



o. kuf. 58/10/25

SMLOUVA o nájmu pozemku č. 0725030212

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,
zastoupené panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih,
sídlem: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,
IČ: 449 92 785,
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, č. účtu [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

BigBoard Praha, a.s.

IČ: 242 26 491

se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená předsedou představenstva společnosti panem Ing. Richardem Fuxou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18563

Email: brno@bigboard.cz

Telefon: 539 030 462

DS: zhua8df

(dále jen nájemce)

Čl. I.

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 707/7 o výměře 3226 m², vedeného jako orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro statutární město Brno, k. ú. Horní Heršpice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2. Nemovitost uvedená v čl. I. byla svěřena pronajímateli rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/010, ZM5/1090, konaného dne 15. dubna 2008.

Čl. II.

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku p. č. 707/7 o výměře 100 m² (dále také jen "část pozemku") za účelem užívání reklamního zařízení k umísťování reklam nebo propagačních informací třetích osob.

7/95.

- 2.2. Reklamní zařízení je ve vlastnictví nájemce. Polohové určení části pozemku je zobrazeno v grafické příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce část pozemku k užívání přejímá.
- 2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu ani jej dát třetí osobě do podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení byť jen jedné z těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III.

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 01.09.2025 do 31.08.2028**.

Čl. IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že za užívání předmětu nájmu zaplatí pronajímateli dohodnuté roční nájemné v celkové výši 90. 000,- Kč (devadesát tisíc korun českých)
- 4.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za období od 01.09.2025 do 31.12.2025 ve výši 30.000 Kč uhradit do 30 dní od podpisu této smlouvy.
- 4.3. Dále pak je celkové nájemné počínaje rokem 2026 splatné čtvrtletně vždy k 31.03., 30.06., 30.09. a 23.12. kalendářního roku, za který se platí nájemné, a to bankovním převodem na účet pronajímatele
č. ú. 19-15929621/0100, VS 4455250812
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku zvýšit nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována (průměr posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců). Pokud tak pronajímatel neučiní, je oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoli dalším roce o součet nárůstů celoroční míry inflace za jednotlivé roky, kdy nájemné nezvýšil.
- 4.5. Pronajímatel neuplatní zvýšení nájemného na základě inflační doložky v prvním roce trvání smlouvy. První možné zvýšení nájemného dle předchozího odstavce tak nastane až od 1.1.2027.
- 4.6. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny dlužného nájemného za každý den prodloužení.

Čl. V.

- 5.1. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržívat v řádném technickém stavu.
- 5.2. Veškeré činnosti spojené s výstavbou, provozováním, nutnými opravami a údržbou reklamního zařízení, jakož i s jeho demontáží bude provádět na své vlastní náklady.
- 5.3. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, zejména nebude provádět nové investice a nebude vyvíjet žádnou činnost než tu, která je v souladu s účelem této smlouvy. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování hodnoty nad rámec běžného opotřebení užíváním v souladu s účelem tohoto nájmu.

- 5.4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce o předmět nájmu řádně pečuje. Nájemce je rovněž povinen na žádost pronajímatele sdělit informaci o stavu pronajímaných pozemků.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrně přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady.
- 5.6. Nájemce se zavazuje osazovat předmět nájmu reklamou svých klientů v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy v České republice.
- 5.7. Nájemce se dále zavazuje dodržovat následující podmínky a současně bere na vědomí, že:
- a) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájmu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit neprodleně, nejpozději do konce trvání nájmu
 - b) nájemce nesmí svou činností narušovat silniční provoz na přilehlých komunikacích
 - c) v případě převodu vlastnictví reklamního zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli
 - d) v případě ukončení nájmu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uvést předmět nájmu do původního stavu, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne ukončení nájemního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli po sjednané lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodloužení.

Čl. VI.

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, resp. jeho zaměstnancům, řádné užívání reklamního zařízení, zejména tím, že podle potřeb nájemce umožní příjezd a přístup k předmětu nájmu za účelem provozování nutných oprav a údržby reklamního zařízení, jakož i za účelem demontáže reklamního zařízení.
- 6.2. Pronajímatel umožní nájemci napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení. Spotřeba elektrické energie bude měřena odděleně na samostatném měřiči zřízeném nájemcem a hrazena nájemcem mimo sjednaný nájem.
- 6.3. Pronajímatel nezahradí, nepoškodí a neodstraní v době trvání nájemního vztahu sjednaného touto smlouvou reklamní zařízení umístěné na předmětu nájmu a umožní nájemci udržovat okolí reklamního zařízení tak, aby byla zachována dobrá viditelnost reklamy na reklamním zařízení.
- 6.4. Pronajímatel bude předem nájemce informovat o plánovaných opatřeních týkajících se předmětu nájmu.

VII.

- 7.1. Nájemní poměr zaniká:
- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy
 - d) výpovědí

- 7.2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.
- 7.3. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. V případě výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájemní poměr následujícím dnem po doručení výpovědi druhé straně. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména, užívání předmětu nájmu k jiným než sjednaným účelům, nepečování nájemce o pozemek s péčí řádného hospodáře, jakož i prodlení s úhradou nájemného či jeho části.
- 7.4. Nájemce i pronajímatel se výslovně dohodli, že pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět rovněž z důvodu vydání pravomocného rozhodnutí na veřejně prospěšnou stavbu, kterou je dotčena předmětná část pozemku.

Čl. VIII.

8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenu i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu.

8.2. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Pokud nájemce svoji oznamovací povinnost nesplní, považují se za platné identifikační údaje v záhlaví smlouvy.

8.3. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

8.4. Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.

8.5. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to osobou dle §2 odst.1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce proto souhlasí s tím, že pronajímatel, je oprávněn a současně povinen uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.

8.6. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany prohlašují, že se na jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodly jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedocházelo ke sporům. Text této smlouvy zároveň nahrazuje veškeré předsmluvní dohody a zcela přiléhavě a úplně vyjadřuje skutečnou vůli smluvních stran. Zároveň se konstatuje, že

text smlouvy vznikl v důsledku úplného konsensu smluvních stran s tím, že žádná ze stran nebyla v postavení tzv. strany silnější.

8.7. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

8.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8.10. Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 707/7 v k. ú. Horní Heršpice byl projednán a schválen RMČ Brno-jih na schůzi č. 27/2025 konané dne 6.8.2025.

8.11. Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 707/7 v k. ú. Horní Heršpice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem:

Vyvěšeno: 7.08.2025 Sejmuto: 25.08.2025

8.12. Nájem spolu se Smlouvou o nájmu pozemku byl projednán a schválen RMČ Brno-jih na schůzi č. 29/2025 konané dne 27.08.2025

Příloha č. 1: prostorové vymezení předmětu nájmu

V Praze dne 19.8.2025

V Brně dne 19.8.2025

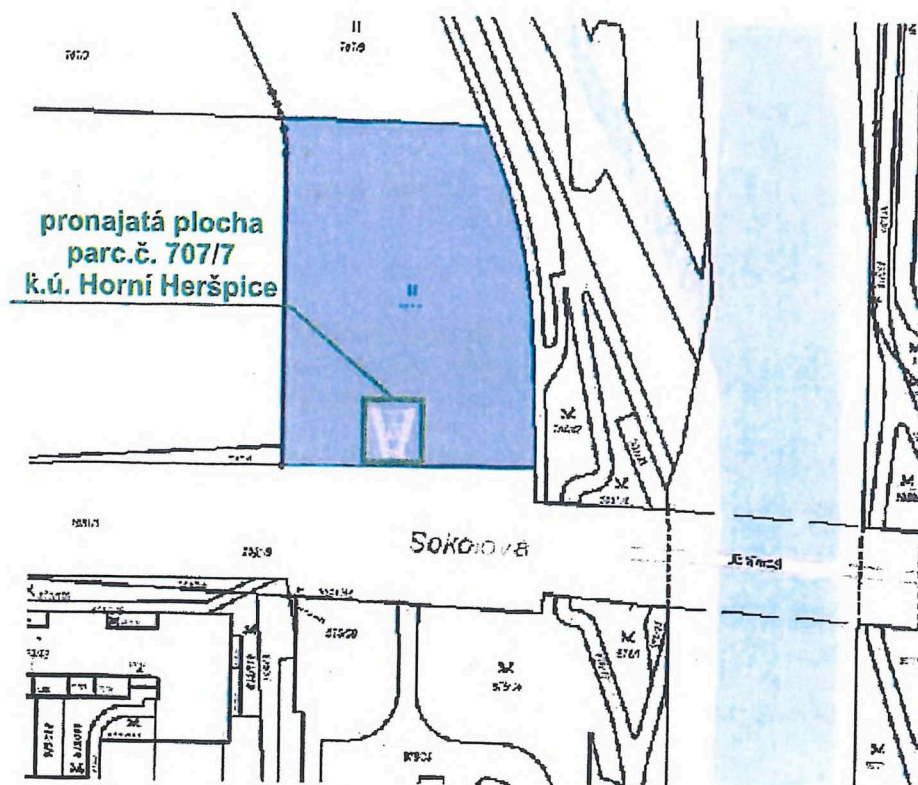
.....
za BigBoard Praha, a.s.
Ing. Richard Fuxa, předseda představenstva
(nájemce)

.....
za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Ing. David Grund, starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)

BigBoard

BigBoard Praha, a.s.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.bigboard.cz

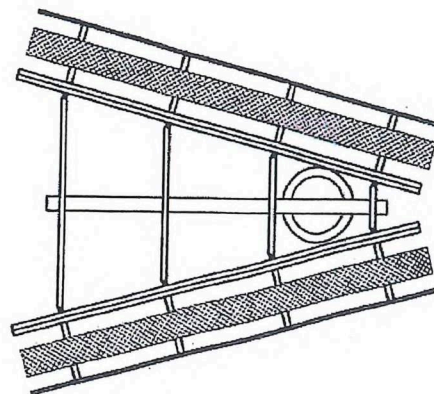
Statutární město Brno
Městská část Brno-jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
-5-



Pohled



Půdorys



7/9.