

SMLOUVA O DÍLO

CES-390/2025

N006/25/V00029159

na dodávku stavebních prací:

„Klimatizace vybraných kanceláří KŘ - 2. etapa“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

ČESKÁ REPUBLIKA – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

sídlo: Kaplířova 9, 320 68 Plzeň

IČ: 70883378

DIČ: není plátcem DPH

tel.:

fax:

Bankovní spojení:

č. ú. :

zastoupená: brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Plzeňského kraje

Datová schránka: p36ab6k

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

COMFORT SDRUŽENÍ a.s.

sídlo: Domažlická 1133/45, 318 00 Plzeň

adresa pro doručování: Domažlická 1133/45, 318 00 Plzeň

IČ: 61171077

DIČ: CZ61171077

tel.:

e-mail:

Bankovní spojení:

č. ú.:

Statutární zástupce: Ing. Milan Šnajdr, předseda představenstva

Zástupce pověřený realizací díla:

Datová schránka: jhv2mzv

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 424

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **dodávka a montáž klimatizace do vybraných kancelářských místností v budově KŘ HZS PLK, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň** (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“).

Předmět smlouvy bude prováděn podle Technického zadání a Přílohy technického zadání (oceněného výkazu výměr), které tvoří Přílohu č. 1 – „Technické zadání včetně oceněného výkazu výměr“ a nedělitelnou součást této smlouvy a podle zhotovitelem zpracované prováděcí dokumentace, odsouhlasené objednatelem před předáním staveniště a zahájením stavebních prací.

2. Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, EN a dalšími souvisejícími předpisy pro předmět smlouvy, platnými na území ČR. Práce budou prováděny za provozu areálu KŘ HZS PLK, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň, s omezeními specifikovanými při předání staveniště.
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, v rozsahu a kvalitě touto smlouvou a její Přílohou č. 1 požadovaném a objednatel k zaplacení sjednané ceny za jeho řádné provedení.
4. Výběrové řízení týkající se předmětu smlouvy bylo vyhlášeno dne 3.9. 2025 v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jako veřejná zakázka malého rozsahu pod č.j. HSPM-2769-2/2025 ÚE, prostřednictvím elektronického nástroje NEN č. VZ **N006/25/V00029159**.

III. Doba a místo plnění díla

1. Místem plnění díla je **areál KŘ HZS PLK, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle po podpisu smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli **nejpozději do 10. 12. 2025**.
3. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla specifikovaného v čl. II a Příloze č. 1 této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	1 456 090,- Kč
DPH ve výši 21 %	305 779,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 761 869,- Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetšedesátjednatisícosssetšedesátdevětakorunčeských)

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

3. Dojde-li v průběhu realizace této smlouvy ke změně výše sazby DPH, bude tato účtována podle platných předpisů.

V. Platební podmínky

1. Úhrada za provedené práce v průběhu realizace díla bude prováděna na základě dílčích faktur, vystavených dle skutečného věcného plnění zpětně za uplynulé období, a to vždy po písemném odsouhlasení provedených prací objednatelem (dále jen „soupis provedených prací“).
2. Zhotovitel vystavuje a objednateli předkládá k odsouhlasení soupis provedených prací. Kontrolu soupisu provedených prací provede objednatel do 5 pracovních dnů od jeho obdržení od zhotovitele. Faktura se soupisem provedených prací bude před odesláním k proplacení odsouhlasena odpovědnou osobou objednatele (viz čl. IX této smlouvy).
3. Splatnost faktury je **30 kalendářních dní** ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou závěrečné faktury bude kopie zápisu o předání a převzetí díla.
4. Faktury předložené v prosinci musí být doručeny objednateli nejpozději do 15. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu díla. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit fakturu v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.
5. Neobsahuje-li faktura povinnou náležitost v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti a běží znovu od počátku dnem doručení nové faktury.
6. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
7. Objednatel prohlašuje, že neposkytne zhotoviteli zálohu a nepřipouští platbu v hotovosti.

VI. Vady díla

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Tato skutečnost bude písemně sdělena zhotoviteli.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku:
 - min. 36 měsíců na klimatizační jednotky,
 - min. 60 měsíců na ostatní materiál a provedené práce ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou (e-mailem) na [REDAKCE]. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci a zároveň s ním dohodne termín a způsob odstranění vad.

4. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen zahájit opravu do 2 pracovních dnů ode dne doručení. Oprava musí být dokončena do 15 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, vzhledem k rozsahu a charakteru opravy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.
6. Veškeré náklady objednatele související s opravou vad v záruční době budou hrazeny zhotovitelem.
7. Uznané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnou vadného dílu za díl nový na náklady zhotovitele.

VII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli při prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové oprávněně fakturované částky včetně DPH za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní sankce hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní sankce.
6. Všechny výše uvedené smluvní sankce považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, který zajišťují.
7. Smluvní sankce jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže vůči zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení nebo je zhotovitel v úpadku (zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů).

IX. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

[REDACTED]

2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

[REDACTED]

X. Ostatní ujednání

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou se ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou řídí občanským zákoníkem.
2. Vlastnické právo ke zhotovené věci náleží po celou dobu realizace díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zdraví a majetku jiných osob, k nadměrnému obtěžování okolí místa provádění díla, ke znečišťování komunikací, apod. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za vzniklou škodu.
4. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za dodržování předpisů o BOZP a požární ochraně.
5. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednatele doklady prokazující druh materiálu použitého k provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyklidit staveniště do doby předání díla. V této době zhotovitel na své náklady odborným způsobem odstraní odpady pocházející z jeho činnosti a provede úklid staveniště.
7. V případě, že pracovním postupem budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými části díla, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole díla před provedením těchto prací. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, aniž by mu v tom bránila důležitá překážka, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
8. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným a číslovaným dodatkem.
11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Přílohami této smlouvy jsou:

13. Tato smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.

V případě uzavření v listinné podobě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude smlouva uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

V Plzni dne viz el. podpis



.....
za zhotovitele
Ing. Milan Šnajdr
předseda představenstva

V Plzni dne viz el. podpis



za objednatele
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

Technické zadání

„Klimatizace vybraných kanceláří KŘ - 2. etapa“ v budově KŘ HZS PLK, Kaplířova 9, Plzeň

Předmětem díla je dodávka a montáž klimatizace do kancelářských místností dle seznamu v příloze. Zhotovitel provede vlastní návrh rozvržení systémů dle níže specifikovaných požadavků.

Zadavatel požaduje použití klimatizačních systémů s menším počtem venkovních jednotek - VRV, VRF, Multisplit. Použití systémů Split 1+1 se nepřipouští. Zařízení musí pracovat se současnými chladivy R410A a R32, hodnota sezonní účinnosti klimatizačního zařízení min. 6,07.

Požadovaná záruka 36 měsíců na klimatizační jednotky a 60 měsíců na provedené práce. Po dobu záruky na klimatizační jednotky zajistí zhotovitel zásah technika na místě nejpozději následující pracovní den po nahlášení závady.

Umístění venkovních klimatizačních jednotek je požadováno v zadní části areálu na travnatém terénu. Jednotky budou připevněny na podstavných ocelových konstrukcích v žárově zinkovaném provedení.

Vnitřní jednotky jsou požadovány v nástěnném provedení s kabelovými ovladači pro každou vnitřní jednotku. Požadované nominální výkony jsou uvedeny v tabulce v příloze. Umístění vnitřních jednotek je požadováno tak, aby výfuk chladného vzduchu přímo nezasahoval osoby v místnostech, pokud to dispozice dovolí.

Rozvody potrubí chladiva a kondenzátu vedené po chodbách budou zakryty SDK konstrukcemi včetně výmalby. Rozvody potrubí chladiva ve venkovním prostoru budou uloženy v plechových nebo plastových kanálech.

Přívody el. energie pro venkovní a vnitřní jednotky budou provedeny z technické místnosti v 1.NP.

Zhotovitel zajistí dodávku a montáž klimatizace se všemi souvisejícími profesemi na klíč.

Součástí díla bude:

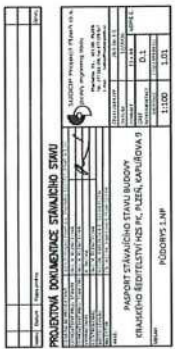
- dodávka a montáž klimatizačního zařízení včetně propojení potrubím chladiva
- zakrytí potrubí chladiva na chodbách SDK konstrukcemi, na fasádě v lištách
- veškeré stavební přípomoci, zhotovení a zapravení otvorů
- požární ucpávky, pokud se bude procházet rozdílnými požárními úseky
- odvody kondenzátu od vnitřních jednotek
- přívody el. energie pro vnitřní a venkovní jednotky
- ocelové konstrukce pod venkovní jednotky žárově zinkované
- dodavatelská prováděcí dokumentace
- revize elektro
- revize úniku chladiva - evidenční kniha zařízení s chladivem
- dokumentace skutečného provedení
- likvidace odpadu a hrubý úklid

Zhotovitel musí počítat s prováděním prací v plném provozu.

Podklady:

- vlastní prohlídka
- půdorys 1. a 2. NP
- příloha k technickému zadání – výkaz výměr k ocenění

000000



Příloha k technickému zadání - výkaz výměr k ocenění
Klimatizace vybraných kanceláří KŘ - 2. etapa v budově HZSPK, Kaplířova 9, Plzeň

místnost	popis	jed.	mn.	nominální chladicí výkon	cena za jedn. (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)	pozn.
	Venkovní klimatizační jednotka typu VRV, VRF, Multi - chladivo R32, R410A						
	Počet a typ venkovních jednotek navrhne dodavatel dle vlastního návrhu rozdělení systémů						
	Systémy split 1+1 se nepřípouští.						
	venkovní j. Daikin Multisplit	ks	1	6,8 kW	47 835	47 835,00	Daikin Multisplit
	venkovní j. Daikin Multisplit	ks	1	5,0 kW	36 485	36 485,00	Daikin Multisplit
	venkovní j. Daikin VRV	ks	1	14,0 kW	101 840	101 840,00	Daikin VRV
	venkovní j. Daikin VRV	ks	1	14,0 kW	101 840	101 840,00	Daikin VRV
1.16	vnitřní nástěnná j.	ks	1	2,5 kW	9 420,00	9 420,00	Daikin Multisplit
2.03	vnitřní nástěnná j.	ks	1	2,5 kW	9 420,00	9 420,00	Daikin Multisplit
2.07	vnitřní nástěnná j.	ks	1	2,0 kW	8 980,00	8 980,00	Daikin Multisplit
2.08	vnitřní nástěnná j.	ks	1	2,0 kW	8 980,00	8 980,00	Daikin Multisplit
2.09	vnitřní nástěnná j.	ks	1	2,5 kW	9 420,00	9 420,00	Daikin Multisplit
2.10	vnitřní nástěnná j.	ks	1	2,0 kW	8 980,00	8 980,00	Daikin Multisplit
2.18	vnitřní nástěnná j.	ks	1	1,5 kW	17 590,00	17 590,00	Daikin VRV
2.18	vnitřní nástěnná j.	ks	1	1,5 kW	17 590,00	17 590,00	Daikin VRV
2.19	vnitřní nástěnná j.	ks	1	1,5 kW	17 590,00	17 590,00	Daikin VRV
2.20	vnitřní nástěnná j.	ks	1	1,5 kW	17 590,00	17 590,00	Daikin VRV
2.21	vnitřní nástěnná j.	ks	1	2,0 kW	18 020,00	18 020,00	Daikin VRV
2.22	vnitřní nástěnná j.	ks	1	2,0 kW	18 020,00	18 020,00	Daikin VRV
2.29	vnitřní nástěnná j.	ks	1	2,5 kW	18 300,00	18 300,00	Daikin VRV
2.31	vnitřní nástěnná j.	ks	1	1,5 kW	17 590,00	17 590,00	Daikin VRV
2.32	vnitřní nástěnná j.	ks	1	1,5 kW	17 590,00	17 590,00	Daikin VRV
2.33	vnitřní nástěnná j.	ks	1	1,5 kW	17 590,00	17 590,00	Daikin VRV
2.37	vnitřní nástěnná j.	ks	1	2,0 kW	18 020,00	18 020,00	Daikin VRV
2.38	vnitřní nástěnná j.	ks	1	1,5 kW	17 590,00	17 590,00	Daikin VRV
2.39	vnitřní nástěnná j.	ks	1	2,0 kW	18 020,00	18 020,00	Daikin VRV
	kabelový ovladač - je požadován pro každou vnitřní jednotku	ks	19		4 140,00	78 660,00	
	rozbočky - počet doplní dodavatel na základě vlastního rozdělení systémů*	ks	11		2 370,00	26 070,00	
	odvod kondenzátu, čerpadla, potrubí*	kpl	1		128 400,00	128 400,00	
	dvojice potrubí chladiva Cu, kapalina/plyn*	kpl	170		900,00	153 000,00	
	tepelná izolace potrubí chladiva*	kpl	170		50,00	8 500,00	
	komunikační kabel*	kpl	170		30,00	5 100,00	
	plechové pozink kanály pro zakrytí potrubí chladiva*	kpl	1		48 460,00	48 460,00	
	doplnění chladiva R410A, R32 - dle zvolených systémů*	kpl	10		1 740,00	17 400,00	
	podstavné ocelové konstrukce pod venkovní jednotky, žárově zinkováno*	ks	4		4 500,00	18 000,00	
	stavební práce, otvory, SDK konstrukce, začistění, výmalba, úklid*	kpl	1		175 000,00	175 000,00	
	požární ucpávky*	kpl	1		9 800,00	9 800,00	
	přívody el. energie pro venkovní i vnitřní jednotky*	kpl	1		169 000,00	169 000,00	
	zkoušky a uvedení do provozu*	kpl	1		5 000,00	5 000,00	
	revize elektro*	kpl	1		8 000,00	8 000,00	
	revize úniku chladiva*	kpl	1		2 400,00	2 400,00	
	dodavatelská prováděcí dokumentace*	kpl	1		15 000,00	15 000,00	
	dokumentace skutečného provedení*	kpl	1		6 000,00	6 000,00	
	předávací dokumentace*	kpl	1		3 000,00	3 000,00	
	likvidace odpadu*	kpl	1		5 000,00	5 000,00	

Cena celkem (bez DPH) 1 456 090,00

Cena celkem (s DPH) 1 761 868,90

* množství doplní zhotovitel

pozn. čísla místností odpovídají půdorysu 1. NP a 2. NP, čísla kanceláří jsou odlišná