165 878
e-mail: info@mozaik-stavby.cz
web: mozaik-stavby.cz

ZMĚNOVÝ LIST Č. 7

MÚ Praha 21 - potažení stěn aktivovaným štukem

PČ	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Cena celkem bez DPH
I. VICEPRÁCE					
1.	Provedení penetrace podkladu	162,83	m2	35,00 Kč	5 699,05 Kč
2.	Potažení stěn aktivovaným štukem	162,83	m2	350,00 Kč	56 990,50 Kč
Cena celkem bez DPH					62 689,55 Kč
DPH 21%					13 164,81 Kč
Cena celkem s DPH					75 854,36 Kč

ČASOVÝ DOPAD: 7 dní

V Praze 10.9.2025

MOZAİK, spol. s r.o.
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČ: 493 57 999, DIČ: CZ 493 57 999
č.ú.: 349 02 061/0100, KB Praha 6

tel: 235 355 372
mob.: 601 165 878
e-mail: info@mozaik-stavby.cz
web: mozaik-stavby.cz