

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. OLP/02570/2025

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, v plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**, náměstkem
hejtmana kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

Silnice LK a.s.

se sídlem Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČO 28746503

DIČ CZ28746503

zastoupená **Ing. Petrem Správkou**, předsedou představenstva a **Zdeňkem Samešem**,
místopředsedou představenstva

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“ nebo jako
„*oprávnění*“)

takto:

Článek I.

(1) Na základě Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.
zák. ze dne 31. 12. 2011, je prodávající vlastníkem:

- **p. p. č. 1003** o výměře 19070 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p. p. č. 1900/1** o výměře 6717 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p. p. č. 1899/1** o výměře 119 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p. p. č. 1898** o výměře 704 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez
čp/če, obč.vyb,

nacházejících se v katastrálním území Český Dub, obci Český Dub, a evidovaných na listu
vlastnictví č. 1424 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště
Liberec.

(2) Předmětem koupě podle této smlouvy jsou:

- část p. p. č. 1003 o výměře 13934 m², nově označená jako **p. p. č. 1003/8**, ostatní plocha, manipulační plocha,
- část p. p. č. 1900/1 o výměře 2104 m², nově označená jako **p. p. č. 1900/5**, ostatní plocha, manipulační plocha,

vymezených geometrickým plánem č. 1562-6/2025 ze dne 4. 3. 2025, nacházejících se v katastrálním území Český Dub, obci Český Dub (dále jen „**Pozemky**“).

(3) Geometrický plán č. 1562-6/2025 ze dne 4. 3. 2025 je nedílnou součástí této smlouvy

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemky uvedené v čl. I. odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Pozemky za účelem výstavby „Centrálního depozitáře“ a za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **6.415.200 Kč** (slovy: *šest milionů čtyři sta patnáct tisíc dvě stě korun českých*) včetně platného DPH.
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED]

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení vyjma níže uvedeného, , ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Pozemcích nevážnou pohledávky třetích osob.
 - Na Pozemcích se nachází vedení a TS ČEZ Distribuce, a s., které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, svislý vrt z roku 1973, který byl realizován k inženýrskogeologickým účelům, jeho umístění je uvedeno v příloze č. 2.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Pozemků a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.
- (3) Prodávající na své náklady nechal na pozemku p.č. 1900/1 v k. ú. Český Dub v rozsahu části, která není předmětem koupě dle této smlouvy (tj. vyjma pozemku nově označeného jako p.č. 1900/5) provést geologický průzkum znečištění a analýzu rizika, ze kterého vyplynulo na základě dokumentu Analýza rizik znečištění horninového prostředí ze dne 4. 6. 2025 vedeného pod ČGS č. 0447/2025 (dále je „**závěrečná zpráva**“), která je součástí této smlouvy, že se na předmětné části pozemku nachází kontaminovaná půda. Smluvní strany berou na vědomí, že na základě výsledků průzkumných prací a vyhodnocení zdravotních i ekologických rizik nebyla identifikována bezprostřední potřeba realizace nápravných opatření. Zjištěné koncentrace prioritních kontaminantů (ropné uhlovodíky frakce C10–C40, polyaromatické uhlovodíky) ve zkoumaných matricích sice v některých případech překračují indikační limity, avšak za daných expozičních podmínek nepředstavují nepřijatelné riziko pro zdraví člověka ani životní prostředí. Z tohoto důvodu dle závěrečné zprávy nejsou nenavrhována žádná technická nápravná opatření.

- (4) V případě, že budou v průběhu stavebních prací nebo výkopových prací pro vedení inženýrských sítí, realizovaných v souvislosti se stavbou „Centrálního depozitáře“ na části pozemku vymezeném závěrečnou zprávou, která není předmětem koupě dle této smlouvy (tj. je ve vlastnictví prodávajícího), ze strany dozoru geologa kupujícího identifikována kontaminovaná zemina, která nebyla identifikována v rámci závěrečné zprávy a která bude překážkou pro pokračování v těchto stavebních nebo výkopových pracích na dotčené části pozemku p.č. 1900/1 ve vlastnictví prodávajícího (tj. vyjma pozemku p.č. 1900/5), je prodávající srozuměn a zavazuje se na základě písemného pokynu ze strany kupujícího zajistit na své náklady odtěžení této kontaminované zeminy v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcí vyhláškou č. 271/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. .
- (5) Kupující se pro tento účel zavazuje, že v rámci výstavby „Centrálního depozitáře“ zajistí dozor geologa při provádění prací v oblasti s výskytem kontaminovaných zemín, uvedené v závěrečné zprávě.
- (6) V případě nálezu škodlivých látek, bude kupující neprodleně písemně informovat prodávajícího.
- (7) Prodávající se dále zavazuje dále uzavřít s kupujícím do šesti (6) měsíců od dokončení stavby „Centrální depozitář“ smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, spočívající v umístění přípojek (zejména elektrické vedení, sdělovací vedení podzemní, vodovodní potrubí, kanalizace) na nově vzniklých pozemcích p. č. 1900/1, p. č. 1003/9 a p. č. 1003/10 v k. ú. Český Dub vymezených geometrickým plánem č. 1562-6/2025 ze dne 4. 3. 2025 za těchto podmínek:
- bližší rozsah pozemkové služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Liberecký kraj,
 - pozemková služebnost se sjednává úplatně, její výše je stanovena na částku **1.000 Kč** (slovy: *jeden tisíc korun českých*) bez DPH,
 - správní poplatek za vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti uhradí Liberecký kraj.

Článek IV

Zřízení služebnosti zapisované do katastru nemovitostí

- (1) Touto smlouvou se dále **zřizuje**:

- a) **pozemková služebnost stezky a cesty k p. p. č. 1900/1 a p. p. č. 1899/1 v k. ú. Český Dub, ve prospěch každého vlastníka nově označených p. p. č. 1900/5 a p. p. č. 1003/8 v k. ú. Český Dub (dle geometrického plánu č. 1562-6/2025 ze dne 4. 3. 2025), spočívající v právu chůze a jízdy přes p. p. č. 1900/1 a p. p. č. 1899/1 v k. ú. Český Dub tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1562-6/2025 v části „A“ ze dne 4. 3. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

Liberecký kraj takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímá a Silnice LK a.s. jako vlastník předmětných pozemků je povinný toto právo trpět.

Liberecký kraj se zavazuje co nejvíce šetřit majetek společnosti Silnice LK a.s. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne ze strany Libereckého kraje, a to i nezaviněně, tj. provozní závadou společnosti Silnice LK a.s. škoda, ponese náklady na její odstranění Liberecký kraj, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Pozemková služebnost se sjednává za bezúplatně.

Liberecký kraj je povinen se přiměřeně podílet na běžné údržbě a opravách předmětných částí pozemků, ke kterým je zřízena služebnost.

- b) **pozemková služebnost k nově označené p. p. č. 1900/5 v k. ú. Český Dub (dle geometrického plánu č. 1562-6/2025 ze dne 4. 3. 2025), ve prospěch každého vlastníka nově označené p. p. č. 1900/1 (dle geometrického plánu č. 1562-6/2025 ze dne 4. 3. 2025) a p. p. č. 1898, spočívající v právu chůze přes p. p. č. 1900/5 v k. ú. Český Dub tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1562-6/2025 v části „B“ ze dne 4. 3. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,**

Silnice LK a.s. takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímá a Liberecký kraj jako vlastník předmětného pozemku je povinný toto právo trpět.

Silnice LK a.s. se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Libereckého kraje. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne ze strany společnosti Silnice LK a.s., a to i nezaviněně, tj. provozní závadou Libereckému kraji škoda, ponese náklady na její odstranění společnost Silnice LK a.s., případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Pozemková služebnost se sjednává bezúplatně.

- (2) Pozemkové služebnosti přecházejí na budoucí vlastníky pozemků a jsou sjednány na dobu neurčitou.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající služebnosti nabudou oprávnění dnem vkladu práva odpovídající služebnostem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek V.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží kupující, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy smluvními stranami.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek VI.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající a kupující obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Koupě předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 8. 2025 usnesením č. 340/25/ZK.
- (10) Služebnosti podle této smlouvy byla schválena Radou Libereckého kraje dne 22. 7. 2025 usnesením č. 1346/25/RK.

V Liberci dne

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána kraje
na základě plné moci

.....
Ing. Petr Správka
předseda představenstva Silnice LK a.s.

.....
Zdeněk Sameš
místopředseda představenstva
Silnice LK a.s.