

Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Nedvědova 17, příspěvková organizace
Nedvědova 17, 779 00 Olomouc

Smlouva o pronájmu

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

název: Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Nedvědova 17, příspěvková organizace

sídlo: Nedvědova 17, 779 00 Olomouc

IČO: 61989851

DIČ: CZ61989851

zastoupená: Mgr. Pavlem Palou, ředitelem školy

a

Nájemce:

název: Dům dětí a mládeže Olomouc

sídlo: 17. listopadu 1034/47, 779 00 Olomouc

IČO: 00096792

zastoupená: Bc. Kateřina Kosková, ředitelkou DDM

uzavřeli dne 02.09.2025 tuto nájemní smlouvu:

2. Předmět nájmu

Předmětem smlouvy je pravidelný krátkodobý pronájem bazénu o rozměrech 12,5 x 6 m s hloubkou 90 – 125 cm, včetně jeho zázemí a navazujících prostor, a to v těchto hodinách:

Pondělí: 16.00 – 17.30 hod.

Čtvrtek: 16.00 – 17.30 hod.

3. Účel nájmu

3.1 Předmět nájmu dle odst. 2 je pronajímán nájemci za účelem plavání.

3.2 Pronajaté prostory lze použít pouze pro účely uvedené v bodu 3.1.

3.3 Nájemce nemůže přenechat prostory jinému nájemci, ani uzavírat na předmět nájmu jinou nájemní smlouvu. Nájemce rovněž nesmí převádět práva a povinnosti plynoucí z této nájemní smlouvy na třetí osoby.

4. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 02.09.2025 – 30.06.2026.

5. Výše a splatnost nájemného

5.1 Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 620 Kč za 1 hodinu (60 minut). Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré provozní náklady pronajímatele. Nájemné bude spočítáno na základě skutečně využitých hodin. Tuto evidenci povedou pracovníci bazénu.

5.2 Nájemné je splatné měsíčně na pokladně ZŠ nebo na základě faktury vystavené pronajímatelem v prosinci 2025 a v červnu 2026, přičemž splatnost byla sjednána na 14 dnů. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na účet 1805641379/0800 vedený u České spořitelny.

5.3 Výši nájemného lze upravovat pouze písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.

6. Ostatní ujednání o právech a povinnostech

- 6.1 Nájemce se zavazuje dodržovat všechna platná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví a vyžadovat jejich plnění od všech účastníků v době jeho pronájmu. Pronajímatel má právo zkontrolovat plnění těchto povinností ze strany nájemce. V případě nedodržování mimořádných opatření ze strany nájemce má pronajímatel právo pronájem ihned ukončit.
- 6.2 Pronajímatel umožní vstup do pronajatých prostor prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců a to R. Kučerové a R. Šilberské, které pronajaté prostory nájemci otevřou a po skončení výuky plavání nájemce v daném dnu opět uzamknou.
- 6.3 Nájemce je povinen využívat pronajatých prostor k účelu podle článku 3. této smlouvy a přistupovat k údržbě prostor s péčí řádného hospodáře. Pokud nájemce způsobí na pronajatých prostorách pronajímateli škodu, je povinen tuto škodu pronajímateli uhradit, přičemž odpovědnost za škodu je objektivní.
- 6.4 Pronajímatel neodpovídá za ztráty a škody způsobeném na majetku účastníků výuky, ke kterým došlo odcizením nebo poškozením věcí.
- 6.5 Zruší-li nájemce jednotlivé hodiny plavání, je povinen to ohlásit předem osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou na tajemnice@zsnedvedova.cz, nebo na skola@zsnedvedova.cz.
- 6.6 Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit objednaný pronájem z vážných provozních důvodů. O této skutečnosti bude nájemce neprodleně informován.

7. Další ujednání

- 7.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se smluvních stran, týkajících se pronájmu bazénu.
- 7.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Smlouva se řídí českým právem.

8. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 02.09.2025

Pronajímatel:



Mgr. Pavel Pala
ředitel školy

Nájemce:



Mgr. KUBEŠOVÁ DENAT &
Bc. Kateřina Kosková
ředitelka

Dům dětí a mládeže Olomouc
17. listopadu 1034/47, 779 00 Olomouc
IČ 00096792
tel. 585 223 233, www.ddm.olomouc.cz

-1-