

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO S944/2025/169 ze dne 30.7.2025

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený

(dále jako „*Objednatel*“) na straně jedné

a

STAREKO CZ Písek s.r.o.

se sídlem č.p.56, 398 22 Ražice

IČO: 251 59 674

DIČ: CZ25159674

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6802

zastoupená Janem Kocourkem, jednatelem společnosti

(dále jako „*Zhotovitel*“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo S944/2025/169 Rekonstrukce LC Sanatorium – 1. etapa, LS Vodňany (dále jen „*dodatek*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 7. 2025 smlouvu o dílo č. S944/2025/169, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „Rekonstrukce LC Sanatorium – 1. etapa, LS Vodňany“ (dále jen „*smlouva*“), a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a smlouvou.

2. Při provádění prací dle smlouvy byla zjištěna potřeba některých změn oproti původní smlouvě a výkazu výměr (viz příloha č. 1 tohoto dodatku), které žádná ze smluvních stran nemohla v době uzavření smlouvy předvídat. V této souvislosti byly dohodnuty změny díla zahrnující méněpráce a vícepráce, které jsou blíže specifikované ve změnovém listu stavby a položkovém rozpočtu prací (příloha č. 1 dodatku), jež jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly následující změny smlouvy:
Původní cena za dílo bez DPH: 5 650 534,00 Kč
Cena méněprací bez DPH: 155 538,48 Kč
Cena víceprací bez DPH: 20 551,86 Kč
Konečná cena za dílo bez DPH: 5 515 547,38 Kč
2. S ohledem na shora uvedené si smluvní strany ujednaly změnu čl. III odst. 1, věta první smlouvy, která zní takto: „Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 5 515 547,38 Kč (slovy: pět milionů pět set patnáct tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých a třicet osm haléřů) bez DPH.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si ujednaly, že ostatní ustanovení smlouvy, s výjimkou ustanovení výslovně specifikovaných v tomto dodatku, zůstávají nezměněna, a i nadále se řídí smlouvou.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list stavby č. 1 včetně položkových rozpočtů víceprací a méněprací

V, dne/

dle elektronického podpisu

Za Objednatele:

V, dne/

dle elektronického podpisu

Za Zhotovitele:

.....





Lesy České republiky, s.p.

.....

Jan Kocourek

jednatel společnosti

STAREKO CZ Písek s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Změna č: 1	
			Datum změny: 12. 9. 2025	
Název veř. Zakázky: Rekonstrukce LC Sanatorium – 1. etapa, LS Vodňany				
Zhotovitel: STAREKO CZ Písek Ražice 56 398 22 Ražice IČO: 251 59 674 DIČ: CZ251595674				
Objednatel: Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové 500 08 Hradec Králové IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451				
Název akce (majetku): LC Sanatorium	Charakter akce: Investice	Číslo objektů: 101	Stavební díly: 1, 3, 4, 9	
Popis změny: • Vynechání příčného propustku pod lesní cestou ve staničení 1,073 km • Prodloužení pravého příkopu ve staničení 1,019 - 1,073 • Svedení srážkové vody novým příkopem do terénní deprese v porostu.				
Zdůvodnění změny: • Z důvodu mělkého uložení podzemního kabelového vedení společnosti CETIN v místě plánovaného vybudování příčného propustku bylo dohodnuto vynechání tohoto propustku. Srážková voda tedy nebude převedena pod lesní cestou na levou stranu (ve směru trasy), ale bude svedena pravostranným příkopem do terénní deprese v lesním porostu, kde se bude přirozeným způsobem vsakovat.				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Ne			Datum:	Podpis:
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		Ano	
	do časového plánu (Ano/Ne):		Ne	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: -155 538,48 Kč N: 0,0 Kč	Bilance: I: -155 538,48 + 20 551,86 = 134 986,62 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: +20 551,86 Kč N: +0,0 Kč	
	Konečná celková cena akce po změně			5 650 534 – 134 986,62 = 5 515 547,38 Kč bez DPH
Konečná celková cena veř. zakázky po změně			5 515 547,38 Kč bez DPH	
Zástupce zhotovitele - jméno:			Datum: 12. 9. 2025	Podpis:

Zástupce objednatele - jméno: [REDACTED]	Datum: 12. 9. 2025	P [REDACTED]
Přílohy: položkový výkaz výměr		
Poznámka:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 199/2025_23-VP/MP

Stavba: Vícepráce/méněpráce - Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa



KSO:
Místo: Vráž, Čížová, Předotice

CC-CZ:
Datum: 11.7.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451

Zhotovitel:
STAREKO CZ Písek s.r.o.

IČ: 25159674
DIČ: CZ25159674

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-134 986,62
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-134 986,62	-28 347,20
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-163 333,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

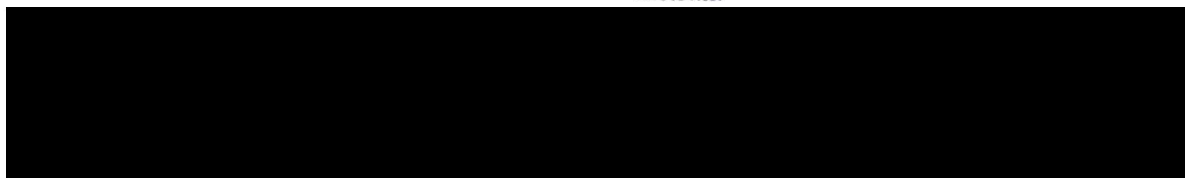
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 199/2025_23-VP/MP

Stavba: Vícepráce/méněpráce - Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa

Místo: Vráž, Čížová, Předotice

Datum: 11.7.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: STAREKO CZ Přísek s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-134 986,62	-163 333,82
MP	Méněpráce	-155 538,48	-188 201,58
VP	Vícepráce	20 551,86	24 867,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vícepráce/méněpráce - Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa

Objekt:

MP - Méněpráce

KSO:

Místo: Vráž

CC-CZ:

Datum: 11.7.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Zhotovitel:

STAREKO CZ Písek s.r.o.

IČ:

25159674

DIČ:

CZ25159674

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-155 538,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-155 538,48	21,00%	-32 663,09
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-188 201,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Vícepráce/méněpráce - Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa

Objekt:

MP - Méněpráce

Místo:

Vráž

Datum: 11.7.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

STAREKO CZ Písek s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-155 538,48

D HSV

Práce a dodávky HSV

-155 538,48

D 1

Zemní práce

-26 707,08

10	K	132351251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	16,320	-848,00	-13 839,36	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	---------	------------	----------------

PP

Online PSC

VV

VV

VV

VV

VV

Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132351251

výkop pro potrubí propustku DN 600, šířka rýhy 1,0m , hl.

prům 1,4 m pod plání

"délka dle výkazu výměr" 6,0*1,6*1,4

výkop pro čela propustku

"bere se cca" 2,0*0,9*0,8*2

Součet

13,440

2,880

16,320

21	K	162551108	Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	16,320	-118,00	-1 925,76	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	---------	-----------	----------------

PP

Online PSC

VV

VV

VV

Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny

třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162551108

přebytečná zemina z výkopu na deponii stavebníka do 3 km

"výkop rýh pro propustku" 16,320

Součet

16,320

16,320

22	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	16,320	-20,00	-326,40	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	---------	----------------

PP

Online PSC

VV

VV

Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201

"pro uložení zeminy na deponii stavebníka - dle vodorovného

přemístění" 16,320

Součet

16,320

16,320

23	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	8,202	-126,00	-1 033,45	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-------	---------	-----------	----------------

PP

Online PSC

VV

VV

VV

VV

Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101

"výkop rýh pro potrubí" 16,320

"odečte se obsyp vč. potrubí" -8,198

"odečte se lože potrubí propustků" -1,92

Součet

16,320

-8,198

-1,920

8,202

24	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	6,198	-482,00	-2 987,44	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-------	---------	-----------	----------------

PP

Online PSC

VV

VV

VV

VV

VV

Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101

pro potrubí propustků DN 600 dle výkazu výměr

1,6*0,9*6

odečte se zemina vytlačena potrubím DN 600

-(0,36*0,36)*3,14*6

Součet

8,640

-2,442

6,198

25	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	12,396	-532,00	-6 594,67	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	-----------------------------------	---	--------	---------	-----------	----------------

PP

VV

VV

kamenivo těžené drobné frakce 0/4

"pro obsyp, cca 2,0 l/m3" 6,198*2,0

Součet

12,396

12,396

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

-2 652,00

27	K	317361116	Výztuž mostních říms z betonářské oceli 10 505	1	0,060	-44 200,00	-2 652,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	------------	-----------	----------------

PP

Online PSC

VV

VV

VV

Výztuž mostních říms z betonářské oceli 10 505

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317361116

bere se cca 0,1 l/m3

"kubatura" 0,5*0,3*2,0*2*0,1

Součet

0,060

0,060

D 4

Vodorovné konstrukce

-37 833,60

28	K	452312151	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 otevřený výkop	m3	1,920	-4 080,00	-7 833,60	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP

Online PSC

VV

VV

VV

Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 otevřený výkop

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/452312151

pod potrubí propustků DN 600 dle výkazu výměr

1,6*0,2*6

Součet

1,920

1,920

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	465511127	Dlažba z lomového kamene na suchu s vyklínováním a vyplněním spár tl 200 mm	m2	12,000	-2 500,00	-30 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dlažba z lomového kamene na suchu s vyklínováním a vyplněním spár tl 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/465511127					
	VV		"opevnění z lom. kamene dle výk. výměr" 12,0		12,000			
	VV		Součet		12,000			
	D	5	Komunikace pozemní				0,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-88 345,80	
47	K	919441221	Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 600 až 800	kus	2,000	-30 000,00	-60 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 600 až 800					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919441221					
	VV		svíslá čela na potrubí propustku DN600					
	VV		"dle výk. výměr" 2		2,000			
	VV		včetně bednění a odbednění					
	VV		včetně základu a zdiva z betonu prostého					
	VV		včetně ŽB římsy					
	VV		Součet		2,000			
50	K	919521140	Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo ŽB DN 600	m	6,000	-2 270,00	-13 620,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo ŽB DN 600					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919521140					
	VV		"propustek přes upravenou komunikaci délka dle výk. výměr" 6,0		6,000			
	VV		Součet		6,000			
51	M	59221002	trouba ŽB aúhelníková zesílená DN 600	m	6,060	-2 430,00	-14 725,80	CS ÚRS 2021 02
	PP		trouba ŽB aúhelníková zesílená DN 600					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Vícepráce/méněpráce - Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa

Objekt:

VP - Vícepráce

KSO:

Místo: Vráž

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

STAREKO CZ Písek s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.7.2025

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

IČ:

25159674

DIČ:

CZ25159674

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

20 551,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 551,86	21,00%	4 315,90
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

24 867,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vícepráce/méněpráce - Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa

Objekt:

VP - Vícepráce

Místo: Vráž

Datum: 11.7.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: STAREKO CZ Písek s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

20 551,86

D HSV Práce a dodávky HSV

20 551,86

D 1 Zemní práce

15 907,86

7	K	121111201	Odstranění lesní hrabanky	m2	80,100	25,00	2 002,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------------	----	--------	-------	----------	----------------

PP Odstranění lesní hrabanky

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121111201

VV "odstranění lesní půdy v místech nového příkopu" 26,7*3

VV půda se rozprostře do přilehlé plochy lesa

VV Součet

80,100

80,100

10	K	132351251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	16,020	848,00	13 584,96	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132351251

VV nový příkop

VV (1,5*0,8/2)*26,7

VV Součet

16,020

16,020

22	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklady	m3	16,020	20,00	320,40	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

PP Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklady

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201

VV 16,02

VV Součet

16,020

16,020

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 644,00

55	K	938902113	Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů přes 0,3 do 0,5 m3/m	m	54,000	86,00	4 644,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

PP Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů přes 0,3 do 0,5 m3/m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938902113

VV 54

VV Součet

54,000

54,000