

Smlouva o nájmu (zápůjčce)

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník



mezi těmito smluvními stranami

č.j. PŠT/201/2025

Pronajímatel: **Základní umělecká škola Pštrossova**
se sídlem: **Pštrossova 202/15, 110 00, Praha 1 – Nové Město**
IČ: **70832897**
číslo účtu: **PPF 2001600007/6000**
e-mail: **info@zumsk-pstrossova.cz**
zastoupena: ředitelkou **Mgr. Jitkou Štroblovou** na straně jedné

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **GYMNÁZIUM JANA PALACHA PRAHA 1 s.r.o.**
se sídlem: **Pštrossova 203/13, 110 00 Praha 1**
IČ: **25119702**
zastoupena: **Mgr. Miroslavem M. Tlustým**, jednatelem a ředitelem školy
e-mail: **info@jpalacha.cz**

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu

I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě rozhodnutí zřizovatele, hlavního města Prahy, k hospodaření s objektem budovy Základní umělecké školy Pštrossova, Pštrossova 202/15 Praha 1, Nové Město.

Pronajímatel se zavazuje přenechat **učebnu č.33 a piano Petrof** ve 3.patře budovy k dočasnému užívání nájemci v rozsahu **dle přiloženého rozvrhu hodin**. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Účelem nájmu je **výuka Gymnázia Jana Palacha**. Nájemce je umožněno využívat WC a pevné připojení k internetu.

Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost bez souhlasu pronajímatele.

II. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to od **1.9.2025** do **30.6.2026**

III. Nájemné

Výše nájemného byla sjednána v částce **190 Kč za vyučovací hodinu**.



V případě, že nájemce neuhradí nájemné včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky denně, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po splatnosti dlužného nájemného.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu

- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému dle této smlouvy
- šetřit majetek a vybavení učebny, aby nedocházelo k opotřebení většímu než běžnému
- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické obecně platné předpisy
- nemanipulovat s klavírem ani jiným nábytkem

Při odchodu kontroluje, že jsou v pronajatých místnostech zavřená okna a zhasnuto. Při odchodu z budovy zkontroluje vchodové dveře, že jsou zavřené.

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí v pronajatých prostorách. Vznikne-li škoda, je nájemce povinen uhradit pronajímateli její opravu.

Skončení nájmu

Nájem zanikne uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy. Nájem zanikne také dohodou pronajímatele s nájemcem. Stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí v ní být uveden její důvod. Výpovědní doba je jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

Závěrečná ustanovení

Nájemce souhlasí se zpracováváním a uchováváním osobních údajů pro potřeby nájemního poměru a skutečností s nájmem související, pro zpracování účetní, právní a správní agendy a archivaci údajů pro potřeby zejména vyúčtování služeb, a to i po skončení smluvního vztahu.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyla uzavřena v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 9. 2025

nájemce

pronajímatel