

MO evid. č. sml.: 6440-0711-2025-45

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGII

č. 6440-0711-2025-45

č. smlouvy odběratele: AV.25020.1.120/015/OST

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: Vladimír Míček, vedoucí PS 0711

tel. [REDACTED]

Pavel Ricka, tel. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Provozní středisko 0711 Opava
Jaselská 2, 746 01 Opava

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

2. GEOSAN GROUP a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 6446732/0800

ČSOB a.s., č.ú.: 117830833/0300

PPF banka a.s., č.ú.: 2040770009/6000

Všeobecná úvěrová banka a.s., pobočka Praha, č.ú.: 1000002705/6700

Zastoupená: Ing. Kamilem Vykydalem, výkonným ředitelem, zastupuje společnost na základě plné moci ze dne 2.1.2025

Ing. Jiřím Krzysem, ředitelem Závodu pozemních staveb Ostrava, zastupuje společnost na základě plné moci ze dne 2.1.2025

Kontaktní osoby

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických

- vedoucí realizačního týmu:

E-mail:

Datová schránka: i7vcy29

Adresa pro doručování: U Průhonu 32, 170 00 Praha 7

(dále jen „odběratel“) na straně druhé podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů uzavřely tuto smlouvu o umožnění odběru energií (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je umožnit odběrateli odběr energií potřebných pro zajištění stavebních prací, které odběratel provádí pro poskytovatele na základě Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2023-081, účinná dne 25.7.2025, na veřejnou zakázku „Opava – výstavba garáže č.39 - realizace“.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je umožnění odběru **elektriny a vody** (dále jen „energií“).
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3

Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednaly od termínu předání odběrných míst podle čl. 5.1. smlouvy **do 16.4.2027**, popř. do termínu ukončení plnění smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2023-081 (viz Účel smlouvy), bude-li dodatkem prodloužen.
- 3.2. Místem odběru energií je vojenský areál Jaselská kasárna Opava.

Článek 4

Cena odebraných energií

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebrané energie ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu měření energií nebo odborného odhadu a jednotkových cen stanovených poskytovatelským dodavatelem energií pro dané období, popř. paušálním výpočtem – viz čl. 5.1. smlouvy. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané energie.
- 4.2. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 5

Podmínky odběru energií

- 5.1. Před zahájením odběru energií poskytovatel určí a předá odběrateli odběrná (přípojná) místa písemným dokladem, a to zápisem do stavebního deníku vedeném ke smlouvě o dílo nebo samostatným protokolem. V zápisu (protokolu) bude uveden způsob měření odběru energií (měřicí zařízení poskytovatele nebo vlastní podružné měřicí zařízení odběratele), přesná identifikace – lokalizace odběrných míst a čísla a stavy měřidel k okamžiku jejich předání. Termín předání odběrných míst bude stanoven po vzájemné dohodě odběratele s kontaktní osobou poskytovatele ve věcech technických nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co o to odběratel požádá. Obdobným způsobem dojde ke zpětnému předání odběrných míst při zániku smluvního vztahu. V případě, že odběr energií nebude přesně měřen a bude stanoven odborným odhadem nebo paušálním výpočtem, bude v zápisu (protokolu) tato skutečnost uvedena a popsána.
- 5.2. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií, a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 5.3. Poskytovatel upozorňuje odběratele, že možnost odběru energií podle této smlouvy je limitována technickými parametry (např. kapacita jističů), které budou uvedeny v zápisu o předání odběrných míst podle čl. 5.1. smlouvy. Odběratel je povinen odebírat energie v souladu podmínkami uvedenými v tomto zápisu.
- 5.4. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 5.5. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technických zařízení odběratele připojovaných do vnitřních energetických sítí poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody. Dále je odběratel povinen na požádání předložit poskytovateli revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. V případě zjištění závad upozorní poskytovatel odběratele a stanoví lhůtu na jejich odstranění. Neodstraní-li odběratel závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 5.6. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

Článek 6

Platební a fakturační a podmínky

- 6.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele neplatit cenu odebraných energií zálohově.
- 6.2. Cena za odebrané energie bude zaplacená bezhotovostně na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí (přílohou) bude výpočet ceny odebraných energií podle čl. 4.1. smlouvy.
- 6.3. Faktura bude vystavena po ukončení odběru energií podle této smlouvy. V případě přesahu smlouvy do dalšího kalendářního roku bude provedeno dílčí vyúčtování energií k 31.12. daného roku.
- 6.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ a příslušnou přílohu podle čl. 6.2. smlouvy.

- 6.5. Splatnost faktury je do **30 dnů** ode dne jejího doručení odběrateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na bankovní účet poskytovatele.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnosti uvedené v čl. 5.5. smlouvy, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení.
- 7.2. V případě prodlení odběratele s úhradou faktury uhradí odběratel poskytovateli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8

Zánik závazků

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
 - a) zánikem Smlouvy o dílo č. 6440-ORS3-2023-081, účinná dne 27.5.2025;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením poskytovatele od smlouvy pro její podstatné porušení odběratelem, přičemž za podstatné porušení se považuje porušení čl. 5.3. a 5.5. smlouvy.
- 8.2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla poskytovatele.

- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 9.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.6. Tato smlouva o 5 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem
- 9.7. Nedílnou součástí smlouvy se stává i protokol o předání odběrných míst, pokud byl vypracován jako samostatný dokument ve smyslu čl. 5.1. smlouvy.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Za poskytovatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing.
Jaroslav
Žitňanský
Digitálně
podepsal Ing.
Jaroslav Žitňanský
Datum:
2025.09.19
10:12:28 +02'00'

Za odběratele:

 Ing. Kamil Vykydal
Digitální podpis:
10.09.2025 08:57:31
GEOSAN GROUP a.s.
Ing. Kamil Vykydal, výkonný ředitel
na základě plné moci

 Ing. Jiří Krzys
Digitální podpis:
10.09.2025 07:35:00
Ing. Jiří Krzys, ředitel Závodu pozemních staveb
Ostrava
na základě plné moci