

## Podnájemní smlouva na akci ZOOTlet, 18. 08. 2017

číslo smlouvy: AKCE/2017/042

uzavřená mezi subjekty

### Rozvojové projekty Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 5231  
Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva  
Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva  
(dále v této smlouvě jen „**nájemce**“) na jedné straně

**a**

### ZOOT, a.s.

se sídlem: Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 28206592  
DIČ: CZ28206592  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 13119  
zastoupená: Ladislavem Trpákem, předsedou představenstva, na základě plné  
moci panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, příloha č. 8  
(dále v této smlouvě jen „**podnájemce**“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „**smluvní strany**“

## I.

### Předmět a účel smlouvy

- 1.1.** Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 ve znění všech jejích dodatků právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, na LV pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.
- 1.2.** Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je **Přílohou č. 1** této smlouvy.
- 1.3.** Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „podnájem“) pro účely uspořádání akce s názvem **ZOOTlet**, (dále jen „akce“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran. Nomenklatura akce je **Přílohou č. 2** této smlouvy.
- 1.4.** Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

**II.**  
**Předmět podnájmu**

**2.1. Vnitřní prostory:**

Podnájemce využije níže uvedené prostory:

**název prostoru:**

Křížíkův pavilon D

**rozsah / m<sup>2</sup>**

844 m<sup>2</sup>

**2.2. Další plochy a prostory:**

Podnájemce nepožaduje.

**2.3.** Plánek předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č.3**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**III.**  
**Termíny podnájmu**

**3.1.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany této smlouvy konstatují, že dnem počátku (zahájení) podnájmu je 16. 8. 2017 a dnem ukončení je 19. 8.2017.

**3.2.** Dále smluvní strany konstatují, že předmět podnájmu bude pro účely akce využíván následovně:

<b>Prostor:</b>	<b>Montáž:</b>	<b>Akce:</b>	<b>Demontáž:</b>
Křížíkův pavilon D	16. 8. 2017, 8:00 hod. -24:00 hod. 17. 8. 2017, 8:00 hod. až 24:00 hod. 18. 8. 2017 7:00 hod. do 9:00 hod.	18. 8. 2017 9:00 - 21.00 hod.	18. 8. 2017 21:00 do 19. 8. 2017, 02:00 hod.

**3.3.** Hodiny otevření akce pro veřejnost: 9:00 – 21:00 hodin  
Kontraktační den: není  
Dny pro veřejnost: 18. 8. 2017

**IV.**  
**Výše podnájemného a platební podmínky**

**4.1.** Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu částky uvedené v následujících ustanoveních.

**4.2.** Částka za podnájem dle čl. II. bodu 2.1. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **Kč xxxxxxxxxxx** - (slovy: xxxxxxxxxxx korun českých).

**4.3.** Částka za podnájem dle čl. IV. bodu 4.2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:  
**100 % se splatností 1 den před akcí tj. – Kč xxxxxxxx + DPH v zákonem stanovené výši**

Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.

- 4.4.** Cena za služby není zahrnuta v podnájemní částce a je stanovena Ceníkem služeb, který tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy. Množství odebraných služeb bude specifikováno Provozní dohodou, která se po svém podpisu, a to nejpozději 7 dní před zahájením podnájmu dle čl. VI. bodu 6.2. stane nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za odebrané energie (teplo, vodné a stočné) není zahrnuta v podnájemní částce. Pro odběr energií budou uzavřeny samostatné smlouvy - Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny a Smlouva o dodávce tepelné energie, které blíže specifikují podmínky dodávek, způsob měření, odečty, a vyúčtování odebrané elektrické a tepelné energie.

- 4.5.** Podnájemce uhradí na základě zálohové faktury nájemce nejpozději **1 kalendářní den** před zahájením akce částku ve výši představující **100 %** předpokládaného odběru energií a služeb, jako zálohu na spotřebované energie a služby. Konečná částka za energie a služby bude podnájemcem uhrazena při závěrečném vyúčtování, které bude provedeno fakturou nájemce do 15 dnů po ukončení akce. V případě, že nebude záloha na předpokládaný odběr energií a služeb uhrazena ve stanovené lhůtě, tato smlouva se ruší. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na předpokládaný odběr energií a služeb ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.

- 4.6.** Veškeré ceny, které jsou uvedeny v této nájemní smlouvě, jsou bez DPH, pokud není uvedeno jinak. Faktury nájemce budou dle ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH obsahovat a podnájemce je povinen je nájemci uhradit.

- 4.7.** V případě nezaplacení částky za podnájem, včetně úhrad za služby a energie ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezplatí řádně a včas podnájemné, včetně úhrad za služby a energie, má nájemce právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezplatí splatné podnájemné dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo úhrady za služby a energie dle příslušných ustanovení této smlouvy, může nájemce písemně podnájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.

- 4.8.** Podnájemce se zavazuje složit nejpozději 5 dní před zahájením podnájmu na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, peněžitou zárukou ve výši **Kč xxxxxxx,-** (dále jen „jistota“) (variabilní symbol platby je číslo vydané faktury), a to na úhradu jakýchkoliv pohledávek nájemce za podnájemcem vzniklých na základě této smlouvy, včetně úhrady případné škody vzniklé na předmětu podnájmu v průběhu akce. V případě, že nájemce použije na úhradu jakéhokoliv dluhu podnájemce vůči nájemci jistotu podle tohoto ustanovení, je podnájemce povinen ji doplnit k výzvě nájemce do plné výše ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem. Po splnění všech závazků podnájemce vůči nájemci na základě této smlouvy, vrátí nájemce nezúročenou jistotu nebo její zbylou část na účet podnájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 3 týdnů. Strany se dohodly, že úroky z jistoty podnájemci nenáleží.

- 4.9.** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší

datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.

## V.

### Základní podmínky smlouvy

- 5.1. Název akce: **ZOOTlet**
- 5.2. Charakter akce (účel podnájmu): výprodej módního zboží
- Organizátor akce: ZOOT, a.s.
- 5.3. Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/ 2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 5.4. Podnájemce je povinen dodržovat platné provozně bezpečnostní předpisy v areálu Výstaviště, které tvoří **Přílohu č. 5** této smlouvy.
- 5.5. Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.
- 5.6. Podnájemce byl seznámen s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 6**.
- 5.7. Nájemce je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy podnájemcem a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu užívání předmětu podnájmu a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy je nájemce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí podnájemci alespoň 12 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Podnájemce se zavazuje nájemci za účelem kontroly podle tohoto odstavce poskytnout veškeré podklady, které má k dispozici, vztahující se k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy a k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i umožnit vstup do všech podnajatých prostor a na všechny podnajaté plochy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je podnájemce oprávněn určit odborně kvalifikovaného zástupce podnájemce, který bude přítomen takové kontrole. Nevyužije-li podnájemce tohoto svého práva, není oprávněn z tohoto důvodu vznášet námitky proti výsledkům takové kontroly. Při kontrole je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění

povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

- 5.8.** Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy a zjištěných kontrolou dle odst. 5.8. této smlouvy. Stejně tak je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě odstranění stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími vodoprávních nebo jiných státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 5.9.** Nájemce je v případě, že podnájemce neodstraní stav nebo závadu podle odst. 5.8. a 5.9. této smlouvy, a je-li nebezpečí z prodlení, oprávněn zajistit nápravu i prostřednictvím třetích osob; přitom má vůči podnájemci právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- 5.10.** Nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, je oprávněn vstupovat do všech prostor a součástí předmětu podnájemce dle této smlouvy za účelem provádění stavebních a jiných prací a dodávek jen po předchozím písemném oznámení termínu, místa a účelu takového vstupu podnájemci. Podnájemce je povinen nájemci či jím zmocněné osobě, jakož i osobě provádějící takové práce, tento vstup umožnit, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při vstupu do prostor, které jsou součástí předmětu podnájemce dle této smlouvy, je nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením, a dále počínat si tak, aby bez souhlasu podnájemce nedošlo k narušení provozní činnosti podnájemce.
- 5.11.** Podnájemce je povinen zachovat volný přístup do stávajících restauračních a občerstvovacích zařízení, k únikovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a k elektrorozvaděčům.
- 5.12.** Podnájemce převezme předmět podnájemce od nájemce na základě „Protokolu o převzetí prostor/ploch.“. V případě, že se obě strany dohodnou na jiné hodiny převzetí předmětu podnájemce, než je stanoveno v čl. III. bodu 3.1. nebo v Provozní dohodě, podnájemce nemá nárok na snížení, touto smlouvou dohodnuté, podnájemní částky.
- 5.13.** Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků akce. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájemce (na podnajatých plochách) před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájemce (na podnajatých plochách) ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho pracovníkům, osobám jednajícím z jeho pověření, obchodním partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájemce, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných nájemcem.
- 5.14.** Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech.
- 5.15.** Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájemce podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájemce. Podnájemce odpovídá nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájemce způsobené během

trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na své náklady, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.

- 5.16.** Podnájemce se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti se svojí provozní činností, a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů. Takové pojištění musí být sjednáno tak, aby krylo škodu způsobenou vlastníkově pozemků a budov, nájemci nebo třetím osobám jakoukoliv činností podnájemce v souvislosti s konáním akce nebo způsobenou třetími osobami, které podnájemci poskytují jakékoliv služby v souvislosti s konáním akce. Taková pojistná smlouva bude sjednána s pojistnou částkou ve výši alespoň **Kč xxxxx**. a spoluúčastí maximálně **Kč xxxxx**. Podnájemce je povinen předložit nájemci kopii pojistné smlouvy nejpozději při podpisu Provozní dohody. Kopie pojistné smlouvy tvoří jako **Příloha č. 7** nedílnou součást této Podnájemní smlouvy. Pokud tento svůj závazek podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn od této podnájemní smlouvy odstoupit. Podnájemce bere na vědomí doporučení, aby jak on, tak účastníci akce, uzavřeli pojistné smlouvy, týkající se pojistných událostí, způsobených vyšší mocí.
- 5.17.** Nájemce nenes odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení jakož i protipožárních a bezpečnostních předpisů, nařízení a pokynů vydaných nájemcem ze strany podnájemce. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce.
- 5.18.** Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu prostory a plochy vyklidit a vyklizené předat nájemci. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady podnájemce.
- 5.19.** V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v bodu 5.16. a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle článku III.bodu 3.1., zavazuje se uhradit za každou započatou hodinu podnájmu nájemci smluvní pokutu ve výši Kč xxxxx. Prodloužení doby podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu, nájemce vystaví podnájemci za takto prodlouženou dobu podnájmu fakturu a podnájemce se zavazuje ji uhradit.
- 5.20.** Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 5.21.** Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nedodržením tohoto ustanovení.
- 5.22.** Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrozit mravnost nebo poškodit či ohrozit dobrou pověst nájemce.

- 5.23.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
- 5.24.** Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umisťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení povinnosti, dle tohoto bodu, se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady a nahradit nájemci takto vzniklou škodu. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.
- 5.25.** Nájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.
- 5.26.** Veškeré požadavky či nároky vůči nájemci musí být podnájemcem podány písemně do 30 dnů po obdržení závěrečného vyúčtování. Později vznesené nároky nebudou uznány.
- 5.27.** Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 5.28.** V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
- 5.29.** Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
- a) podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
  - b) podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
  - c) podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smluvenému užívání.
- 5.30.** Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorech.
- 5.31.** Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy přenechání částí předmětu podnájmu podnájemcem do užívání obchodním partnerům podnájemce (např. vystavovatelům, dodavatelům apod.) v rámci konání akce. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené obchodními partnery podnájemce dle předchozí věty tak, jako by byly způsobeny přímo podnájemcem.
- 5.32.** Podnájemce je povinen ta porušení povinnosti dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených) zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu částku Kčxxxxxxxxx,-,
  - b) za nedodržení jiné povinnosti stanovení touto smlouvou částku Kč xxxxxxxx za každé jednotlivé porušení za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

- 5.33. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této Smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy. V tomto případě změna přílohy Smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
- 5.34. Smluvní strany prohlašují, že veškeré materiály, informace a smluvní dokumenty, které nájemce poskytl podnájemci na základě této smlouvy, ve svém celku nebo i jednotlivě, mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a jako takové se považují za předmět vlastnictví nebo duševního vlastnictví nájemce (dále také jen „**chráněný majetek nájemce**“). Chráněný majetek nájemce dále tvoří nebo může tvořit předmět obchodního tajemství.
- 5.35. Chráněným majetkem nájemce podle této smlouvy nejsou informace, které jsou známy široké veřejnosti nebo které lze zákonně získat od třetí strany nebo které kterákoli smluvní strana zpřístupňuje na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy.
- 5.36. Podnájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce nezveřejní, neumožní zveřejnění, neprozradí žádné osobě ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv účel kromě účelu potřebného pro plnění této smlouvy žádný z předmětů nebo obsahů chráněného majetku nájemce a to žádným ze známých či v budoucnu dostupných způsobů zpřístupnění nebo zveřejnění takových předmětů nebo obsahů, včetně, nikoliv však pouze, zpřístupnění nebo zveřejnění prostřednictvím internetové sítě nebo jiných elektronických komunikačních prostředků (**povinnost zachovávat mlčenlivost**).
- 5.37. Povinnost zachovávat mlčenlivost o chráněném majetku nájemce podle tohoto článku platí pro podnájemce a jeho zaměstnance, agenty a další osoby, včetně propojených osob, po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení a nelze se jí zprostit ani pro případ předčasného ukončení této smlouvy či jejího zrušení od samého počátku.
- 5.38. Poruší-li podnájemce svoji povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxKč. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co obdrží podnájemce písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti podnájemce vedle uvedené smluvní pokuty.
- 5.39. Podnájemce se zavazuje, že pro případ, že nájemci vznikne v souvislosti s předáním jakýchkoliv materiálů, informací a smluvních dokumentů podle této smlouvy nájemci jakákoliv škoda, nahradí podnájemce nájemci jako příjemci slibu veškerou takto vzniklou škodu.
- 5.40. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, smluvní pokuty uvedené v této smlouvě byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti předmětu této smlouvy a vylučují tímto právo soudu na přiměřené snížení smluvní pokuty.



## VI. Služby

- 6.1. Ceník služeb a energií (dále jen „Ceník“) je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 4**. Výhradním poskytovatelem služeb a energií specifikovaných v Ceníku je nájemce.
- 6.2. Podnájemce je povinen uzavřít nejpozději do 3 dnů před zahájením podnájmů s nájemcem Provozní dohodu, která upřesňuje podnájemcem odebírané služby (tj. rozsah odebíraných služeb, jejich množství).
- 6.3. Nájemce může podnájemci zajistit i další fakultativní služby, které nejsou uvedeny v Ceníku. Jejich rozsah bude uveden buď v Provozní dohodě, nebo bude písemně odsouhlasen podnájemcem.
- 6.4. Smluvní strany budou potvrzovat výkon jednotlivých služeb v době podnájmů formou „**Zakázkového listu nájemce**“. Pověření pracovníci smluvních stran jsou oprávněni stvrzovat svým podpisem výkon prací na Zakázkových listech nájemce.
- 6.5. Nájemce zajistí instalaci přípojek elektřiny a přípojek vody objednané na akci v ceně stanovené Ceníkem.
- 6.6. Osvětlení vnitřních prostor není zahrnuto v podnájemní částce.
- 6.7. Cena za vodné a stočné na sociálních zařízeních je účtována dle Ceníku. Odběr vodného a stočného je odečítán měřidly po celou dobu podnájmů. V případě poruchy měřidla bude odběr účtován technickým výpočtem.
- 6.8. V souladu s platnými předpisy požární ochrany odpovídá za zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany po celou dobu podnájmů prostor podnájemce. Nájemce zajistí vybavení a údržbu věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v pronajímaných prostorech. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany bude stanoven v Provozní dohodě, která je přílohou této smlouvy.  
  
Minimální počet pracovníků požární ochrany je stanoven následovně:
  - Křížíkův pavilon D 1 pracovník
- 6.9. Nájemce zajistí pro potřeby podnájemce rezervované parkovací plochy a/nebo parkovací místa na požadovanou dobu podnájmů v areálu Výstaviště.
- 6.10. Podnájemce obdrží od nájemce **20 ks** povolení k vjezdu do areálu zdarma. Povolení jsou vydána pro potřeby organizátora akce, jsou neprodejná.
- 6.11. Podnájemce je povinen nájemci předložit nejpozději 30 dní před začátkem doby podnájmů ke schválení projektovou dokumentaci k akci. Projektová dokumentace musí obsahovat způsob využití prostor (zakreslený do rastru prostor) zohledňující protipožární a bezpečnostní předpisy, rizika vzniklá v důsledku činnosti podnájemce a dále programovou strukturu akce s uvedením případných rizikových činností.

- 6.12.** Nájemce vypracuje na náklady podnájemce po předložení projektové dokumentace dle bodu 6.12. minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany v pronajatých prostorech. Podnájemce je povinen zajistit splnění veškerých podmínek a nařízení v ní obsažených.
- 6.13.** Nájemce zajistí před akcí na náklady podnájemce preventivní požární prohlídku pronajatých prostor za účelem kontroly dodržení podmínek projektové dokumentace podnájemce a minimálních požadavků nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany a školení PO pracovníků podnájemce. Podmínkou zahájení vlastní akce je písemný souhlas nájemce uvedený v zápisu z preventivní požární prohlídky pronajatých prostor.
- 6.14.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce službu ostrahy pro jednotlivé pavilony k zajištění veřejného pořádku po dobu vlastní akce je 1 pracovník ostrahy/prostor. Nájemce zajistí na náklady podnájemce službu noční ostrahy pronajatých prostor po celou dobu podnájemce. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.
- 6.15.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce odvoz odpadu. Minimální počet kontejnerů k jednotlivým budovám po celou dobu podnájemce je:
- Křižíkův pavilon D 1 velký kontejner
- Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.
- 6.16.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce ošetřovnu po celou dobu podnájemce. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.
- 6.17.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce úklid před a po akci a také denní službu úklidu ve všech podnájatých prostorách. Podnájemce je povinen bezodkladně nájemce informovat o potřebě úklidu. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.
- 6.18.** Vjezd do areálu je zpoplatněn na základě aktuálně platného Ceníku parkovného.
- 6.19.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce provoz WC. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.
- 6.20.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce vytápění pavilónů. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.

## VII.

### Doba, změny a skončení podnájemního vztahu

- 7.1.** Smlouva se sjednává na dobu **určitou do 19. 8. 2017.**
- 7.2.** Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- a) uplynutím smluvní doby,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájemce ke dni, který si strany takto dohodnou,

- c) písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu s touto smlouvou nebo se zákonem.

Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě). Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně na adresu dle předchozí věty.

- 7.3.** Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou bez uvedení důvodu nebo s uvedením konkrétního důvodu:

- a) podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce bude v prodlení s úhradou za služby a energie podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce nedoplní k výzvě nájemce jistotu do výše stanovené v odst. 4.8. výše,
- b) podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
- c) podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d) podnájemce přenechá podnajatý prostor a plochy či jejich část do dalšího podnájmu,
- e) podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání, a to z důvodu na straně podnájemce nebo na straně vlastníka podnajatých prostor – hlavního města Prahy,
- f) podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájmu,

Výpovědní lhůta činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

V případě výpovědi bez udání důvodu činí výpovědní doba 14 dnů a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

- 7.4.** Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi také v případě, jestliže:

- a) v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, likvidace společnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající, přeměna podnájemce nebo osoby jej ovládající, změna předmětu činnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
- b) podnájemce poruší nomenklaturu akce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2,
- c) podnájemce závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje další povinnosti vyplývající z této smlouvy, neuvedené v čl. VII. bodech 7.3 či 7.4.

Výpovědní lhůta ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených bodě 7.4. a bodě 7.3. nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.

**7.5.** Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi nebo bez uvedení důvodu. Pokud podnájemce vypoví podnájem, jestliže

- a) předmětné prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
- b) nájemce poruší opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

**7.6.** V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci nebo v případě, že podnájemce vypoví smlouvu nebo zkrátí dobu podnájmu z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, je podnájemce povinen uhradit nájemci:

25 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.7. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu více jak 90 dnů před zahájením akce,

50 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.7. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu od 30-ti do 90-ti dnů před zahájením akce,

100 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.7. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu do 30-ti dnů před zahájením akce.

Tyto částky platí i v případě snížení velikosti objednané plochy. Povinnost úhrady storno poplatků má pronajímatel i v tom případě, jestliže neuhradil zálohovou ani jinou fakturu.

Výpovědní lhůta je 14 dní a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

**7.7.** Podnájem rovněž zanikne:

- a) zánikem předmětu podnájmu,
- b) ukončením prvotního smluvního užitelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

**7.8.** Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za podnájem podnájatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.

**7.9.** Od této smlouvy lze dále písemně odstoupit také v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem. Ve všech případech nastává účinnost odstoupení dnem doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci, uplatní se ustanovení odst. 7.6. obdobně.

- 7.10.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plném rozsahu zvýšené náklady na zajištění plnění, ke kterému byl podnájemce povinen podle této smlouvy, a které nájemci vzniknou následkem předčasného ukončení této smlouvy podnájemcem nebo z důvodů na straně podnájemce.
- 7.11.** Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.12.** V případě, že nájemce vypoví smlouvu nebo podnájem z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, nemá nárok na úhradu nájemného ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně ani na náhradu již vynaložených výloh a je povinen uhradit podnájemci veškeré prokazatelné výlohy, které již na akci vynaložil, včetně prokazatelných škod zaviněných touto výpovědí.
- 7.13.** V případě skončení podnájmu z jakéhokoli důvodu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu vyklizený, bez vad, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

## **VIII.**

### **Komunikace mezi smluvními stranami**

- 8.1.** Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:  
XX
- 8.2.** Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:  
XX
- 8.3.** Veškerá korespondence bude zasílána písemně na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa.
- 8.4.** V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 8.5.** Písemnou zprávu je možné doručit i faxem nebo e-mailem (elektronickou poštou). Zpráva bude považována za doručenu okamžikem, kdy faxový přístroj nebo elektronický poštovní systém vydá potvrzení o správném přenosu a v případě odeslání takovéto zprávy prostřednictvím e-mailu (elektronické pošty) potvrzením o přečtení (manuální nebo automatické).
- 8.6.** Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto článku se považuje, v případě pochybností, za doručenu třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou dle tohoto článku. Zaslání e-mailové zprávy, pokud je zaslána do 15:00 hod. pracovního dne, je považována za doručenu tentýž den v 15:00 hod.. Jinak je tato zpráva považována za doručenu následující pracovní den v 8:00 hod.. Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

## **IX.**

## Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvní strany, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 9.2. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním či obchodním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvy přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených právních a obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 9.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.
- 9.5. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna faxových, e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.7. Podnájemce není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za nájemcem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce nájemce za podnájemcem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu nájemce, ledaže se smluvní strany v této smlouvě dohodly odlišně. Podnájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, každá smluvní strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.9. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

- 9.10.** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 9.11.** Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem.
- 9.12.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.13.** Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na webu společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.
- 9.14.** Podnájemce sdělil nájemci všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděl a/nebo musel vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 9.15.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 9.16.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.17.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

**9.18.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Doklad o právní subjektivitě podnájemce  
Doklad o právní subjektivitě nájemce
- Příloha č. 2 – Nomenklatura výstavy/akce
- Příloha č. 3 – Plány podnajatých prostor a ploch
- Příloha č. 4 – Ceník služeb
- Příloha č. 5 – Provozně bezpečnostní předpisy platné v areálu
- Příloha č. 6 – Informace o působení vzájemných rizik
- Příloha č. 7 – Kopie pojistné smlouvy
- Příloha č. 8 - Plná moc

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za nájemce:**

**Za podnájemce:**

.....  
Ing. Pavel Kláška  
předseda představenstva  
Rozvojové projekty Praha, a.s.

.....  
xxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci  
produkce  
ZOOT, a.s.

.....  
Mgr. Karel Klíma  
místopředseda představenstva  
Rozvojové projekty Praha, a.s.



## **Příloha č. 1**

- Doklad o právní subjektivitě podnájemce
- Doklad o právní subjektivitě nájemce  
(přiloženy)

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 13119

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	10. prosince 2007
<b>Spisová značka:</b>	B 13119 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	ZOOT a.s.
<b>Sídlo:</b>	Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5
<b>Identifikační číslo:</b>	282 06 592
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda:</b>	LADISLAV TRPÁK, dat. nar. 18. března 1976 V Modříní 189, 252 28 Vonoklasy Den vzniku funkce: 12. července 2013 Den vzniku členství: 1. července 2013
<b>místopředseda:</b>	PETR LADŽOV, dat. nar. 27. ledna 1976 Naardenská 669/23, Liboc, 162 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 12. července 2013 Den vzniku členství: 1. července 2013
<b>člen:</b>	HANA MATUŠTÍKOVÁ, dat. nar. 1. srpna 1985 Valečovská 847/10, Prosek, 190 00 Praha 9 Den vzniku členství: 1. července 2013
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Způsob jednání:</b>	Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva nebo místopředseda představenstva, nebo společně člen představenstva spolu s předsedou představenstva nebo místopředsedou představenstva.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>předseda:</b>	OLDŘICH BAJER, dat. nar. 19. června 1976 Široká 96/9, Josefov, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 11. července 2013 Den vzniku členství: 1. července 2013
<b>člen:</b>	KAMILA ŘÍHOVÁ, dat. nar. 23. září 1980 Zlešická 1809/12, Chodov, 148 00 Praha 4 Den vzniku členství: 1. července 2013
<b>člen dozorčí rady:</b>	JIŘÍ BENEŠ, dat. nar. 26. května 1974 Jerevanská 1159/14, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 15. prosince 2014
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. LUDĚK PALATA, dat. nar. 9. prosince 1960 Švédská 3292/6b, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku členství: 22. března 2017

<b>Počet členů:</b>	4
<b>Jediný akcionář:</b>	ZOOT B.V. 1101BR Amsterdam, Haaksbergweg 71, Nizozemské království Registrační číslo: 56539932
<b>Akcie:</b>	2 334 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1, - Kč
<b>Základní kapitál:</b>	2 334 000,- Kč Splaceno: 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5231

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	2. března 1998
<b>Spisová značka:</b>	B 5231 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Rozvojové projekty Praha, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
<b>Identifikační číslo:</b>	256 49 329
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Statutární orgán - představenstvo:

#### Místopředseda představenstva:

Mgr. KAREL KLÍMA, dat. nar. 12. října 1942  
Přádova 2057/28, Libeň, 182 00 Praha 8  
Den vzniku funkce: 17. prosince 2014  
Den vzniku členství: 12. prosince 2014

#### předseda představenstva:

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965  
8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6  
Den vzniku funkce: 4. dubna 2017  
Den vzniku členství: 12. prosince 2014

#### člen představenstva:

Ing. JIŘÍ PAVLÍK, dat. nar. 6. července 1962  
Macešková 533, Osnice, 252 42 Jesenice  
Den vzniku členství: 4. dubna 2017

#### Počet členů:

3

#### Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, nebo napsané obchodní firmě společnosti či otisku firemního razítka připojí své podpisy s uvedením funkce v představenstvu společně vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

### Dozorčí rada:

#### Člen dozorčí rady:

JUDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984  
Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

#### Předseda dozorčí rady:

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982  
U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Den vzniku funkce: 12. prosince 2014  
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

#### Místopředseda dozorčí rady:

Ing. RADEK LACKO, dat. nar. 30. listopadu 1967

Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 25. října 2016

Den vzniku členství: 1. října 2016

---

**Člen dozorčí rady:**

PaedDr. JAROSLAVA ADÁMKOVÁ, dat. nar. 13. března 1964

Libušská 7/185b, Libuš, 142 00 Praha 4

Den vzniku členství: 7. prosince 2016

---

**Počet členů:**

4

---

**Jediný akcionář:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

---

**Akcie:**

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Podoba akcií: listinná.

---

**Základní kapitál:**

104 770 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

## **Příloha č. 2**

---

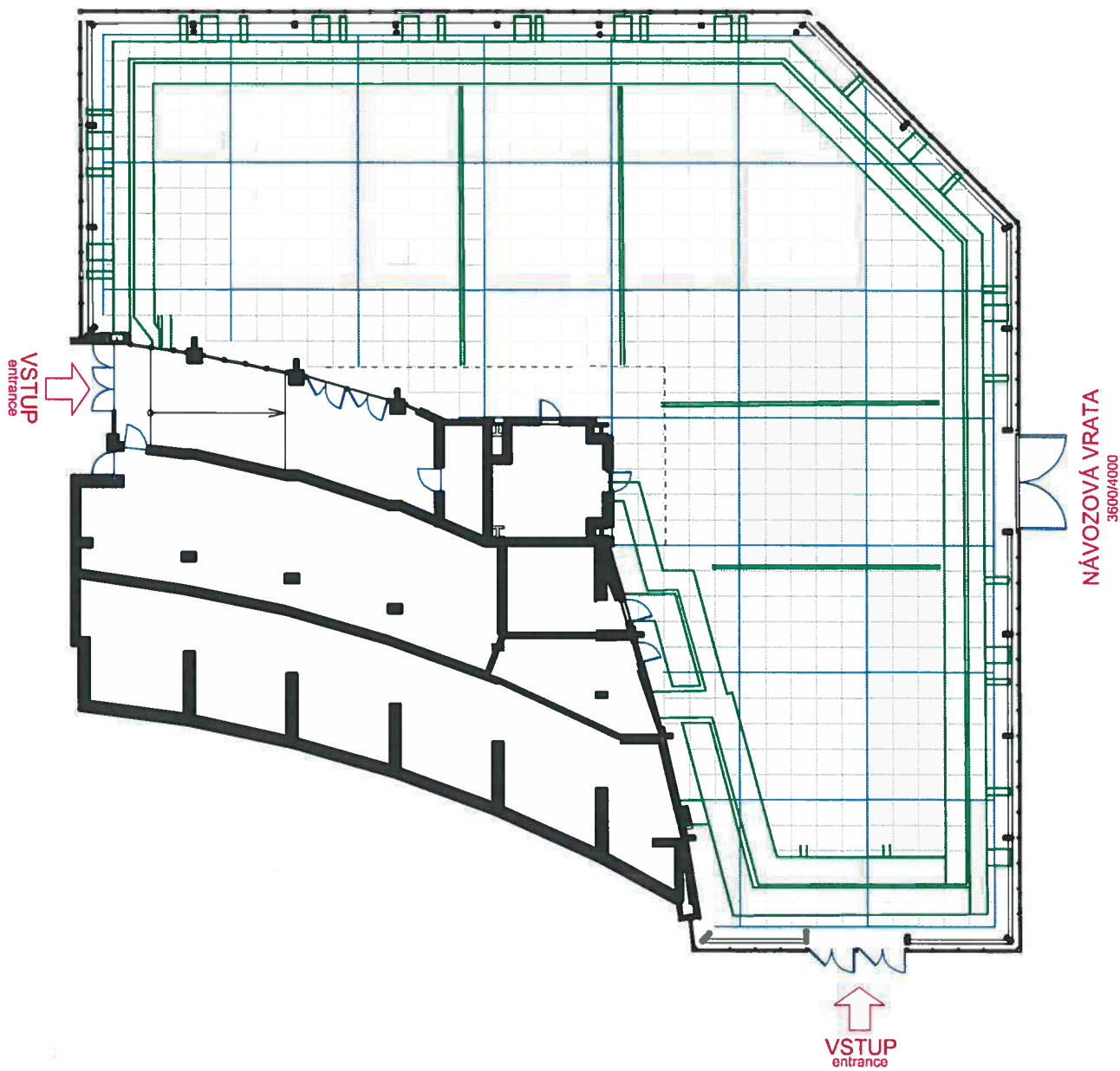
Nomenklatura výstavy

Outlet – výprodej módního zboží

### **Příloha č. 3**

---

Plány podnatých prostor a ploch  
(přiloženy)



NÁZEV AKCE

M 1:250



**Příloha č. 4**

---

Ceník služeb  
(příložen)



## CENÍK POVINNÝCH SLUŽEB

KONCERTY, HUDEBNÍ AKCE, DLOUHODOBÝ PRONÁJEM

## OBSAH

Pokladna .....	3
Elektropřípojky .....	3
Revize – elektro .....	3
Osvětlení pavilonů .....	4
Přípojka vody a odpadu .....	4
Vodné a stočné .....	4
Provoz WC .....	4
Vytápění .....	5
Telekomunikační služby .....	5
Pracovní síly .....	5
Vjezd do areálu .....	6
Úklidové práce, odvoz odpadků .....	6
Kolaudační řízení – hasiči .....	6
Reklama a propagace .....	7
Spediční služby .....	7
Všeobecné podmínky zajištění výkonu a služeb .....	7

## POKLADNA

1 pokladna (u hlavního vstupu)

## ELEKTROPŘÍPOJKY

### ZÁKLADNÍ PŘÍKON MALÁ SPORTOVNÍ HALA

PŘÍKON UVNITŘ

2 x 32,0 kW a 1 x 70 kW

### PŘÍKON OSTATNÍ PROSTORY AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ A PŘÍKON NAD RÁMEC ZÁKLADNÍHO PŘÍKONU MALÉ SPORTOVNÍ HALY

PŘÍKON UVNITŘ

do 2,2 kW		
do 4,4 kW		rozvodnice okruhová do 10 dnů vč. montáže
do 6,6 kW		zásuvka lednice okruhová do 10 dnů vč. montáže
do 10,5 kW		Přípojkami se rozumí přípojky elektřiny objednané na akci. Kalkulace zahrnuje pronájem příslušného dílu rozvaděče páteřových rozvodů, (netýká se rozvaděčů, přípojných míst, kabeláže a revize hl. přívodů). Spotřeba el. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby na základě odečtu. Kalkulace nezahrnuje revizi – elektro.
do 16,5 kW		
do 21,0 kW		
do 26,0 kW		
do 32,0 kW		
do 40,0 kW		
do 50,0 kW		
do 60,0 kW		
do 70,0 kW		

## REVIZE – ELEKTRO

### REVIZE - ZÁKLADNÍ PŘÍKON MALÁ SPORTOVNÍ HALA

revize 2 x 32,0 kW a 1 x 70 kW

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### REVIZE - PŘÍKON OSTATNÍ PROSTORY AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ A PŘÍKON NAD RÁMEC ZÁKLADNÍHO PŘÍKONU MALÉ SPORTOVNÍ HALY

revize přívodů do 5 kW

revize přívodů do 10 kW

revize přívodů do 15 kW

revize přívodů do 20 kW  
revize přívodů nad 20 kW  
revize rozvaděče



## OSVĚTLENÍ PAVILONŮ

Spotřeba el. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby na základě odečtu. V případě, že není instalováno měřidlo tepla (nebo v případě poruchy měřidla), bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.



## PŘIPOJKA VODY A ODPADU

1 přípojné místo bez dřezu	XXXXXXXXXX
1 přípojné místo se dřezem	XXXXXXXXXX

Kalkulace ceny zahrnuje montáž a demontáž přípojky, vodné a stočné včetně služby instalatéra po dobu akce. V případě zapojení více spotřebičů na jedno přípojné místo, bude účtován navíc použitý materiál.

## VODNÉ A STOČNÉ

Dodávka vody	XX
--------------	--

Vodné a stočné na toaletách, tj. odebrané množství, bude účtováno dle skutečné spotřeby zjištěné podle měřidel. V případě, že není instalováno měřidlo, popř. při jeho závadě, bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

## PROVOZ WC

Malá sportovní hala	██████████
Levé křídlo Průmyslového paláce – akce	██████████
Levé křídlo Průmyslového paláce – montáž	██████████
Pravé křídlo Průmyslového paláce – akce	██████████
Pravé křídlo Průmyslového paláce – montáž	██████████
Křížíkův pavilon E/B – akce	██████████
Křížíkův pavilon E/B – montáž	██████████
Křížíkův pavilon C/D	██████████

V ceně provozu WC je zahrnuta obsluha a spotřeba materiálu.

## vytápění

Cena za dodávku energií včetně tepla bude řešena samostatnou smlouvou a dle ceníku energetických médií pro příslušný kalendářní rok, v němž je akce organizována.

V objektech je pro dosažení tepelné pohody nutno zahájit vytápění s cca 12 – 24 hodinovým předstihem. Ostatní sjednané práce a materiál budou účtovány dle individuálních objednávek.

## telekomunikační služby

Pevná připojení na internet:

- |   |            |
|---|------------|
| <b>a) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit</b><br>(sdílený internet neveřejná IP adresa, bez služeb)  | ██████████ |
| <b>b) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit</b><br>(vyhrazených, veřejná IP adresa, se všemi službami) | ██████████ |

WIFI má tři úrovně:

- 1) **Wifi Public** -> volný omezený přístup na 1hod/1GB dat (max. 150 uživatelů připojených), omezuje se stahování + prohlížení některých webových stránek, povolen pouze protokol 80/443.
- 2) **Wifi Exhibitors** -> určeno pro vystavovatele, případně pro předplacený přístup, teoretická rychlost 25/25, omezují se jen stránky, které dosahují velkých objemů dat (youtube, stahování filmů atd.) max. 1200 uživatelů (střední a pravé křídlo).
- 3) **Wifi Premium** -> určeno pro budoucí jednorázový prodej při výstavách, podobné podmínky jako u Exhibitors, zatím se nepoužívá.

Ceny za WIFI připojení na 1 den pro organizátory výstav nebo akcí:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) <b>Wifi Public</b>   | ██████████ |
| 2) <b>Wifi Public + Wifi Exhibitors pro organizátory (do 5 hesel)</b> | ██████████ |
| 3) <b>Wifi Public + max 50 přístupů do sítě Wifi Exhibitors</b>       | ██████████ |
| 4) <b>Wifi Public + více než 50 přístupů Wifi Exhibitors</b>          | ██████████ |
- ██████████

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Ceny nezahrnují individuální nastavení a doprovodné služby (např. VPN tunel, SMTP server, veřejná IP adresa). Tyto nadstandardní služby je možno objednat individuálně s dostatečným časovým předstihem 7dní před konáním akce.

## PRACOVNÍ SÍLY

pořadatel

šatnář

ošetřovna v Průmyslovém paláci	██████████
technická četa (manuální pracovníci)	██████████
technická četa (odborný pracovník)	██████████
technická četa (horolezec)	██████████
pokladní	██████████
odborný pracovník (elektrikář, topenář, instalatér, ost. profese)	██████████
ostraha	██████████
hasiči (pracovník PO)	██████████

### VJEZD DO AREÁLU

Ceník vjezdu do areálu je stanoven platným Ceníkem parkovného.

### ÚKLIDOVÉ PRÁCE, ODVOZ ODPADKŮ

generální úklid po akci	██████████
úklidová služba	██████████

#### ODVOZ A LIKVIDACE TUHÝCH ODPADŮ

kontejner 1100	██████████
velkoobjemový kontejner 8m3 (Okřínek)	██████████

#### VELKOOBJEMOVÝ KOŠ NA ODPADKY

včetně igelitového pytle a jeho výměny	██████████
--	------------

Podnájemce je povinen informovat nájemce bezodkladně o potřebě úklidu.

### OPATŘENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A ŠKOLENÍ PO PRACOVNÍKŮ PODNÁJEMCE

Malá sportovní hala	██████████
Pravé křídlo Průmyslového paláce	██████████
Střední hala Průmyslového paláce	██████████
Levé křídlo Průmyslového paláce	██████████
Křižákův pavilon B, E	██████████
Křižákův pavilon C, D	██████████

Cena je závislá od rozsahu a typu akce a zahrnuje vypracování „Technické zprávy – zajištění požární ochrany“ a „Protokolu o kolaudační prohlídce“.

## REKLAMA A PROPAGACE

### TRANSPARENTY NA HLAVNÍ BRÁNĚ

krátkodobé do 5 dní

střednědobé do 14 dní

1 měsíc

další dle individuální nabídky



## SPEDIČNÍ SLUŽBY

Dopravní, spediční, skladovací a celní služby zajišťuje firma [REDAKCE] (ceny viz ceník firmy)

[REDAKCE]

Tel./fax: [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU A SLUŽEB

1. Ceník povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Holešovicích je určen pro podnájemní akce konané v areálu Výstaviště.
2. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v Ceníku povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Holešovicích, jsou ceny bez daně z přidané hodnoty. Faktury vydané nájemcem, tj. společností Rozvojové projekty Praha, a. s. budou tuto daň obsahovat a podnájemce je povinen ji uhradit.
3. Cenové relace dalších fakultativních služeb, v tomto Ceníku povinných služeb nezahrnutých, obdrží organizátor akce nájemce na vyžádání.
4. Společnost Rozvojové projekty Praha, a. s. si vyhrazuje právo v okamžiku, kdy dojde k navýšení vstupních cen energií a dalších služeb od vnějších dodavatelů společnosti Rozvojové projekty Praha, a. s., promítnout toto navýšení i do předložených cen ceníku služeb na Výstavišti v Praze 7 – Holešovicích platného od 1. 1. 2016. Finální cena se odvíjí od objednaných služeb.
5. U pronajatých ploch, stavebního fundusu, materiálu, nábytku, mobiliáře a dalších předmětů a zařízení zodpovídá objednavatel za řádné hospodaření s nimi. Po skončení užívání je povinen je osobně předat pověřeným pracovníkům. Opatření, přesahující nad rámec běžného užívání a poškození, nebo ztráta budou objednavateli předepsány k úhradě.
6. Ceník platí od 1. 1. 2016



**Příloha č. 5**


---

Provozně bezpečnostní předpisy platné v areálu Výstaviště  
(přiloženy)

	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 1 z 12
---	---------------------	------------------------------------

Název: <b>Provozně bezpečnostní řád areálu Výstaviště Praha Holešovice</b>																																	
Datum platnosti: 1.12.2014																																	
<b>O B S A H</b>																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="193 712 311 784">č. kap.</th> <th data-bbox="311 712 1244 784">Název kapitoly</th> <th data-bbox="1244 712 1439 784">strana</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Účel</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Rozsah platnosti</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Zodpovědnost</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Pojmy a zkratky</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Zajištění bezpečného provozu</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.1- Zajištění provozu elektrických zařízení</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.2- Zajištění PO</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.3- Zajištění BOZP</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Důležitá telefonní čísla</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Přílohy</td> <td>12</td> </tr> </tbody> </table>	č. kap.	Název kapitoly	strana	1.	Účel	2	2.	Rozsah platnosti	2	3.	Zodpovědnost	2	4.	Pojmy a zkratky	2	5.	Zajištění bezpečného provozu	3		5.1- Zajištění provozu elektrických zařízení	3		5.2- Zajištění PO	4		5.3- Zajištění BOZP	8	6.	Důležitá telefonní čísla	12	7.	Přílohy	12
č. kap.	Název kapitoly	strana																															
1.	Účel	2																															
2.	Rozsah platnosti	2																															
3.	Zodpovědnost	2																															
4.	Pojmy a zkratky	2																															
5.	Zajištění bezpečného provozu	3																															
	5.1- Zajištění provozu elektrických zařízení	3																															
	5.2- Zajištění PO	4																															
	5.3- Zajištění BOZP	8																															
6.	Důležitá telefonní čísla	12																															
7.	Přílohy	12																															

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt./revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	účinnost od: 1.1.2015

	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 2 z 12
---	---------------------	------------------------------------

### 1. Účel

V zájmu bezpečného provozu akcí pořádaných v areálu pražského výstaviště vydává společnost Rozvojové projekty Praha a.s. tento Provozně bezpečnostní řád. **Tento provozně bezpečnostní řád tvoří nedílnou součást smluv o pronájmu výstavních ploch.**

### 2. Rozsah platnosti

Tyto předpisy jsou povinni dodržovat všichni vystavovatelé, externí firmy a všichni kdo provádějí jakoukoliv pracovní činnost v areálu pražského Výstaviště (dále jen společnost) a jsou závazné. Tyto předpisy jsou nedílnou součástí smluv k pronájmu výstavních ploch pro pořádané akce.

Podnájemce prokazatelně potvrzuje podpisem osoby oprávněné za něho jednat, že byl seznámen s výše uvedenými provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Výstaviště Praha, kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Podnájemce dále bere na vědomí, že je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní předpisy (vyhl. č. 23/2008 Sb., vyhl. č. 35/2007 Sb., vyhl. č. 226/2005 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., zák. č. 133/1985 Sb., zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., nař. vl. 378/2001 Sb., nař. vl. 101/2005 Sb.; vše v platném znění a všechny příslušné ČSN a EN).

### 3. Zodpovědnost

Za dodržování BOZP a PO zodpovídají všichni pracovníci. Podnájemce je povinen zajistit jejich dodržování všemi osobami, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách, včetně subdodavatelů. Podnájemce odpovídá podle zákona za škody na zdraví osob a na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů, pokud ke škodám dojde v důsledku porušení zákonných anebo smluvních povinností z jeho strany.

### 4. Pojmy a zkratky

- BOZP - Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků
- PrŘ - Provozní řád
- OZO BOZP - Odborně způsobilá osoba v prevencích rizik a BOZP
- PP - Pověřený pracovník
- PO - Požární ochrana

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	účinnost od: 1.1.2015

	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 3 z 12
---	---------------------	------------------------------------

## 5. Zajištění bezpečného provozu

### 5.1 Zajištění provozu elektrických zařízení

- Podnájemce při stavbě výstavních stánků, vč. jejich zázemí a vybavení elektrickými zařízeními zodpovídá za to, že se bude řídit pokyny určeného pracovníka správce Výstaviště, která má elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., umožní určenému pracovníkovi správce Výstaviště s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přístup do výstavního stánku, vč. zázemí, aby mohl provést provozní kontrolu elektrického zařízení, a umožní určenému pracovníkovi správce Výstaviště určeného v provozní dohodě s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přístup do pronajatého prostoru, aby mohl provést provozní kontrolu elektrického zařízení.
- Podnájemce je zodpovědný za to, že jeho klienti zajistí montáž svého elektrického zařízení pouze u osoby, která má elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. a v souladu s ČSN a TNI 33 2000-7-711 (Elektrická instalace budov – část 7-711 Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – výstavy, přehlídky a stánky) a na elektrické zařízení zajistí vypracování revizní zprávy osobou oprávněnou k této činnosti a předloží ji určenému pracovníkovi správce Výstaviště. Pouze takto připravené elektrické zařízení povolí správce Výstaviště uvést do provozu.
- Podnájemce zodpovídá za to, že elektrická zařízení budou k napájení připojovat osoby prokazatelně poučené a s kvalifikací vyšší dle vyhlášky č. 50/1978 Sb.
- Podnájemce zodpovídá za to, že osoby pověřené k uvedení výstavního stánku do provozu a jeho ukončení z hlediska zapojení napájení elektrického vybavení stánku, budou osoby prokazatelně poučené.
- V případě jakéhokoliv problému v připojení či provozu elektrického zařízení klientů podnájemce způsobeného vzájemným působením napájecí sítě a vlastního zařízení, zodpovídá podnájemce za okamžité informování pověřeného zástupce správce Výstaviště uvedeného v provozní dohodě a je povinen ho požádat o zajištění pomoci osobou s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. znalou místních provozních podmínek.
- Podnájemce je zodpovědný za používání elektrických zařízení a mají platnou revizní zprávu vypracovanou v souladu s příslušnými ČSN a elektrické kuchyňské kombinované zařízení pro zázemí výstavních stánků, která vždy umožní, aby všechny jeho části, kromě ledničky/mrazničky, byly prokazatelně odpojitelné v době mimo provoz výstavního stánku.
- Budou-li použity k připojení elektrického zařízení vystavovatelů rozbočky (ať již bez nebo včetně prodlužovacích šňůr) zodpovídá podnájemce za umístění každé rozbočky na místě přístupném a viditelném pro kontrolu zapojení a oteplení. Dále zodpovídá za to, že budou použity pouze prodlužovací šňůry s platným osvědčením/revizní zprávou nebo záručním listem.
- V době mimo provoz výstavních stánků (po dobu uzamčení pavilonu) zodpovídá podnájemce za to, že veškeré elektrické zařízení (kromě mrazniček a ledniček) bude odpojeno od sítě. Pokud některý exponát je elektrickým zařízením, které nemůže být

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

během výstavy odpojeno ze sítě (například kvůli náročné kalibraci a podobně), musí mít podnájemce písemný souhlas s jeho připojením a provozem od pověřeného pracovníka správce Výstaviště.

## 5.2 Zajištění PO

1. Ve všech krytých prostorách (vyjma restaurací) je přísně zakázáno kouření a zacházení s otevřeným ohněm. Tento zákaz platí v plném rozsahu při přípravě (montáži), vlastní akci, demontáži a na všech akcích (výstavy, galavečeře, koncerty aj.) konaných v areálu Výstaviště.
2. Podnájemce zodpovídá za to, že při stavbě stánků a dekorací na akcích (dále jen „akce“) nebudou použity hořlavé materiály, jako je např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky, pěnový polystyrén a další materiály třídy reakce na oheň D, E, F, a to včetně podlah a podlahových krytin. Tyto materiály se použijí pouze v případě, že budou upraveny pro snížení hořlavosti, což prokáže atestem, vydaným autorizovanou zkušebnou o této úpravě, který podnájemce je povinen předložit orgánu požární ochrany správce Výstaviště, Rozvojové projekty Praha, a.s. (dále jen „správce Výstaviště“) před zahájením stavby stánku, a to vč. předložení vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů nebudou použity materiály, které by při eventuálním požáru mohly odkapávat. Jako dekorační předměty nebudou použity předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě. Podnájemce zodpovídá též za to, že zastropení stánků bude provedeno pouze opticky – roštovým rastrem lamelami z lehkých slitin, případně stánek ponechá zcela bez zastropení (volný).
3. Při výstavbě stánků a dekorací o výšce přes 3 metry je podnájemce povinen předložit výpočet požárního zatížení, provedený podle ČSN 73 0802 čl. 6. Výpočet musí předložit před zahájením stavby orgánu požární ochrany správce Výstaviště. Max. hodnota vypočteného požárního zatížení je 60 kg/m<sup>2</sup> (tab. A 1 pol. 3.8 ČSN 73 0802). Podnájemce je zodpovědný za to, že se stavbou nebude započato před písemným schválením orgánu požární ochrany správce Výstaviště.
4. Podnájemce zodpovídá za to, že reklamní poutače (např. balóny apod.) nebudou umísťovány v pronajatých prostorách bez písemného povolení pracovníka správce Výstaviště zodpovědného za požární ochranu.  
Poutač přitom musí splnit tyto podmínky:
  - k plnění reklamních balónů nesmí být použity hořlavé nebo výbušné plyny,
  - reklamní poutače nesmí být umístěny nad komunikacemi, po kterých budou procházet návštěvníci výstavy,
  - reklamní poutače nesmí být umístěny na nosných konstrukcích pavilonu,
  - reklamní poutače a balonky nesmí stínit hlásičům EPS.
5. Ve všech prostorách Výstaviště je zakázáno provádět svářečské práce, řezání autogenem, broušení apod.
6. Používání pyrotechniky nebo umělého kouře je zakázáno ve všech prostorách Výstaviště.
7. Podnájemce nesmí používat jakékoliv nátěrové hmoty na bázi nitrocelulózy, stejně jako skladovat tyto materiály v prostoru stánku. Výjimku může povolit, a to jen písemně, pracovník správce Výstaviště pro požární ochranu.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	účinnost od: 1.1.2015

	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 5 z 12
---	---------------------	------------------------------------

8. Pokud při úpravě stánku nebo dekorací je nutné hoblování, řezání, vrtání apod. dřevěného materiálu, je podnájemce odpovědný za to, že při práci bude použita odsávačka a ihned po skončení těchto prací bude odpad uložen na určité místo mimo prostor pavilonu, vč. odstranění hořlavého prachu při těchto pracích vzniklého.
9. Podnájemce zodpovídá za to, že ve vnitřních prostorách nebudou umísťovány a používány tlakové láhve, nádoby a jiná zařízení s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny. Je-li jejich používání nutné pro předvádění, podnájemce zajistí, že nebudou použity bez projednání a písemného schválení pracovníkem správce Výstaviště zodpovědným za požární ochranu. Podnájemce je povinen předložit pracovníkovi zodpovědnému za požární ochranu doklad o provedené tlakové zkoušce zařízení, vč. případného rozvodu a příslušenství. Při provozu podnájemce zodpovídá za dodržování těchto podmínek:
  - zařízení nesmí obsluhovat pracovník bez příslušné kvalifikace a ten se od zařízení v době jeho provozu nesmí vzdalovat,
  - celé zařízení musí být zajištěno proti zneužití nepovolanými osobami,
  - v nepřítomnosti obsluhy bude uzavřen hlavní ventil na tlakové nádobě a všechny případné ventily na zařízení.
10. Při výstavách a prezentacích motorových vozidel podnájemce smí uchovávat v nádržích vozidel jen tolik paliva, které je nutné pro jejich výjezd z výstavního prostoru. Podnájemce zodpovídá za to, že během umístění ve výstavním prostoru bude akumulátor odpojen (pokud jím je vozidlo vybaveno).
11. Podnájemce zodpovídá při užívání tepelných spotřebičů za dodržování následujících zásad:
  - nebudou se používat elektrické vařiče a tepelná topidla (elektrická i plynová),
  - používané tepelné zařízení musí být v bezvadném technickém stavu, u elektrických a plynových zařízení musí podnájemce předložit platný doklad o provedení revize zařízení,
  - pro tepelné spotřebiče, které nemají v dokumentaci předepsanou bezpečnou vzdálenost od hořlavých povrchů (např. podlahové krytiny, zařizovacích předmětů apod.) bude dodržena bezpečná vzdálenost podle ČSN 06 1008 tab. 1 dle Vyhl. 23/2008, příloha č. 8,
  - nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, budou použity tepelné izolační zábrany z nehořlavého materiálu (např. sádrokarton, lignát apod.) tloušťky min. 3 mm. Izolační zábrana bude ve vzdálenosti min. 30 mm s tolerancí  $\pm 5$  mm od chráněné hmoty a chráněnou hmotu bude přesahovat na horní straně min. o 300 mm a na bočních stranách o 150 mm (ČSN 06 1008 čl. 4 4.1.3) Je-li tepelné zařízení umístěno na hořlavé podlahové krytině nebo na jiných předmětech z hořlavého materiálu, bude použita izolační podložka ze stejného nehořlavého materiálu včetně dodržení nehořlavých přesahů dle přílohy č.8 Vyhl.č. 23/2008 Sb.
  - tepelný spotřebič bude pod stálým dozorem a písemně bude určena osoba zodpovědná za jeho provoz. Při ukončení výstavního provozu nebo akce bude každý den elektrické zařízení prokazatelně odpojeno od elektrické sítě, u plynového zařízení uzavřeny všechny ventily.
12. Podnájemce zodpovídá za to, že v únikových cestách, v těsné blízkosti hasebních prostředků a elektrorozvodných zařízení, nebude prováděna manipulace a skladování s exponáty, obaly a jiným materiálem. Nepotřebné materiály bude podnájemce denně vyklízet do určených míst. Žádný materiál nebude skladován za výstavním stánkem nebo na jeho stropní konstrukci.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	účinnost od 1.1.2015

	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 6 z 12
---	---------------------	------------------------------------

13. Všechna požárně bezpečnostní zařízení (např. požární hydranty, přenosné hasicí přístroje, zařízení požární signalizace apod.) v objektu instalovaná budou použita výhradně v případě vzniku požáru. Jejich použití, eventuálně poškození a jakákoliv jiná manipulace musí být podnájemcem bezprostředně ohlášeny zodpovědnému pracovníkovi za požární ochranu správce Výstaviště. Ke všem těmto zařízením musí být trvale zajištěn volný přístup.
14. V blízkosti vchodů a vjezdů do pavilonů, podzemních nebo nadzemních hydrantů a uzávěrů vody v případě, že by zůstal volný jen jízdní pruh užší než 3 metry, je zakázáno stání motorových vozidel. Je-li nutné v takových místech zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu na výstavbu výstavního stánku apod.) zodpovídá podnájemce za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet.
15. Je-li nutné pro předvádění zařízení v provozu používat hořlavé materiály, zodpovídá podnájemce, že na stánku nebo v pronajatém prostoru nebude skladována větší zásoba než na jeden den předvádění.
16. Podnájemce je zodpovědný za to, že nebudou používána žádná zařízení nebo předměty, které by svými vlastnostmi ohrožovaly požární bezpečnost.
17. Pro kontrolu požární bezpečnosti a ochrany ustanoví správce Výstaviště požární hlídky. Podnájemce je povinen těmto hlídkám umožnit vstup do všech jím a jeho klienty využívaným prostorům.
18. Zjistí-li sám podnájemce požární závady, které nemůže sám odstranit, je zodpovědný za bezodkladné oznámení pracovníkovi odpovědnému za požární bezpečnost Výstaviště nebo členovi požární hlídky.
19. Všechny východy z pavilonů musí být volné, stejně jako únikové cesty mezi jednotlivými stánky a přístupy k požárně bezpečnostním zařízením. Podnájemce je odpovědný, že jeho činností nedojde ke znepřístupnění těchto prostorů.
20. Každý vzniklý požár i v případě, že byl uhašen vlastními prostředky, má povinnost podnájemce neprodleně ohlásit ohlašovně požárů a pověřenému pracovníkovi, který je zodpovědný za PO.
21. Každé poškození nebo použití požárně bezpečnostních zařízení podnájemcem je podnájemce povinen bezodkladně oznámit pracovníkovi odpovědnému za požární bezpečnost Výstaviště.
22. Vnitřní komunikace (uličky mezi expozicemi) zároveň vymezují odstupy mezi jednotlivými celky. Podnájemce zodpovídá za to, že tyto komunikace budou trvale volné a současně bude zachován volný vstup do všech technických prostor a volný prostor i kolem obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO (přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárními hydrantům, hasicím přístrojům apod., průchody za stánky a expozicemi u obvodových stěn ke dveřím a přístupy k instalovaným technickým zařízením, resp. ve výjimečných případech situaci řešit pouze volnou částí expozice!).
23. Každý podnájemce je odpovědný za to, že v době výstavy všichni vystavovatelé umožní vstup pracovníkům správce Výstaviště do zázemí výstavních stánků, a to vždy mimo dobu nočního klidu, kdy jsou stánky střeženy EPS, EZS a kamerovým systémem.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	účinnost od 1.1.2015

	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 7 z 12
---	---------------------	------------------------------------

### 5.2.1 Zajištění PO u dvoupodlažních expozic a zajištění bezpečnosti stavebních konstrukcí

1. Pro stavbu se nepoužijí hořlavé materiály jako je např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky, pěnový polystyrén a další materiály třídy reakce na oheň D, E, F. Tyto materiály budou použity pouze v případě jejich úpravy pro snížení hořlavosti. Platný atest, vydaný autorizovanou zkušebnou o této úpravě, je podnájemce povinen předložit orgánu požární ochrany Výstaviště před zahájením stavby stánku, vč. předložení vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů je zakázáno používat materiály, které by při eventuálním požáru mohly odkapávat. Jako dekorační předměty nesmí být používány předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě.
2. Výstavní stánky budou využívány pouze jako kancelářské, jednací a výstavní prostory bez zvýšeného požárního nebezpečí.
3. Je zakázáno obkládat použité schválené montážní prvky hořlavými materiály, skladovat v prostorách stánků lehce hořlavé látky pevného i kapalného skupenství. Ve stáncích se nesmí předvádět stroje nebo zařízení, které by mohly způsobit vznik požáru.
4. Montáž bude prováděna pouze na schválených místech a odstup od komunikace bude 3 metry. Tento odstup nemusí být dodržen, pokud je druhé podlaží ohraničeno pouze zábradlím nebo je prokázána požární odolnost nosné konstrukce výpočtem.
5. Pokud má dvoupodlažní stánek výstup do druhého podlaží točitým schodištěm, musí podnájemce umožnit obsazení patra pouze do max. 30 osob, pokud je namontováno schodiště přímé, je možno počítat s obsazením 55 míst. Je-li použito více schodišť, počty osob se mohou úměrně zvýšit a schody musí mít minimální šířku tak, aby zabezpečila dostatečnou průchodnost pro stanovený počet osob.
6. Schodiště umožní bezpečný únik z nebezpečného prostoru. Trasa úniku nesmí vést pod druhým nadzemním podlažím, pokud nebyla prokázána odolnost jeho konstrukce proti požáru.
7. Každá expozice bude vybavena přenosnými hasicími přístroji v počtu 1 kus na každých i započatých 200 m<sup>2</sup> půdorysné plochy každého podlaží s odpovídajícím nebo vhodným hasivem a s odpovídající hasicí schopností. Pokud podnájemce nemá přenosné hasicí přístroje vlastní, dodá je za úplatu správce Výstaviště.
8. K projektu vícepodlažního stánku je podnájemce povinen předložit požární zprávu nebo atest dokládající požární odolnost konstrukce.
9. Zastropení stánků (2. podlaží) bude provedeno stejně jako u jednopodlažních, tzn. bez zastřešení.
10. Před započatím stavby dvoupodlažních stánků je podnájemce povinen předložit statický posudek konstrukce stavby vypracovaný a potvrzený osobou nebo organizací oprávněnou k této činnosti.
11. Podnájemce je zodpovědný za to, že se stavbou stánku nebude započato před písemným schválením orgánu požární ochrany správce Výstaviště.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel  Dne:	č. výt. /revize  1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015



	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 8 z 12
---	---------------------	------------------------------------

### 5.3 Zajištění BOZP

#### 5.3.1. Základní informace

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajišťována ve smyslu Zákona č.262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Vstupujte jen na pracoviště a do prostorů a zařízení, kam jste byli pracovním vysláni.  
 Pohybujte jen po vyznačených komunikacích, kde není chodník zásadně chodte vlevo.  
 Dejte pozor na naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.  
 Nepohybujte se pod zavěšeným břemenem nebo v jeho nebezpečné blízkosti  
 Nevstupujte do rozvodů, trafostanic a regulačních stanic plynu.  
 Nepracujte bez pověření se strojním, elektrickým nebo jakýmkoliv jiným zařízením.  
 Dbejte pokynů dopravního, bezpečnostního a požárního značení.  
 Respektujte zvukové signály řidičů vozidel při navážení materiálu.  
 Nevstupujte na pracoviště pod vlivem alkoholu, požívat alkohol na pracovištích a přinášet alkohol na pracoviště je zakázáno.

#### 5.3.2 Provozovatel, osoba odpovědná za svá provozovaná zařízení

Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví je plně v povinnosti nájemce, vystavovatele (pořadatele), montážních firem, který je z hlediska odpovědnosti za provoz považován za provozovatele.

Jedná se především o provozování vyhrazených technických zařízení:

- elektrická zařízení (výchozí revize před uvedením do provozu, dohled nad provozem prozatímních elektrických zařízení-rozvodů)
- plynová zařízení, tlakové nádoby (revize, průvodní technická dokumentace tlakových nádob, jejich předepsané ukotvení)
- zdvihací zařízení (revize)

#### 5.3.3 Doprava v areálu

Při dopravě v areálu je nutné dodržovat Zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o provozu na pozemních komunikacích společně s vyhl. č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích a platný Dopravní řád společnosti.

Nejvyšší povolená rychlost:

- všech vozidel na komunikacích společnosti (pokud není omezena příslušnou dopravní značkou) je 30 km/hod
- ve výstavních pavilonech, skladových a jiných objektech je povolena nejvyšší rychlost 5 km/hod

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	účinnost od: 1.1.2015

	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 9 z 12
---	---------------------	------------------------------------

Řidiči jsou povinni přizpůsobit rychlost jízdy shora uvedeným rychlostem, povaze nákladu, viditelnosti, stavu vozovky případně okamžité dopravní situaci.

Za účelem zajištění bezpečnosti návštěvníků v době konání veletrhů a výstav je provoz vozidel v prostorách areálu značně omezen. Pokud bude nutno výjimečně v tuto dobu provádět přepravu, je řidič povinen dát přednost chodcům, omezit rychlost jízdy tak, aby byla dosažena maximální bezpečnost chodců.

Zákaz vjezdu všech motorových vozidel do výstavních pavilónů bez povolení správce pavilonu

Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, před vstupy a vjezdy do pavilónů a budov, v blízkosti uzávěrů vody, podzemních a nadzemních hydrantů, na vyhrazených místech stání pro požární vozidla (žluté pruhy na vozovce), na chodnících, vegetaci v areálu, na vyznačených výstavních venkovních plochách (značky s čísly na komunikaci, bíločervené pásy, oplocení) a tam, kde by při zastavení byl průjezd menší než 3 m. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu, na výstavbu výstavního stánku apod.) zodpovídá vystavovatel (montážní firma) za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.

#### 5.3.4 Montáž a demontáž

Při montáži, demontáži a při provádění veškerých stavebních prací v areálu společnosti je nutno respektovat předpisy o dodržování bezpečnostních podmínek při provádění stavebních prací podle NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

#### 5.3.5 Stavební stroje a technická zařízení

Při provozu stavebních strojů a při práci na technických zařízeních je nutné dodržovat Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a NV č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

#### 5.3.6 Práce ve výšce

Veškeré práce ve výšce nebo hloubce budou probíhat dle NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel  Dne:	č. výt. /revize  1 / 1  účinnost od 1.1.2015
--	---	---

	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 10 z 12
---	---------------------	-------------------------------------

### 5.3.7 Obráběcí stroje

Obráběcí stroje na kovy, dřevo a jiné pevné hmoty, pokud budou v provozu, musí být opatřeny ochranným štítkem proti odletujícím třískám. Brusky, pokud budou v provozu a jejichž kotouče mají větší obvodovou rychlost než 10 m/sec., musí mít kryty z kotlového plechu alespoň 10 mm silného nebo z tvarového železa stejné odolnosti. Proti odletujícím jiskrám je třeba umístit ochranné štítky.

Pro předvádění strojů a zařízení mohou být ve stánku (v určeném skladě) zásoby surovin (hořlavých materiálů) na 1 den.

### 5.3.8 Použití skla

Při použití tabulového skla ve stáncích musí být hrany opracovány nebo chráněny tak, aby bylo vyloučeno nebezpečí poranění. Celoskleněné stavební dílce musí být označeny ve výšce očí. Spodní hrana skla na obvodu expozice musí být minimálně ve výšce 50 cm od země, aby nedošlo k prokopnutí. Smí se používat jen skel, která vyhovují bezpečnostním požadavkům.

### 5.3.9 Nádrže a galerie

Jakékoliv otevřené nádrže, jejichž horní okraj není alespoň 30 cm nad podlahou je nutno náležitě ohradit dvoutýčovým zábradlím 90 cm vysokým.

### 5.3.10 Mechanizační prostředky

Pro zdvihadla, vysokozdvížené vozíky, jeřáby, silniční vozidla všech druhů a autokary, pokud mají být v předváděcím provozu, musí být ze strany vystavovatele zabezpečeny tak, aby nedošlo ke svévolné manipulaci cizí osobou i v době mimo předvádění.

### 5.3.11 Zdroj ionizujícího záření

Vystavovatel, který hodlá vystavovat jakýkoliv zdroj ionizujícího záření jiný, než nevýznamný podle zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně ve znění pozdějších předpisů případně během akce s ním nakládat, je povinen tuto skutečnost ohlásit nebo požádat v dostatečném předstihu o potřebná povolení Státní úřad pro jadernou bezpečnost a to v souladu s citovaným zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Doklady prokazující splnění ohlašovacích povinností nebo vlastnictví potřebného povolení předložit na oddělení PO a BOZP společnosti před vlastním umístěním zdroje v areálu. Vlastní přeprava radionuklidových zdrojů musí být zajištěna oprávněnými přepravci a dopravci v souladu s požadavky na přepravu nebezpečných látek třídy 7 dle zvoleného druhu dopravy (ADR, RID, IATA).

Ochranné kryty zářičů musí být voleny tak, aby v nejbližším okolí v místě možného průchodu návštěvníků nebyly překročeny příslušné limity a zajištěna optimalizace radiační ochrany v souladu s ustanoveními Hlavy IV citované vyhlášky o radiační ochraně. U všech zařízení se zdroji ionizujícího záření je nutno zajistit jejich uložení tak, aby bylo zabráněno jejich zcizení nebo manipulaci neoprávněnou osobou.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne: 7.11.2014	Dne:	účinnost od 1.1.2015

	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 11 z 12
---	---------------------	-------------------------------------

### 5.3.12 Jedy a léčiva

Vystavovatelé léčiv a omamných látek smějí vystavovat pouze atrapy. Nesmějí se rozdávat vzorky léčiv a omamných látek. Jedy a ostatní látky obecně škodlivé nesmějí být vystavovány.

### 5.3.13 Zbrane, strelivo a vypusniny

Zbraně a jejich podstatné části mohou být vystavovány pouze ve vitrínách řádně zajištěných proti případnému zcizení. Zbraně a střelivo vystavované ve větším množství musí být hlídány na vlastní náklad vystavovatele, a to nepřetržitě po dobu konání akce, i v době pracovního klidu.

Výbušniny a rozbušky nesmějí být vystavovány. Vystavovány mohou být pouze jejich atrapy. Odpalovací přístroje a jiný k tomu potřebný materiál musí být zajištěny proti případnému zcizení.

### 5.3.14 Kabely a technické rozvody

Veškeré kabely a technické rozvody musí být vedeny v technických šachtách, v případě vyvedení kabelu či technického rozvodu ze šachty k expozici je nutno ho zabezpečit proti uvolnění např. kabelovým mostem či přechodem. Kabely a technické rozvody není možné vest v komunikacích a únikových východech. Elektrické kabely je zakázáno protahovat dveřmi a vraty z důvodu možného jejich přestřížení a poškození, nutno zabezpečit přechodem či ochranou lištou.

### 5.3.15 Zemní práce

Veškeré zemní práce v areálu výstaviště související s předváděním vystavovaných stavebních a zemních strojů a jakékoli zásahy do budov a zařízení v krytých a na volných plochách areálu jsou možné výlučně na základě písemného povolení, které uděluje správce objektu.

### 5.3.16. Předvádění exponátů

Exponáty, které budou předváděny v provozu mohou obsluhovat pouze osoby k tomu oprávněné. Na vyžádání kontrolních orgánů - zaměstnanec oddělení PO a BOZP společnosti nebo zaměstnanec OIP musí se prokázat příslušným oprávněním.

### 5.3.17 Hluk a vibrace

Dodržujte hygienické limity hluku a vibrací ve vnitřních a venkovních prostorech stanovené pro denní a noční dobu dle NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	účinnost od 1.1.2015

	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 12 z 12
---	---------------------	-------------------------------------

### 5.3.18 Úraz

V případě úrazu zaměstnance cizího zaměstnavatele, návštěvníka na expozici vystavovatele, právnické a fyzické osoby provádějící pracovní činnost na pracovištích společnosti je vystavovatel povinen vzniklý úraz nahlásit na oddělení PO a BOZP společnosti, telefonní číslo 220 10 34 00 ostraze areálu na hlavní vrátnici, v případě nutnosti bude přivolána první pomoc a zabezpečeno zdravotnické ošetření.

### 5.3.19 Kontrolní činnost

Dodržování těchto pokynů a podmínek bude kontrolováno odpovědnými zaměstnanci společnosti, kolaudační komisí, požárními hlídkami a prozatímní elektrická zařízení osobami s elektrotechnickou kvalifikací. Vystavovatel, nájemce (montážní firma) je povinen jim umožnit přístup do všech částí expozic. Vystavovatel, nájemce (montážní firma) bere na vědomí, že v případě porušení a neplnění ustanovení výše uvedených podmínek je společnost oprávněna je vyloučit z účasti na výstavě, popřípadě zamezit vstup do expozice.

### 5.3.20 Vzájemná informovanost

Na základě požadavku zákona č.262/2006Sb.(zákoník práce) §101, odst. 3 je podnájemce informován touto přílohou o působení vzájemných rizik. Tato příloha tvoří nedílnou součást smlouvy o podnájmu.

## 6. Důležitá telefonní čísla

rychlá záchranná služba	155
ohlašovna požárů	150

## 7. Přílohy


Nejsou.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

## **Příloha č. 6**

---

Informace o působení vzájemných rizik  
(příložený)

	<b>INFORMACE O PŮSOBNÍ VZÁJEMNÝCH RIZIK</b> dle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 sb. (zákoník práce) <b>AREÁL VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE</b>	Strana 1 z 4
---	--	--------------

Na základě požadavku zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) § 101, odst. 3 Vás společnost Rozvojové projekty Praha a.s. informují o vzájemném působení rizik, která se mohou vyskytnout v prostorech areálu Výstaviště Praha Holešovice v souvislosti s pohybem osob a zaměstnanců dodavatelských firem. K odstranění popř. minimalizaci těchto rizik je nutno vytvořit takové podmínky, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví všech osob, jejichž se prováděné činnosti týkají.

Při zajišťování požární ochrany je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a prováděcí vyhlášky MVČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

#### UPOZORNĚNÍ NA RIZIKA, PREVENCE, OPATŘENÍ:

##### *Podlahy, komunikace*

**Riziko:** zakopnutí, pád osoby na rovině

##### **Opatření:**

- odstranění jakýchkoliv komunikačních překážek, o které lze zakopnout - hadic, elektrických kabelů

**Riziko:** zakopnutí, podvrtnutí nohy naražení, zachycení o různé překážky a vystupující části z podlahy

##### **Opatření:**

- nelze-li pevné překážky odstranit použít náběhové klíny nebo bezpečnostního značení (černožlutého nebo červenobílého šrafování);
- udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek, jejich nezastavování materiálem a provozním zařízením;

**Riziko:** uklouznutí, podvrtnutí nohy, naražení a pád osoby na mokrých komunikacích

##### **Opatření:**

- rovný a tvrdý stav povrchu podlah a komunikací, bez nerovností, výmolů, čištění a úklid podlah
- čištění pochozích ploch, včasné odstranění nečistot, včasný úklid, vytírání podlah do sucha za použití vhodných čistících a odmašťovacích prostředků apod.
- v zimním období odstraňování námrazy, sněhu, protiskluzový posyp
- zvýšená opatrnost při pohybu po stavbě
- označit mokrou komunikaci/podlahu výstražným bezpečnostním značením (např. podlahovými stojany)

**Riziko:** zúžené průchody, naražení a zachycení pracovníka o pevné konstrukce, stroje apod.

##### **Opatření:**


- správné rozmístění vybavení zařízení tak, aby byly dodrženy min. šířky komunikací, průchodů, obslužných prostorů apod.

**Riziko:** ztížená evakuace a pohyb osob únikovými cestami v případě nebezpečí

##### **Opatření:**

- trvalé udržování volných únikových cest a nouzových východů

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti  Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize  1 / 1
		Účinnost od:  1.1.2015

	<b>INFORMACE O PŮSOBNÍ VZÁJEMNÝCH RIZIK</b> dle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 sb. (zákoníku práce) <b>AREÁL VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE</b>	Strana 2 z 4
---	---	--------------

- označení určených únikových cest a nouzových východů bezpečnostními značkami
- zajištění dostatečného nouzového osvětlení na únikových cestách
- zajištění stálé otevíratelnosti (např. paniková kování na únikových dveřích)

### Schody

**Riziko:** pád osoby při pohybu na schodištích

**Opatření:**

- vzhledem ke stavu schodišť dbát zvýšené opatrnosti při výstupu a sestupu po schodištích
- přidržování se madel při výstupu a sestupu po schodištích
- očištění obuvi před vstupem do objektů
- označení prvního a posledního schodišťového stupně
- každé rameno ( tři a více stupňů) musí být opatřeno alespoň po jedné straně madlem

**Riziko:** šikmé nesprávné našlápnutí na hranu

**Opatření:**

- správné našlapování, vyloučení šikmého našlápnutí, zvýšená opatrnost při snížení adhezních podmínek za mokra, námrazy, vlivem zablácené obuvi apod.
- vyloučení nesprávného došlapování až na okraj (hranu) schodišťového stupně, kde jsou zhoršené třecí podmínky

### Staveniště, pracoviště, podlahy a komunikace - pohyb osob

**Riziko:** pád, naražení různých částí těla po nastalém pádu v prostorách staveniště, podvrtnutí nohy při chůzi osob po staveništních komunikacích a podlahách;

**Opatření:**

- udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek a zastavování stavebním materiálem, provozním zařízením apod.
- vedení pohyblivých přívodu a el. kabelů mimo komunikace
- včasné odstraňování komunikačních překážek
- zajištění dostatečného el. osvětlení v noci a za snížené viditelnosti
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech

**Riziko:** zakopnutí, podvrtnutí nohy, naražení, zachycení o různé překážky a vystupující prvky v prostorách stavby

**Opatření:**

- odstranění komunikačních překážek, o které lze zakopnout - šroubů vík a zvýšených poklopů nad úroveň podlahy, hadic, kabelů (např. ve vstupních prostorách, na chodbách apod.)

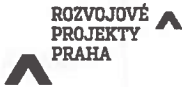
**Riziko:** uklouznutí při chůzi po terénu, blátivých zasněžených a namrzlých komunikacích a na venkovních staveništních prostorách

**Opatření:**

- vhodná volba tras, určení a zřízení vstupů na stavbu, staveništních komunikací a přístupových cest, chodníků

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti  Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize  1 / 1
		Účinnost od:  1.1.2015



	<b>INFORMACE O PŮSOBNÍ VZÁJEMNÝCH RIZIK</b> dle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 sb. (zákoníku práce) <b>AREÁL VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE</b>	Strana 3 z 4
---	---	--------------

- jejich čištění a udržování zejména v zimním období a za deštivého počasí
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- používání vhodné (např. protiskluzové obuvi)

**Riziko:** propíchnutí chodidla hřebíky a prořezání podrážky obuvi jinými ostrohrannými částmi

**Opatření:**

- včasný úklid a odstranění materiálu s ostrohrannými částmi (části bednění, vybouraný materiál s hřebíky apod.)
- používat obuv se stélkou proti propíchnutí

**Riziko:** pád do hloubky (do výkopů, prohlubní)

**Opatření:**

- opatření volných okrajů výkopů, přechodových lávek, a můstků zábradlím příp. nápadnou překážkou
- zvýšená opatrnost a soustředěnost zejména v zimě a za deště
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech

**Riziko:** pády osob do prohlubní, šachet, kanálů, otvorů, jam, propadnutí nedostatečně pevnými a únosnými poklopy a přikrytím otvorů, propadnutí neúnosnými prvky a konstrukcemi umístěnými na pochozích plochách staveniště

**Opatření:**

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- dodržování příkazových a zákazových tabulek
- důsledné zakrývání, případně ohrazení všech otvorů nebo otevřených ploch

**Oplocení**

**Riziko:** pohyb brány - zasažení osoby

**Opatření:**

- zajištění brány v otevřené poloze proti samovolnému zavření

**Odstavné a parkovací plochy**

**Riziko:** náraz vozidla na osobu, přejetí osoby

**Opatření:**

- zvýšená opatrnost při pohybu osob po odstavných a parkovacích plochách
- dodržování maximální povolené rychlosti v areálu

**Riziko:** uklouznutí, pád osoby

**Opatření:**

- zvýšená opatrnost při pohybu osob odstavných a parkovacích plochách
- udržování schůdnosti zejména v zimním období

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti  Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize  1 / 1
		Účinnost od:  1.1.2015

**Osvětlení**

**Riziko:** snížená viditelnost vznik tmavých míst zvýšená možnost úrazu

**Opatření:**

- zřízení vhodného a dostatečného umělého osvětlení, zajištění vhodného místního osvětlení
- rovnoměrnost osvětlení

**Bourání a rekonstrukce**

**Riziko:** neřízené nekontrolovatelné, předčasné a náhlé zřízení konstrukce

**Opatření:**

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi
- používat ochranu hlavy (ochranné přilby)
- předem písemně stanovený technologický postup bezpečné demolice

**Riziko:** pád materiálu nebo části konstrukce na osobu

**Opatření:**

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi
- používat ochranu hlavy (ochranné přilby)

**Riziko:** prašnost

**Opatření:**

- provedení opatření zabraňující nadměrnému prašení
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi

**Riziko:** zařízení

**Opatření:**

- používat zařízení pouze s platnou revizí
- vyhrazená zařízení mohou obsluhovat jen kvalifikované osoby
- u ostatních zařízení musí být obsluha předem seznámena s riziky zařízení a obsluhou

Stvrzuji Svým podpisem, že jsem byl seznámen s riziky v areálu Výstaviště Praha Holešovice

Firma:

Seznámen:

Dne:

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti  Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma	č. výt./revize
		1 / 1
Dne: 7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

**Příloha č. 8**

Plná moc  
(přiložena)

---



## PLNÁ MOC

Společnost ZOOT a.s., se sídlem Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 282 06 592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 13119,

tímto zmocňuje

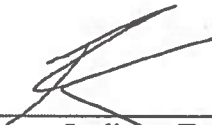
pana [REDACTED]  
dat. nar. [REDACTED]  
s adresou trvalého pobytu  
[REDACTED]

aby společnost zastupoval ve věci vyjednání a podpisu smlouvy o dočasném (krátkodobém) užívání, týkající se objektů - Křížkův pavilon D společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. se sídlem Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7, a jejich užívání.

Tato plná moc pozbývá platnosti 16. 8. 2017.

V Praze dne 10. 8. 2017

ZOOT a.s.



\_\_\_\_\_  
Ladislav Trpák  
předseda představenstva