

**SMLOUVA
o nájmu reklamní plochy**

Pronajímatel: Make more s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka C 293255
se sídlem: Partyzánská 18/23, 170 00 Praha
IČO: 07023987 DIČ: CZ07023987
bankovní spojení: 283090885/0300
zastoupená: Vojtěchem Kolaříkem, jednatelem

a

Nájemce: ZEVO Vráto, a. s.

zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2450
Okružní 632, 370 01 České Budějovice 4
IČO: 09840141 DIČ: CZ09840141
Zast.: Ing. Václavem Králem, předsedou správní rady
Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou správní rady

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení §2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

**SMLOUVU
o nájmu reklamní plochy**

I.

Pronajímatel se zavazuje umístit reklamu ve prospěch nájemce v rozsahu a za podmínek dále uvedených. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmětné reklamní logo a zaplatit pronajímateli za umístění reklamy sjednané nájemné.

II.

Umístění reklamy nájemce bude provedeno pronajímatelem v následujícím rozsahu:
V místě konání kreativního festivalu Maker Fair České Budějovice 2025, který se koná 11. 10. 2025 v Pavilonu Z, Výstaviště v Českých Budějovicích, bude následující plnění:

Představení projektu Fab labu interaktivní formou vždy s logem nájemce:

workshopy a prezentace na místě

- Simulace fungování workshopů 3D tisku, pájení a elektroniky ve FabLabu
 - Celkem 10 workshopů během dne, každý workshop na 45 minu s kapacitou 10 dvojic
- Interaktivní aktivita s tématem energetiky a generování energie

prezentace projektu FabLabu na místě a online

- prezentace projektu FabLab ZEVO formou vizualizací
- balík komunikace na sociálních sítích a na www.makerfaire.cz:
 - Tisková zpráva a představení programu
 - 2 programové posty vč rezervace na workshopy

- Tvorba a zveřejnění videa představující myšlenku FabLab ZEVO (formát Reel pro online komunikaci)

Pronajímatel se zavazuje umístit reklamu na web a sociální sítě nejpozději následující den po podepsání této smlouvy, v případě festivalu před jeho zahájením.

III.

Za dočasné užívání reklamní plochy a umístění reklamy podle čl.II této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli jednorázové nájemné ve smluvené výši **xxx Kč** (xxxkorunčeských) + DPH, splatné bezhotovostním převodem do 30 dnů po doručení faktury.

Faktura bude doručena po podpisu smlouvy na podatelna@zevovrato.cz, bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo této smlouvy.

IV.

Pronajímatel se zavazuje, že v zájmu průkaznosti uzavřeného závazku poskytne nájemci nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy doklady (fotodokumentaci umístění reklamy, písemnosti či jiné důkazní informace) k dosažení cílů auditorské činnosti dle ustanovení zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví a ustanovení vyhlášky č.500/2002 Sb., v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, účinnosti dnem umístění reklamy a je uzavřena na dobu určitou do 11. 10. 2025.

V.

Nájemce může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejich zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností ZEVO Vráto, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupcům náleží.

VI.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je právnickou osobou, v níž má prostřednictvím jiné právnické osoby většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru nájemce, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS- konkrétně se jedná o osobní údaje a údaje o ceně. Zároveň nebudou tyto údaje uvedeny v metadatech smlouvy.

VII.

Každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených v ustanovení §2001 a následujících občanského zákoníku.

Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, toliko však z důvodů níže uvedených:

Nájemce je k výpovědi smlouvy oprávněn pouze tehdy, pokud pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy vyplývající (§2002 ods.1 občanského zákoníku), zejména pokud pronajímatel poruší svoji povinnost k umístění reklamy v termínu za způsobem dle této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže nájemce ve smluveném termínu neuhradí cenu za poskytované služby.

Výpovědní doba pro každý takovýto případ činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dojití výpovědi druhé straně.

VIII.

Skončí-li plnění pronajímatele nájemci před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného.

IX.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou. Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními o nájmu v §2201 a násl. občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

Každé ze stran se předává jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 18.9.2025

V Českých Budějovicích dne 22.9.2025

Nájemce:

ZEVO Vráto, a.s.

Pronajímatel:

Make more s.r.o.

Ing. Václav Král
předseda správní rady

Vojtěch Kolařík
jednatel

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda správní rady