

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami



MUBOP00D15G9

## **O b j e d n a t e l: Město Boskovice**

se sídlem: **Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE**

zastoupené starostkou **Bc. Hanou Nedomovou**

IČ: **00279978**

DIČ: **CZ00279978**

Telefon: **516 488 600**

Bankovní spojení: **[REDACTED]**

ve věcech technických oprávněn k jednání: **[REDACTED]**

## **Z h o t o v i t e l: Střechy Pospíšil s.r.o. se sídlem: [REDACTED]**

**[REDACTED] 680 01 Boskovice** zastoupený

panem **Alešem Pospíšilem**

IČ: **05850347**

DIČ: **CZ05850347**

Telefon: **603109592**

Bankovní spojení: **ČSOB Boskovice**

Číslo účtu: **[REDACTED]**

Zapsán v Obch. rejstř. vedeném KS Brno oddíl C, vložka 98503

## **1. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Stavební úpravy zvonice Bačov – 1. etapa**“ (dále též dílo).

Dílo sestává zejména z:

- Demontáže a opětovné montáže zvonu
- Demontáže krovů, stropu, střešní krytiny a oplechování
- Provedení nového železobetonového stropu a věnce
- Dodávky a montáže nových krovů, střešní krytiny, žaluzií oken a oplechování

Podrobnější rozpis předmětu smlouvy je uveden položkovým rozpočtem v nabídce na provedení stavebních prací na stavbě „**Stavební úpravy zvonice Bačov – 1. etapa**“.

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

## **2. Podklady**

Závaznými podklady k provedení díla jsou: -

Tato smlouva

- Nabídka prací zhotovitele na provedení stavebních prací na stavbě „Stavební úpravy zvonice Bačov – 1. etapa“ s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem - Platné technické a právní normy

### 3. Cena díla

3.1. Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>153 013,37 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>32132,81 Kč</b>
<hr/>	
<b>Celková cena díla s DPH (zaokrouhleno)</b>	<b>185 147,00 Kč</b>

3.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

3.3. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

3.4. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

### 4. Doba plnění

4.1. Předání a převzetí staveniště: do 31.08. 2017  
Termín zahájení díla: od 31.08. 2017  
**Termín dokončení díla: do 30.11. 2017**

4.2. V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

### 5. Předání a převzetí díla

5.1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí řádně

dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla.

Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

## **6. Záruční doba**

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem řádného předání a převzetí díla.

6.2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.

## **7. Platební podmínky**

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

7.3. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena faktura a její splatnost bude 15 dnů.

## **8. Sankce**

8.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle odst. 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

8.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 5.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.

8.3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 6.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

8.4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

8.5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

## **9. Ostatní ujednání**

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.

## **10. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

10.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

10.3. Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

## **11. Odstoupení od smlouvy**

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

## 12. Závěrečná ujednání

12.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztah vzniklý na podkladě této smlouvy se bude řídit Občanským zákoníkem.

12.2. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.3. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

12.4. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

12.5. Uzavření smlouvy bylo schváleno 55. schůzi rady města Boskovice konané dne 22.08.2017, usnesení č. 24.3.

30. 08. 2017

V Boskovicích dne .....

Za objednatele:

[Redacted signature]

Bc. Hana Nedomová, starostka



28. 08. 2017

V SUDICÍCH dne .....

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Aleš Pospíšil



**Střechy Pospíšil s.r.o.**  
Sudice 68, 680 01 Sudice  
IČ: 05850347  
DIČ: CZ05850347  
tel.: 603 109 592

Přílohy:

- Příloha č.1 – Nabídka na provedení stavebních prací na stavbě „Stavební úpravy zvonice Bačov – 1. etapa“.



**Střechy Pospíšil s.r.o.**



Česká republika

IČ: 05850347  
DIČ: CZ05850347

mobil: 60310  
www:

fax:



Č 56503 vedené u Krajského soudu v Brně

## Vystavená nabídka

**NV17042**



Platba: převodem  
Doprava:

Datum

vystavení: 19.07.2017  
platnost do: 19.08.2017

Vystavil(a): Lenka Pospíšilová

Odběratel

**Město Boskovice**

Masarykovo náměstí 4/2  
68001 Boskovice  
Česká republika

IČ: 00279978 DIČ: CZ00279978

Konečný příjemce e-mail:  
tel.: +420 518 488 600

Město Boskovice


Masarykovo náměstí 4/2  
68001 Boskovice  
Česká republika

Nová nabídka na zakázku "Stavební úpravy zvonice Bačar-1.etapa" dle přiloženého položkového rozpočtu.

Označení dodávky	Katalog	Počet m. j.	Cena za m. j.	Sazba	Základ	DPH	Celkem
Přípravné práce		1,00 ks	7 500,00	21 %	7 500,00	1 575,00	9 075,00
Voštorovně konstrukce		1,00 ks	13 366,84	21 %	13 366,84	2 807,04	16 173,88
Stavební výřady a lešení (nová, demontáž)		1,00 ks	17 529,00	21 %	17 529,00	3 681,09	21 210,09
Práce		1,00 ks	1 042,20	21 %	1 042,20	218,86	1 261,06
Tesařské práce včetně dodávky		1,00 ks	49 948,46	21 %	49 948,46	10 489,18	60 437,64
Klempířské práce z CU plechu		1,00 ks	37 518,82	21 %	37 518,82	7 878,95	45 397,77
Vláknocementová krytina Cambit		1,00 ks	10 099,25	21 %	10 099,25	2 120,84	12 220,09
Izolace proti vodě-Folie Fatrafol		1,00 ks	3 816,00	21 %	3 816,00	801,36	4 617,36
Náhr krovů		1,00 ks	12 192,81	21 %	12 192,81	2 560,49	14 753,30

Sazba	Základ	DPH	Celkem
0 %	0,00		0,00
snížená 10 %	0,00	0,00	0,00
snížená 15 %	0,00	0,00	0,00
základní 21 %	153 013,38	32 132,81	185 146,19
<b>CELKEM</b>	<b>153 013,38</b>	<b>32 132,81</b>	<b>185 146,19</b>

Sleva v %: 0,00  
Celkem s DPH: **185 146,19 Kč**

 Střechy Pospíšil s.r.o.  
Boskovice, 680 01 Suleč  
IČ: 05850347  
DIČ: CZ05850347  
tel.: +420 518 488 600



**Položkový rozpočet**

S:	1713PR	Bačov
O:	01	Zvonice
R:	101	Stavební práce - etapa č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				7 500,00
1	11-02	Demontáž a montáž slávajícího zvonu včetně nových el. rozvodů	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
2	11-03	Demontáž a montáž kříže v hřebeni střechy	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				13 366,84
3	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25	m3	0,54000	4 500,00	2 430,00
4	411351101RT1	Bednění stropů deskových, bednění vlastní - zřízení, bednicí materiál prkna	m2	2,56000	590,00	1 510,40
5	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	2,56000	104,00	266,24
6	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R)	t	0,06000	33 560,00	2 013,60
7	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	0,38000	2 710,00	1 029,80
8	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	10,00000	390,00	3 900,00
9	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	10,00000	89,20	892,00
10	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,04000	33 120,00	1 324,80
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				17 529,00
11	941941041R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m	m2	120,00000	45,00	5 400,00
12	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	240,00000	29,00	6 960,00
13	941941841R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m	m2	120,00000	25,00	3 000,00
14	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	90,00000	10,30	927,00
15	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	90,00000	7,70	693,00
16	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	90,00000	6,10	549,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 042,20
17	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	5,48527	190,00	1 042,20
Díl:	762	Konstrukce tesařské				49 948,46
18	762332120RT3	Montáž vazaných krovů pravidelných do 224 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16	m	72,92000	358,50	26 141,82
19	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	72,92000	47,30	3 449,12
20	762822820R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2	m	5,70000	45,20	257,64
21	762340010RAA	Bednění střech z prken na sraz, prkna lžouščky 18 mm, včetně dodávky	m2	17,06000	218,50	3 727,61
22	762900040RAB	Demontáž samostatných prvků krovů, bednění	m2	17,08000	43,10	735,29
23	762900080RA0	Demontáž záklopu stropů	m2	2,58000	38,80	99,33
24	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,06117	1 290,00	1 368,91
2	762085140R00	Hoblování viditelných částí krovu čtyřstranné	m	72,92000	111,50	8 130,58
3	762132135RT3	Montáž bednění stěn, prkna hoblovaná 32 mm na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	17,06000	335,00	5 715,10
4	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,25044	1 290,00	323,07
Díl:	764	Konstrukce klempířské				37 518,82
25	764211202R00	Krytina hladká z Cu tabulí 2 x 1 m, sklon do 45°	m2	4,10000	2 210,00	9 061,00
26	764521291R00	Montáž oplechování lms Cu	m	20,30000	268,00	5 440,40
27	764321821R00	Demontáž oplechování lms, rš 500 mm, do 45°	m	20,30000	30,40	617,12
28	764900010RAA	Demontáž krytiny střech, z plechu pozinkovaného	m2	4,10000	57,10	234,11
29	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,11287	1 557,00	175,74
5	764211202R00	Krytina hladká z Cu tabulí 2 x 1 m, sklon do 45°, opláštění svlé zvonice	m2	5,00000	2 210,00	11 050,00
6	764510280RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 600 mm, lepení Enkolitem	m	2,00000	1 386,00	2 772,00

	7 764-01	okenka ve spodní části : 2		2,00000		
	8 998764102R00	D+M Žaluzie oken zvonice	ks	4,00000	2 000,00	8 000,00
		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,10819	1 557,00	168,45
<b>Díl:</b>	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>10 090,25</b>
	30 765322121R00	Krytina víšknocement.Cembril, jednoduché, na bednění	m2	12,96000	620,00	8 035,20
	31 785900030RA0	Demontáž víšknocementové krytiny	m2	12,96000	146,00	1 892,16
	32 998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,18364	936,00	171,89
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>3 816,00</b>
	1 711470010RAF	Izolace proti vodě fólií, ochranná text., vodorovná, fólie Fatrafol 803 tl.1,5 mm strop zvalice	m2	9,00000	424,00	3 816,00
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>12 192,81</b>
	9 783671002R00	Nátěr polyuretan.truhlářských výrobků 1x +1x emal	m2	60,81200	200,50	12 192,81
		viditelné části krovy : 72,92*(0,14+0,16)*2		43,75200		
		bednění z viditelné strany : 17,06		17,06000		

**Celkem bez DPH**

**153 013,37 Kč**



**Střechy Pospíšil s.r.o.**  
 [Redacted]  
 IČ: 05850347

